

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安市临潼区斜口街道办事处

承包人（全称）：陕西昭顺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（工程名称）斜口街道芷阳村石榴冷库建设项目（二次）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：斜口街道芷阳村石榴冷库建设项目（二次）。

2. 工程地点：临潼区斜口街道芷阳村。

3. 工程立项批准文号：ZZBLT-2024-009。

4. 资金来源：/。

5. 工程内容：新建农副产品集中销售及网链交易中心冷库一座，建筑面积1017.76平方米及相关配套装饰、电气、通风、消防安装等。

二、合同工期

计划开工日期：2024年08月29日。

计划竣工日期：2024年12月29日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 叁佰贰拾捌万陆仟零柒拾肆元贰角玖分 (¥ 3286074.29 元);

2. 付款方式: 工程开工后付30%, 其余按照工程进度付款, 完工验收合格后一次性结清(扣3%质保金, 一年后无工程质量问题予以支付)

五、项目经理

承包人项目经理: 王龙飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 08 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 斜口街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同各方双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章) 陕西昭顺建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：1161011575948956W

组织机构代码：91610112MA6W19MC5X

地 址：斜口街道 105号

地 址：陕西省西安市临潼区秦陵街办秦陵
北路3号

邮政编码：710613

邮政编码：710600

法定代表人：

法定代表人：王博超

委托代理人：

委托代理人：

电 话：029-83951214

电 话：029-88863726

传 真：

传 真：/

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：中国银行西安临潼区支行

账 号：

账 号：102479820866