



政府采购工程项目

招 标 文 件

项目名称： 红旗村城改综合用地（置换地）考古勘探
清表项目

项目编号： 0617-25A6GZ0503

计划编号： ZCBN-未央区-2025-00058

标包数量： 共 3 包

包 号： 红旗村城改综合用地（置换地）考古勘探
清表项目 3 标段

采购内容： 综合用地考古勘探清表

西北（陕西）国际招标有限公司

二〇二五年三月

目 录

第一部分	招标公告	1
第二部分	投标人须知	12
第三部分	评标方法	33
第四部分	合同条款及格式	44
第五部分	工程量清单	48
第六部分	图纸	48
第七部分	技术标准和要求	63
第八部分	投标文件格式	64

第一部分 招标公告

项目概况

红旗村城改综合用地（置换地）考古勘探清表项目招标项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（陕西省西安市）网站【首页】电子交易平台（陕西政府采购交易系统）企业端】获取招标文件，并于 2025 年 04 月 15 日 9 时 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：0617-25A6GZ0503

项目名称：红旗村城改综合用地（置换地）考古勘探清表项目

采购方式：公开招标

预算金额：29683741.37 元

采购需求：

合同包 1(红旗村城改综合用地（置换地）考古勘探清表项目 1 标段)：

合同包预算金额：6685840.79 元

合同包最高限价：6685840.79 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算（元）	最高限价（元）
1-1	其他建筑工程	综合用地 考古勘探 清表	1 项	具体详见招标文件	6685840.79	6685840.79

本合同包不接受联合体投标。

合同履行期限：合同签订后 60 日历天（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）。

合同包 2(红旗村城改综合用地（置换地）考古勘探清表项目 2 标段)：

合同包预算金额：10671482.71 元

合同包最高限价：10671482.71 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算（元）	最高限价（元）
2-1	其他建筑工程	综合用地 考古勘探 清表	1 项	具体详见招标文件	10671482.71	10671482.71

本合同包不接受联合体投标。

合同履行期限：合同签订后 60 日历天（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）。

合同包 3(红旗村城改综合用地（置换地）考古勘探清表项目 3 标段)：

合同包预算金额：12326417.87 元

合同包最高限价：12326417.87 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
3-1	其他建筑工程	综合用地 考古勘探 清表	1 项	具体详见招标文件	12326417.87	12326417.87

本合同包不接受联合体投标。

合同履行期限：合同签订后 60 日历天（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）。

二、投标人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(红旗村城改综合用地（置换地）考古勘探清表项目 1 标段）落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目专门面向中小企业采购，仅限符合《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2020〕46 号）条件的中小企业参与，供应商应填写中小企业声明函并对真实性负责。残疾人福利性单位及监狱企业视同为小型、微型企业，残疾人福利性单位应符合《财政部、民政部、中国残疾人联合会发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）要求，监狱企业应符合《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）要求。

合同包 2(红旗村城改综合用地（置换地）考古勘探清表项目 2 标段）落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目专门面向中小企业采购，仅限符合《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2020〕46 号）条件的中小企业参与，供应商应填写中小企业声明函并对真实性负责。残疾人福利性单位及监狱企业视同为小型、微型企业，残疾人福利性单位应符合《财政部、民政部、中国残疾人联合会发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）要求，监狱企业应符合《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）要求。

合同包 3(红旗村城改综合用地（置换地）考古勘探清表项目 3 标段）落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目专门面向中小企业采购，仅限符合《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2020〕46 号）条件的中小企业参与，供应商应填写中小企业声明函并对真实性负责。残疾人福利性单位及监狱企业视同为小型、微型企业，残疾人福利性单位应符合《财政部、民政部、中国残疾人联合会发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）要求，监狱企业应符合《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）要求。

3. 本项目的特定资格要求:

合同包 1(红旗村城改综合用地(置换地)考古勘探清表项目 1 标段)特定资格要求如下:

1、具有独立承担民事责任的能力:提供注册登记凭证(营业执照、其他组织经营的合法凭证、自然人的提供身份证明文件);

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度:提供①2023 年度经审计的财务审计报告,包括四表一注,即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注;如为事业法人,提供部门决算报告;②或在开标日期前六个月内其基本开户银行出具的资信证明(附《基本存款账户信息》或《银行开户许可证》复印件);③或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函;(以上三种形式的资料提供任何一种即可)

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力:提供供应商具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺;

4、具有依法缴纳税收的良好记录:提供缴费所属日期为投标截止时间前 12 个月内任一月份(投标截止时间当月不计入)的增值税(或所得税)缴费凭据或税务机关出具的完税证明;/在法规范围内不需提供的应出具书面说明和证明文件;(以上两种形式的资料提供任何一种即可)

5、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录:提供缴费所属日期为投标截止时间前 12 个月内任一月份(投标截止时间当月不计入)的缴费凭据或社保机关出具的缴费证明/在法规范围内不需提供的应出具书面说明和证明文件;(以上两种形式的资料提供任何一种即可)

6、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明:提供供应商无重大违法记录的书面声明;(成立时间至提交投标文件截止时间不足三年的可提供成立至今的书面声明)

7、法定代表人授权书或法定代表人身份证明:提供法定代表人授权书(附法定代表人、被授权人身份证复印件),法定代表人直接参加投标,须提供法定代表人身份证明;

8、信用查询:供应商不得为“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商,不得为“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商(本项内容由采购代理机构查询,节点为投标文件递交截止时间);

9、投标人资质要求:供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质,同时具备建设行政主管部门核发有效的安全生产许可证;(提供相应证书扫描件)

10、拟派项目经理要求:拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上建造师证书,并具有有效的安全生产考核合格证(B 证)(提供相应证书扫描件),本单位注册且无在建项目(须提供无在建项目的相关证明材料或承诺书);

11、其他要求:投标人基本信息及项目经理(建造师)执业基本信息应在“陕西省住房和城乡建设厅网站(<http://js.shaanxi.gov.cn/>)陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询;(附完整的查询结果截图加盖投标单位公章)

12、是否接受联合体投标：本项目不接受联合体投标（提供非联合体投标声明函）；

13、投标人关联关系：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（提供供应商关联关系承诺书）

合同包 2(红旗村城改综合用地（置换地）考古勘探清表项目 2 标段）特定资格要求如下：

3、具有独立承担民事责任的能力：提供注册登记凭证（营业执照、其他组织经营的合法凭证、自然人的提供身份证明文件）；

4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供①2023 年度经审计的财务审计报告，包括四表一注，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注；如为事业法人，提供部门决算报告；②或在开标日期前六个月内其基本开户银行出具的资信证明（附《基本存款账户信息》或《银行开户许可证》复印件）；③或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函；（以上三种形式的资料提供任何一种即可）

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供供应商具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；

4、具有依法缴纳税收的良好记录：提供缴费所属日期为投标截止时间前 12 个月内任一月份（投标截止时间当月不计入）的增值税（或所得税）缴费凭据或税务机关出具的完税证明；/在法规范围内不需提供的应出具书面说明和证明文件；（以上两种形式的资料提供任何一种即可）

5、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录：提供缴费所属日期为投标截止时间前 12 个月内任一月份（投标截止时间当月不计入）的缴费凭据或社保机关出具的缴费证明/在法规范围内不需提供的应出具书面说明和证明文件；（以上两种形式的资料提供任何一种即可）

6、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明：提供供应商无重大违法记录的书面声明；（成立时间至提交投标文件截止时间不足三年的可提供成立至今的书面声明）

7、法定代表人授权书或法定代表人身份证明：提供法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件），法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明；

8、信用查询：供应商不得为“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（本项内容由采购代理机构查询，节点为投标文件递交截止时间）；

9、投标人资质要求：供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，同时具备建设行政主管部门核发有效的安全生产许可证；（提供相应证书扫描件）

10、拟派项目经理要求：拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上建造师证书，并具有有效的安全生产考核合格证（B 证）（提供相应证书扫描件），本单位注册且无在建项目（须提供无在建项目的相关证明材料或承诺书）；

11、其他要求：投标人基本信息及项目经理（建造师）执业基本信息应在“陕西省住房和

城乡建设厅网站（<http://js.shaanxi.gov.cn/>）陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询；（附完整的查询结果截图加盖投标单位公章）

12、是否接受联合体投标：本项目不接受联合体投标（提供非联合体投标声明函）；

13、投标人关联关系：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（提供供应商关联关系承诺书）

合同包 3(红旗村城改综合用地（置换地）考古勘探清表项目 3 标段）特定资格要求如下：

1、具有独立承担民事责任的能力：提供注册登记凭证（营业执照、其他组织经营的合法凭证、自然人的提供身份证明文件）；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供①2023 年度经审计的财务审计报告，包括四表一注，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注；如为事业法人，提供部门决算报告；②或在开标日期前六个月内其基本开户银行出具的资信证明（附《基本存款账户信息》或《银行开户许可证》复印件）；③或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函；（以上三种形式的资料提供任何一种即可）

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供供应商具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；

4、具有依法缴纳税收的良好记录：提供缴费所属日期为投标截止时间前 12 个月内任一月份（投标截止时间当月不计入）的增值税（或所得税）缴费凭据或税务机关出具的完税证明；/在法规范围内不需提供的应出具书面说明和证明文件；（以上两种形式的资料提供任何一种即可）

5、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录：提供缴费所属日期为投标截止时间前 12 个月内任一月份（投标截止时间当月不计入）的缴费凭据或社保机关出具的缴费证明/在法规范围内不需提供的应出具书面说明和证明文件；（以上两种形式的资料提供任何一种即可）

6、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明：提供供应商无重大违法记录的书面声明；（成立时间至提交投标文件截止时间不足三年的可提供成立至今的书面声明）

7、法定代表人授权书或法定代表人身份证明：提供法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件），法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明；

8、信用查询：供应商不得为“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（本项内容由采购代理机构查询，节点为投标文件递交截止时间）；

9、投标人资质要求：供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，同时具备建设行政主管部门核发有效的安全生产许可证；（提供相应证书扫描件）

10、拟派项目经理要求：拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上建造师证书，并具有有效的安全生产考核合格证（B 证）（提供相应证书扫描件），本单位注册且无在建项目（须提供

供无在建项目的相关证明材料或承诺书)；

11、其他要求：投标人基本信息及项目经理（建造师）执业基本信息应在“陕西省住房和城乡建设厅网站（<http://js.shaanxi.gov.cn/>）陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询；（附完整的查询结果截图加盖投标单位公章）

12、是否接受联合体投标：本项目不接受联合体投标（提供非联合体投标声明函）；

13、投标人关联关系：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（提供供应商关联关系承诺书）

三、获取招标文件

时间：2025年03月26日至2025年04月01日，每天上午 00:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 23:59:59（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省西安市）网站〔首页〕电子交易平台〕陕西政府采购交易系统〕企业端〕

方式：在线获取

售价：免费获取

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2025年04月15日 09:30:00（北京时间）

提交投标文件地点：全国公共资源交易平台（陕西省西安市）（<http://sxggzyjy.xa.gov.cn/>）

开标地点：全国公共资源交易平台（陕西省西安市）不见面开标大厅

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

请务必在采购文件获取期限内及时下载电子招标文件并做好备份，逾期下载通道将关闭，未及时下载招标文件将会影响投标文件编制及后续投标活动；

1. 本项目专门面向中小企业采购，仅限符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）条件的中小微企业参与，供应商应填写中小企业声明函并对真实性负责（残疾人福利性单位及监狱企业视同为小型、微型企业），本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为“建筑业”。

2. 如果投标人同时参与本项目两个及以上合同包的投标活动，经评审如果该投标人在多个项目的综合得分均排名第一，则评标委员会应推荐该投标人为合同包最高限价大（合同包预算金额以招标公告公布的最高限价为依据）的合同包的第一中标候选人，不再推荐其为其他合同包最高限价小的合同包的中标候选人（1-3 名），合同包最高限价小的项目的综合得分排名第二的投标人将被推荐为第一中标候选人。

3. 供应商须按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>） 注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

4. 供应商初次使用电子交易平台时，请先阅读 **【全国公共资源交易平台（陕西省西安市）】**（<http://sxggzyjy.xa.gov.cn/>）网站 **【首页】服务指南】下载专区】**中的《西安市市级单位电子化政府采购项目投标指南》，并按要求完成诚信入库登记、CA 认证及企业信息绑定。

5. 办理 CA 认证：电子交易平台现已接入陕西 CA、深圳 CA、西部 CA、北京 CA 四家数字证书公司，各供应商在交易过程中登录系统、加密/解密投标文件、文件签章等均可使用上述四家 CA 公司签发的数字证书。办理须知及所需资料详见：<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20220701/6972fe02-f996-4928-951e-545dab02e53c.html>

6. 供应商于文件发售时间内登录全国公共资源交易平台（陕西省西安市）系统（<http://sxggzyjy.xa.gov.cn/>），选择本项目点击“我要投标”，参与投标活动；网上报名成功后，下载电子招标文件：供应商应登录西安市公共资源交易平台**【首页】电子交易平台】陕西政府采购交易系统）企业端】**，在**【招标公告/出让公告】**模块中预览全部可供参与的项目，然后选择有意向的项目点击**【我要投标】**，成功后切换到**【我的项目】**模块，依次点选**【项目流程】项目管理】交易文件下载】**免费获取本项目电子招标文件（*.SXSZF）。请务必在采购文件获取期限内及时下载电子招标文件并做好备份，逾期下载通道将关闭，未及时下载招标文件将会影响投标文件编制及后续投标活动；

7. 制作电子投标文件（*.SXSTF）需要使用专用制作工具进行编制，编制完成后使用 CA 锁对电子投标文件进行签章、加密递交电子投标文件。软件下载及操作说明详见西安市公共资源交易平台**【首页】服务指南】下载专区】**中的《政府采购项目投标文件制作软件及操作手册》。提交电子投标文件：在提交投标文件截止时间前及时提交加密后的电子投标文件，逾期提交的，系统将会拒收。

8. 提交投标文件截止时间前，供应商应随时留意**【陕西省政府采购网】、【全国公共资源交易平台（陕西省西安市）】**上可能发布的变更公告。若变更公告中明确注明本项目提供有变更文件的，供应商应登录企业端后，从**【项目流程】项目管理】答疑文件下载】**获取更新后的电子招标文件（*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件（*.SXSTF），系统将拒绝接收。

9. 本项目采用“不见面开标”方式，供应商无须到达开标现场，即可在网上直接参与开标活动。不见面开标大厅登录方式为：全国公共资源交易平台（陕西省西安市）→不见面开标系统。相关操作流程详见全国公共资源交易平台（西安市）网站**【首页】服务指南】下载专区】**中的《西安公共资源交易不见面开标大厅供应商操作手册》。

10. 因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成签到、解密或投标的，由供应商自行承担后果。

11. 本项目采购活动执行下列政府采购政策（具体办法详见招标文件）：

- (1) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- (2) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）
- (3) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）
- (4) 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- (5) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- (6) 《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
- (7) 《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；
- (8) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- (9) 《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）；
- (10) 陕西省财政厅《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29号）；
- (11) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；
- (12) 《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35号）；
- (13) 陕西省财政厅 中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务通知（陕财办采〔2023〕5号）；
- (14) 其他需执行的政府采购政策。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：西安市未央区谭家街道办事处

地址：未央区渭滨街158号

联系方式：029-81717325

2、采购代理机构信息

名称：西北（陕西）国际招标有限公司

地址：西安市南二环西段58号成长大厦10~14层

联系方式：029-89328565

3、项目联系方式

项目联系人：石皓楠

电 话：029-89328565

电子化招投标项目特别告知

一、说明

1. 西安市公共资源交易平台：即【全国公共资源交易平台（陕西省西安市）】的简称，官网地址：<http://sxggzyjy.xa.gov.cn/>。

2. 企业端：指西安市公共资源交易平台【首页】电子交易平台【陕西政府采购交易系统】企业端】，快捷登录网址：<http://www.sxggzyjy.cn:9002/TPBidder/memberLogin>。

二、供应商投标流程

使用电子交易系统（新点系统）的采购项目（即电子招投标线上全流程项目），将同时提供 WORD\PDF 格式（仅用于在线预览）和 SXSZF 格式（用于制作电子投标文件）两个版本，文件内容一致。

1. 预览采购文件：打开西安市公共资源交易平台【首页】交易大厅【政府采购】栏目，下载和阅读本项目采购文件的预览版本（WORD\PDF 格式）；

2. 办理注册登记（针对初次使用电子交易系统的用户）：

（1）办理诚信入库注册：在决定参加本项目采购活动后，供应商应先在西安市公共资源交易平台上完成“诚信入库登记”；

（2）办理数字认证（CA 锁）：一般分为法人锁（必选）、企业锁主锁（必选）及副锁（可选）。CA 锁将用于对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关操作。CA 办理及售后服务统一由第三方机构（陕西省数字证书认证中心股份有限公司）负责。

办理须知：

<http://www.snca.com.cn/channel/show/27.html>

（3）绑定和激活 CA：将数字证书与诚信库中的供应商账户进行绑定。

（4）西安市公共资源交易中心电子化政府采购系统技术支持（软件开发商）

国泰新点软件股份有限公司

技术支持热线：400-998-0000/400-928-0095

驻场技术人员：029-86510166/86510167 转 80310

3. 下载电子招标文件：供应商应登录西安市公共资源交易平台【首页】电子交易平台【陕西政府采购交易系统】企业端】，在【招标公告/出让公告】模块中预览全部可供参与的项目，然后选择有意向的项目点击【我要投标】，成功后切换到【我的项目】模块，依次点选【项目流程】项目管理【交易文件下载】免费获取本项目电子招标文件（*.SXSZF）。请务必在采购文件获取期限内及时下载电子招标文件并做好备份，逾期无法再下载！

4. 制作电子投标文件：需要使用专用制作软件“新点投标文件制作软件（陕西公共资源）”进行编制，编制完成后使用 CA 锁对电子投标文件进行签章、加密。

软件下载地址及操作手册：见西安市公共资源交易平台〔首页〕服务指南〕下载专区〕中的《政府采购项目投标文件制作软件及操作手册》。

链接地址：<http://sxggzyjy.xa.gov.cn/fwzn/004003/20181115/4d59c184-e8f6-4d5a-a416-c2f6b0601e66.html>

编制电子投标文件前，务必做好电子招标文件的备份工作。然后按操作手册中给出的方法将电子招标文件（*.SXSZF）或答疑文件（*.SXSCF，即更新后的电子招标文件）导入制作软件，最后按照章节分别编制投标文件各个部分。

5. 提交电子投标文件：在提交投标文件截止时间前及时提交加密后电子投标文件，逾期提交的，系统将会拒收；

6. 在线参加开标大会：开标当日，供应商法定代表人或其授权代表需提前登录“不见面开标”系统，并按要求及时签到。收到主持人“开始解密”指令后，使用 CA 锁（必须与加密文件时的 CA 锁为同一把锁）在线对电子投标文件进行解密。采用“不见面开标”系统后，供应商无需到达开标现场，即可在线参与整个开标过程。相关技术问题，请咨询软件开发商。

技术支持热线：400-998-0000/400-928-0095

驻场技术人员：029-86510166/86510167 转 80310

操作说明详见平台〔首页〕服务指南〕下载专区〕中的《西安公共资源交易不见面开标大厅供应商操作手册》。

7. 等待专家评审：评审期间，可能需要对评审专家提出的问题进行澄清或答复。在主持人宣布评审结束前，供应商请勿擅自离席，否则由此造成的不利后果，由供应商自行承担。

8. 关于投标文件的雷同性分析

根据陕西省公共资源交易中心 2021 年 7 月 22 日印发的《关于在政府采购交易系统中开通标书雷同性分析功能的通知》，在符合性审查环节，将由评标委员会在评标系统中对供应商的电子投标文件进行雷同性分析。

雷同性分析由两项指标组成，分别是“文件制作机器码”和“文件创建标识码”。其中，前者通过验证电子投标文件制作设备的特征信息（如 MAC 地址、硬盘序列号、CPU 编号、主板号等），判断电子投标文件是否出自同一台设备。

若“文件制作机器码”一致，则表明不同投标供应商的电子投标文件出自同一台制作设备，根据《陕西省财政厅关于政府采购有关政策的复函》（陕财办采函〔2019〕18 号），该情形可以视为投标供应商串通投标，其投标无效。

若“文件创建标识码”一致，则表示不同投标供应商使用投标文件制作软件时，使用同一源工程文件，该情形建议由评标委员会结合项目情况综合判定。

9. 投标文件视为无效的情形

（1）供应商放弃或拒绝对电子投标文件进行解密的；

（2）因供应商自身原因，导致未在规定的解密时限内完整解密的，如忘带 CA 锁或携带的 CA 锁与加密文件的 CA 锁不同或使用旧版招标文件编制投标文件等情形；

（3）上传的电子投标文件无法正常打开的；

10. 中标供应商注册：按照陕西省政府采购监管部门的要求，采购代理机构在发布中标公告前，应由中标供应商在陕西省政府采购网上完成注册。

第二部分 投标人须知

投标人须知前附表（本表是对供应商须知的提示、补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。）

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	采购人	名称：西安市未央区谭家街道办事处 地址：未央区渭滨街 158 号
1.1.3	采购代理机构	名称：西北（陕西）国际招标有限公司 地址：西安市南二环西段 58 号成长大厦 10~14 层 联系人：石皓楠 电话：029-89328565
1.1.4	项目名称	红旗村城改综合用地（置换地）考古勘探清表项目
1.1.5	建设地点	采购人指定地点
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本工程施工图纸和工程量清单所包含的所有施工内容（最终工程量据实结算，结算工程量以第三方测量单位实测工程量为准）
1.3.2	计划工期	60 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家现行行业施工验收规范“合格”标准
1.3.4	缺陷责任期	二年。
1.4.1	投标人资格要求及条件	合同包 3： 资质条件： 1、基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定； 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，仅限符合《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2020〕46 号）条件的中小企业参与，供应商应填写中

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>小企业声明函并对真实性负责。残疾人福利性单位及监狱企业视同为小型、微型企业，残疾人福利性单位应符合《财政部、民政部、中国残疾人联合会发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）要求，监狱企业应符合《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）要求。</p> <p>3、特定资格条件：</p> <p>（1）具有独立承担民事责任的能力：提供注册登记凭证（营业执照、其他组织经营的合法凭证、自然人的提供身份证明文件）；</p> <p>（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供①2023年度经审计的财务审计报告，包括四表一注，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注；如为事业法人，提供部门决算报告；②或在开标日期前六个月内其基本开户银行出具的资信证明（附《基本存款账户信息》或《银行开户许可证》复印件）；③或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函；（以上三种形式的资料提供任何一种即可）</p> <p>（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供供应商具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；</p> <p>（4）具有依法缴纳税收的良好记录：提供缴费所属日期为投标截止时间前12个月内任一月份（投标截止时间当月不计入）的增值税（或所得税）缴费凭据或税务机关出具的完税证明；/在法规范围内不需提供的应出具书面说明和证明文件；（以上两种形式的资料提供任何一种即可）</p> <p>（5）具有依法缴纳社会保障资金的良好记录：提供缴费所属日期为投标截止时间前12个月内任一月份（投标截止时间当月不计入）的缴费凭据或社保机关出具的缴费证明/在法规范围内不需提供的应出具书面说明和证明文件；（以上两种形式的资料提供任何一种即可）</p> <p>（6）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>记录的书面声明：提供供应商无重大违法记录的书面声明；（成立时间至提交投标文件截止时间不足三年的可提供成立至今的书面声明）</p> <p>（7）法定代表人授权书或法定代表人身份证明：提供法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件），法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明；</p> <p>（8）信用查询：供应商不得为“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（本项内容由采购代理机构查询，节点为投标文件递交截止时间）；</p> <p>（9）投标人资质要求：供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，同时具备建设行政主管部门核发有效的安全生产许可证；（提供相应证书扫描件）</p> <p>（10）拟派项目经理要求：拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上建造师证书，并具有有效的安全生产考核合格证（B证）（提供相应证书扫描件），本单位注册且无在建项目（须提供无在建项目的相关证明材料或承诺书）；</p> <p>（11）其他要求：投标人基本信息及项目经理（建造师）执业基本信息应在“陕西省住房和城乡建设厅网站（http://js.shaanxi.gov.cn/）陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询；（附完整的查询结果截图加盖投标单位公章）</p> <p>（12）是否接受联合体投标：本项目不接受联合体投标（提供非联合体投标声明函）；</p> <p>（13）投标人关联关系：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（提供供应商关联关系承诺书）</p> <p>其他要求：无</p> <p>注：</p> <p>1、以上资格证明文件投标人必须按要求提供，一项不合格即按照无效投标处理。</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		2、除注明原件外，均为复印件并须加盖投标人公章。
1.4.3	法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形	无。
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不统一组织，投标人在征得采购人同意后自行踏勘。 <input type="checkbox"/> 组织， 踏勘时间： 踏勘集中地点： 联系人： 联系电话：
1.10.1	投标答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开。 <input type="checkbox"/> 召开， 召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出质疑的时间及代理机构指定的接受质疑联系部门	1、已经合法获取招标文件的投标人对招标文件有质疑的，可以在本项目招标文件公告期限届满之日起七个工作日内，针对同一采购程序环节以书面形式向采购代理机构一次性提出，在此之后提出的质疑均为无效，采购代理机构不予受理。 2、质疑方式： 1) 在线质疑：登录西安市公共资源交易平台〔首页〕电子交易平台〕陕西政府采购交易系统〕企业端〕，在〔我的项目〕中点击“项目流程〕提出质疑”，填写表单并提交质疑。 2) 书面质疑：格式见“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）下载专区”； 3、联系部门：西北（陕西）国际招标有限公司综合监督处； 4、联系电话：029-85362812 5、通讯地址：陕西省西安市雁塔区南二环西段 58 号成长大厦 12 楼 1203 室
1.10.3	采购代理机构答疑的时间	1、对于投标人依法提出的询问，采购代理机构将在三个工作日内答复。 2、对于投标人在规定时间内依法提出的质疑，采购代理机构将在七个工作日内答复。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.11	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许。 <input type="checkbox"/> 允许，分包需满足国家、省市有关规定和采购人要求。
1.12	偏离	投标文件发生重大偏离，否决其投标。 投标文件发生细微偏离，评标委员会将通过澄清的方式对细微偏离进行澄清或修正。
2.1	构成招标文件的其他材料	（9）对招标文件所做的澄清、修改、答疑以及往来通知、函件等
2.2.1	投标截止时间	2025 年 04 月 15 日 09 时 30 分
3.1	构成投标文件的其他材料	/
3.2	投标报价	本项目为全费用综合单价（含税），最终工程量据实结算，结算工程量以第三方测量单位实测工程量为准。全费用综合单价包含人工费、机械费、消纳费、安全文明费、规费、管理费、直接费、间接费、风险费用、利润、税金等其他一切相关费用（包括但不限于人员和机械的进出场费、搭拆费、临时施工道路费、人员及设备保险费用等）。因国家法律法规及政策的变化、气候季节、地质水文、市场价格变化、施工环境、工程量增减、外部阻碍以及工序协调等各项风险因素导致的施工停滞窝工费等，均可已包含在上述单价中，采购人不再另行支付；投标单位应充分考虑本工程施工的风险，风险费用已包含在合同单价中，采购人不再承担由于任何风险引起的费用。投标人所报的价格应考虑到可能发生的所有与完成本项目相关服务及履行合同义务有关的一切费用。任何有选择的报价将不予接受，否则按无效投标处理。
3.2.1	计价方式	全费用综合单价
3.2.4	最高投标限价 （采购预算）	1、合同包 3 预算金额：12326417.87 元； 2、合同包 3 最高限价（总价）：12326417.87 元； 其中：（1）“1.1 文勘清表 5 地块 95846.46”的分部分项工程：9071109.86 元；

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>措施项目费：560258.76 元；</p> <p>规费：457490.02 元；</p> <p>安全文明施工费：405923.74 元；</p> <p>(2) “1.2 文勘清表 5 地块破除 31061 m²” 的</p> <p>分部分项工程：1560116.84 元；</p> <p>措施项目费：85277.72 元；</p> <p>规费：78156.25 元；</p> <p>安全文明施工费：69346.42 元；</p> <p>3、合同包 3 全费用综合单价最高限价</p> <p>(1) “1.1 文勘清表 5 地块 95846.46” ；</p> <p>其中：挖一般土方 4.39 元/立方米、垃圾土装车 1.50 元/立方米、 余方弃置：68.40 元/立方米；</p> <p>(2) “1.2 文勘清表 5 地块破除 31061 m²” ；</p> <p>其中：破除混凝土地面（宅基地、道路等 硬化部分）14.39 元 /平方米、破除建筑垃圾装车 2.39 元/立方米、破除地面建筑垃圾弃置：68.40 元/立方米；</p> <p>注：（投标单位所报价格不得超出上述各项内容中所规定的“最高限价（总价）、分部分项工程、措施项目费、规费、安全文明施工费、全费用综合单价最高限价” 的金额，否则视为无效报价）</p>
3.3.1	投标有效期	90 日历天（自投标截止之日算起）
3.4	投标保证金	不要求
3.5	投标人近年企业信誉情况	<p>1、具有良好的商业信誉。</p> <p>2、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。</p>
	资格证件原件	/
3.6	是否允许递交备选投标方案	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不允许。</p> <p><input type="checkbox"/> 允许，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
3.7.3	签字盖章	<p>需要法定代表人签字或盖章的地方，请使用“法人CA锁”进行签章；需要加盖投标人公章的地方，请使用“企业CA锁”进行签章。</p> <p>注：CA锁办理详见特别告知。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	<p>投标文件递交地址：全国公共资源交易平台（陕西省西安市）（http://sxggzyjy.xa.gov.cn/）</p> <p>投标截止时间：2025年04月15日09时30分整</p> <p>注：1、本项目采用电子化投标的方式。投标人须使用数字认证证书对电子响应文件进行签封、加密、递交及开标时解密等相关事宜，电子响应文件递交应在响应文件递交截止时间之前。</p> <p>2、制作电子投标文件。投标人须在“全国公共资源交易平台（陕西省西安市）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并使用该客户端制作电子投标文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子响应文件。递交电子投标文件。登录全国公共资源交易平台（陕西省西安市），选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统-全国公共资源交易平台（陕西省西安市）-供应商”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，选择“上传投标文件”菜单页面，上传加密的电子投标文件。同时将非加密电子投标文件拷贝自带。上传成功后，电子化平台将予以记录。</p>
4.2.3	是否退还投标文件	<p><input checked="" type="checkbox"/> 否。</p> <p><input type="checkbox"/> 是。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标文件递交截止时间</p> <p>开标地点：全国公共资源交易平台（陕西省西安市）</p> <p>（本项目采用“不见面开标”。不见面开标大厅登录方式为：全国公共资源交易平台（陕西省西安市）西安市公共资源交易中心网-电子交易平台-西安市公共资源交易平台不见面开标系统。建议投标人在投标文件递交截止时间（开标开始时间）前1小时内登录不见面开标大厅，以保障投标活动的顺利进行。）</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
5.2	唱标	系统将自动展示投标人名单及其投标报价
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中采购人代表 2 人，专家 5 人。 评标专家确定方式：评标前 24 小时内在法律认可的专家库（陕西省政府采购评审专家库）中随机抽取技术、经济方面的专家。
7.1	是否授权评标委员会 确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人： <u>3</u> 名 中标结果公告： 公告媒介：陕西省政府采购网、全国公共资源交易平台（陕西省西安市） 公告期限： <u>1</u> 个工作日
7.3.1	履约担保	<input checked="" type="checkbox"/> 无。 <input type="checkbox"/> 有， 履约担保的形式： 履约担保的金额：
10. 需要补充的其他内容		
10.1 知识产权		
	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经采购人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。采购人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.2 重新招标的其他情形		
	除投标人须知正文第八条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，采购人应当依法重新招标。	
10.3 同义词语		
	构成招标文件组成部分的 “合同条款” “技术标准和要求” 和 “工程量清单” 等章节中出现的措辞 “发包人” 和 “承包人”，在招标投标阶段应当分别按 “采购人” 和 “投标人” 进行理解。	
10.4 解释权		

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，由采购人负责解释。
10.5		<p>1、采购代理服务费：</p> <p>①确定中标人后3日内，由中标人向采购代理机构一次付清采购代理服务费。采购代理服务费的金额参照《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格〔2002〕1980号）执行，若代理服务费不足伍仟元按伍仟元收取。</p> <p>②银行信息：</p> <p>户名：西北（陕西）国际招标有限公司未央分公司</p> <p>开户银行：中国光大银行股份有限公司西安太白路支行</p> <p>账号：78590180800959976</p> <p>2、确定中标人后3日内，由本项目中标单位缴纳编制费，编制费金额依据采购人与编制单位的咨询合同执行，不超过标准收费。</p>
10.6		<p>投标人信用信息：查询“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）（失信被执行人查询跳转至“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/））和“中国政府采购网”（ccgp.gov.cn）为投标人信用信息查询渠道，如果投标人被查实在投标截止时间前已列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，其投标为无效。</p>
10.7		<p>政府采购政策功能：</p> <p>1. 根据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）相关规定，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台 http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同提出融资申请。政府采购监管部门业务咨询电话：029-68936409、68936341、69936154。</p> <p>2. 对于供应商符合政府采购政策关于小微企业、残疾人福利性单位及监狱企业等规定的，在评标时给予相应的价格折扣，具体办法详见第八章“评标办法”。若为专门面向中小企业采购的项目，不再执行上述价格折扣的办法。</p>
10.8		本项目为专门面向中小企业采购项目，采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业
10.9		本招标文件未明确的其他事项，按照有关法律法规或省市有关规定执行。
10.10		<p>不见面开标相关说明：</p> <p>1、交易平台采用国家授时中心的标准时间；</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>2、不见面开标大厅登录方式为：全国公共资源交易平台（陕西省西安市）→电子交易平台→西安市公共资源交易不见面开标系统。</p> <p>3、开标当日，投标人不必抵达开标现场，可通过西安市公共资源交易不见面开标系统参加开标会议，并根据需要使用不见面开标系统与现场招标人进行互动交流、澄清、质疑等活动。</p> <p>4、根据《电子招标投标办法》有关规定，投标文件提交截止时间前，招标人或招标代理提前进入西安市公共资源交易不见面开标系统，播放测试音频，开启直播等功能，各投标人务必在开标前完成在线签到工作，否则将视同为放弃投标。</p> <p>5、各投标人参加不见面开标项目，应根据招标文件的要求使用电子交易平台提供的标书制作工具完成投标文件的编制、签章和加密（加密和解密须用同一数字证书），并在投标截止时间前完成电子投标文件的上传，确保上传的电子投标文件的完整性、准确性及保密性。投标人编制投标文件时，涉及的有关原件应在投标文件中提供电子版。</p> <p>6、各投标人需实时在线观看音视频直播并及时互动，未按时加入系统或未在线参与互动的，视为放弃标书解密和对开评标全过程质疑、澄清、答辩的权利，并承担由此产生的相应后果。</p> <p>7、开标、评标过程中，参与远程互动的各投标人应为同一个人，在否决投标、澄清、质疑等特殊情况下需要互动时，投标人一端参与互动的人员只能是投标人的法定代表人或授权委托人（答辩等类似环节需要其他人员参与的除外），投标人不得以不承认互动人员的资格或身份等为借口推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。</p> <p>8、投标人参与不见面开标的电脑应安装有清晰可用的摄像头、音响和麦克风设备。</p> <p>9、投标人参与不见面开标的电脑须安装正确驱动，可在不见面开标系统登录界面的驱动下载页面进行下载及后续安装。</p> <p>10、为更好地实时查看不见面开标室现场，推荐使用 50M 及以上网络宽带。</p> <p>11、参与不见面开标的招标人或其委托代理机构、投标人等交易主体，应当仔细阅读系统操作手册（详情请登录陕西省西安市公共资源交易中心官网查询。）</p>
10. 11		<p>关于投标文件的雷同性分析：根据陕西省公共资源交易中心 2021 年 7 月 22 日印发的《关于在政府采购交易系统中开通标书雷同性分析功能的通知》，在符合性审查环节，将由评标委员会在评标系统中对供应商的电子投标文件进行雷同性分析。</p> <p>雷同性分析由两项指标组成，分别是“文件制作机器码”和“文件创建标识码”。其中，前者通过验证电子投标文件制作设备的特征信息（如 MAC 地址、硬盘序列号、CPU 编号、主板号等），判断电子投标文件是否出自同一台设备。</p> <p>若“文件制作机器码”一致，则表明不同投标供应商的电子投标文件出自同一台制作设</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>备，根据《陕西省财政厅关于政府采购有关政策的复函》（陕财办采函〔2019〕18号），该情形可以视为投标供应商串通投标，其投标无效。</p> <p>若“文件创建标识码”一致，则表示不同投标供应商使用投标文件制作软件时，使用同一源工程文件，该情形建议由评标委员会结合项目情况综合判定。</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本项目采购人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目采购代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.3.4 本项目的缺陷责任期：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本项目接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本项目的监理人；

- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (14) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）（失信被执行人查询跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>））或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (15) 在近三年内投标人或其法定代表人有行贿犯罪行为的；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，采购人不对投标人据此做出的判断和决策负责。

1.10 投标答疑会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标答疑会的，采购人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标答疑会，答复投标人提出的问题。

1.10.2 已经合法获取招标文件的投标人认为招标文件使自己的权益受到损害的，应当在“投标人须知前附表”规定的时间内，以“投标人须知前附表”规定的形式向采购代理机构指定的联系部门提出质疑，在此之后提出的质疑均为无效，采购代理机构不予受理。

1.10.3 投标答疑会后，采购人在投标人须知前附表规定的时间，将对投标人所提出的问题予以解答，并出具书面答疑通知所有购买招标文件的投标人。答疑为招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

1.11 分包

采购人允许投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定。

投标文件有下述情形之一的属重大偏差：

- (1) 投标文件载明的招标项目完成期限不符合招标文件规定的期限；
- (2) 明显不符合采购人技术要求及技术质量标准的投标；
- (3) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求；
- (4) 投标文件附有采购人不能接受的条件。

细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。细微偏差不影响投标文件的有效性。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标方法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；

(9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所做的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清或修改

2.2.1 投标截止时间：见投标人须知前附表。

2.2.2 采购人如果对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改，将在交易平台发布答疑文件（*.SXSCF，即更新后的电子招标文件）。投标人应及时从西安市公共资源交易平台〔首页〕电子交易平台〕陕西政府采购交易系统〕企业端〕登录，登录后切换到〔我的项目〕模块，从〔项目流程>项目管理>答疑文件下载〕获取更新后的电子招标文件（*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件（*.SXSTF），系统将拒绝接收。

2.2.3 澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购代理机构将在投标截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，采购代理机构将顺延提交投标文件的截止时间。

2.2.4 投标人在收到澄清或修改后，应以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清或修改。当招标文件、澄清（答疑）、修改（补充）函件内容相互矛盾时，以最后发出的为准。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成：

投标文件由技术部分和商务部分及投标人须知前附表规定的其他材料组成。

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

3.1.1.1 资格部分

3.1.1.2 技术部分

3.1.1.3 商务部分

3.1.1.4 投标人须知前附表规定的其他材料。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按投标人须知前附表规定的计价方式和第五章“工程量清单”的要求填写相应表格并填报价格及费用。投标人应充分考虑国家现行技术标准、规范和设计图纸要求，以及投标企业自身情况，自主报价。投标报价应是招标范围内全部工作内容的价格体现。投标报价一经提交，则将被视为发包内容的全部费用已经包含在投标报价内，投标人没有填报的费用，采购人将不予支付，并认为此项费用已包括在投标报价的其他综合单价或合价中。投标人亦不得以任何理由在投标报价中重复计价。除合同另有约定外，对中标人提出的任何追加报价，采购人将不予考虑。

3.2.2 凡因投标人对招标文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了

解不清而造成的后果和风险，由投标人负责；如投标人因此而提出索赔或工期延长，采购人将不予批准。

3.2.3 投标人应结合现场实际情况，根据企业自身的管理水平和实力在保证不低于成本的基础上自主确定切合自身实力的竞争性投标报价。

3.2.4 最高投标限价（采购预算）：详见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。投标保证金有效期同投标有效期。联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，否决其投标。

3.4.3 投标保证金退还：未成交人的投标保证金，在成交通知书发出后五个工作日内退还；成交人的投标保证金，在采购合同签订并按规定交纳代理服务费后五个工作日内退还。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应提供相应的资料以证实满足第 1.4.1 条的要求，具备承担项目的资质条件、能力和信誉。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，采购人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 需要使用专用制作软件“新点投标文件制作软件（陕西公共资源）”进行编制。软件下载地址及操作手册：见西安市公共资源交易平台〔首页〕服务指南〕下载专区〕中的《政府采购项目投标文件制作软件及操作手册》。

编制电子投标文件前，务必做好电子招标文件的备份。然后按操作手册中给出的方法将电子招标文件（*.SXSZF）或答疑文件（*.SXSCF，即更新后的电子招标文件）导入制作软件，最后按照章节分别编制投标文件各个部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、缺陷责任期、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 电子投标文件制作过程中，需要法定代表人签字或盖章的地方，请使用“法人 CA 锁”进行签章；需要加盖单位公章的地方，请使用“企业 CA 锁”进行签章。

若导出的 PDF 文件里看不到签章，请尝试使用专用制作软件中的“查看投标文件工具”打开未加密的电子投标文件重新导出。在制作过程中，如有其他技术性问题，请先翻阅操作手册，或致电软件开发商。

4. 投标

4.1 投标文件的加密

4.1.1 在生成电子投标文件时，需要使用 CA 锁对投标文件进行加密。

注意：加密投标文件和开标时解密投标文件应当使用同一 CA 锁，否则会导致解密失败。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段，登录西安市公共资源交易平台【首页】电子交易平台】陕西政府采购交易系统】企业端】，登录后切换到【我的项目】模块，依次点选【项目流程】项目管理】上传投标文件】，上传加密后的电子投标文件（*.SXSTF）。上传成功后，西安市公共资源交易平台政府采购系统将予以记录。

上传文件有误或需要重新提交的，可先撤销已经上传的文件，然后重新上传新文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期提交、误投或采用旧版电子招标文件的投标文件将被拒绝接收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 投标人在递交投标文件后，可以修改或撤回其投标文件。对已提交的电子投标文件进行补充、修改的，应先从电子交易平台上撤回旧文件，再重新提供新文件；中标后提交的纸质文件（备案用，若有要求）应从专用制作软件中直接打印，与电子投标文件保持一致，不允许补充和修改。

4.3.2 投标文件的修改或重新提交应按本须知第 3.7.3 条和 4.1.1 条的规定编制和提交。

4.3.3 在投标截止时间之后，投标人不得对其投标做任何修改或撤回。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

采购代理机构在规定的的时间和地点组织公开开标。开标前，请各投标人至少提前一个小时登录西安市公共资源交易平台〔首页〕不见面开标〕系统。

5.2 开标程序

主持人按下列主要程序进行开标：

（1）解密投标文件：收到主持人“开始解密”指令后，使用 CA 锁（必须与加密文件时的 CA 锁为同一把锁）在线对电子投标文件进行解密。除因“西安市公共资源交易中心”断电、断网、系统故障及其他不可抗力等因素，导致“不见面开标”系统无法正常运行外，投标人应在规定的解密时间内完成解密。

（2）唱标：详见“投标人须知前附表”。

（3）开标结束：进入评审环节。投标人请保持在线，评审期间评标委员会可能会要求投标人做相应的澄清。因投标人擅自离席造成的不利后果，由投标人自行承担。

（4）“不见面开标”系统操作说明：详见西安市公共资源交易平台〔首页〕服务指南〕下载专区〕中的《政府采购项目投标文件制作软件及操作手册》。

（5）开标结束后，采购人或者采购代理机构将依法对投标人的资格和投标保证金缴纳情况进行审查。合格投标人不足三家的，不进行评标。

5.3 开标的异议和答复

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，采购人或招标代理机构当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由采购人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由熟悉相关业务的采购人代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）投标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标方法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标方法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，采购人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，采购人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向采购人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给采购人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 采购人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，采购人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给采购人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，采购人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

(3) 国家法律法规、规章和行政规范性文件规定的其他条件。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标方法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 质疑

9.5.1 投标人认为招标文件、开标程序、评标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购代理机构一次性提出，在此之后提出的质疑均为无效，采购代理机构不予受理。

9.5.2 投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料原件，代理机构不接受传真、电子邮件、复印件等形式的质疑材料。

质疑函应当包括下列内容：

- (一) 投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (二) 质疑项目的名称、编号；
- (三) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (四) 事实依据；
- (五) 必要的法律依据；

（六）提出质疑的日期。

投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表（附法人代表授权书）签字或者盖章（鲜章），并加盖公章（鲜章）。

质疑函格式应符合“政府采购供应商质疑函范本”要求，详见“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”下载专区。

9.5.3 对于投标人在规定时间内依法提出的质疑，采购代理机构将在七个工作日内答复质疑。

接受质疑的联系部门：西北(陕西)国际招标有限公司综合监督管理处；联系电话 029-85362812；
通讯地址：西安市南二环西段 58 号成长大厦 12 楼。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第三部分 评标方法

评标方法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1 资格 评审 标准	资格 评审 标准	具有独立承担民事责任的能力	提供注册登记凭证（营业执照、其他组织经营的合法凭证、自然人的提供身份证明文件）；
		具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供①2023 年度经审计的财务审计报告，包括四表一注，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注；如为事业法人，提供部门决算报告；②或在开标日期前六个月内其基本开户银行出具的资信证明（附《基本存款账户信息》或《银行开户许可证》复印件）；③或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函；（以上三种形式的资料提供任何一种即可）
		具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供供应商具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；
		具有依法缴纳税收的良好记录	提供缴费所属日期为投标截止时间前 12 个月内任一月份（投标截止时间当月不计入）的增值税（或所得税）缴费凭据或税务机关出具的完税证明；/在法规范围内不需提供的应出具书面说明和证明文件；（以上两种形式的资料提供任何一种即可）
		具有依法缴纳社会保障资金的良好记录	提供缴费所属日期为投标截止时间前 12 个月内任一月份（投标截止时间当月不计入）的缴费凭据或社保机关出具的缴费证明/在法规范围内不需提供的应出具书面说明和证明文件；（以上两种形式的资料提供任何一种即可）
		参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	提供供应商无重大违法记录的书面声明；（成立时间至提交投标文件截止时间不足三年的可提供成立至今的书面声明）
		法定代表人授权书或法定代表人身份证明	提供法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件），法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明；

条款号		评审因素	评审标准
		信用查询	供应商不得为“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（本项内容由采购代理机构查询，节点为投标文件递交截止时间）；
		中小企业声明函	本合同包为专门面向中小企业采购（提供中小企业声明函或监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）；
		投标人资质要求	供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，同时具备建设行政主管部门核发有效的安全生产许可证；（提供相应证书扫描件）
		拟派项目经理要求	拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上建造师证书，并具有有效的安全生产考核合格证（B证）（提供相应证书扫描件），本单位注册且无在建项目（须提供无在建项目的相关证明材料或承诺书）；
		其他要求	投标人基本信息及项目经理（建造师）执业基本信息应在“陕西省住房和城乡建设厅网站（http://js.shaanxi.gov.cn/）陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询；（附完整的查询结果截图加盖投标单位公章）
		是否接受联合体投标	本项目不接受联合体投标（提供非联合体投标声明函）；
		投标人关联关系	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（提供供应商关联关系承诺书）
2.2 初步 评审 标准	2.2.1 形式 评审 标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标文件签字盖章	符合招标文件签字盖章的要求
		投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求

条款号		评审因素	评审标准
		报价唯一	只能有一个有效报价
	2.2.2 响应性 评审 标准	工期	60 日历天
		工程质量	达到国家现行行业施工验收规范“合格”标准
		投标有效期	90 日历天（自投标截止之日算起）
		缺陷责任期	二年。
		权利义务	投标函附录中的响应表符合或优于招标文件的相关规定
		有效投标价格	符合第二章“投标人须知 3.2.4 最高投标限价（采购预算）”规定
		已标价工程量清单	符合第五章“工程量清单”给出的范围及数量
		技术标准和要求	符合第七章“技术标准和要求”规定
2.3.1		分值构成 （总分 100 分）	技术部分： <u>60</u> 分 商务部分： <u>40</u> 分
2.3.2		投标报价 评标基准价计算方法	如果有效投标单位超过 7 家（包含 7），则去掉 0 个最高价，0 个最低价；若小于 7 家，则不去；所有有效投标报价的平均值作为基准值
2.3.3		投标报价的偏差率 计算公式	偏差率=100%×（投标报价－评标基准价）/评标基准价
2.3.4 (1)	技术部分 评分标准 （ 满 分 60 分）	1、实施方案（10 分）：实施方案针对性强，完整可行，计划合理，能满足采购人的实际需求进行评审。实施方案详细清晰、计划安排合理可行、可操作性强，方案详细全面得（7-10]分；计划、安排基本可行得（3-7]分；计划、安排不够全面得（0-3]分，不提供得 0 分。 2、人员配备（10 分）：根据投标人组织架构人员配备，人员分工合理、责任明确，员工管理制度完善详细并具有可行性进行评审。人员配备合理、分工明确、管理制度完善得（7-10]分；人员配备、分工较为明确、管理制	

条款号		评审因素	评审标准
		度较为完善得（3-7]分；人员配备、分工、管理制度一般得（0-3]分，不提供得0分。	
		3、机械设备（10分）：机械设施齐全，性能指标能够满足项目要求。根据证明材料进行赋分。提供的证明材料齐全，满足项目要求得（7-10]分；提供的证明材料一般得（3-7]分；提供的证明材料不太齐全得（0-3]分，不提供得0分。	
		4、安全保障措施（10分）：提供针对本项目安全保障措施。分析合理、措施及建议针对性强得（7-10]分；分析基本合理、措施及建议针对性较强得（3-7]分；分析粗略、措施及建议针对性不强，得（0-3]分，不提供得0分。	
		5、项目保密措施（5分）：提供针对本项目保密措施。分析合理、措施及建议针对性强得（4-5]分；分析基本合理、措施及建议针对性较强得（2-4]分；分析粗略、措施及建议针对性不强，得（0-2]分，不提供得0分。	
		6、合理化建议（5分）：提供针对本项目重难点的分析、应对措施及其他针对本项目的合理化建议。分析合理、措施及建议针对性强得（4-5]分；分析基本合理、措施及建议针对性较强得（2-4]分；分析粗略、措施及建议针对性不强，得（0-2]分，不提供得0分。	
		7、业绩（10分）：投标人提供2022年1月至今类似项目的业绩证明文件（提供以合同签订日期为准的对应合同并加盖投标人公章），每出具一份业绩证明文件得2分，满分10分，不提供得0分。	
		有严重错误或漏项，该项得0分。[]为包含，（）为不包含。	
2.3.4 (2)	商务部分 评分标准 (满分 40分)	投标报价评分标准 (满分40分)	<p>评审标准：</p> <p>以有效投标人的投标总报价的算术平均值作为评审基准价（当有效投标单位≥ 7家时，去掉0家最高报价、去掉0家最低报价后计算算术平均值作为评审基准价）。若投标报价等于评审基准价时得满分40分；与该基准价比较，每高1%扣0.1分，每低1%扣0.05分。</p> <p>投标报价$>$评审基准价，投标报价得分$=40\text{分}-\text{偏差率} \times 100 \times 0.1$</p>

条款号		评审因素	评审标准
			投标报价 \leq 评审基准价，投标报价得分=40分-偏差率 $\times 100 \times 0.05$ 扣分公式：投标报价与基准价相比的差额率，每高1%扣0.1分，每低1%扣0.05分。
附件 A	详见本章附件	否决投标条件	
说明		<p>对于通过初步评审，符合政策性优惠的，其评标价按照以下规则进行计算调整。本合同包为专门面向中小企业采购，不再执行价格折扣的办法。</p> <p>1 符合（财库〔2020〕46号）文件规定的小微企业单位的评标价计算规则：</p> <p>1.1 对符合规定的小型 and 微型企业（非联合体投标），评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的，4%作为其价格分。 其价格分=原报价评分\times（1+4%）</p> <p>1.2 对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的2%作为其价格分。 其价格分=原报价评分\times（1+2%）</p> <p>1.3 确认为小微企业（含小型、微型企业，下同）投标的，应当同时符合以下条件：</p> <p>1.3.1 符合国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；</p> <p>1.3.2 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业。</p> <p>1.3.3 投标时须提供《中小企业声明函》。</p> <p>2 符合（财库〔2017〕141号）文件规定的残疾人福利性单位的评标价计算规则：</p> <p>2.1 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的，4%作为其价格分。 其价格分=原报价评分\times（1+4%）</p> <p>2.2 对于联合协议或者分包意向协议约定残疾人福利性单位的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价，评标时应当在</p>	

条款号	评审因素	评审标准
		<p>采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 2%作为其价格分。 其价格分=原报价评分*（1+2%）</p> <p>2.3 确认为残疾人福利性单位投标的，应当同时符合以下条件：</p> <p>2.3.1 符合（财库〔2017〕141 号）文件相关规定。</p> <p>2.3.2 投标时提供本单位承担的工程，或者提供其他残疾人福利性单位承担的工程。</p> <p>2.3.3 投标人须提供《残疾人福利性单位声明函》。</p> <p>3 符合（财库〔2014〕68 号）文件规定的监狱企业的评标价计算规则：</p> <p>3.1 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。向监狱企业采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的，4%作为其价格分。 其价格分=原报价评分*（1+4%）</p> <p>3.2 对于联合协议或者分包意向协议约定监狱企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 2%作为其价格分。 其价格分=原报价评分*（1+2%）</p> <p>3.3 确认为监狱企业投标的，应当同时符合以下条件：</p> <p>3.3.1 符合（财库〔2014〕68 号）文件相关规定。</p> <p>3.3.2 投标时提供本单位承担的工程，或者提供其他监狱企业承担的工程。</p> <p>3.3.3 投标人须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p>

1. 评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法（资格后审）。评标委员会对按照本章的规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据采购人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。

1.2 如果投标人同时参与本项目两个及以上合同包的投标活动，经评审如果该投标人在多个项目的综合得分均排名第一，则评标委员会应推荐该投标人为合同包最高限价大（合同包预算金额以招标公告公布的最高限价为依据）的合同包的第一中标候选人，不再推荐其为其他合同包最高限价小的合同包的中标候选人（1-3名），合同包最高限价小的项目的综合得分排名第二的投标人将被推荐为第一中标候选人。

2. 评审标准

2.1 资格评审标准

资格评审标准：见评标方法前附表。

2.2 初步评审标准

2.2.1 形式评审标准：见评标方法前附表。

2.2.2 响应性评审标准：见评标方法前附表。

2.3 分值构成与评分标准

2.3.1 分值构成

（1）技术部分：见评标方法前附表；

（2）商务部分：见评标方法前附表。

2.3.2 评标基准价计算

商务部分报价的评标基准价计算方法：见评标方法前附表。

2.3.3 商务部分报价的偏差率计算

商务部分报价的偏差率计算公式：见评标方法前附表。

2.3.4 评分标准

（1）技术部分：见评标方法前附表；

（2）商务部分：见评标方法前附表。

3. 评标程序

3.1 资格评审

3.1.1、基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

3.1.2、特定资格条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力：提供注册登记凭证（营业执照、其他组织经营的合法凭证、自然人的提供身份证明文件）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供①2023年度经审计的财务审计报告，包括四表一注，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注；如为事业法人，提供部门决算报告；②或在开标日期前六个月内其基本开户银行出具的资信证明（附《基本存款账户信息》或《银行开户许可证》复印件）；

③或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函；（以上三种形式的资料提供任何一种即可）

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供供应商具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；

（4）具有依法缴纳税收的良好记录：提供缴费所属日期为投标截止时间前 12 个月内任一月份（投标截止时间当月不计入）的增值税（或所得税）缴费凭据或税务机关出具的完税证明；/在法规范围内不需提供的应出具书面说明和证明文件；（以上两种形式的资料提供任何一种即可）

（5）具有依法缴纳社会保障资金的良好记录：提供缴费所属日期为投标截止时间前 12 个月内任一月份（投标截止时间当月不计入）的缴费凭据或社保机关出具的缴费证明/在法规范围内不需提供的应出具书面说明和证明文件；（以上两种形式的资料提供任何一种即可）

（6）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明：提供供应商无重大违法记录的书面声明；（成立时间至提交投标文件截止时间不足三年的可提供成立至今的书面声明）

（7）法定代表人授权书或法定代表人身份证明：提供法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件），法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明；

（8）信用查询：供应商不得为“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（本项内容由采购代理机构查询，节点为投标文件递交截止时间）；

（9）中小企业声明函：本合同包为专门面向中小企业采购（提供中小企业声明函或监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）；

（10）投标人资质要求：供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，同时具备建设行政主管部门核发有效的安全生产许可证；（提供相应证书扫描件）

（11）拟派项目经理要求：拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上建造师证书，并具有有效的安全生产考核合格证（B 证）（提供相应证书扫描件），本单位注册且无在建项目（须提供无在建项目的相关证明材料或承诺书）；

（12）其他要求：投标人基本信息及项目经理（建造师）执业基本信息应在“陕西省住房和城乡建设厅网站（<http://js.shaanxi.gov.cn/>）陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询；（附完整的查询结果截图加盖投标单位公章）

（13）是否接受联合体投标：本项目不接受联合体投标（提供非联合体投标声明函）；

（14）投标人关联关系：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（提供供应商关联关系承诺书）

3.2 初步评审

3.2.1 评标委员会依据本章第 2.2.1 项、第 2.2.2 项规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，否决其投标。对各投标文件的“初步评审”将在整个评标过程中穿插进行。

3.2.2 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正合价、汇总价及总报价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2.3 投标人有本章附件 A1 所列情形之一的，否决其投标。

3.3 详细评审

3.3.1 评标委员会按本章第 2.3 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第 2.3.4 (1) 目规定的评审因素和分值对技术部分计算出得分 A；

(2) 按本章第 2.3.4 (2) 目规定的评审因素和分值对商务部分（投标报价和其他因素）计算出得分 B（投标报价和其他因素各项得分之和）。

3.3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3.3 投标人得分=技术部分得分+商务部分得分=A+B。

3.3.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人做出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.4 投标文件的澄清和补正

3.4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.5 评标结果

3.5.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分高到低的顺序推荐中标候选人。

3.5.2 评标委员会完成评标后，应当向采购人提交书面评标报告。

3.6 其他

3.6.1 评标过程中，若出现意外情况时，由评标委员会决定暂停评标，待评标委员会做出具体处理意见后，再行评定。

3.6.2 评标办法前附表与评标办法正文及附件规定不一致时，以评标办法前附表规定为准。

3.6.3 未尽事宜按有关规定执行。

3.6.4 按照资格评审、形式评审、响应性评审、澄清有关问题、详细评审、推荐中标候选人名单的工作程序进行评审。在上一步评审中投标人被按无效投标处理的或被废标的投标人，不进入下一步的评审。

附件 A：否决投标条件

否决投标条件

A0. 总 则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以本章正文部分的规定为准。

A1. 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

A1.1 有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。

A1.2 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.3 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的

A1.4 在形式评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标不符合评标方法前附表中规定的任何一项评审标准的。

A1.5 关键内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的投标。

A1.6 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目有两个或多个报价的。

A1.7 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的，且投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的。

A1.8 投标人私自改动招标文件提供的工程量清单中的工程数量及工程内容的投标。

A1.9 已标价工程量清单中汇总价和投标函中总报价不符的投标。

A1.10 其他经评委会确认的未能实质性响应招标文件要求的投标。

A1.11 法律法规及行业有规定的其他情形。

A2. 串通投标

有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

- (1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- (2) 投标人之间约定中标人；
- (3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- (5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

A3. 弄虚作假

投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为：

- A3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- A3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- A3.3 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- A3.4 提供虚假的信用状况；
- A3.5 其他弄虚作假的行为。

第四部分 合同条款及格式

(本合同为参考合同框架, 除实质性内容外其他具体内容以最终签订合同为准)

_____ 合同书

发包人(全称, 以下简称甲方): _____

承包人(全称, 以下简称乙方): _____

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程范围及规模:

2. 工期: _____ 天。

二、合同的组成部分

1. 乙方成交的投标文件;

2. 招标文件及补充文件;

3. 标准、规范和有关技术资料;

4. 其他有关文件。

三、合同价款

本合同为全费用综合单价合同, 包含但不限于人工费、机械费、管理费、风险费用、利润、税金等全部费用, 含税单价不因任何因素调整。

合同价格形式: 本合同为全费用综合单价合同。

本合同全费用综合单价大写为: _____ (¥_____ 元/立方米)。

工程完工后由乙方提供结算申请单及结算书报甲方审核, 经甲方审定后确定最终工程结算价。

四、付款方式

1. 合同支付方式为: 合同签订后 30 日内付款至合同总金额的 40% 作为合同预付款, 项目经发包人及承包人确认完成工程量的 80%, 累计付款至合同总金额的 70%, 待项目竣工验收合格、结算经审计机关审核完成后支付合同总金额剩余的 30%。

2. 甲方通过银行转账方式向乙方支付工程款, 乙方指定账户信息如下,

乙方承担因提供信息有误造成的一切不利后果:

开户人:

开户行:

账号:

3. 甲方每次付款前, 乙方应提供符合甲方要求的等额正规发票, 乙方开票前应同甲方财务人员沟通确认, 因乙方延迟提供发票或提供发票不符合甲方要求致使甲方逾期付款的, 由此产生的责任由乙方自行承担, 且乙方无权要求甲方承担逾期付款的违约责任。

五、结算方式: _____。

六、质量标准

1. 施工过程必须不扬尘、不抛洒, 不随意倾倒, 施工前必须按有关规定及要求做好防尘降噪措施。

2. 按照国家相关法规和甲方现场代表要求进行施工。

3. 施工中搞好安全、文明生产。

4.接受西安市未央区谭家街道办事处及各级主管部门的监督检查，并按照整改要求立即改正。

七、乙方的权利和义务

1. 负责解决生产及生活所需的用水、用电接入问题，因此发生的一切费用由乙方全部承担。

2. 乙方在工地门口必须设置相关部门要求的冲洗设备，保证车辆出场冲洗干净，因此发生的一切费用由乙方全部承担。

3. 按照甲方及合同约定的要求确保工程质量及进度，服从甲方人员的管理，及时完成垃圾清理工作。

4. 乙方在施工过程中应严格遵守各种与安全相关的法律法规及安全技术规范，确保施工安全，一切安全责任及费用由乙方承担。同时乙方应做好施工现场的安全警示标志、道路及场地的硬化、安全通道的合理布置、材料与设备的存放与保管、消防设施的齐全有效、现场垃圾的存放与清理、施工现场的照明与防护以及政府有关部门关于安全防护、文明施工规定的其他工作等。确保在实施过程无安全责任事故发生。

5. 乙方必须为施工现场内施工人员办理意外伤害保险和工伤保险，并为施工场地内的施工机械设备办理财产保险，支付保险费用，出现任何安全事故乙方承担责任及费用，甲方概不负责。

6. 乙方在施工过程中严格按照《建筑施工现场环境与卫生标准》的要求组织施工，确保施工现场无扬尘。装运弃物车辆，沿途不得出现抛洒现象。一经发现，每次处罚金额 5 万元。

7. 弃运物不得随意弃堆，应运输至指定填埋场，未按要求实施的，甲方有权直接委托其他人负责弃运，其费用直接从乙方工程款中扣减。

8. 乙方为了车辆进出修建的施工便道，其费用由乙方自行承担，同时在施工结束时，必须将自建便道清除弃运。不按要求实施的，甲方有权直接委托其他人负责弃运，其费用直接从工程款中扣减，且乙方不得对发生费用的金额提出异议。

9. 乙方应指派专职项目经理，代表乙方联系和处理项目工作中的有关事宜，参加协调会，协调、解决合同执行过程中遇到的问题，并配备专职安全员每日巡视现场，安全员必须持证上岗。

八、安全文明施工及其他约定

1.乙方须严格执行工程建设安全生产的相关管理规定，严格按照相关安全标准、规范、操作规程进行施工作业，并采取有效安全措施消除事故隐患，并无条件承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用。

2.乙方不得将工程转包或分包给其他施工单位，否则甲方有权单方面解除合同，由此造成的一切损失由乙方承担。

3.乙方项目经理、技术负责人、安全员等须现场指挥监督施工作业，并须安排具有相应从业资格的人员进行施工作业

九、违约责任

1.乙方须在甲方现场代表指定的时间内进场施工，如不能按期进场施工，则甲方有权终止本合同

2.乙方未按合同约定工期完工，则每逾期一日，应向甲方支付合同暂定价的千分之三作为违约金。

3.乙方存在上述违约行为给甲方造成损失，且支付的违约金不足以弥补损失时，乙方应就未能弥补的损失部分向甲方承担赔偿责任。

4.如乙方转包或未经甲方同意分包本工程，则甲方有权终止本合同，并没收全部履约保证金。因转包和分包出现质量、安全事故由乙方承担全部责任。

5.乙方的物料堆放场所、办公生活场所选址未经甲方现场代表同意，则甲方有权终止本合同。

6.如乙方未经甲方现场代表同意更换项目经理、技术负责人、安全员等现场管理人员，则甲方有权终止本合同。

7.乙方的项目经理、技术负责人、安全员等现场管理人员未经甲方同意擅自离开施工现场，每发现一例扣罚

工程款 10000 元，累计四例，则甲方有权终止本合同。

8.如乙方安排无相应从业资格的人员从事施工作业，每发现一人次，扣罚工程款 1000 元，同时乙方须即时无条件更换人员，否则视为根本性违约，甲方有权终止合同。

9.乙方投入本工程的机械设备未经甲方同意不得调离现场，发现一例扣罚 5000 元，累计四例，则甲方有权终止本合同。

10.如因乙方不及时发放职工工资而发生职工上访等事件，甲方有权终止合同。

11.若发生安全事故，一切责任由乙方承担，同时，甲方有权终止合同。

12.因乙方未按合同约定履行工期、质量以及其他义务给甲方造成的损失，乙方应据实赔偿。因甲方未按合同约定履行义务给乙方造成损失，甲方应据实赔偿。

13.乙方须根据施工环境和现场情况，合理编制施工组织设计，优化施工方案，自行解决施工运输道路及邻近建筑物保护等矛盾，任何非甲方直接原因不得作为乙方的免责理由。

十、争议解决

因本合同发生的纠纷，各方应本着实事求是的原则，协商解决；协商不能解决时，任何一方均可通过向工程所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

十一、附则

- 1.本合同未明确约定的，按甲方需求及本合同确定的相关原则执行，或根据具体情况协商签订补充合同。
- 2.本合同自双方签字盖章或盖章之日起生效。合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等的法律效力。

3.合同签订地点：

4.合同签订时间： 年 月 日

甲方名称（盖章）：	乙方名称（盖章）：
地址：	地址：
代表人（签字）：	代表人（签字）：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

安全生产、文明施工责任书

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方就工程项目签署安全生产、文明施工责任书，主要内容如下：

一、甲方责任：

- 1、定期组织安全会议，随时组织安全检查和现场监督管理。
- 2、及时协调解决工程实施过程中各类管线的迁移和改造等问题。
- 3、及时处理施工过程中妨碍安全生产和文明施工的问题。

二、乙方责任：

- 1.制订有效可行的安全与文明施工方案。
- 2.建立健全安全组织管理机构，制订严格的安全生产管理制度和安全生产预案。现场施工人员全面掌握安全文明施工的方法和要领，安全生产文明施工责任人全过程进驻现场。
- 3.建立严格的对易燃、易爆等危险品管理制度和使用规范，配备充足的安全防护物品和器具。
- 4.施工现场设置醒目的安全标志和文明施工标语，做好施工现场的安全防护工作。
- 5.承担施工过程中发生安全事故的全部责任和处罚。
- 6.未注明事项，必须符合招标文件及国家相关法律法规以及各级建设行政主管部门的相关要求。

三、本责任书一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，双方签字盖章后生效，工作完成后自动失效。

甲方责任人：（签字） 公章 乙方责任人：（签字） 公章

第五部分 工程量清单

工程项目总造价表

工程名称：西安市未央区红旗村城改项目综合用地（置换地）考古勘探清表（三标段）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目总造价表

项目名称：西安市未央区红旗村城改项目综合用地（置换地）考古勘探清表（三标段）

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）							
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	规费	增值税销项税额	附加税	劳保费用	安全文明施工费
1	5、地块									
1.1	文勘清表 5 地块 95846.46									
1.2	文勘清表 5 地块破除 31061 m2									
合计										

备注：“1.1 文勘清表 5 地块 95846.46”具体施工内容包含：挖一般土方、垃圾土装车、余方弃置。

单位工程造价汇总表

工程名称：文勘清表 5 地块 95846.46

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	造 价（元）
1	分部分项工程费	
1.1	Σ（综合单价×工程量）	
1.2	可能发生的差价	
2	措施项目费	
2.1	Σ（综合单价×工程量）	
2.2	可能发生的差价	
2.3	其中：安全文明施工措施费	
3	其他项目费	
3.1	Σ（综合单价×工程量）	
3.2	可能发生的差价	
4	规费	
4.3	建筑施工安全生产责任保险	
5	税前工程造价	
5.1	人工土石方工程综合系数	
5.2	机械土石方工程综合系数	
5.3	桩基工程综合系数	
5.4	土建工程综合系数	
6	增值税销项税额	
7	附加税	
8	工程造价	
合 计		

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 文勘清表 5 地块 95846.46

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：文勘清表 5 地块 95846.46

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1		
2.1	人工土石方	项	1		
2.2	机械土石方	项	1		
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1		
2.5	装饰装修	项	1		
3	二次搬运	项	1		
3.1	人工土石方	项	1		
3.2	机械土石方	项	1		
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1		
3.5	装饰装修	项	1		
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1		
4.1	人工土石方	项	1		
4.2	机械土石方	项	1		
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1		
4.5	装饰装修	项	1		
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1		
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				
14	脚手架	项	1		
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气污染测试	项	1		
	合 计				

其他项目清单计价表

工程名称：文勘清表 5 地块 95846.46

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

规费、税金项目清单计价表

工程名称：文勘清表 5 地块 95846.46

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程人材机汇总表

工程名称：文勘清表 5 地块 95846.46

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程造价汇总表

工程名称：文勘清表 5 地块破除 31061m²

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单计价表

工程名称：文勘清表 5 地块破除 31061m²

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	040801007002	破除混凝土地面（宅基地、道路等硬化部分） [项目特征] 1. 结构形式:拆除钢筋混凝土宅基地 2. 现场裸露部分大部分为硬化面层，未裸露部分不确定，故送审最高限价暂按整体面积的 70%计入破除工 程量，结算据实结算 3. 做法暂按常规工艺考虑：硬化面层按 20CM 厚混凝土类破除 [工作内容] 1. 拆除	m2	31061.352		
2	040101001002	破除建筑垃圾装车 [项目特征] 1. 土壤类别:破除建筑垃圾 [工作内容] 1. 倒运 2. 装车	m3	6212.2704		
3	040103002001	破除地面建筑垃圾弃置 [项目特征] 1. 废弃料品种:清除工程范围内建筑垃圾和混凝土残渣 2. 运距:承包方根据现场实际情况综合考虑 3. 硬化面层按 20CM 厚混凝土类破除 [工作内容] 1. 余方点装料运输至弃置点	m3	8759.301264		
		分部小计				
本页合计						
合计						

措施项目清单计价表

工程名称：文勘清表 5 地块破除 31061m2

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
一	通用项目				
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1		
2.1	人工土石方	项	1		
2.2	机械土石方	项	1		
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1		
2.5	装饰装修	项	1		
3	二次搬运	项	1		
3.1	人工土石方	项	1		
3.2	机械土石方	项	1		
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1		
3.5	装饰装修	项	1		
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1		
4.1	人工土石方	项	1		
4.2	机械土石方	项	1		
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1		
4.5	装饰装修	项	1		
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1		
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				
14	脚手架	项	1		
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气污染测试	项	1		
	合 计				

其他项目清单计价表

工程名称：文勘清表 5 地块破除 31061m2

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

规费、税金项目清单计价表

工程名称：文勘清表 5 地块破除 31061m²

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程人材机汇总表

工程名称：文勘清表 5 地块破除 31061m2

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	综合人工	工日	4416.9239				
2	综合工日	工日	52.5558				
	小计						
二	材料类别						
1	垃圾外运	m3	8759.3013				
2	高压风管 Φ25-6P-20m	m	15.5307				
3	合金钢钻头(一字型)	个	139.7761				
4	六角空心钢	kg	223.6417				
5	材料费调整	元	-3.1061				
	小计						
三	机械类别						
1	安拆费及场外运输费(台班用)	元	8184.4803				
2	大修理费(台班用)	元	5984.1511				
3	经常修理费(台班用)	元	23382.3261				
4	其他费用(台班用)	元	196.3483				
5	折旧费(台班用)	元	19603.7292				
6	综合人工(台班用)	工日	840.7377				
7	柴油	kg	16141.9648				
8	柴油	kg	951.8897				
	小计						
	合计						

第六部分 图纸（另附）

本项目图纸在陕西省政府采购网招标公告附件处自行下载

第七部分 技术标准和要求

一、项目概况

项目名称：红旗村城改综合用地（置换地）考古勘探清表项目

项目地点：采购人指定地点

合同包 3 预算金额：12326417.87 元

合同包 3 项目内容：综合用地考古勘探清表

工期：合同签订后 60 日历天（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）。

二、执行的法律法规

执行的法律法规、技术规范包括但不限于以下规定、规范、标准：《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《西安市扬尘污染防治条例》《西安市建筑垃圾管理办法》《西安未央区治污减霾网格化管理工作实施方案》；

三、安全要求

遵守国家的相关安全规定。合同执行过程中投标人应对自身安全负责，施工期内的人员伤亡及财产损失等问题由成交投标人负责并承担相关责任及费用。

第八部分 投标文件格式

资格部分投标文件格式

红旗村城改综合用地（置换地）考古勘探清表项目

投 标 文 件

资格部分

项目编号：_____

包 号：_____

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目 录

- (一) 法定代表人身份证明
- (一) 法人代表授权书
- (二) 陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书
- (三) 资格证明文件

一、法定代表人身份证明

供 应 商：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件正反面。

供应商名称：_____（公章）

日期：____年____月____日

一、法人代表授权书

致：西北（陕西）国际招标有限公司

（投标人名称）按中华人民共和国法律于（ 年 月 日）成立，现注册地址为（填写完整的地址信息），营业（办公）地址为（填写完整的地址信息）正式联系电话为（ ）。 （法定代表人姓名）特授权（被授权人姓名）代表我公司全权办理针对本次政府采购（招标项目名称和项目编号）（包号）项目的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

本授权书于 年 月 日起签字生效，特此证明。

被授权人签字：

法定代表人签字：

职务：

职务：

所在部门：

投标人名称：

公章：

附件：法定代表人、被授权人身份证复印件

（必须印正反两面的完整信息）

注：身份证信息不全的授权书无效。

二、陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

投标人名称：

公章：

授权代表签字：

三、资格证明文件

1、具有独立承担民事责任的能力：提供注册登记凭证（营业执照、其他组织经营的合法凭证、自然人的提供身份证明文件）；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供①2023 年度经审计的财务审计报告，包括四表一注，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注；如为事业法人，提供部门决算报告；②或在开标日期前六个月内其基本开户银行出具的资信证明（附《基本存款账户信息》或《银行开户许可证》复印件）；③或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的担保函；（以上三种形式的资料提供任何一种即可）

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供供应商具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；

4、具有依法缴纳税收的良好记录：提供缴费所属日期为投标截止时间前 12 个月内任一月份（投标截止时间当月不计入）的增值税（或所得税）缴费凭据或税务机关出具的完税证明；/在法规范围内不需提供的应出具书面说明和证明文件；（以上两种形式的资料提供任何一种即可）

5、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录：提供缴费所属日期为投标截止时间前 12 个月内任一月份（投标截止时间当月不计入）的缴费凭据或社保机关出具的缴费证明/在法规范围内不需提供的应出具书面说明和证明文件；（以上两种形式的资料提供任何一种即可）

6、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明：提供供应商无重大违法记录的书面声明；（成立时间至提交投标文件截止时间不足三年的可提供成立至今的书面声明）

7、法定代表人授权书或法定代表人身份证明：提供法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件），法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明；

8、信用查询：供应商不得为“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（本项内容由采购代理机构查询，节点为投标文件递交截止时间）；

9、中小企业声明函：本合同包为专门面向中小企业采购（提供中小企业声明函或监狱企业的证明文件或残疾人福利性单位声明函）；

10、投标人资质要求：供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，同时具备建设行政主管部门核发有效的安全生产许可证；（提供相应证书扫描件）

11、拟派项目经理要求：拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上建造师证书，并具有有效的安全生产考核合格证（B 证）（提供相应证书扫描件），本单位注册且无在建项目（须提供无在建项目的相关证明材料或承诺书）；

12、其他要求：投标人基本信息及项目经理（建造师）执业基本信息应在“陕西省住房和城乡建设厅网站（<http://js.shaanxi.gov.cn/>）陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查

询；（附完整的查询结果截图加盖投标单位公章）

13、是否接受联合体投标：本项目不接受联合体投标（提供非联合体投标声明函）；

14、投标人关联关系：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（提供供应商关联关系承诺书）

注：

1、除注明原件外，均为复印件并须加盖投标人公章。

2、投标人应按照招标文件的要求自行准备以上证明文件并编目。

附件 1:

投标人无重大违法记录的书面声明格式

致：（采购机构名称）、（采购代理机构名称）

（投标人名称）为在中华人民共和国境内合法注册并经营的机构。在此郑重声明，我公司在参与本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。

投标人名称（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

附件 2:

诚信声明

致：（采购机构名称）、（采购代理机构名称）

项目名称：_____

项目编号：_____

（投标人名称）郑重声明，我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料，符合《中华人民共和国政府采购法》规定的投标人资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

投标人名称（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

附件 3:

注：非中小企业无需提供此文件，否则由此产生的一切不利后果由投标人自行承担

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为__万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为__万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：非中小企业，无须附此表。

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 4:

注：非残疾人福利性单位无需提供此文件，否则由此产生的一切
不利后果由投标人自行承担

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

注：非残疾人福利性单位，无须附此表。

附件 5:

项目经理无在建工程书面声明书

致（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（项目编号）（包号）_____的项目经理（项目
经理姓名）（项目经理证书编号）现阶段没有担任任何在施工建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标人名称（盖单位公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

附件 6:

非联合体投标声明

本单位郑重声明，参加（采购人名称）的（项目名称）（项目编号）（包号）采购活动，为非联合体投标，本项目实施过程由本单位独立承担。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（盖单位公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

附件 7:

企业关系关联承诺书

1.投标人在本项目投标中，不存在与其它投标人负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺：

1.1 管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：_____。

我单位的上级管理单位有_____。

1.2 股权关系说明：

我单位控股的单位有_____。

我单位被_____单位控股。

1.3 单位负责人：_____

2._____（是或否，没有填否）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人。

3.其他与本项目有关的利害关系说明：_____

我单位承诺以上说明真实合格有效，无虚假内容或隐瞒。

投标人名称（盖单位公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期： 年 月 日

技术部分投标文件格式

红旗村城改综合用地（置换地）考古勘探清表项目

投 标 文 件

技术部分

项目编号：_____

包 号：_____

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年____月____日

目 录

投标人应根据招标文件，参考第三章评标办法要点编制本项目的施工方案：

- 1、实施方案
- 2、人员配备
- 3、机械配备
- 4、安全保障措施
- 5、项目保密措施
- 6、合理化建议
- 7、业绩

附表一：拟投入本项目的主要设备清单

序号	设备名称	型号规格	数量	用 途	备注

附表三：主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附注册建造师执业证书、安全生产考核合格证书；其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）复印件或扫描件。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于学校专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

附表四：供应商业绩一览表

项目名称	
履行时间	
采购内容	
甲方名称	
甲方联系人及电话	
合同价格	
项目概况及供应商 履约情况	
备注	

注：每份有效业绩单独填写上表，后附合同复印件为依据。

商务部分投标文件格式

红旗村城改综合用地（置换地）考古勘探清表项目

投 标 文 件

商务部分

项目编号：_____

包 号：_____

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年____月____日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、开标一览表
- 三、已标价工程量清单
- 四、其他资料

一、投标函及投标函附录

致：（采购人名称）

根据贵单位（项目名称）项目（项目编号）（包号）的招标公告，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（投标人名称）就该项目进行投标。

在此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任：

1.我如果中标，我们根据招标文件的规定，履行合同的 responsibility 和义务。

2.我方所附投标报价表中应提交投标总报价为：人民币大写（¥）元；其中：

（1）“1.1 文勘清表 5 地块 95846.46”的分部分项工程费元；措施项目费元；规费元；安全文明施工费元；

（2）“1.2 文勘清表 5 地块破除 31061 m²”的分部分项工程费元；措施项目费元；规费元；安全文明施工费元；

全费用综合单价最高限价

（1）“1.1 文勘清表 5 地块 95846.46”；其中：挖一般土方元/立方米、垃圾土装车元/立方米、余方弃置：元/立方米；

（2）“1.2 文勘清表 5 地块破除 31061 m²”；其中：破除混凝土地面（宅基地、道路等硬化部分）元/平方米、破除建筑垃圾装车元/立方米、破除地面建筑垃圾弃置：元/立方米；

工期：；项目经理：；质量标准：；缺陷责任期：。该报价不受市场因素的影响。

3.我方已详细审查全部招标文件，完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解质疑的权力。

4.我方完全理解并同意招标文件中有关要求先行偿付和拒绝投标的条款。

5.我方同意按照要求提供投标有关的一切数据或资料。

6.我方将按招标文件的规定履行 contract 责任和义务。

7.我方完全理解最低报价不是中标的唯一条件。

8.我方同意按招标文件规定，遵守贵方有关招标的各项规定。

9.若我方中标，我方保证按有关规定向贵方支付招标服务费。

10.投标有效期为自投标截止日起不少于 90 个日历日（包含 90 个日历日）。

11.所有关于本项目的函电，请按下列地址联系：

投标人名称（公章）：

详细地址：

邮政编码：

电话：

传 真：

电 子 邮 件：

开 户 银 行：

账 号：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

联系电话/手机：

____年____月____日

（二）投标函附录

项目名称: _____

招标文件中规定的实质性要求和条件响应情况
<p>备注：1、如投标人承诺响应招标文件中规定的实质性要求和条件，上栏可不填写，但本页必须满足签字、盖章要求；</p> <p>2、如投标人不仅承诺招标文件中规定的实质性要求和条件，还有其他有利于采购人的承诺，则必须在上栏中予以具体说明；</p> <p>3、如投标人不承诺完全响应招标文件中规定的实质性要求和条件，必须对不响应部分的内容予以具体说明。</p> <p>4.我方完全响应招标文件合同条款。</p>

投标人（盖章）：_____

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：_____

日期: _____年____月____日

二、开标一览表

项目编号：

项目名称：

包号：

投标总价（元）	¥： _____元 人民币大写： _____
工期	
质量标准	
缺陷责任期	
项目经理	
备注	

注：报价精确到元，可保留两位小数。

投标人名称（盖单位公章）： _____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）： _____

日 期： 年 月 日

三、已标价工程量清单

四、其他资料