**第一章 竞争性磋商公告**

###### ****项目概况****

雁塔区机关零星维修项目的潜在供应商应在西安市雁塔区雁翔路 111 号中京坊公寓 B 座 623 室线下确认获取采购文件，并于 2026年01月16日 14时00分00秒（北京时间）前提交响应文件。

#### **一、项目基本情况**

项目编号：JXD2025-ZCYT-1206-1

项目名称：雁塔区机关零星维修项目采购方式：竞争性磋商

预算金额：480000.00元

采购需求：

合同包1(雁塔区机关零星维修项目)

合同包预算金额：480000.00元

合同包最高限价：480000.00元

| **品目号** | **品目名称** | **采购标的** | **数量**  **（单位）** | **技术规格、参数及要求** | **品目预算(元)** | **最高限价(元)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-1 | 其他建筑工程 | 雁塔区机关零星维修项目 | 1(项) | 详见采购文件 | 480000.00元 | 480000.00元 |

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：满足甲方要求

#### **二、申请人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(雁塔区机关零星维修项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

本项目专门面向中小企业。

3.本项目的特定资格要求：

合同包1(雁塔区机关零星维修项目)特定资格要求如下:

3.1本项目特定资格要求：  
  （1）法定代表人直接参加磋商的，须出具法人身份证；法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；

1. 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchi na.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违 法失信主体名单的供应商，不得为中国政府采 购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法 失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府 采购活动的供应商。（投标人可将“信用中国”网站“中国政府采购网”网页查询截图加盖投标人公章附在投标文件中，采购人、采购代理机构有权在评标现场对各投标人信用记录情况进行甄别查询，对被列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，将拒绝其参与政府采购活动,并对查询结果予以截图留存。）

#### **三、获取采购文件**

时间： 2026年01月06至 2026年01月10日 ，每天上午 09:00:00 至 12:00:00 ，下午 14:00:00 至 17:00:00 （北京时间）

途径：西安市雁塔区雁翔路 111 号中京坊公寓 B 座 623 室

方式：现场获取

售价：0元

#### **四、响应文件提交**

截止时间： 2026年01月16日 14时00分00秒 （北京时间）

地点：陕西省西安市新城区中山门街道尚爱路55号青海大厦301室 纸质版递交

#### **五、开启**

时间：2026年01月16日14时00分00秒 （北京时间）

地点：陕西省西安市新城区中山门街道尚爱路55号青海大厦301室

#### **六、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

#### **七、其他补充事宜**

1、潜在供应商获取竞争性磋商文件时需出示获取人身份证原件，并提交供应商出具的对获取人的介绍信原件（介绍信需注明项目名称、项目编号、联系人、联系方式）以及获取人身份证复印件（加盖公章），本项目竞争性磋商文件不提供邮寄。

 2、注意事项：根据《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》的规定，供应商在获取竞争性磋商文件后，应及时注册登记加入陕西省政府采购供应商库。因供应商自身原因未及时登记入库而导致的一切后果由供应商自行承担。

3、本次采购落实政府采购政策：（1）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国发办〔2007〕51号）；（2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；（3）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；（4）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；（5）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；（6）陕西省财政厅《关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；（7）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；（8）《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；（9）《财政部农业农村部国家乡村振兴局中华全国供销合作总社关于印发<关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见>的通知》（财库〔2021〕20号）；（10）《陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29号）；（11）《财政部关于在政府采购活动中落实平等对待内外资企业有关政策的通知》（财库〔2021〕35号）；（12）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；（13）《陕西省财政厅、中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》 陕财办采〔2023〕5号；（14）按相关规定需要落实的其他政府采购政策。

#### **八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

1.采购人信息

名称：西安市雁塔区机关事务服务中心

地址：西安市雁塔区小寨东路168号

联系方式：029-85382789

2.采购代理机构信息

名称：陕西钜信达工程项目管理有限公司

地址：西安市雁塔区雁翔路 111 号中京坊公寓 B 座 623 室

联系方式：15094017739

3.项目联系方式

项目联系人：王春

电话：15094017739

陕西钜信达工程项目管理有限公司 2026年01月05日