

西安经济技术开发区教育体育局经开区**2024**年部分学校(含幼儿园)物业服务采
购中标（成交）明细

受西安经济技术开发区教育体育局委托，采用进行采购经开区**2024**年部分学校(含幼儿园)物业服务采购（项目编码：**LC-ZC-2024-005**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包**1**（西安经开第五小学物业服务采购）

- 1.1、中标（成交）供应商：保利物业服务股份有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：**1709810.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	其他商务服务	西安经开第五小学物业服务采购	符合招标文件服务范围	符合招标文件服务要求	自合同签订之日起至2025年10月31日止	符合招标文件服务标准	1.00	项	1,709,810.00	1,709,810.00

二、合同包**2**（西安经开第九小学物业服务采购）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安经发物业股份有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：**1138487.79** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	其他商务服务	西安经开第九小学物业服务采购	符合招标文件服务范围	符合招标文件服务要求	自合同签订之日起至2025年10月31日止	符合招标文件服务标准	1.00	项	1,138,487.79	1,138,487.79

三、合同包**3**（西安经开第八小学物业服务采购）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西建投实业有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价：**1151630.64** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	其他商务服务	西安经开第八小学物业服务采购	符合招标文件服务范围	符合招标文件服务要求	自合同签订之日起至2025年10月31日止	符合招标文件服务标准	1.00	项	1,151,630.64	1,151,630.64

四、合同包**4**（西安经开一幼、二幼、三幼、八幼、九幼物业服务采购）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安经建物业管理有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价：**2968799.30** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	其他商务服务	西安经开一幼、二幼、三幼、八幼、九幼物业服务采购	符合招标文件服务范围	符合招标文件服务要求	自合同签订之日起至2025年10月31日止	符合招标文件服务标准	1.00	项	2,968,799.30	2,968,799.30

五、合同包5（西安经开三小、四小、十小、十一小、十三小、十四小、十五小、十六小物业服务采购）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安经建物业管理有限责任公司
1.2、中标（成交）总价：13052654.65 元
1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	其他商务服务	西安经开三小、四小、十小、十一小、十三小、十四小、十五小、十六小物业服务采购	符合招标文件服务范围	符合招标文件服务要求	自合同签订之日起至2025年10月31日止	符合招标文件服务标准	1.00	项	13,052,654.65	13,052,654.65

六、合同包6（西安经开八中、第一学校（南）、第二学校、第六学校物业服务采购）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安经建物业管理有限责任公司
1.2、中标（成交）总价：8764980.00 元
1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	其他商务服务	西安经开八中、第一学校（南）、第二学校、第六学校物业服务采购	符合招标文件服务范围	符合招标文件服务要求	自合同签订之日起至2025年10月31日止	符合招标文件服务标准	1.00	项	8,764,980.00	8,764,980.00

七、合同包7（西安经开第一学校（本部）、第一实验学校、经开二中、经开六中物业服务采购）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安经发物业股份有限公司
1.2、中标（成交）总价：9035401.65 元
1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	其他商务服务	西安经开第一学校（本部）、第一实验学校、经开二中、经开六中物业服务采购	符合招标文件服务范围	符合招标文件服务要求	自合同签订之日起至2025年10月31日止	符合招标文件服务标准	1.00	项	9,035,401.65	9,035,401.65