

延安市机关事务服务中心延安市新区为民服务中心消防设施设备维保中标（成交）明细

受延安市机关事务服务中心委托，采用进行采购延安市新区为民服务中心消防设施设备维保（项目编码：YAZCJC2024-46）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（延安市机关事务服务中心延安市新区为民服务中心消防设施设备维保）

1.1、中标（成交）供应商：延安特种设备销售维保有限公司

1.2、中标（成交）总价：536000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)		
		新区为民服务中心消防设施设备的维护和保养。主要包：火灾自动报警系统；自动喷水灭火系统；消火栓系统；	（一）维修保养执行的技术标准： 1.《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 2.《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB 50166-2019 3.《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB 50261-2017 4.《给排水管道工程施工及验收规范》GB 50268-2008 5.《气体灭火系统施工及验收规范》GB 50263-2007 6.《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974-2014 7.《建筑消防设施检测技术规程》XF 503-2004 8.《建筑消防设施的维护管理》GB 25201-2010		（一）消防维护、保养的依据标准《建筑设计防火规范》GB 50016-2014；《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB 50166-2019；《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB 50261-2017；《给排水管道工程施工及验收规范》GB 50268-2008；《气体灭火系统施工及验收规范》GB 50263-2007；《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974-2014；《建筑消防设施检测技术规程》XF 503-2004；《建筑消防设施的维护管理》GB 25201-2010。（二）消防设施设备维保服务标准 一）火灾自动报警及消防联动控制系统 1.每日巡查火灾报警探测器、手动报警按钮、火灾警报装置的外观和运行状态；查看火灾报警控制器、区域显示器、CRT图形显示器、声光报警系统的运行状态，保证系统的正常运行。2.每月对火灾报警探测器、手动报警按钮做报警功能试验，检查火灾报警控制器的火灾和故障声光报警功能、火警优先功能、打印机打印功能、火灾显示盘和CRT显示器的信息显示功能，确保此类功能完好。3.每季度选择部分回路进行报警控制系统模拟联动试验，检查探测器、火灾报警控制器的各项功能以及对联动设备的控制和显示功能，试验探测器数量不应少于总数的25%；每季度要分别采用自动控制和手动控制的方式检查联动消防设备的启、停以及报警控制器上反馈信号的显示功能；每季度对消防设备电源进行1~3次主、备电源间的自动切换，保证以上功能完好。4.每年对火灾自动报警系统进行两次系统模拟联动试验，检测联动控制和显示、记录功能，保障系统正常运行。5.发现问题或出现故障，须即时维修维护，确保始终处于正常状态。二）气体灭火系统 1.日常检查气体灭火系统的灭火剂储存容器、选择阀、高压软管、集流管、阀驱动装置、管网与喷嘴等系统部件外观有无机械损伤、锈蚀和镀层脱落，如存在缺陷，应及时更换；检查电磁阀与控制阀的连接导线是否完好，端子是否松动或脱落，若存在相应问题，应当及时予以解决，若不能解决的，应上报设备科协调解决。2.每月检查自动气体灭火系统的灭火剂储存容器压力或重量，若压力损失超过设计值的10%或重量损失超过设计值的5%时，应予以填充或更换；检查气体灭火保护区内感温探测器、感烟探测器、气体灭火控制盘、紧急启动/停止装置、声/光报警装置的运行状态；查看启动装置工作状态；检查选择阀手动启动功能，保证此类功能完好。3.每半年对气体灭火系统进行一次全面检测和联动试验。在各防护区进行探测器模拟烟温报警联动，检查气体灭火系统自动和手动控制启、停的可靠性，报警及延时的准确性和各报警控制装置、电磁阀动作的灵活性以及消防控制室的反馈信号显示功能等，保障系统的正常运行。4.发现问题或出现故障，须即时维修维护，确保始终处于正常状态。三）自动喷水灭火系统 1.日常检查自动喷水灭火系统状态和使用环境，重点检查系统组件包括各类阀门、报警阀组、喷头、管道、供水设施等设备外观有无损坏、锈蚀、渗漏，系统工作环境或保护对象是否正常等；检查喷淋泵控制柜的控制方式是否为自动运行方式；检查末端试水装置的压力值是否满足设计要求。每半年完成对全部设备的查看，保障各系统的正常使用。2.每月检查报警阀组的排水功能，测试压力开关、水力警铃的报警功能；末端放水测试，检查系统工作压力及水质情况；测试水流指示器、压力开关动作信号反馈情况，确保此类功能正常使用。3.每季度应对自动喷水灭火系统的部分管网进行检查，通过末端试水装置进行放水试验，查看阀门的开启性能和密封性能，水流指示器、压力开关、延时器、水力警铃及喷淋泵的状态以及火灾报警控制器上显示的报警或动作响应，保障系统的正常运行。4.每年至少对自动喷水灭火系统进行一次全面检测，检测从供水管道至系统组件的全部功能。5.发现问题或出现故障，须即时维修维护，确保始终处于正常状态。四）消火栓灭火系统 1.日常查看室内消火栓、消火栓按钮、室外消火栓、消防水泵接合器及标志，对被圈占、埋压、损坏、挪用的设备，一经发现及时恢复，每月完成对全部设备的查看，确保设备完好。2.每月检查消火栓有无生锈漏水现象，消火栓的闸阀开启是否灵活，必要时应对闸杆加润滑油；检查室内消火栓箱内的水枪、水带、启泵按钮等设备是否完好；对试验消火栓进行放水试验，测试出水压力、静压及水质；测试室内外消火栓的静压及出水压力；远程手/自动启动消火栓泵。若发现有异常情况，应及时维修，保障各设备完好。3.每年检查各消火栓的出水情况，确保正常水压状态。4.发现问题或出现故障，须即时维修维护，确保始终处于正常状态。五）防烟排烟与通风空调系统 1.日常查看机械防、排烟系统组件有无损						

序号	项目名称	服务内容	服务期限	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	新修区为民服务中心消防设施维护保养服务	<p>《防务要求》</p> <p>(二) 服务要求:</p> <p>1. 制定日常维护保养计划, 并将相关维保计划上报延安市机关事务服务中心设备科审核, 同时记录好维保台账以及更换中发现问题应及时记录并进行维保。</p> <p>2. 消防设施设备维保: 按照合同相关要求, 做好每日、每周、每月、每季度内所有消防设施设备的维护保养工作。做到维修及时, 养护到位, 运转正常, 各种消防设施设备完好率达到100%。</p> <p>3. 设施设备日常检查: 加强日常检查巡视, 保证设施设备正常运行使用; 建立设备、设施管理制度, 严格按照操作规程操作、维修、养护、维护和保证防盗、防火等报警监控设备的正常运行。</p> <p>4. 突发事件的应急预案: 建立突发事件应急预案, 及时发现并解决故障, 维修合格率100%, 故障排除不过夜。</p>	一年	1.00	年	536,000.00	536,000.00