

采购内容及要求

一、项目名称：园地林地草地定级和基准地价信息补充工作采购项目

二、采购内容及要求

根据《陕西省自然资源厅办公室关于开展园地林地草地定级和基准地价信息补充工作的通知（陕自然资办发[2024]444号）》、《延安市自然资源和规划局关于转发〈陕西省自然资源厅办公室关于开展园地林地草地定级和基准地价信息补充工作的通知〉的通知》的工作要求，为全力做好全民所有自然资源资产清查工作，核算延安市子长市所有园地、林地、草地资源资产经济价值，按照《自然资源所有者权益司、自然资源开发利用司关于印发资产清查编审问答（第3期）的函》（自然资权益函[2024]97号）；基于子长市2023年度国土变更调查成果数据库，需要结合清查底图，遵循定级和基准地价制定方法，对新增和变化的园地林地草地图斑的级别和基准地价信息进行外业调查、内业处理、数据库重构、质检核查、结果备案等；结合子长市实际情况，以区域范围内国土变更调查的现状园地、林地、草地为工作对象，根据子长市园地、林地、草地的自然、社会经济、区位、生态及生产属性等，开展实地补充调查完善相关数据；定级因素属性值调查，通过实地调查对前期基础资料收集过程中缺失的定级因素属性值进行补充，同时根据外业补充调查过程中最新获取的相关部门的数据资料对定级因素属性值进行完善。按照“统一工作部署、省级指导复核、市级审核汇交、县级实施自检”的工作模式，最终须形成全面的新体系成果。保持价格体系统一性和协调性，对子长市市辖区单元全面覆盖，保证子长市所有园地林地草地价值新体系的客观性合理性，科学的服务于全民所有自然资源资产的清查核算。

三、服务质量标准：符合国家及行业质量合格标准。

四、商务要求

（一）合同履行期限：自合同签订之日起60日历天，按照国家、省规定的时间节点完成目标任务。

（二）服务地点：子长市，具体以采购人指定地点为准。

（二）采购资金的支付方式、时间、条件：

1. 结算方式：由甲方以人民币负责结算，在付款前，乙方必须开具全额发票给甲方。

2. 付款方式：银行转账。乙方要如实开具发票，不得变更开票内容，乙方开具发票出现税务争议时，乙方需承担税款、滞纳金、罚款等赔偿责任以及其他相关责任。

3. 付款条件说明：合同签订后，达到付款条件，支付合同总金额的 40.00%。完成合同约定的所有工作，并提交成果资料经验收合格，达到付款条件，支付合同总金额的 60.00%。

4. 考核（验收）标准和方法

经甲方验收合格后，确定项目完成，验收标准符合国家有关规定、规范。

5. 违约责任及争议解决的方法

按照磋商文件要求及合同约定执行。

五、其他要求

（1）本项目所属行业为：其他未列明行业。

（2）如磋商文件中融资相关内容与新政策要求有出入，按照最新要求执行。