

洛川苹果现代产业园区管理委员会洛川县2023年度第四批次（洛川苹果关联产业集中区二期）用地申报咨询服务项目中标（成交）明细

受洛川苹果现代产业园区管理委员会委托，采用进行采购洛川县2023年度第四批次（洛川苹果关联产业集中区二期）用地申报咨询服务项目（项目编码：**NCZC2023-002**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（洛川县2023年度第四批次（洛川苹果关联产业集中区二期）用地申报咨询服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西瑞海土地规划评估工程有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价：**518000.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目标名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	工程设计前咨询服务	洛川苹果现代产业园区管理委员会洛川县2023年度第四批次（洛川苹果关联产业集中区二期）用地申报咨询服务	洛川苹果关联产业集中区二期项目占地500亩左右，位于凤栖街道办胡村、后子头村，建设内容为关联产业集中区标准化厂房、园区市政道路基础配套设施等。现对洛川县2023年度第四批次（洛川苹果关联产业集中区二期）用地申报，需完成洛川县2023年度第四批次（洛川苹果关联产业集中区二期）用地申报所有咨询服务。主要包括县（市）级组卷材料、省级审查材料以及项目建设用地批准文件。具体如下：一是县级组卷。编制项目用地资料以取得自然资源主管部门用地审核意见。主要为市（县）自然资源主管部门经市（县）级人民政府同意的用地请示文件、建设用地审查情况表、一书三方案、征地材料；省政府成片开批复、国土空间规划承诺文件、地类回退情况说明、耕地占补平衡挂钩信息确认单、相关地方主管部门出具是否占用各类自然保护地、生态保护红线；规划用途的函；违法用地的说明；压覆矿产资源的说明、古树名木黄河的相关说明；无涉及违法用地说明、勘测定界报告书、土地利用现状图、国土空间规划图、其它报批材料等。二是市级审查会签。县级审查通过后，将材料整理上报延安市级自然资源局，由主管科室耕地保护与生态修复科牵头，出具会审单，其他科室会签审查同意后由耕地保护与生态修复科提报省自然资源厅。三是省级审查会签。市级审查通过后，精装整套资料并刻盘（光盘），通过省自然资源厅大厅窗口，由大厅窗口通过系统上传至主管处室用途管制处，管制处牵头整体审查材料完整性合规性，无误后发空间规划局、调查监测处、耕地保护处、利用处、法规处等相关处室会签，会签结束后由用途管制处整理提报厅长专题会，通过厅长专题会，报省政府土地审批领导小组成员单位对呈报省政府的建设用地进行内业和外业核查，通过后省政府土地审批领导小组成员单位会议进行研究报省政府领导审签。省政府按程序批准用地后，省自然资源厅依据建设用地批准复函按程序和有关规定下发建设用地批复文件	90日	合格	1.00	项	518,000.00	518,000.00