

榆林高新区第三幼儿园校园墙面、门窗改造与生态基地维修 维护项目采购需求

一、采购项目类别：维修类；

二、采购项目预算、资金来源和采购方式

1、采购项目预算：203725.67 元

2、资金来源：财政预采购资金；

4、采购方式：自行采购

三、具体采购需求

1、资质要求：

1) 投标人为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；

2) 对列入信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、企业经营异常名录记录名单、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位、信用中国(陕西榆林)”网站(<http://www.ylcredit.gov.cn/>)失信被执行人查询、企业经营异常名录的供应商应当拒绝参与政府采购活动(查询结果以投标截止日当天查询结果为准)。

2、技术要求：

1) 采购标的的性能：满足榆林高新区第三幼儿园校园墙面、门窗改造与生态基地维修维护项目中要求的内容；

2) 采购标的的质量：对榆林高新区第三幼儿园校园墙面、门窗改造与生态基地维修维护项目质量保证措施承诺进行全面性、细致性、具体性方面做出详细、具体的说明；

3) 材料：所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家相关标准，满足投标要求；

4) 安全：投标人在维修过程中须保证维修环境安全，指定安全责任制度及措施，保证所有工作人员的人身安全。

3、商务要求：



李强

采购活动的时间安排：预计 2025 年 12 月 31 日之前完成；

完工期：合同签订之日起 30 天内完成。

完工地点：榆林高新区第三幼儿园。

付款方式：完工验收合格后一次性付清。

包装：本次维修所涉及的材料、设备包装应采取防潮、防晒、防腐蚀、防震动及防止其它损坏的必要措施。中标人应承担由于其包装或防护措施不妥而引起的维修锈蚀、损坏和丢失等任何损失造成的责任或费用。

运输：选择运输风险小、运费低、距离短的运输路线。运杂费一次包死在总价内，包括生产厂到施工现场所需的装卸、运输费、保险费、现场保管费、二次保险：运输期间，出现任何保险问题，均为投标人承担。

售后服务要求：中标单位应当明确售后服务公约，承诺免费维修服务条件。产品出现故障时，中标单位须第一时间作出响应，对于一般性故障，提供 24 小时电话咨询服务，协助用户解决问题。对于通过电话无法解决的问题，将派出售后服务人员 2-4 小时内到用户现场解决问题。

4、采购内容：

榆林高新区第三幼儿园校园墙面、门窗改造与生态基地维修维护工程。



榆林高新区第三幼儿园校园墙面、门窗改造与生态基地维修 维护项目采购实施计划

李强

（一）合同订立安排

采购项目预（概）算：203725.67 元；

最高限价：203725.67 元；

采购活动的时间安排：预计 2025 年 12 月 31 日之前完成；

采购组织形式：自行采购；

采购包划分/合同分包：1 个标段

供应商资格条件：

1) 投标人为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；

2) 对列入信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、企业经营异常名录记录名单、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位、信用中国（陕西榆林）”网站(<http://www.ylcredit.gov.cn/>)失信被执行人查询、企业经营异常名录的供应商应当拒绝参与政府采购活动（查询结果以投标截止日当天查询结果为准）。

采购方式：自行采购

项目概述：榆林高新区第三幼儿园校园墙面、门窗改造与生态基地维修维护项目。

竞争范围：本项目采用最低评标价法，即在最大限度地满足谈判文件实质性要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序推荐成交候选供应商，经采购人确认，以供应商的最低报价作为成交价格。竞争范围主要包括“技术响应”、“质量保证”“业绩”、“人员配备”、“售后服务”等。

评审规则：谈判小组应当从质量和服务均能满足谈判文件实质性要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序推荐成交候选供应商，经采购人确认，以供应商的最低报价作为成交价格。

（二）合同管理安排

合同类型：维修合同

定价方式：通过最低评标价选择服务。

合同文本的主要条款：

项目名称：榆林高新区第三幼儿园校园墙面、门窗改造与生态基地维修维护项目；

完工期：合同签订之日起 30 天内完工完成。

完工地点：榆林高新区第三幼儿园

付款方式：完工验收合格后一次性付清。

资金支付方式：转账；

验收依据：

- (1) 合同文本及合同补充文件（条款）；
- (2) 谈判文件；
- (3) 成交单位的响应文件及公开澄清函（如果有须提供）；
- (4) 合同服务清单；
- (5) 国家、行业相关规定和标准。

服务标准：参照国家相关标准；

双方承诺：

1. 投标人向采购人承诺，按照本合同约定提供相关服务。
2. 采购人向投标人承诺，按照本合同约定支付服务款项。

履约验收方案：

①采购项目概况：

采购人、中标服务商；

采购项目名称、项目主要内容；

项目服务时间（包括合同签订时间、履约期限）、项目完成时间等；

②成立验收小组及成员情况；

③验收时间（预计）及验收地点。

④验收程序：如听取采购人、供应商对项目实施的情况汇报；现场查看和听取使用人使用情况汇报；审阅项目相关资料；验收小组成员发表评价意见、形成验收报告等过程进行详细描述和提出要求；

⑤验收内容：包括该项目采购文件规定的全部内容；

⑥出具验收报告（内容）。



⑦验收资料整理完善归档。

风险管控措施

采购过程和合同履行过程中的风险包括国家政策变化、实施环境变化、重大技术变化、预算项目调整、因质疑投诉影响采购进度、采购失败、不按规定签订或者履行合同、出现损害国家利益和社会公共利益情形等；若出现以上风险，我单位严格把控，把风险降到最低。

榆林高新区第三幼儿园

2025年9月9日



榆林高新区第三幼儿园校园墙面、门窗改造与生态基地维修

维护项目风险控制

李强

一、一般审查：

采购需求和采购内容符合预算资产财务的管理制度。

采购方式：自行采购；

合同类型：维修合同

评审规则：谈判小组应当从质量和服务均能满足谈判文件实质性要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序推荐成交候选供应商，经采购人确认，以供应商的最低报价作为成交价格。

二、采购政策：

(1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

(2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；对符合条件的监狱企业的价格给予20%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

(3) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；对符合条件的残疾人福利性单位产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

(4) 《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）。

三、审查意见

榆林高新区第三幼儿园建立了审查工作机制，由本部门的采购、财务、业务、监督等人员对榆林高新区第三幼儿园校园墙面、门窗改造与生态基地维修维护项目的采购需求及采购计划进行了一般性审查，审查结果如下：该项目采购需求符合预算、资产、财务等管理制度规定；采购方式、评审规则、合同类型、定价方式的选择均有适用理由；该项目按规定需要进行了相关报备，相关部门也进行了批准、核准；该项目的采购实施计划也较为完整，符合审查要求。

榆林高新区第三幼儿园

2025年9月9日