

宁陕县中医院宁陕中医院购买保洁保安服务项目中标（成交）明细

受宁陕县中医院委托，采用进行采购宁陕中医院购买保洁保安服务项目（项目编号：**NZC(F)2024-02**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（1）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安利康物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：**728969.18** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	物业管理服务	本次招标保洁服务人员10人，主要负责医院全部卫生。主要包括门诊楼1-5层（含负一层）及楼顶，住院楼1-6层及楼顶，大小会议室，院内公共区域及门前责任区等范围详见合同。	（1）严格遵守医院各项规章制度；服从医院管理部门的监督及相关科室有关人员的管理。微笑服务，礼貌待人，细心周到，热情主动，工作责任心强。（2）上班必须穿公司服装，做到干净、整洁。（3）按时到岗，不迟到、不早退、工作时间内不得擅自离岗、串岗，做其它与工作无关的事情。（4）耐心倾听、谦虚接受医务人员、患者和家属对卫生保洁工作的意见及建议；与医护人员无争吵。（5）对病人有同情心，态度和蔼，不得与病人争执；不索要病人的钱、物和礼品。（6）保洁人员有义务和责任，主动协助院方做好消防安全工作。（7）不得损坏医院财物，严格执行医疗废弃物管理制度，不得私卖医院废品。（8）以日常保洁、保养为主要管理内容。（9）投标方按照管理要求制定检查表、评分表、考核表(报招标方同意，并备案)，并配有专人每日进行检查，发现问题及时整改。（10）招标方将运用投标方制定的规章制度，对投标方的保洁工作进行日常考核。（11）加强日常节水、节电管理，杜绝浪费现象发生；保洁员在工作中对各自责任区域的公共设施及设备负责维护保养，若发现问题及时上报所在科室科主任或护士长，由科室上报有关部门进行维修。（12）有重大接待任务或上级检查任务时，投标方接到通知后应立即做好工作计划，并严格按照计划实施。（13）投标方应加强对人员的培训及日常管理等服务要求详细标的信息见合同。	2年	（1）对大厅、病房及走廊，实行每日上午（8:00前完成）、下午（17:30后开始打扫）两次重点清扫，在此期间有污迹、血迹或垃圾（特别是血迹、烟蒂、纸屑）随时清理。垃圾袋更换必须在8:00前完成；（2）床头柜、床沿、床下及室内外灯具开关，每日擦拭、清洁一次；出院病人的病床、床头柜应及时予以清洁；（3）卫生间洗手盆、便槽、墙壁、镜子每日全面擦拭清洁，特殊情况及时清洁；无污垢、臭味，地面无积水。适时使用空气清新剂或配置檀香；（4）病室及走廊墙壁每周擦拭至少一次，有污迹、血迹应及时擦净；（5）垃圾桶、箱每日清洁，各科室的医疗垃圾及生活垃圾在上、下午各更换一次，特殊情况增加更换次数（医疗垃圾应及时倾倒，生活垃圾八分满应予以倾倒）。医疗及生活垃圾要严格按照相关规定进行分类处理；（6）所有天花板、灯管、玻璃窗、抽气风口等至少每两周清洁一次。出入口的台阶及地面每月用水枪冲刷一次。室外露台、门厅、采光顶、雨棚每季度清洁一次。对每楼层病室外走廊、电梯厅等地面每月进行洗涤、清洗；（7）门诊楼、旧住院楼地面每月进行一次清洗、打蜡，新住院综合大楼地面每两个月进行一次清洗、打蜡；（8）多功能厅、门诊四楼小会议室的卫生应在使用后及时打扫。保洁标准、服务标准等详细标的信息见合同。	1.00	次	728,969.18	728,969.18