

构朐镇黑龙村黄姜产业园区产业配套设施建设项目施工合同

甲方(建设方): 白河县构杻镇人民政府

乙方(施工方):

白河县构朥镇黑龙村黄姜产业园区产业配套设施建设项目经甲方组织招标,乙方获得本项目施工资格。现依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称：构杞镇黑龙村黄姜产业园区产业配套设施建设项目

工程地点：白河县构扒镇黑龙村

工 程 量: 详见工程量清单

二、工程内容

工程内容: 详见工程量清单

三、合同工期

总日天数: 天

开工日期: 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

四、施工要求

1. 按照工程量清单和图纸施工，不得随意变更，若确需变更，须经甲方同意，并按变更程序办理变更手续；接受甲方现场监理人员的监督管理和工程量签证，隐蔽工程须经甲方验收后方可进行下道工序施工。

五、质量标准

乙方必须严格按照国家现行质量标准和施工规范进行施工，质量指标须达到国家的相关标准。购买的材料必须是规定品牌产品，须有出厂合格证及检验报告，并经过甲方监理及施工方进行现场检测验收后方可使用，如有质量及安全问题，均由乙方承担。

六、工程造价

工程总价大写：_____（小写：_____）。

七、工程变更

1. 本工程施工过程中，若发生设计变更或其他原因造成工程量增减，其综合单价不变，工程量由施工方、现场管理现场签证，竣工决算时据实结算。

2. 因分部分项工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，工程量以实际签证量为准，其对应的综合单价按下列方法确定：

- ①. 合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；
- ②. 合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；
- ③. 合同中没有适用的综合单价，由承包人提出综合单价，发包人确认。

3. 若施工过程中因实际需要，需对工程量清单中已有工程项目进行认质认价的，竣工决算时按认价与中标价的价差调整造价，价差只计取规费和税金。

八、结算方式

按施工进度拨付工程款；工程竣工验收并审计后，付至审计价款的 97%，剩余 3%作为质保金，质保期满无质量问题一次性付清。

九、安全及文明施工

乙方应安全施工，施工中按规范采取安全措施，加强安全管理，若发生不安全事故，由乙方自负，甲方不承担任何责任。

十、本工程质保期壹年，壹年内免费维修，人为损坏除外。

十一、组成合同的文件

1. 本合同；
2. 工程量综合报价清单、图纸；

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

十二、本合同一式四份，甲方二份，乙方二份，签字盖章后生效。其它施工文件具有同等效力。其它未尽事宜，双方协商解决。

十三、合同生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：白河县构杣镇

本合同双方约定____签字盖章后____生效。

甲 方

单位(公章)：白河县构杣镇人民
政府

地址：白河县构杣镇

邮政编码：725800

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0915-7012108

账 号：

开户行：

乙 方

单位(公章)：_____

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

纳税识别号：

开户行名称：

银行账号：