

咸阳市渭城区北杜街道办事处北杜龙华陵园**2025**年度运行维护项目中标（成交）明细

受咸阳市渭城区北杜街道办事处委托，采用进行采购北杜龙华陵园**2025**年度运行维护项目（项目编码：**ZTZB-24MXD-1201**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包**1**（北杜龙华陵园 **2025**年度运行维护项目）

- 1.1**、中标（成交）供应商：陕西崇震祥物业管理有限公司
- 1.2**、中标（成交）总价：**1419000.00** 元
- 1.3**、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	服务名称	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
----	------	------	------	------	------	----	------	-------	-------

序号	品目名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	其他服务	北杜龙陵园2025年度运行维护项目	1、卫生保洁：1.1保洁区内固定垃圾箱安装、配备由政府一次性投资到位，其它保洁工具、物料由运行管理公司自购。1.2 保洁范围：业主方规定的管理区域(即本次招标的管理范围)。1.3保洁质量要求及标准：1.3.1保障道路畅通，做到辖区内全天候保洁，垃圾日产日清。1.3.2绿地及绿化带内清洁卫生，无烟头、纸屑、塑料袋等杂物，绿地及绿化带内无堆放物料，无随意践踏现象。1.3.3公厕内外墙地表面干净，无画痕，无手脚印，无异味、无蚊蝇，做到洁具表面(大便器、小便器)干净，无黄渍；水笼头、冲水阀无污迹、手印，光亮如新；玻璃镜干净，无污迹、水迹、手印；洗手台干净，无水迹；水槽、拖把池干净，无黄渍。1.3.4墓区要保持墓道、道路整洁、全面清除建筑垃圾、白色垃圾、杂草，保持墓园清洁。1.3.5设施(设备)、标识(标牌)每天擦拭至少一遍，并全天保洁。1.3.6各对外出口的门前平台、台阶、路障、门前延伸带大理石或地砖表面每天清扫，并视情况拖洗，做到地面无灰尘，无痕迹、污迹，无纸屑、烟蒂及其它杂物。1.3.7各处栏杆、扶手、立柱视情况保洁，做到表面明净光洁、无灰尘、污迹、斑点。1.4运行管理公司可以对乱丢垃圾、乱摆摊点、随地吐痰等不文明行为进行劝导。1.5雨雪风等灾害天气，全面配合采购人的要求做好除雪、保绿及灾后清理等工作，陵园区域重大活动的保洁工作。2、垃圾清理2.1及时清理运行管理管理服务中产生的垃圾。2.2垃圾袋装并运至垃圾中转站。2.3垃圾清理完成后，垃圾车及时停放指定地点，不得随意停放。3、保洁用品3.1不得使用有损人体健康及设施(设备)的保洁用品。3.2须有合格标志，设施(设备)保洁用品还须符合设施(设备)性能，不会对设施(设备)造成损坏。3.3所有保洁用品由运行管理公司自购。3.4及时清理景区内外墙面、广场(含杆<柱>)、室外宣传栏、公共区域未经业主许可的外来张贴物、摆放物、悬挂物，随时清理公共场所乱贴乱画和小广告，清理要彻底干净，不留污迹。4、设施管理4.1建筑小品、雕塑、栏杆、路灯、卫生设施等园林设施无损坏，如有损坏及时向业主管理部门报告。4.2座凳、垃圾桶等小型设施每周清理一次，保证无污泥、蛛网，保持清洁卫生。5、安全保卫5.1负责业主方规定的管理区内的一切公共设备和设施。包括广场、用房、台阶、绿化、树木(春笋)、灯具、标牌、纪念设施等物品。5.2保证管理区内一切设施、设备不被偷盗或破坏，人为破坏或丢失由运行管理公司负责赔偿，非不可抗力因素造成的损坏除外。5.3做好管理区内的防洪防汛工作，发现险情必须在第一时间内及时向业主方或有关部门报告，及时做好排查排险工作。5.4切实做好秋冬干燥季节护林防火、消灭控制易燃物、助燃物，负责调配备充消防灭火器材等设备，发现火灾隐患及时整改，并定期进行消防设备检查、保养、维修，及时排除消防设备故障。5.5陵园区域进出口的管理。承担陵园区域24小时的门卫管理，保安人员定点守护与巡查陵园周边环境。5.6负责陵园区域内安全秩序、交通秩序的维护，陵园区域重大活动的安全警戒与秩序维护，配合做好重大事件的政治保卫工作。5.7配合公安机关调处陵园区域内各类纠纷、治安、违规案件，配合司法、公安机关对案件调查取证。5.8及时发现和制止陵园区内突发及暴力事件，随时准备提供紧急救助。5.9日常排查陵园区内公共部位安全隐患，及时发现、及时上报，有针对性的开展安全提示。5.10其他属于安全服务范围内工作以及业主方临时交办的任务。6、交通车辆管理6.1业主方设置固定停车场，停车场管理由运行管理公司负责管理，杜绝车辆乱停乱放，且不得收取停车费，机动车主不听劝告的，运行管理公司应及时通知当地城管大队进行管理。6.2严禁在管理区摆设摊点，进行各种形式的商业活动，一经发现，业主将对运行管理公司进行每次500元的处罚，并责令限期清理，罚款从运行管理管理费中扣除。二、北杜龙华陵园区域的绿化养护及修剪3.1绿化保洁、苗木修剪、亮化美化、培植、除虫防病等均由运行管理公司负责，绿化苗木因人为因素而非正常死亡的，由运行管理公司赔偿，并负责补植。3.2树木修剪应按照养护质量标准，并在规定时间内修剪完成。应在冬季、夏季适时按规范要求修剪，保持优美的树形。同一品种、树龄的乔木行道树的树型和分枝点高度基本一致。3.3要加强巡逻，做好防火、防盗管理，若因管理不善造成的损失由运行管理公司负责赔偿。3.4要保证每天晚上的亮灯时间(具体由业主定)，线路维修、灯具等易耗品的更换均由运行管理公司负责，费用自理，单件超过100元以上的由运行管理公司报告业主方，由业主方负责经费，但安装、调试由运行管理公司负责。三、水电管理4.1水电维修实行24小时受理包修，一般情况下10分钟内维修人员到场，维修及时率100%。紧急情况随叫随到，确因特殊情况不能及时到场处理的，应向报修人说明情况，做好解释工作，并尽快安排处理。维修结束后，将地面清理干净，物品归位。4.2运行管理公司定期对公共照明设备系统进行巡查，及时更换损坏的灯具具，公共照明完好率98%以上，保证本区域内灯具正常照明。4.3管理区内用水费用一律由运行管理公司承担。	一年	合格	1.00	项	1,419,000.00	1,419,000.00