

副本

陕西省康复辅助器具中心（陕西民政康复医院）
医工医养结合改造装修项目工程监理及项目管理

合
同
书

委托人（甲方）：陕西省康复辅助器具中心

受托人（乙方）：普迈项目管理集团有限公司

二〇二四年一月十九日

使用说明

1、本示范文本适用于工程项目建设中由工程咨询人(受托人)向委托人提供全过程工程咨询服务项目管理及工程监理的合同签订。

2、本示范文本由协议书、通用条件、专用条件及附录、全过程工程咨询服务项目管理及工程监理要求组成，通用条件内容不应修改，专用条件可由合同双方依据项目需求进行完善及补充。

3、全过程工程咨询服务项目管理及工程监理项目管理工作要求详见后附相关内容。对于专业咨询服务，可依据相关专业咨询服务合同示范文本[如《建设工程监理合同(示范文本)》(GF-2012-0202)、《建设工程招标代理合同(示范文本)》(GF-2005-0215)、签订专业咨询服务合同作为本合同附件补充，无示范文本的，双方协商自行签订。各专业咨询服务合同价格应当在本合同中列出并包含在总价中。

4、本示范文本使用时应当注意：

(1) 以□前缀的内容，双方当事人应当协商确定。需要选择的内容，在□中以划√方式标示选定；确定不选择的内容，在□中以划×方式标示删除。

(2) 下划线和附录中空格部分，依据需要填写。确实不需要填写具体内容的，以“/”标示。

第一部分 协议书

委托人(全称): 陕西省康复辅助器具中心

受托人(全称): 普迈项目管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及陕西省有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述建设项目委托全过程工程咨询服务项目管理及工程监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

1. 项目名称: 陕西省康复辅助器具中心(陕西民政康复医院)医工医养结合改造装修项目工程监理及项目管理

2. 项目地点: 陕西省康复辅助器具中心指定地点

3. 项目规模: 工程造价 2000 万元人民币,改造装修面积 11212.8 m²,工程内容为消防、通风空调、弱电系统、给排水、污水处理改造提升供养系统的安装和室内装修改造。服务范围为陕西省康复辅助器具中心(陕西民政康复医院)医工医养结合改造装修施工图纸范围内所有监理及项目管理服务。

4. 项目投资额: 2000 万元人民币

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务项目管理及工程监理目标:

投资控制目标: 配合建设单位进行投资目标控制。

工程质量目标: 满足建筑工程施工质量验收统一规范及国家相关建筑验收规范标准。

进度控制目标: 满足建设单位的进度要求。

安全生产控制目标: 无重大安全事故发生。

文明施工控制目标: 满足市级文明施工的要求。

四、全过程工程咨询服务项目管理及工程监理范围和内容

本项目全过程工程咨询范围包括(根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选):

全过程工程咨询服务项目管理

决策咨询

工程勘察

工程设计

招标采购咨询

造价咨询

工程监理

运营维护咨询

BIM 咨询

其他专业咨询（专项财务审计）

咨询服务内容详见专用条件约定和相关专业咨询服务合同。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件及其附录
5. 全过程工程咨询服务项目管理及工程监理要求；
6. 专业咨询服务合同及其附录；
7. 通用条件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询项目负责人及工程监理负责人

全过程工程咨询项目负责人：宋海平；

身份证号码：612129197201180411；

注册证书号及编号：61006401、00514523。

决策咨询项目负责人：_____；

身份证号码：_____；

注册证书号及编号：_____。

工程勘察项目负责人：_____；

身份证号码：_____；

注册证书号及编号：_____。

工程设计项目负责人：_____；

身份证号码：_____；

注册证书号及编号：_____。

总监理工程师： 赵宇亮 ；

身份证号码： 610221198610080830；

注册证书号及编号： 61008422、00604953。

招标采购咨询项目负责人： _____；

身份证号码： _____；

注册证书号及编号： _____。

造价咨询项目负责人： _____；

身份证号码： _____；

注册证书号及编号： _____。

专项财务审计项目负责人： _____；

身份证号码： _____；

注册证书号及编号： _____。

运营维护咨询项目负责人： _____；

身份证号码： _____；

注册证书号及编号： _____。

BIM 咨询项目负责人： _____；

身份证号码： _____；

注册证书号及编号： _____。

注：全过程工程咨询项目负责人及专业咨询项目负责人要求详见《陕西省

全过程工程咨询服务导则》。

七、酬金

全过程工程咨询项目管理及工程监理酬金总价(大写): 伍拾捌万叁仟元整, ¥ 583000.00 元, 甲方除此之外无需向乙方支付任何费用。

总价包括:

全过程工程咨询项目管理酬金额: 贰拾万元整 200000.00 元, 项目管理费率 1.00 %。

决策咨询服务酬金额: _____。

工程勘察酬金金额: _____。

工程设计酬金金额: _____。

工程监理酬金金额: 叁拾捌万陆仟元整 383000.00 元, 费率: 1.92 %。

招标采购咨询服务酬金金额: _____。

全过程造价咨询服务酬金金额: _____, 费率: _____。

结算审核服务酬金金额: _____, 费率: _____。

运营维护咨询服务酬金金额: _____。

BIM 咨询服务酬金金额: _____。

其他专业咨询服务酬金金额(专项财务审计): _____, 费率: _____。

在履行本合同期间, 凡属于项目管理人范围之内的工作所产生的劳务费、工资、津贴、个人保险、车辆使用费、餐费等均由项目管理人自行承担。

因国家、地方政府调整增值税税率的, 税金根据政府文件调整, 除税金外的合同单价不予调整。

八、服务期限

全过程工程咨询服务及工程监理期限: 自 2024 年 1 月 19 日始, 至 2025 年 1 月 19 日止。

全过程工程咨询服务项目管理期限:自 2024 年 1 月 19 日始,至 2025 年 1 月 19 日止。

决策咨询服务期限:自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

工程勘察期限:自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

工程设计期限:自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

工程监理期限:自 2024 年 1 月 19 日始,至 2025 年 1 月 19 日止。

招标采购咨询服务期限:自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

全过程造价咨询服务期限:自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

结算审核服务期限:自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

运营维护咨询服务期限:自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

BIM 咨询服务期限:自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

其它专业咨询服务期限(专项财务审计):自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至年 ____ 月 ____ 日止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询服务项目管理及工程监理。

委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间: 2024 年 1 月 19 日合同

订立地点: 西安市

本合同一式捌份,具有同等法律效力,其中委托人执肆份,咨询人执肆

份，正本和副本具有同等法律效力。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并加盖单位公章或合同专用章后本合同生效。

委托人 (盖章):	咨询人 (盖章):
住 所: 西安市碑城区长乐西路 118 号	住 所: 西安市雁塔区荣禾云图四层
邮政编码: 710032	邮政编码: 710065
法定代表人或其授权人 (签字)	法定代表人或其授权人 (签字)
社会信用代码: 916100004352004742	社会信用代码: 916101032942340123
开户银行: 交行长乐西路支行	开户银行: 中国建设银行股份有限公司 陕西省分行营业部
账 号: 611301031010010000839	账 号: 6100 1902 9000 5000 4385
电 话: 029-83650546	电 话: 029-88420678
传 真: 029-83650546	传 真: 029-88420678