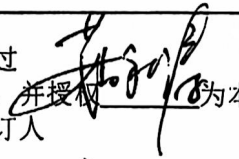
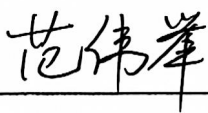
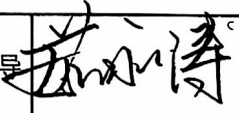
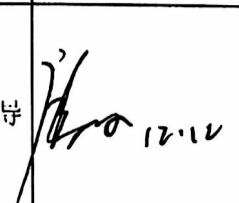


合同会签备案表

编号:

日期:

2024.12.3

承办部门	停车场东南角升级改造采购小组		经办人	高颖	
合同名称		陕西省康复辅助器具中心公益驿站建设工程施工合同			
相对方情况	单位名称	陕西奥戈建设工程有限公司	营业执照号	91610112MA6U19G74N	
	单位地址	陕西省西安市长安区北长安街326号三建商厦东单元一楼东户			
	法定代表人	李聪	委托代理人姓名及电话	齐波13389241373 81133533	
	合同拟签订时间	2024年12月3日	授权委托书编号		
合同内容	合同金额(含税): ¥: 892800元, 大写: 捌拾玖万贰仟捌佰元整				
	付款方式	☒ 转账 ☐ 其他()			
	付款进度要求		合同用印名称	中心印、中心合同专用章	
	合同数量	6	其他特殊要求		
会议研究情况		经第10次办公会议研究决定		☐ 未通过 ☒ 通过, 并授权  为本次合同签订人	
审核意见	承办部门负责人			分管领导	
	法律顾问	2024.12.2		审批意见	中心领导  12.11
	规划财务部				
合同档案号		合同记录人		登记时间	



正本

公益驿站

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部 制
国家市场监督管理总局 定

二〇二 年 月 日



扫描全能王 创建

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。



前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陕西省康复辅助器具中心

承包人（全称）：陕西奥戈建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就公益驿站工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：公益驿站。
 2. 工程地点：西安市长乐西路 118 号。
 3. 工程立项批准文号：/。
 4. 资金来源：。
 5. 工程内容：新建两层钢结构厨房，面积：380 平方米。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：施工图纸、招标清单范围内所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 04 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 19 日。

工期总日历天数：45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式



1. 签约合同价为：

人民币（大写） 捌拾玖万贰仟捌佰元整 (¥ 892800.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万肆仟壹佰壹拾壹元零捌分 (¥ 34111.08 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理： 齐波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

元);

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、工期和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 陕西省康复辅助器具中心 签订。

十一、补充协议



合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

(以下无正文,为合同签署页)

发包人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

承包人: 陕西奥戈建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91610112MA6UI9G74N

地 址: 陕西省西安市长安区北长安街 326

号三建商厦东单元一楼东户

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

邮政编码: 710100

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 029-81133533

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

司西安八里村支行

账 号: 6105 0172 3700 0000 1355

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____/_____。

1.1.3.2 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.3 临时占地包括：材料临时堆放场地、现场临时库房及办公室等。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____/_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____/_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____/_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 招标文件、答疑文件；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 已标价的工程量清单（如有修正，指经算术性错误修正后的已标价工程量清单，包括其说明和表格）；(9) 图纸；(10) 其他合同组成文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 5 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：3 套（其中 1 套用于制作竣工图）；

发包人向承包人提供图纸的内容：本工程施工相关图纸。

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：（1）施工组织设计、总平面布置图、施工进度网络计划、项目管理机构等；（2）有关的专项施工方案、二次深化设计文件、必要的加工图和大样图；（3）工程竣工备案资料（含竣工图）、工程结算书及资料；

承包人提供的文件的期限为：以上第（1）部分内容的资料在 7 日内；以上第（2）部分内容的资料在项目计划实施前 7 日内；以上第（3）部分内容的资料在工程竣工验收合格后 30 日内；

承包人提供的文件的数量为：工程竣工备案资料（含竣工图） 2 套，其余资料均 2 套；

承包人提供的文件的形式为：纸质材料加电子版；

发包人审批承包人文件的期限：以上第（1）部分内容的资料在收到后 5 日内；以上第（2）部分内容的资料在收到后 5 日内；以上第（3）部分内容的资料在收到后 5 日内。

1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： / 。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在收到中标通知书后 7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：陕西省康复辅助器具中心21楼2104室；

发包人指定的接收人为：高颖



承包人接收文件的地点：西安市长安区东长安街与雁塔南路交叉口东侧404号龙湖星图一号楼10718；

承包人指定的接收人为：权涛。

监理人接收文件的地点：陕西省西安市雁塔区太白南路紫薇尚层西1楼二单元1606室；

监理人指定的接收人为：罗乐。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求办理出入施工现场所需的批准手续，以及取得因施工需要修建道路以及其他交通设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： / 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： / 。

1.8.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 / 承担。

1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人 。



关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：____/____。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归属发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：____/____。

1.9.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人承担。

1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：出现“工程量清单存在缺项、漏项的”和“工程量清单偏差超出合同专用条款约定的工程量偏差范围的”以及“未按照国家现行计量规范强制性规定计量的”这三种情形，发包人提供的工程量清单应被认为是准确的和完整的。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：范伟举；

身份证号：610102197610310318；

职 务：采购部部长；

联系电话：02968728909；

电子信箱：_____；

通信地址：西安市长乐西路 118 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调工



程参建各方的关系，协调处理工程质量、进度和安全文明施工存在的问题，办理有关设计变更、现场经济技术签证，审核工程进度报表和进度款支付凭据，审核工程结算书等等，发包人代表无独立的结算签字权，结算文件需发包人加盖公章方可生效。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前7日内移交，满足工程开工条件。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

发包人提供施工场地保证三通一平到位，将施工所需水、电、线路从施工场地外部接至施工现场双方商定地点，并保证满足施工期间的需要，乙方所用水、电由甲方装表，费用由甲方承担并说明使用注意事项。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：施工技术管理文件；产品质量证明文件；检验和检测报告；施工记录；检验批质量验收记录；竣工图（设计变更较多需重新绘制竣工图的，还包含竣工图电子文档）；工程结算书及相关支撑资料；房屋

使用说明书（如有，含特种设备及其它专业工程使用说明、户型示意图等）；房屋工程质量保修书；等）_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____各 2 套_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____承包人自行承担_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____竣工验收前_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____除提供纸质文件外，还应提供相关信息电子文件及影像文件_____。

（2）承包人应履行的其他义务：_____一、承包人的项目经理和项目组成人员等任职资格必须符合行业主管部门及相关文件要求；二、严格按照图纸、说明文件及有关法规标准组织施工，并接受发包人和监理人的监督和管理；三、遵守《安全生产法》等国家有关法律、法规和技术规程，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。承包人在施工过程中所发生的一切事故，责任均由承包人承担；四、建筑垃圾必须排放到发包人指定地点，并遵守有关环保规定；五、根据工程需要，承包人负责进场后的施工照明、围栏设施等维修工作，并负责施工场区内文明卫生及安全保卫工作，所产生的费用由承包人自行承担；六、承包人必须按照发包人指定位置及相关布置要求搭设临建设施，且符合相关主管部门的各项要求；七、承包人在施工现场需服从发包人、监理人的协调管理，承包人的施工人员在施工现场要执行发包人的各种管理规章制度，如有违反发包人规章制度的情形，视为违约，比照所约定，以及相关法律法规规定内容，发包人有权在承包人工程款中扣除违约金；八，按照约定的工期完成施工内容_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 齐波；

身份证号： 61012119860126187X；

建造师执业资格等级： 二级；

建造师注册证书号： 陕 261111334434；

建造师执业印章号： 陕 261111334434；

安全生产考核合格证书号： 陕建安 B（2013） 0004160；

联系电话： 13389241373；

电子信箱： /；

通信地址： 西安市长安区东长安街龙湖星图；

承包人对项目经理的授权范围如下： 全权负责本项目施工中所有问题。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 每周不少于 6 天，每天不少于 8 小时。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：
承包人须向发包人支付 1000 元违约金，并限期提交劳动合同并补缴社会保险
_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 承包人须向发包人支付 200 元/次违约金，并承担上述违约给发包人造成的一切损失，离开施工现场 2 天以上时必须征得发包人同意，否则视为违约，按 2000 元/日支付违约金给发包人，出现三次的，发包人有权要求更换项目经理；承包人拒绝更换的，自发包人向承包人书面提出要求更换项目经理之日起，按照每天 1000 元向发包人支付

违约金，直至更换符合发包人要求的项目经理为止。。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人须向发包人支付 1 万元/次违约金，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：向主管部门报告，并由承包人承担由此造成的全部损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：向监理提交进场申请后三个工作日。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人须向发包人支付 2000 元/次违约金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人须向发包人支付 1000 元/次·人违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人须向发包人支付 100 元/次·人违约金，并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.5 分包

本工程禁止分包。如果承包人违反本条约定，进行违法分包、转包、挂靠的，任何情况下发包人对承包人的债务承担连带责任，包括但不限于承包人对实际施工人或分包人的债务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：从监理人

发出开工通知中载明的开工日期之日起由承包人承担照管责任_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____ / _____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____ / _____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____（除应符合双方合同约定外，还应符合国家现行的有关强制性标准、规范的规定）_____。

关于监理人的监理权限：_____ 监理对施工单位的材料、质量、安全、工程进度、文明施工等内容_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____
/_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____ 史章锐 _____；

职 务：_____ 总监理工程师 _____；

监理工程师执业资格证书号：_____ 14008928 _____；

联系电话：_____ 15636933340 _____；

电子信箱：_____ gaarafy@163.com _____；

通信地址：_____ 山西省太原市迎泽区青年路 56 号 _____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定



在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： _____/_____。

关于工程奖项的约定： _____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前 6 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定、规范，严格按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）安全标准组织施工，并随时接受发包人 or 行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取可靠的安全防护措施，杜绝重大伤亡事故，重伤事故；达到安全文明工地合格要求；机电设备漏电保护装置安全有效率达到 100%；塔吊等起重设备、限位装置安全有效率达到 100%；施工现场安全达标合格率达到 100%，优良率达到 90%以上；安全管理人员及特种作业人员要全部经过专业培训，持证上岗要达到 100%；

工人入场三级安全教育要达到 100%等。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：在发包人的整体协调和管理下，承包人按发包人要求负责管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

关于编制施工场地治安管理的约定：开工前 7 日内承包人负责编制施工场地治安管理和突发治安事件紧急处置预案，并向发包人备案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：施工现场须达到《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2013）。安全文明施工费用不得低于工程建设项目当地建设造价管理部门规定标准，不得作为竞争性费用，超出当地安全文明工地规定合格标准所产生的费用由承包人自行承担，结算时不予调整。在建设过程中建设单位将根据以上有关规定中要求较严的标准进行安全文明施工检查评价，若未达到合格标准，将扣除有关费用。。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：第一次支付工程进度款时一次性支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：施工组织设计还应包括全部设备、材料、成品、半成品等需求供应进场计划，施工管理机构及劳动力组织，冬雨季施工组织方案，以及施工现场优化布置，危险性较大的分部分项工程的专项施工方案等内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后14日内，但不得晚

于监理人发出开工通知中载明的开工日期前7日，承包人应提交详细的施工组织设计，报发包人及监理人审批；_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：
发包人接到监理报来的详细施工组织设计（各工期节点不得迟于合同工期接点规定）后7日内组织审核批准或提出修改意见_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：
收到承包人报送的相关进度计划和施工方案说明之日起7个工作日内_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____ 监理人发出开工通知之日起7个工作日内_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____/_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____ 应在合同约定的计划开工日期前2日完成开工准备工作，除征地拆迁以外，不论任何原因造成的施工冲突而产生的不利结果，发包人方均不承担责任且不予任何形式的补偿_____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起_____ 60 _____天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书

面资料的期限：开工日期前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①因设计变更，发包人主动要求暂停施工的；②重大设计变更而影响施工进度；③不可抗力事件；④其他原因造成发包人主动要求暂停施工的，工期顺延。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按照 2000 元/日向发包人支付违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无上限。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：政策性停工或不可抗力停工，工期顺延。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 以当地气象局发布的形成暴雪、暴雨、冰雹的自然灾害为
准；

(2) 地震；

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

/。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 由承包人自行承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： /。

施工现场需要配备的试验设备： /。

施工现场需要具备的其他试验条件： /。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： /。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： /。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： /。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____ / _____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____ / _____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____ / _____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：此费用按实际发生经发包人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____ 否 _____。

因市场价格波动调整合同价格：_____ 否 _____

(2) 关于基准价格的约定：_____ / _____。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____ / _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：_____ 风险费用已包含在本合同价款内 _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____无_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____国家或行业执行的最新的计量规范_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____按月计量，每月 25 日为当月计量截止（不含当日）和下月起始日期（含当日）_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 日内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：①合同签订后，供应商先进行基础施工，完成地面基础施工后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 20%。②工程竣工验收后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 60%。③付款条件说明：工程结算后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 20%。本合同约定的价格为含税价格，发包人向承包人支付每一笔工程款前，承包人需向发包人开具等额的增值税专用发票，税率【3】%，否则发包人有权拒绝付款，且不构成违约，若在合同履行期间，遇国家税率调整，则合同价款无条件做相应调整，调整原则为以原合同含税价格计算不含税合同价款，乘以调整后的税率重新计算合同含税

总价。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____/_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____/_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____/_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人收到完整付款申请资料以及符合合同约定的增值税专用发票后 7 个工作日内向承包人支付工程款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____/_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____/_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____/_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：工程完工后，承包人进行自检，在自检合格的基础上以书面形式向监理及发包人提交竣工验收申请等资料，并提交竣工验收报告，监理人及发包人在7日内组织工程预验收，预验收合格后一个月内组织竣工验收。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格，颁发工程接收证书后7日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后3日内。



14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：在本工程竣工验收合格之日 90 日内，
承包人应一次性向发包人提交完整的竣工结算资料，在上述结算资料提交后，发
包人不再接收任何补充资料，监理人和发包人审核过程中提出需要承包人补充的
资料除外。

竣工结算申请单应包括的内容：（1）竣工结算合同总价；（2）工程变更结算
价款；（3）发包人已支付的工程价款；（4）应扣回的预付款；（5）应扣留的
质量保证金；（6）应支付的竣工付款金额。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人在收到监理人提交的经审核的
竣工结算申请单后 90 日内完成结算审核，由监理人向承包人签发经发包人签认
的竣工付款证书。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 30 日内，
完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：承包人对发包人签认的竣工付
款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后 14 日
内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或
按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后 30 日内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 30 日内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：发包人在颁发最终结清证书后 30 日内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日期起 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数

不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____ / _____。

关于质量保证金的补充约定：_____ / _____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____ 见工程质量保修书_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____ 承包人应在 24 小时内派人维修，承包人未派人维修的，发包人可找具有资质的其他施工队进行维修，维修费用由承包人承担。_____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：
工期顺延_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____ / _____。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____ / _____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____ / _____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____ 工期顺延 _____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____ 工期顺延 _____。

(7) 其他：_____ / _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满60天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：一、承包人擅自停工或拒不复工的；二、承包人在采购工程材料时要严格按规程、设计文件的规格型号及质量要求进行采购，并经发包人及监理人确认后后方可用于该工程，否则由此造成的一切损失及工期延误由承包人负责。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：一、承包人应承担因其违约行为而增加的费用和赔偿给发包人造成的损失，对因违约而延误的工期及保修责任，按3000元/日支付违约金，如果该违约金不能弥补发包方的损失，还应当补足发包方的实际损失（包括发包方因合同而取得的合理利润）；

二、承包人必须遵守国家相关法规，并严格执行发包人在安全管理方面要求，出

现违反法律、法规、建设规程或拒不执行发包人安全管理规定或要求，视情节严重程度要求承包人按 1000—3000 元/次向发包人支付违约金；

三、承包人私自转包或违法分包工程的，发包人有权责令承包人整改，若不整改的，发包人有权解除合同，拒付工程款，已支付的工程款承包人应予以返还。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：一、承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别违法转包给他人的；二、承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，拒不采取改进措施的；三、承包人擅自停工或经发包人同意停工后拒绝复工的。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件 and 由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行协商。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人负责办理包括但不限于第三者责任险、员工工伤保险、农民工工资保证金缴纳并承担相关费用。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人负责办理并承担相关费用。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向 / 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向西安市碑林区人民法院起诉。



附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：暂估价一览表

