

SSHT 2024253

1.2

项目编号: DZDL-2024-075

西安石油大学 27-30 号家属楼以及地下 车库消防设施集中整改项目合同

甲方: 西安石油大学

乙方: 陕西凯南建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：西安石油大学

承包人（乙方）：陕西凯南建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安石油大学雁塔校区 27#-30#家属楼以及地下车库消防设施设备整改项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安石油大学雁塔校区 27#-30#家属楼以及地下车库消防设施设备整改项目工程
2. 工程地点：西安石油大学雁塔校区
3. 工程立项批准文号：YS-省本级-2024-10272
4. 资金来源：0319-402020018
5. 工程内容：根据我校与陕西邦众消防安全技术有限公司消防检测合同约定，陕西邦众消防安全技术有限公司于 2024 年 9 月 4 日将我校雁塔校区 27#-30#家属楼以及地下车库待检楼宇的检测评估整改报告呈交学校，本次整改内容以 2024 年 11 月 21 日最终整改方案进行。

根据评估整改报告，需要对雁塔校区 27#-30#家属楼以及地下车库消火栓系统、消防疏散应急标识以及防火门、防火分隔等问题进行集中整改。

6. 工程承包范围：西安石油大学雁塔校区 27#-30#家属楼以及地下车库消防整改的全部采购、安装、调试、售后服务等。

7、本次整改内容：雁塔校区 27#-30#家属楼以及地下车库消防设施更新维护，火灾报警控制系统、消防联动控制系统、防排烟系统、应急照明以及疏散系统、消防广播系统等进行集中改造。根据学校雁塔、明德校区消防检测单位陕西邦众消防安全技术有限公司 2024 年 7 月 31 日给学校呈报的雁塔校区待检楼宇的检测评估整改报告为整改内容。针对学校现有系统和本项目建设内容进行整体整改，该项目需通过陕西邦众消防安全技术有限公司和学校的联合验收。施工单位配合陕西邦众消防安全技术有限公司完成该工程通过上级消防管理部门的验收。将合格的竣工验收图纸纸质版和 CAD 版移交学校管理部门。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 26 日。

计划竣工日期：2025 年 1 月 19 日。

工期总日历天数：25 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准：

- 1、西安石油大学雁塔校区消防系统工程相关设计图纸。
- 2、火灾自动报警系统施工及验收规范 GB50166-92
- 3、建筑电气通用图集 92DQ9、12、13
- 4、建筑设备施工安装通用图集 91SB3、91SB1
- 5、工业金属管道施工及验收规范 GB5035-97
- 6、建筑安装分项工程施工工艺规程（三、四分册）

DBJ01-26-96

- 7、建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2002
- 8、GB 50352-2005 《民用建筑设计通则》
- 9、GB 50034-2004 《建筑照明设计标准》
- 10、JGJ 16-2008 《民用建筑电气设计规范》
- 11、GB 50016-2006 《建筑设计防火规范》
- 12、GB 50052-2009 《供配电系统设计规范》
- 13、JGJ 36-2005 《宿舍建筑设计规范》
- 14、GB50015-2003 《建筑给水排水设计规范》
- 15、GB50140-2005 《建筑灭火器配置设计规范》
- 16、GB50736-2012 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》

四、履约保证金

本合同签订前缴纳，乙方向甲方缴纳金额为合同金额 5%的履约保证金；缴纳方式：银行转账、支票/汇票/本票、保函/保险；退还方式：服务期满验收合格后凭收据和验收单复印件无息退还。

五、签约合同价与付款方式

1、合同总价包括：建安全部费用、系统安装调试、设备安装费调试、运杂费、措施费、安全文明施工费及其它一切施工安装类相关费用；消防整体验收、达到整体联动的所有费用。本工程合同为固定综合单价合同。

合同价为：壹佰壹拾玖万元整（小写：1190000.00 元）

2、付款方式：合同生效后，乙方持合同总额 100%的增值税专用发票及履约保证金交款凭证，甲方向乙方支付合同金额的 30%；在项目实施完成经学校、陕西邦众消防安全技术有限公司验收合格后，乙方持《验收合格单》、学校审计处《审计报告》办理付款手续，学校承诺在 15 个工作日内支付该工程审计结算价减去合同中标价 30%的余款，如遇暑假顺延。

六、项目经理

承包人项目经理：张升。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 26 日签订。

十一、签订地点

本合同在 西安石油大学雁塔校区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自签定之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执壹份，代理机构执壹份。

第二部分 通用条款

十五、合同修改或变更

14.1 如无重大变故，双方不得擅自变更合同。

14.2 如确需变更合同，甲乙双方应签署书面变更协议。变更协议为本合同不可分割的一部分。

十六、违约终止合同

若出现如下情况，甲方可向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同：

16.1 如果乙方未能在合同规定的期限或甲方同意延长的期限内提供服务；

16.2 因乙方技术人员自身技术能力、经验不足等原因造成甲方硬件设备、应用系统发生重大紧急故障或应用系统数据丢失，带来重大影响和损失的；

16.3 乙方不能满足本项目技术需求的管理要求和规范，且经多次整改无明显改进的；

十七、转让和分包

17.1 乙方不得以任何形式将合同转包，或部分或全部转让其应履行的合同义务。

17.2 除经甲方事先书面同意外，乙方不得以任何形式将合同分包。

十八、适用法律

本合同适用中华人民共和国现行法律、行政法规和规章，如合同条款与法律、行政法规和规章不一致的，按照法律、行政法规和规章修改本合同。

十九、合同语言

19.1 本合同语言为中文。

19.2 双方交换的与合同有关的信件和其他文件应用合同语言书写。

二十、合同效力

除本合同和甲乙双方书面签署的补充协议外，其他任何形式的双方约定和往来函件均不具有法律效力，对本项目无约束力。

第三部分 专用合同条款

二十一、服务要求：

21.1 本项目乙方应组建专职的服务团队，拟派项目经理需具有机电工程专业二级及以上注册建造师证书，有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证），且无在建工程；具有丰富施工经验。施工过程中应严格遵守施工规范和质量要求，未按施工规范施工或施工质量不合格的应予返工。

21.2 已竣工工程未交付之前，乙方应负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，予以修复。

21.3 乙方要文明施工，保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前保证现场干净整洁。

21.4 乙方要遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，施工过程中采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，注意安全，对于施工期间出现的乙方任何财产损失、人员伤亡事件，乙方负全部责任，甲方不负任何责任。

21.5 乙方必须自行施工，不得转包、分包给其他公司。

21.6 乙方施工期间不得擅自更换项目经理，项目经理具备合格有效的安全生产考核合格证，且无在建工程。

21.7 乙方所派工程项目经理应常驻工地；项目经理应确保人员安全、文明施工等符合学校各项规定要求。

21.8 乙方施工人员须统一着装、佩戴胸卡以便识别。

21.9 乙方施工现场除看护材料、设备人员外，不得住宿、做饭。

21.10 该工程施工绘制详细的竣工图纸。

21.11 本工程所用的材料和设备的质量，必须符合设计要求及国家有关质量标准。

21.12 本工程所用设备材料，由甲方在设备材料进场时按照乙方投标书中所报品牌共同进行验收，并检查外观质量是否有损伤或遗漏。若乙方未按照投标书中所报品牌采购，其材料不允许进入本工程施工现场。

21.13 乙方不得以任何理由在工程建设过程中要求甲方追加工程款，若因此导致停工给甲方造成损失，甲方可全额扣取乙方履约保证金作为补偿金并单方面终止本建设合同，乙方自行撤离学校，对于超出部分甲方将追究乙方依法赔偿。

21.14 清运施工垃圾。

二十二、服务标准：

22.1 设备、材料(包括辅料)必须符合设计要求和国家执行的有关标准及规定，所有设备、材料必须具备产品说明书、规格、型号、产地、生产厂家、合格证书、技术等级、重要设备应具有质量保证书和技术性能说明。

22.2 系统验收标准为本合同书、招标文件设计方案等有效文件中所要求的建设内容、功能及技术性能指标等。

22.3 主要设备检测报告，质量合格证书，设备进场验收记录表等以及其它所需的相应必备文件资料。

22.4 合同设备在安装到位，系统调试正常后，由甲乙双方共同清点，签署《用户签收单》正式交付给甲方，并由甲方指定人员负责保管。

二十三、竣工验收：

23.1 工程完工后，乙方应及时组织第三方进行消防检测，甲方指定具有检测资质的第三方检测机构为陕西邦众消防安全技术有限公司。

23.2 根据学校情况，结合《陕西省教育厅陕西省住房和城乡建设厅 陕西省消防救援总队关于开展排查化解高校校内建筑消防安全隐患专项行动的通知》及《已交楼未进行消防验收三年攻坚行动工作指南（试行）》要求，在学校前期建设手续达标或在以上《专项行动工作指南》允许的情况下，通过政府相关部门验收。

23.3 该工程取得雁塔区住建局消防验收评估函手续后要及时申请甲方和陕西邦众消防安全技术有限公司验收，并按甲方的要求提交竣工验收申请报告及竣工资料，完成该项目消防审查验收（备案）手续。乙方应及时组织验收，甲方和陕西邦众消防安全技术有限公司在验收后作出合格或不合格的验收意见，验收不合格的，乙方应返工，直至甲方验收合格为止，返工的一切费用由供应商承担，且工期不予顺延。

23.4 项目实施过程中，所有破坏的建筑装饰装修、元器件等均需按原标准予以恢复。

23.5 验收标准：依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2018）、满足各楼宇建设时期的消防规范要求等国家相关行业质量验收规范合格标准及甲乙双方签订的政府采购合同进行验收。

1、西安石油大学雁塔校区 27-30 号家属楼消防系统工程相关设计图纸。

2、火灾自动报警系统施工及验收规范 GB50166-92

3、建筑电气通用图集 92DQ9、12、13

4、建筑设备施工安装通用图集 91SB3、91SB1

5、工业金属管道施工及验收规范 GB5035-97

6、建筑安装分项工程施工工艺规程（三、四分册）
DBJ01-26-96

7、建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2002

8、GB 50352-2005 《民用建筑设计通则》

9、GB 50034-2004 《建筑照明设计标准》

10、JGJ 16-2008 《民用建筑电气设计规范》

11、GB 50016-2006 《建筑设计防火规范》

12、GB 50052-2009 《供配电系统设计规范》

13、JGJ 36-2005 《宿舍建筑设计规范》

14、GB50015-2003 《建筑给水排水设计规范》

15、GB50140-2005 《建筑灭火器配置设计规范》

16、GB50736-2012《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》

17、结合《陕西省教育厅陕西省住房和城乡建设厅 陕西省消防救援总队关于开展排查化解高校校内建筑消防安全隐患专项行动的通知》及《已交楼未进行消防验收三年攻坚行动工作指南（试行）》要求，在学校前期建设手续达标或在以上《专项行动工作指南》允许的情况下，通过政府相关部门验收。

23.6 该工程及系统验收标准为本合同书、招标文件设计方案等有效文件中所要求的建设内容、功能及技术性能指标等。

23.7 工程完工并达到设计使用目标后，乙方应将所有设备移交甲方管理，确保消防系统运行稳定正常，乙方应会同甲方对工程进行验收，验收时乙方须提供主要设备检测报告，质量合格证书，设备进场验收记录表等以及其它所需的相应必备文件资料。

23.8 工程竣工验收合格，甲方在收到竣工结算报告及完整的结算资料后，按相关要求对乙方提供的竣工结算资料进行审计；甲方委托的中介机构审计审减率超过 5%以上部分的审计成果费由乙方全部承担，成果费由甲方与中介机构合同确定，甲方在支付工程款时代扣。

23.9 经陕西邦众消防安全技术有限公司和甲方验收合格后，甲乙双方签署《验收报告》，乙方应积极配合甲方审计部门做好本工程的审计工作，待审计工作完成后，甲方履行相应的工程结算及付余款义务。如果相应工程或系统验收不合格，乙方负责无偿更改，直到通过甲方的验收。

23.10 本系统全部建设完成且验收全部合格后,系统正式交付给甲方。

二十四、工程质量保证:

24.1 本工程质量达不到约定标准的部分(含报价及承诺书全部内容),甲方一经发现,应要求乙方拆除和重新施工,乙方应按甲方的要求拆除和重新施工,直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准,由乙方承担拆除和重新施工的费用,工期不予顺延。

24.2 本工程质保期 36 个月,质保期从验收合格之日起计算。

二十五、违约责任:

25.1 乙方在工程施工过程中不得更换项目经理,否则由乙方承担违约责任,扣除总工程款 3%作为罚金。且项目经理每缺勤一次,付给甲方 1000 元违约金。

25.2 乙方未能在合同规定的期限完工,甲方有权中止合同的执行,施工队伍自行离场,由此引起的一切后果,由乙方承担。

25.3 项目竣工后,如果验收不合格,则为工程为不合格,甲方有权中止合同的执行。所造成的双方损失,由乙方全部承担,并对甲方的损失依法赔偿。

25.4 甲方在合同履约后,应积极配合乙方进行项目验收,如不能按期验收的,不能追究乙方责任。

二十六、质保期和售后服务:

26.1 乙方提供设备及系统工程质保期为 36 个月，时间从甲方验收合格之日起算。在质保期内该工程的维修、维护及更换设备部件的费用全部由乙方承担。由于甲方管理使用不当或人为损坏造成的维修、维护及更换设备部件费用乙方不承担。

26.2 售后服务范围包括本工程的全部内容。并在甲方指定操作人员后，一周内完成对操作人员的培训，并交付操作手册。

26.3 乙方技术培训内容包括：系统的构成，设计原理，现场安装调试，相似系统的介绍等；系统的正常使用、维护、以及参数的正常设置；系统故障的诊断和处理，并为甲方技术人员提供培训教材、技术文件、参考资料等。其培训费用包括在设备报价内。

26.4 质保期内，乙方要派专业技术人员每月定期跟踪设备运行情况，保证设备运行处于良好状态。

26.5 质保期满后，乙方技术人员将半年回访检查设备系统运行情况。并对该系统进行终身保修。

26.6 乙方应在接到甲方设备故障通知后，2 小时内赶到现场，4 小时内排除故障。否则提供备用设备。

二十七、不可抗力因素：

27.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非发包人、承包人责任造成的爆炸、火灾，以风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

27.2 因不可抗力事件或甲方原因导致延误的工期相应顺延。

二十八、合同争议解决方式:

双方协商解决,协商不成,提交西安市仲裁委员会申请仲裁,
仲裁不成,可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

附件: 工程量清单



甲方代理人签字:

乙方:



乙方代理人签字:



公司名称: 陕西凯南建筑工程有限公司
税号: 91610113MA6U73CY6F
地址: 陕西省西安市莲湖区大兴东路2号
龙湖MOCO国际1幢826室
联系电话: 029-68255733
账号: 2701022601201000055669
开户行: 陕西秦农农村商业银行股份有限公司沙井村支行
行号: 314791001756

代理机构: 中建鼎正项目管理有限公司

西安石油大学雁塔校区27#-30#
家属楼以及地下车库消防系统集
中整改项目工程

工程量清单

供 应 商:



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



杨小丽

(造价人员签字盖专用章)

编制时间: 年 月 日

分部分项工程量清单

工程名称: 27#楼

专业: 消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030213003001	应急照明及疏散系统 [项目特征] 1. 名称: 楼梯无疏散指示标志, 加装疏散指示标志 (包含电线 (WDZN-BYJ-2.5) 4000米, JDG线管2000米) [工作内容] 1. 安装	套	146
2	030213003002	应急照明及疏散系统 [项目特征] 1. 名称: 楼梯间应急照明照度不足, 更换楼梯间应急照明灯具, 吸顶式应急灯 [工作内容] 1. 安装	套	140
3	030213003003	应急照明及疏散系统 [项目特征] 1. 名称: 前室应急照明灯具无外壳, 更换前室应急照明灯具 [工作内容] 1. 安装	套	39
4	CB001	应急照明及疏散系统 [项目特征] 1. 楼层标志灯具线路故障, 线路维修 (包含140米WDZN-BYJ-2.5电线) [工作内容] 1. 维修	m	140
5	CB002	电梯间 [项目特征] 1. 缺少消防电话, 消防水泵房和柴油发电机房等重要功能用房应安装消防电话 (含电话线 (ZR-HPV-2*1.0) 60米) [工作内容] 1. 安装	部	1
6	CB003	电梯间 [项目特征] 1. 电梯缺少联动模块, 加装联动模块, 含信号线 (WDZN-RVS-2*1.5) 120米 [工作内容] 1. 安装	个	4
7	CB004	电梯间 [项目特征] 1. 缺少应急照明, 加装应急照明 (包含电线 (WDZN-BYJ-2.5) 160米, JDG线管80米) [工作内容] 1. 安装	套	4
8	CB005	电梯间 [项目特征] 1. 缺少电源监控, 加装电源监控; 含信号线 (WDZN-RVS-2*1.5) 300米, 穿线管JDG20, 300米 [工作内容] 1. 安装	套	4

9	CB006	机械防排烟系统 [项目特征] 1. 送风口防火阀卡死, 更换防火阀 [工作内容] 1. 安装	个	36
10	CB007	机械防排烟系统 [项目特征] 1. 风机无就地启停按钮, 移位风机控制柜; 风机控制柜 (拆除、安装) 含100米KVV-7*1.5控制电缆, 穿JDG32 管 [工作内容] 1. 安装	个	4
11	CB008	机械防排烟系统 [项目特征] 1. 27#楼梯风机多线无法启动, 2台风机增加多线启动; 含风机启动线(WDZN-RVVP-4*1.5)200米, 多线启动盘 (消防主机加装) 1块 [工作内容] 1. 安装	台	2
12	CB009	机械防排烟系统 [项目特征] 1. 送风口无标识, 防烟、排烟系统中的送风口、排风口 、排烟防火阀、送风风机、排烟风机、固定窗等应设置 明显永久标识 [工作内容] 1. 安装	个	70
13	CB010	防火门 [项目特征] 1. 防火门门框未灌浆, 钢质防火门门框内应充填水泥砂 浆 [工作内容] 1. 安装	处	70
14	CB011	防火门 [项目特征] 1. 防火门闭门器损坏, 更换闭门器 (85-110公斤) [工作内容] 1. 安装	个	5
15	CB012	防火门 [项目特征] 1. 防火门顺序器损坏, 更换顺序器 (304材质) [工作内容] 1. 安装	个	10
16	CB013	电气防火安全 [项目特征] 1. 桥架穿越楼板封堵不完善, 部分桥架无盖板, 电井桥 架内外做防火封堵, 安装桥架盖板 [工作内容] 1. 安装	公斤	1600
17	CB014	电气防火安全 [项目特征] 1. 电井门无标识, 加标识 [工作内容] 1. 安装	处	70
18	CB015	电气防火安全 [项目特征] 1. 电井内堆放杂物, 清理杂物 [工作内容] 1. 清理	处	5

19	CB016	消防给水及消火栓系统 [项目特征] 1. 水泵接合器无标识, 增加标识 [工作内容] 1. 安装	套	4
20	CB017	消防给水及消火栓系统 [项目特征] 1. 部分消火栓玻璃门损坏, 更换玻璃 [工作内容] 1. 安装	处	15
21	CB018	调试 [项目特征] 1. 风机调试 [工作内容] 1. 调试	台	6

分部分项工程量清单

工程名称: 28#楼

专业: 消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030213003001	应急照明及疏散系统 [项目特征] 1. 名称: 楼梯无疏散指示标志, 加装疏散指示标志, 加装疏散指示标志 (包含电线 (WDZN-BYJ-2.5) 4000米, JDG线管2000米) [工作内容] 1. 安装	套	152
2	030213003002	应急照明及疏散系统 [项目特征] 1. 名称: 楼梯间应急照明照度不足, 更换楼梯间应急照明灯具, 吸顶式应急灯 [工作内容] 1. 安装	套	142
3	030213003003	应急照明及疏散系统 [项目特征] 1. 名称: 前室应急照明灯具无外壳, 更换前室应急照明灯具 [工作内容] 1. 安装	套	38
4	CB001	应急照明及疏散系统 [项目特征] 1. 楼层标志灯具线路故障, 线路维修; (包含140米WDZN-BYJ-2.5电线) 1. 维修	m	140
5	CB002	电梯间 [项目特征] 1. 缺少消防电话, 消防水泵房和柴油发电机房等重要功能用房应安装消防电话; (含电话线 (ZR-HPV-2*1.0) 60米) [工作内容] 1. 安装	部	1
6	CB003	电梯间 [项目特征] 1. 电梯缺少联动模块, 加装联动模块, 含信号线 (WDZN-RVS-2*1.5) 120米 [工作内容] 1. 安装	个	4
7	CB004	电梯间 [项目特征] 1. 缺少应急照明, 加装应急照明 (包含电线 (WDZN-BYJ-2.5) 160米, JDG线管80米) [工作内容] 1. 安装	套	4
8	CB005	电梯间 [项目特征] 1. 缺少电源监控, 加装电源监控; 含信号线 (WDZN-RVS-2*1.5) 300米, 穿线管JDG20, 300米 [工作内容] 1. 安装	套	4

9	CB006	机械防排烟系统 [项目特征] 1. 送风口防火阀卡死, 更换防火阀 [工作内容] 1. 安装	个	38
10	CB007	机械防排烟系统 [项目特征] 1. 风机无就地启停按钮, 移位风机控制柜; 风机控制柜 (拆除、安装) 含100米KVV-7*1.5控制电缆, 穿JDG32管 [工作内容] 1. 安装	个	2
11	CB009	机械防排烟系统 [项目特征] 1. 送风口无标识, 防烟、排烟系统中的送风口、排风口、排烟防火阀、送风风机、排烟风机、固定窗等应设置明显永久标识 [工作内容] 1. 安装	个	70
12	CB010	防火门 [项目特征] 1. 防火门门框未灌浆, 钢质防火门门框内应充填水泥砂浆 [工作内容] 1. 安装	处	70
13	CB011	防火门 [项目特征] 1. 防火门闭门器损坏, 更换闭门器 (85-110公斤) [工作内容] 1. 安装	个	5
14	CB012	防火门 [项目特征] 1. 防火门顺序器损坏, 更换顺序器 (304材质) [工作内容] 1. 安装	个	10
15	CB018	电气防火安全 [项目特征] 1. 桥架穿越楼板封堵不完善, 部分桥架无盖板, 电井桥架内外做防火封堵, 安装桥架盖板 [工作内容] 1. 安装	公斤	1600
16	CB014	电气防火安全 [项目特征] 1. 电井门无标识, 加标识 [工作内容] 1. 安装	处	70
17	CB015	电气防火安全 [项目特征] 1. 电井内堆放杂物, 清理杂物 [工作内容] 1. 清理	处	5
18	CB017	消防给水及消火栓系统 [项目特征] 1. 部分消火栓玻璃门损坏, 更换玻璃 [工作内容] 1. 安装	处	15

19	CB019	封堵 [项目特征] 1. 不应有污水管道穿过，进行封堵墙 [工作内容] 1. 封堵	平方米	3.5
20	CB020	封堵 [项目特征] 1. 电缆穿地板未封堵，柔性有机堵料进行封堵 [工作内容] 1. 封堵	公斤	20
21	CB021	电话 [项目特征] 1. 无外线电话，加装外线电话；（含电话线（ZR-HPV-2*1.0）50米） [工作内容] 1. 安装	部	1
22	030705008001	重复显示器 [项目特征] 1. 名称:图形显示装置 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	台	1
23	CB008	主机维修 [项目特征] 1. 主机维修 [工作内容] 1. 主机维修	项	1
24	CB022	调试 [项目特征] 1. 风机调试 [工作内容] 1. 调试	台	2

分部分项工程量清单

工程名称: 29#楼

专业: 消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030213003001	应急照明及疏散系统 [项目特征] 1. 名称: 楼梯无疏散指示标志, 加装疏散指示标志 (包含电线 (WDZN-BYJ-2.5) 4000米, JDG线管2000米) [工作内容] 1. 安装	套	148
2	030213003002	应急照明及疏散系统 [项目特征] 1. 名称: 楼梯间应急照明照度不足, 更换楼梯间应急照明灯具, 吸顶式应急灯 [工作内容] 1. 安装	套	142
3	030213003003	应急照明及疏散系统 [项目特征] 1. 名称: 前室应急照明灯具无外壳, 更换前室应急照明灯具 [工作内容] 1. 安装	套	40
4	CB001	应急照明及疏散系统 [项目特征] 1. 楼层标志灯具线路故障, 线路维修; (包含140米WDZN-BYJ-2.5电线) [工作内容] 1. 维修	m	140
5	CB002	电梯间 [项目特征] 1. 缺少消防电话, 消防水泵房和柴油发电机房等重要功能用房应安装消防电话; (含电话线 (ZR-HPV-2*1.0) 60米) [工作内容] 1. 安装	部	2
6	CB003	电梯间 [项目特征] 1. 电梯缺少联动模块, 加装联动模块, 含信号线 (WDZN-RVS-2*1.5) 120米 [工作内容] 1. 安装	个	4
7	CB004	电梯间 [项目特征] 1. 缺少应急照明, 加装应急照明 (包含电线 (WDZN-BYJ-2.5) 160米, JDG线管80米) [工作内容] 1. 安装	套	4
8	CB005	电梯间 [项目特征] 1. 缺少电源监控, 加装电源监控; 含信号线 (WDZN-RVS-2*1.5) 300米, 穿线管JDG20, 300米 [工作内容] 1. 安装	套	4

9	CB021	机械防排烟系统 [项目特征] 1. 29#西侧风机无法远程手动启动, 更换控制柜; 含风机启动线(WDZN-RVVP-4*1.5)200米, 多线启动盘(消防主机加装)1块 [工作内容] 1. 安装	台	1
10	CB007	机械防排烟系统 [项目特征] 1. 风机无就地启停按钮, 移位风机控制柜; 风机控制柜(拆除、安装)含100米KVV-7*1.5控制电缆, 穿JDG32管 [工作内容] 1. 安装	个	2
11	CB006	机械防排烟系统 [项目特征] 1. 送风口防火阀卡死, 更换防火阀 [工作内容] 1. 安装	个	40
12	CB009	机械防排烟系统 [项目特征] 1. 送风口无标识, 防烟、排烟系统中的送风口、排风口、排烟防火阀、送风风机、排烟风机、固定窗等应设置明显永久标识 [工作内容] 1. 安装	个	75
13	CB010	防火门 [项目特征] 1. 防火门门框未灌浆, 钢质防火门门框内应充填水泥砂浆 [工作内容] 1. 安装	处	70
14	CB011	防火门 [项目特征] 1. 防火门闭门器损坏, 更换闭门器(85-110公斤) [工作内容] 1. 安装	个	5
15	CB012	防火门 [项目特征] 1. 防火门顺序器损坏, 更换顺序器(304材质) [工作内容] 1. 安装	个	10
16	CB030	电气防火安全 [项目特征] 1. 桥架穿越楼板封堵不完善, 部分桥架无盖板, 电井桥架内外做防火封堵, 安装桥架盖板 [工作内容] 1. 安装	公斤	1600
17	CB014	电气防火安全 [项目特征] 1. 电井门无标识, 加标识 [工作内容] 1. 安装	处	70
18	CB015	电气防火安全 [项目特征] 1. 电井内堆放杂物, 清理杂物 [工作内容] 1. 清理	处	10

19	CB017	消防给水及消火栓系统 [项目特征] 1. 部分消火栓玻璃门损坏, 更换玻璃 [工作内容] 1. 安装	处	15
20	CB022	水箱间 [项目特征] 1. 水箱保温未包裹, 水箱保温包裹 (m²) [工作内容] 1. 安装	平方米	35
21	CB023	水箱间 [项目特征] 1. 电接点压力表损坏, 电接点压力表更换 [工作内容] 1. 安装	个	1
22	CB024	水箱间 [项目特征] 1. 稳压泵控制柜维修 [工作内容] 1. 安装	个	1
23	CB025	水箱间 [项目特征] 1. 无流量开关 (DN100), 加装流量开关 [工作内容] 1. 安装	个	1
24	CB026	灯具 [项目特征] 1. 缺少应急照明, 加装应急照明 [工作内容] 1. 安装	套	2
25	030705001001	点型探测器 [项目特征] 1. 名称: 无烟感探测器, 加装烟感探测器 [工作内容] 1. 探头安装 2. 底座安装	只	4
26	CB028	管道 [项目特征] 1. 水箱排水管道长度不足, 加长排水管道 (2米) [工作内容] 1. 安装	米	2
27	CB029	防火门 [项目特征] 1. 防火门损坏, 更换为甲级钢质防火门, 规格: 1400*2200mm [工作内容] 1. 安装	樘	1
28	CB031	调试 [项目特征] 1. 风机调试 [工作内容] 1. 调试	台	3

分部分项工程量清单

工程名称: 30#楼

专业: 消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030213003001	应急照明及疏散系统 [项目特征] 1. 名称: 楼梯无疏散指示标志, 加装疏散指示标志 (包含电线 (WDZN-BYJ-2.5) 4000米, JDG线管2000米) [工作内容] 1. 安装	套	156
2	030213003002	应急照明及疏散系统 [项目特征] 1. 名称: 楼梯间应急照明照度不足, 更换楼梯间应急照明灯具, 吸顶式应急灯 [工作内容] 1. 安装	套	140
3	030213003003	应急照明及疏散系统 [项目特征] 1. 名称: 前室应急照明灯具无外壳, 更换前室应急照明灯具 [工作内容] 1. 安装	套	37
4	CB001	应急照明及疏散系统 [项目特征] 1. 楼层标志灯具线路故障, 线路维修; (包含140米WDZN-BYJ-2.5电线) [工作内容] 1. 维修	m	140
5	CB002	电梯间 [项目特征] 1. 缺少消防电话, 消防水泵房和柴油发电机房等重要功能用房应安装消防电话; (含电话线 (ZR-HPV-2*1.0) 60米) [工作内容] 1. 安装	部	1
6	CB003	电梯间 [项目特征] 1. 电梯缺少联动模块, 加装联动模块, 含信号线 (WDZN-RVS-2*1.5) 120米 [工作内容] 1. 安装	个	4
7	CB004	电梯间 [项目特征] 1. 缺少应急照明, 加装应急照明 (包含电线 (WDZN-BYJ-2.5) 160米, JDG线管80米) [工作内容] 1. 安装	套	4
8	CB005	电梯间 [项目特征] 1. 缺少电源监控, 加装电源监控; 含信号线 (WDZN-RVS-2*1.5) 300米, 穿线管JDG20, 300米 [工作内容] 1. 安装	套	4

9	CB007	机械防排烟系统 [项目特征] 1. 风机无就地启停按钮，移位风机控制柜；风机控制柜（拆除、安装）含100米KVV-7*1.5控制电缆，穿JDG32管 [工作内容] 1. 安装	个	2
10	CB009	机械防排烟系统 [项目特征] 1. 送风口无标识，防烟、排烟系统中的送风口、排风口、排烟防火阀、送风风机、排烟风机、固定窗等应设置明显永久标识 [工作内容] 1. 安装	个	70
11	CB006	防火阀 [项目特征] 1. 送风口防火阀卡死，更换防火阀 [工作内容] 1. 安装	个	40
12	CB010	防火门 [项目特征] 1. 防火门门框未灌浆，钢质防火门门框内应充填水泥砂浆 [工作内容] 1. 安装	处	70
13	CB018	防火门 [项目特征] 1. 防火门闭门器损坏，更换闭门器（85-110公斤） [工作内容] 1. 安装	个	5
14	CB019	防火门 [项目特征] 1. 防火门顺序器损坏，更换顺序器（304材质） [工作内容] 1. 安装	个	10
15	CB020	电气防火安全 [项目特征] 1. 桥架穿越楼板封堵不完善，部分桥架无盖板，电井桥架内外做防火封堵，安装桥架盖板 [工作内容] 1. 安装	公斤	1600
16	CB014	电气防火安全 [项目特征] 1. 电井门无标识，加标识 [工作内容] 1. 安装	处	70
17	CB015	电气防火安全 [项目特征] 1. 电井内堆放杂物，清理杂物 [工作内容] 1. 清理	处	5
18	CB017	消防给水及消火栓系统 [项目特征] 1. 部分消火栓玻璃门损坏，更换玻璃 [工作内容] 1. 安装	处	15
19	CB021	调试 [项目特征] 1. 风机调试 [工作内容] 1. 调试	台	2

分部分项工程量清单

工程名称：地库

专业：消防设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	CB001	防火门 [项目特征] 1. 部分防火门闭门器、顺序器缺失，安装闭门器（85-110公斤），顺序器（304材质） [工作内容] 1. 安装	套	45
2	CB003	防火门 [项目特征] 1. 部分设备用房未设防火门，更换为甲级防火门1500*2200 [工作内容] 1. 安装	樘	4
3	CB004	防火门 [项目特征] 1. 防火门门框未灌浆，钢质防火门门框内应充填水泥砂浆 [工作内容] 1. 安装	处	65
4	CB006	防火门 [项目特征] 1. 地下室通往住宅门未设置防火门，更换为甲级钢质防火门1200*2200 [工作内容] 1. 安装	樘	16
5	CB008	防火门 [项目特征] 1. 水泵房疏散门直接开在前室内，未设防火门，增设甲级防火门1500*2200 [工作内容] 1. 安装	樘	1
6	CB009	防火门 [项目特征] 1. 30号楼2单元楼梯间在地下段进前室疏散门开启方向错误，调整防火门开启方向1200*2200 [工作内容] 1. 安装	樘	1
7	CB011	电气防火安全 [项目特征] 1. 所有设备房，电井，水井，风管，风阀未见身份标识，功能标识，粘贴标识 [工作内容] 1. 安装	处	320
8	CB015	控制柜 [项目特征] 1. 消防水泵房控制柜底板未安装，不应采用软启动控制器，防护等级不足IP30，更换消防水泵控制柜，防护等级IP55，带机械启动装置 [工作内容] 1. 安装	台	4

9	03100100 2001	压力仪表 [项目特征] 1. 名称:消防泵房未见压力开关, 增设压力开关 [工作内容] 1. 本体安装	台	2
10	CB017	接地线接地 [项目特征] 1. 消防泵双电源柜未接地, 接地线接地 (镀锌扁钢 30*3) [工作内容] 1. 接地线接地	米	20
11	CB018	调整安全出口指示标识方向 [项目特征] 1. 29号楼1单元地下一层楼梯间出地面处安全出口指示与疏散方向不一致, 调整安全出口指示标识方向 [工作内容] 1. 调整安全出口指示标识方向	处	1
12	03021300 3001	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:地下室高低配电室正常备用照明不足, 增设正常备用照明, 增设正常备用照明, 吸顶应急灯; 含500米电线 (WDZN-BYJ-2.5), 250米穿线管JDG20 [工作内容] 1. 安装	套	13
13	CB049	封堵 [项目特征] 1. 低压柜出线孔洞未封堵, 线缆地沟至桥架未封堵, 防火泥进行封堵 [工作内容] 1. 封堵	公斤	260
14	CB020	电话 [项目特征] 1. 地下室高低配电室无消防电话, 增设消防电话含信号线 (WDZN-RVS-2*1.5) 120米 [工作内容] 1. 安装	部	2
15	CB050	封堵 [项目特征] 1. 柴油发电机房储油间油管保护管未封堵, 母线穿墙未封堵; 防火泥进行封堵 [工作内容] 1. 封堵	公斤	40
16	CB021	模块 [项目特征] 1. 消防水泵房未见低压压力开关联动控制模块, 增加联动控制模块; 含信号线 (WDZN-RVS-2*1.5) 60米 [工作内容] 1. 安装	只	2
17	03021300 3002	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:消防水泵房备用照明照度不足, 增设正常备用照明, 吸顶应急灯; 含电线 (WDZN-BYJ-2.5) 400米, 穿线管JDG20, 200米 [工作内容] 1. 安装	套	10

18	03021300 3003	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:地下二层排烟机房无正常备用照明, 增设正常备用照明, 吸顶应急灯; 含电线 (WDZN-BYJ-2*2.5) 100米, 穿线管JDG20, 100米 [工作内容] 1. 安装	套	5
19	CB022	增加桥架隔板 [项目特征] 1. 地下二层排烟机房消防联动控制线缆不应与电源线共桥架敷设, 增加桥架隔板 [工作内容] 1. 增加桥架隔板	米	50
20	CB023	维修调试风机多线线路 [项目特征] 1. 风机多线启动无法测试, 维修调试风机多线线路 2. 维修调试风机多线线路 (2300米RVVP-4*1.5) 加1块多线盘 [工作内容] 1. 维修调试风机多线线路	处	1
21	CB024	电话 [项目特征] 1. 部分排烟机房未设消防电话, 核查消防设备用房消防电话设置, 增设消防电话含信号线 (WDZN-RVS-2*1.5) 120米 [工作内容] 1. 安装	部	12
22	03021300 3004	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:地下车库疏散指示标识不全, 增设疏散指示标识; 含电线 (WDZN-BYJ-2.5) 5800米穿线管JDG20, 2900米 [工作内容] 1. 安装	套	190
23	03021300 3005	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:部分设备房未设应急照明, 增设应急照明; 含电线 (WDZN-BYJ-2.5) 400米, 穿线管JDG20, 200米 [工作内容] 1. 安装	套	10
24	CB026	模块 [项目特征] 1. 控制模块不应设在电气控制柜内, 控制模块移出 (加保护箱+模块) [工作内容] 1. 安装	只	15
25	03070500 1001	点型探测器 [项目特征] 1. 名称:地下1-2层坡道顶部未安装感烟探测器, 增设感烟探测器; 含信号线 (WDZN-RVS-2*1.5) 320米, 穿线管JDG20, 320米 [工作内容] 1. 探头安装 2. 底座安装	只	15

26	03021300 3006	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:地下室大部分应急照明缺失, 增设应急照明; 含电线 (WDZN-BYJ-2.5)3800米, 穿线管JDG20, 1900米 [工作内容] 1. 安装	套	90
27	03021300 3007	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:地下室大部分疏散指示标识缺失, 增设疏散标识; 含电线 (WDZN-BYJ-2.5)4600米, 穿线管JDG20, 2300米 [工作内容] 1. 安装	套	110
28	CB028	调试维修 [项目特征] 1. 经测试, 应急照明线路故障, 维修线路 [工作内容] 1. 调试维修	项	1
29	CB030	加余压监控系统 [项目特征] 1. 30号楼2单元楼梯间在地下段, 有正压送风, 前室与楼梯间应设余压阀, 满足楼梯间及前室的风压要求, 增加余压监控系统 [工作内容] 1. 加余压监控系统	项	1
30	CB032	调整泄压口高度 [项目特征] 1. 核实泄压口是否位于2/3高度以上, 调整泄压口高度; 墙体开洞 (封堵) 805×405mm [工作内容] 1. 调整泄压口高度	处	1
31	CB033	增设泄压口 [项目特征] 1. 储油间未设泄压口, 增设泄压口; 墙体开洞 400mm*300mm [工作内容] 1. 增设泄压口	套	1
32	CB034	防火包裹 [项目特征] 1. 排烟、补风管道穿防火隔墙、楼板防火墙处防火阀两米范围内应设防火包裹, 包裹后风管耐火极限不低于隔墙耐火极限, 增设防火包; 耐火板8MM [工作内容] 1. 防火包裹	m³	580
33	CB035	防火阀移位 [项目特征] 1. 排烟、补风管道防火阀距墙距离不应超过20cm, 防火阀移位 [工作内容] 1. 防火阀移位	处	8
34	03090300 2001	柔性软风管阀门 [项目特征] 1. 规格:插板阀400*250 [工作内容] 1. 安装	个	1

35	CB038	增加风机连锁线 [项目特征] 1. 排烟风机入口处280° 排烟防火阀未接连锁关闭风机线; 含电线 (WDZN-BYJ-2.5) 400米 [工作内容] 1. 增加风机连锁线	处	9
36	CB039	维修线路 [项目特征] 1. 测试楼梯间送风机均未启动, 维修线路 [工作内容] 1. 维修线路	处	8
37	CB040	排烟口设置高度调整 [项目特征] 1. 排烟口高度过低, 排烟口设置高度调整 [工作内容] 1. 排烟口设置高度调整	处	42
38	030701011001	水喷头 [项目特征] 1. 型号: 喷头; 含集热盘、镀锌钢管20米DN25管道 [工作内容] 1. 安装 2. 密封性试验	个	65
39	CB041	调整吸水管高度 [项目特征] 1. 消防水泵房吸水管管顶未平接, 调整吸水管高度 (含垫高水泵型材1500KG) [工作内容] 1. 调整吸水管高度 2. 拆除原有水泵 3. 安装泵体 4. 支架制作 (除锈、刷调和漆两道油、防锈漆两道)	处	6
40	CB042	更换暗杆阀门 [项目特征] 1. 消防水泵房阀门采用暗杆阀, 更换暗杆阀门: DN150 闸阀6个、DN65闸阀 6个、DN300闸阀4个、DN200闸阀4个、DN100闸阀2个、DN32闸阀1个 [工作内容] 1. 更换暗杆阀门	项	1
41	CB043	增设水锤消除器 [项目特征] 1. 消防水泵房未设水锤消除器, 增设水锤消除器: DN150 规格4个, DN100规格2个 [工作内容] 1. 增设水锤消除器	项	1
42	CB044	调整水力警铃安装位置 [项目特征] 1. 消防水泵房水力警铃未在公共区域, 调整水力警铃安装位置, 含DN25镀锌钢管40米 [工作内容] 1. 调整水力警铃安装位置	只	2
43	030701011002	水喷头 [项目特征] 1. 型号: 车库个别喷头距梁距离过近, 调整喷头位置, 含DN25镀锌钢管30米 [工作内容] 1. 安装 2. 密封性试验	个	30

44	03100100 2002	压力仪表 [项目特征] 1. 名称: 压力表 [工作内容] 1. 取源部件安装 2. 压力表弯制作、刷油、安装 3. 挠性管安装 4. 本体安装 5. 单体校验调整 6. 脱脂 7. 支架制作、安装、刷油	台	6
45	CB046	消火栓 [项目特征] 1. 地下室大部分消火栓内配不全, 缺失消防水带或水枪, 增加内配 [工作内容] 1. 安装	套	40
46	CB047	消防给水及消火栓系统 [项目特征] 1. 部分消火栓玻璃门损坏, 更换玻璃 [工作内容] 1. 安装	处	12
47	CB048	增设阀门 [项目特征] 1. 湿式报警阀供水侧总管道上未安装阀门, 增设阀门闸阀DN150 (2个) 液位仪2套 [工作内容] 1. 安装	个	2
48	03070500 9001	警报装置 [项目特征] 1. 形式: 手动报警按钮 (带电话插孔); 含WDZN-RVSP-2x1.5 , WDZN-RVS-2. 1.5各150米, 穿JDG20线管150米 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	台	12
49	03070500 9002	警报装置 [项目特征] 1. 形式: 广播, 含WDZN-RVSP-2x1.5 600米, 穿线管JDG20, 600米 [工作内容] 1. 安装 2. 调试	台	25
50	CB051	调试 [项目特征] 1. 风机调试 [工作内容] 1. 调试	台	1
51	03070600 1001	自动报警系统装置调试 [项目特征] 1. 点数: 自动报警系统装置调试 [工作内容] 1. 系统装置调试	系统	1