**西安医学院2024-2025年度零星维修**

**服务合同**

合同编号：

项目编号：

甲方：西安医学院

乙方：

**合 同**

西安医学院（以下简称甲方） 西安医学院2023-2024年零星维修外包服务项目，按照陕西省政府的招标采购程序，确定 公司（以下简称乙方）为中标单位。依据招标文件和投标文件，甲方将西安医学院2023-2024年动力应急抢修外包服务交与乙方施工，为明确双方责、权、利，经双方友好协商，结合本工程具体情况，达成如下协议。

一、工程内容：

项目包括土建、防水、道路等各类建（构）筑物和公共设施的维修、装修、改造、拆除等。

二、工程质量:

质量要求:合格，达到《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）的要求。

三、结算价格:

按照招标分项报价表所列单价及实际工程量据实核定结算价格;涉及工程量清单中未列明的项目价格由甲乙方根据市场行情协商确定，价格不高于同类同质量市场价。

四、工程款结算:

结算方式为按每两个月结算一次，乙方将验收完毕的维修项目交甲方审核，经审核验收完成后，乙方按照甲方审定金额统一开具发票，甲方通过转账方式，在达到付款条件起30日内，支付乙方票面金额的100%

五、工程质量及要求:

1、乙方必须严格按照招投标文件中品牌、维修项目的审批资料和相关行业规范进行施工，按时保质保量完成，工程质量标准须达到合格。

2、乙方应自觉提高安全生产意识，做好现场安全防护措施，确保施工安全，合同期内施工中产生的安全责任问题由乙方负责，与甲方无关。

六、工程竣工验收与保修:

工程验收:施工完成后，由使用部门、管理部门、施工单位三方进行现场验收确认，并在验收单上签署意见。

工程保修：工程质保期为 年，其中涉及防水工程的质保期为 年，其他零星项目质保期为 年，质保期内的项目若出现质量问题，乙方需在接到甲方通知后3个工作日内开始维修。

七、甲方责任:

1、甲方对工程进度、工程质量进行监督检查。

2、根据施工情况做好协调配合工作。

3、甲方及时组织对工程的竣工验收，并按合同规定配合乙方办好结算工作。

八、乙方责任:

1、根据工程的实际情况组织施工人员，按甲方要求提供方案、计划、图纸等内容并附工程预算，交甲方审批后方可施工。

2、乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，遵守校园各项规定，不能影响教学生活秩序。乙方承担因违反上述规定所造成甲方损失的责任。

#### 3、合同期内乙方在维修工程方面如有恶意弄虚作假行为或严重损害甲方利益行为，甲方有权终止合同。造成甲方损失的，乙方需对甲方进行赔偿。

#### 九、违约责任与解决争议的办法:

#### 1、驻场项目经理每周带班时间不少于5天，以其他事务离开施工现场时，应向甲方请假，经批准后方可离开。离开期间应委托项目相关负责人负责其外出期间的日常工作，项目经理未经批准，甲方有权责令改正或处罚，对于不称职的管理及施工人员，甲方有权要求更换。

#### 2、如乙方未按施工方案施工或在工程施工过程中发生严重质量问题，甲方有权按国家、省、市及学校有关规定、合同条款进行处罚。

#### 3、甲方根据对单项维修项目现场实际勘察及使用单位的需求，确定具体工期，乙方应按照甲方要求工期完成相应维修，对于非甲方要求及不可抗力造成的工期延期，甲方有权进行处罚。

#### 4、乙方严格执行国家劳动保护、安全生产的法律法规条例及相关规范规定，施工过程中产生的安全事故及责任问题均由乙方自行承担。

#### 5、乙方必须加强对施工人员的安全、文明施工教育，必须接收校内外有关部门的管理及检查，遵守各项规章制度。若在施工期间发生影响校园环境、安全的事件，将依法追究承包人的相关法律责任。

#### 6、乙方须在现场实地勘察后3个工作日内出具相应的造价清单，超出约定时间，甲方有权进行处罚。

#### 7、承包人按照有关法律、规范、规程的规定进行成品保护，所需费用都已包含在合同价款当中，由于自身施工造成的其他物品损坏，由乙方负责恢复原样或进行赔偿。

十、合同的生效和终止:

1、本合同未尽事宜或发生争议，双方可友好协商解决;协商不成可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

2、本合同有效期为壹年，自签订之日起生效，合同执行完毕后，自行失效。

3、招标文件、投标文件同本合同具有同等法律效力，本合同壹式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份。

4、合同经双方授权代表签字盖章后生效。

**甲 方 乙 方**

单位名称：西安医学院 单位名称：

地 址：西安市未央区辛王路1号 地 址：

负 责 人： 负 责 人：

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

联系电话：029-86177417 联系电话：

开 户 行：建行西安含光路支行 开 户 行：

账 号：61001865200050000482 账 号：