

# 磋商文件

(服务类)

采购项目名称：校舍楼宇建筑消防验收准备工作技术服务项目

采购项目编号：【KRDL】K2-2406155

西北大学

开瑞项目管理有限公司共同编制

2024年06月23日

# 第一章 竞争性磋商邀请

开瑞项目管理有限公司（以下简称“代理机构”）受西北大学委托，拟对校舍楼宇建筑消防验收准备工作技术服务项目采用竞争性磋商采购方式进行采购，兹邀请供应商参加本项目的竞争性磋商。

## 一、项目编号：【KRDL】K2-2406155

## 二、项目名称：校舍楼宇建筑消防验收准备工作技术服务项目

## 三、磋商项目简介

本项目拟对西北大学校舍楼宇建筑消防验收准备工作技术服务项目，本项目分为三个包，其中：第一包：长安校区教学区及教师公寓校舍楼宇消防验收准备工作技术服务，单体建筑69栋，建筑面积约126.5万m<sup>2</sup>；第二包：太白校区教学区及太白新村校舍楼宇消防验收准备工作技术服务，单体建筑35栋，建筑面积约9.9万m<sup>2</sup>；第三包：桃园校区教学区及教师公寓校舍楼宇消防验收准备工作技术服务，单体建筑25栋，建筑面积约16.1万m<sup>2</sup>，对以上所属校舍楼宇的消防安全进行全面的排查、检测等，项目质量需达到现行合格标准，符合国家、行业、地方规定以及竞争性磋商文件规定的质量和安全标准要求；具体详见本项目竞争性磋商文件服务内容及要求。

## 四、邀请供应商

本次采购采取公告征集邀请磋商的供应商。

公告征集：本次竞争性磋商在“陕西省政府采购网（[www.ccgp-shaanxi.gov.cn](http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn)）”上以公告形式发布，兹邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

## 五、供应商参加本次政府采购活动应具备的条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

执行政府采购促进中小企业发展的相关政策：

采购包1（长安校区教学区及教师公寓校舍楼宇消防验收准备工作技术服务）：属于专门面向中小企业采购。

采购包2（太白校区教学区及太白新村校舍楼宇消防验收准备工作技术服务）：属于专门面向中小企业采购。

采购包3（桃园校区教学区及教师公寓校舍楼宇消防验收准备工作技术服务）：属于专门面向中小企业采购。

（三）本项目的特定资格要求：

采购包1：

1、主体资格：供应商为向采购人提供服务的法人或其他组织。

2、信用主体查询：截止至竞争性磋商响应文件递交截止时间之前，供应商未被“信用中国”网站

（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中被列入“信用服务”查询栏目中失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重失信主体名单以及重点领域严重失信主体名单，未被列入“中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))”政府采购严重违法失信行为记录名单。

3、财务会计制度：法人提供会计师事务所出具的完整的2022年度或2023年度审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或提交自2023年6月1日以来银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表并进行电子签章。

4、税收缴纳证明：法人提供自2023年6月1日以来至少一个月的纳税证明或完税证明（增值税、企业所得税至少一种），纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章；其他组织和自然人提供自2023年6月1日以来至少一个月缴纳税收的凭据；依法免税的供应商应提供相关文件证明并进行电子签章。

5、社会保障资金缴纳证明：提供自**2023年6月1日**以来至少一个月已缴纳的社会保障资金的证明（社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明等）；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明并进行电子签章。

6、磋商授权代表：供应商应授权合法的人员参加本项目竞争性磋商活动全过程，其中法定代表人直接参加竞争性磋商活动的，应出具法定代表人合法有效的身份证原件，且应与营业执照上信息一致；法定代表人授权代表参加竞争性磋商活动的，应出具法定代表人授权书及授权代表合法有效的身份证原件。

7、拟派项目负责人要求：拟派项目负责人具备一级注册消防工程师职业资格。

8、其他：供应商应具备能够完成本项目相应的能力，并提供证明材料。

9、是否面向中、小企业采购：本项目为专门面向中、小企业项目，供应商应为中型企业或小型企业或微型企业。

10、是否接受联合体投标：本项目不接受联合体磋商。

采购包2：

1、主体资格：供应商为向采购人提供服务的法人或其他组织。

2、信用主体查询：截止至竞争性磋商响应文件递交截止时间之前，供应商未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中被列入“信用服务”查询栏目中失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重失信主体名单以及重点领域严重失信主体名单，未被列入“中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))”政府采购严重违法失信行为记录名单。

3、财务会计制度：法人提供会计师事务所出具的完整的**2022年度或2023年度**审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或提交自**2023年6月1日**以来银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表并进行电子签章。

4、税收缴纳证明：法人提供自**2023年6月1日**以来至少一个月的纳税证明或完税证明（增值税、企业所得税至少一种），纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章；其他组织和自然人提供自**2023年6月1日**以来至少一个月缴纳税收的凭据；依法免税的供应商应提供相关文件证明并进行电子签章。

5、社会保障资金缴纳证明：提供自**2023年6月1日**以来至少一个月已缴纳的社会保障资金的证明（社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明等）；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明并进行电子签章。

6、磋商授权代表：供应商应授权合法的人员参加本项目竞争性磋商活动全过程，其中法定代表人直接参加竞争性磋商活动的，应出具法定代表人合法有效的身份证原件，且应与营业执照上信息一致；法定代表人授权代表参加竞争性磋商活动的，应出具法定代表人授权书及授权代表合法有效的身份证原件。

7、拟派项目负责人要求：拟派项目负责人具备一级注册消防工程师职业资格。

8、其他：供应商应具备能够完成本项目相应的能力，并提供证明材料。

9、是否面向中、小企业采购：本项目为专门面向中、小企业项目，供应商应为中型企业或小型企业或微型企业。

10、是否接受联合体投标：本项目不接受联合体磋商。

采购包3：

1、主体资格：供应商为向采购人提供服务的法人或其他组织。

2、信用主体查询：截止至竞争性磋商响应文件递交截止时间之前，供应商未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中被列入“信用服务”查询栏目中失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重失信主体名单以及重点领域严重失信主体名单，未被列入“中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))”政府采购严重违法失信行为记录名单。

3、财务会计制度：法人提供会计师事务所出具的完整的**2022年度或2023年度**审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或提交自**2023年6月1日**以来银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表并进行电子签章。

4、税收缴纳证明：法人提供自2023年6月1日以来至少一个月的纳税证明或完税证明（增值税、企业所得税至少一种），纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章；其他组织和自然人提供自2023年6月1日以来至少一个月缴纳税收的凭据；依法免税的供应商应提供相关文件证明并进行电子签章。

5、社会保障资金缴纳证明：提供自2023年6月1日以来至少一个月已缴纳的社会保障资金的证明（社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明等）；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明并进行电子签章。

6、磋商授权代表：供应商应授权合法的人员参加本项目竞争性磋商活动全过程，其中法定代表人直接参加竞争性磋商活动的，应出具法定代表人合法有效的身份证原件，且应与营业执照上信息一致；法定代表人授权代表参加竞争性磋商活动的，应出具法定代表人授权书及授权代表合法有效的身份证原件。

7、拟派项目负责人要求：拟派项目负责人具备一级注册消防工程师职业资格。

8、其他：供应商应具备能够完成本项目相应的能力，并提供证明材料。

9、是否面向中、小企业采购：本项目为专门面向中、小企业项目，供应商应为中型企业或小型企业或微型企业。

10、是否接受联合体投标：本项目不接受联合体磋商。

## 六、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）首页供应商用户登录陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），进入项目电子化交易系统。供应商应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

（一）供应商应当自行在陕西省政府采购网-办事指南查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入政府采购平台供应商库。

（二）供应商应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章登录政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）政府采购平台技术支持：

在线客服：通过陕西省政府采购网-在线客服进行咨询

技术服务电话：029-96702

CA及签章服务：通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务进行查询

## 七、竞争性磋商文件获取时间、方式及地址

（一）磋商文件获取时间：详见采购公告或邀请书。

（二）在磋商文件获取开始时间前，采购人或代理机构将本项目磋商文件上传至项目电子化交易系统，向供应商提供。供应商通过项目电子化交易系统获取磋商文件。成功获取磋商文件的，供应商将收到已获取磋商文件的回执函。未成功获取磋商文件的供应商，不得参与本次采购活动，不得对磋商文件提起质疑。

成功获取磋商文件后，采购人或代理机构进行澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人或

代理机构将通过项目电子化交易系统发布澄清或者修改后的磋商文件，供应商应当重新获取磋商文件；澄清或者修改后的磋商文件发布日期距提交响应文件截止日期不足5日的，采购人或代理机构顺延提交响应文件的截止时间。供应商未重新获取磋商文件或者未按照澄清或者修改后的磋商文件编制响应文件进行响应的，自行承担不利后果。

注：获取的磋商文件主体格式包括pdf、word两种格式版本，其中以pdf格式为准。

## 八、首次响应文件提交截止时间及开启时间、地点、方式

（一）提交首次响应文件截止时间及开启时间：详见采购公告或邀请书。

（二）响应文件提交方式、地点：供应商应当在提交首次响应文件截止时间前，通过项目电子化交易系统提交响应文件。成功提交的，供应商将收到已提交响应文件的回执函。

## 九、磋商方式

本项目磋商小组与供应商通过项目电子化交易系统以在线方式进行磋商。磋商会议由磋商小组在线主持，供应商代表在线参加。供应商应随时关注项目电子化交易系统信息，及时参与在线磋商。供应商登录项目电子化交易系统，与磋商小组进行在线磋商、提交供应商响应表，供应商响应表应加盖供应商（法定名称）电子印章。

## 十、供应商信用融资

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目成交结果、成交通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

## 十一、联系方式

**采购人：西北大学**

地址：西安市太白北路229号

邮编：710000

联系人：赵老师

联系电话：029-88302595

**代理机构：开瑞项目管理有限公司**

地址：陕西省西安市莲湖区高新二路1号招商银行大厦19层

邮编：710000

联系人：刘昆、姜鸿晏

联系电话：029-89581311、15029868563

**采购监督机构：财政厅政府采购管理处**

联系人：柴老师、杨老师

联系电话：029-68936409、029-68936410

## 第二章 供应商须知

### 2.1 供应商须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算（实质性要求）	<p>本项目各包采购预算金额如下：</p> <p>采购包1：1,930,000.00元</p> <p>采购包2：150,000.00元</p> <p>采购包3：250,000.00元</p> <p>供应商采购包报价高于采购包采购预算的，其响应文件将按无效处理。</p>
2	最高限价（实质性要求）	<p>详见第三章。</p> <p>供应商的采购包响应报价高于最高限价的，其响应文件将按无效处理。</p>
3	评审方法	综合评分法(详见第六章)。
4	是否接受联合体	<p>采购包1：不接受</p> <p>采购包2：不接受</p> <p>采购包3：不接受</p> <p>如以联合体响应的，联合体各方均应当具备本磋商文件要求的资格条件和能力。</p> <p>（1）联合体各方均应具有承担本磋商项目必备的条件，如相应的人力、物力、资金等。</p> <p>（2）磋商文件对供应商资格条件有特殊要求的，联合体各个成员都应当具备规定的相应资格条件。</p> <p>（3）同一专业的单位组成的联合体，应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级。如：某联合体由三个单位组成，其中两个单位资质等级为甲级，另一单位资质等级为较甲级更低的乙级，则该联合体资质等级为乙级。</p>
5	落实节能、环保产品政策	<p>1.根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。</p> <p>2.本项目采购的无产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围，供应商应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则作无效响应处理。</p> <p>3.本项目采购的无产品属于节能产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，本项目采购的无产品属于环境标志产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，评审得分相同的，按供应商提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列。</p>

6	小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）	<p>（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第九条和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定。</p> <p>关于本项目采购包中执行小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第六章。</p> <p>（其他情形）不适用。</p>
7	充分、公平竞争保障措施（实质性要求）	<p>核心产品允许有多个，不同供应商提供了任意一个相同品牌的核心产品，即视为提供相同品牌的供应商。</p> <p>提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下采购活动的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；最后评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组采取随机抽取方式确定一个供应商获得成交供应商推荐资格，其他同品牌供应商不作为成交候选人。</p> <p>核心产品清单详见第三章。</p> <p>在符合性审查、有效报价环节提供核心产品品牌不足3个的，视为有效响应供应商不足3家。</p>
8	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>在磋商过程中，磋商小组认为供应商报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统进行书面说明，必要时提交相关证明材料。供应商提交的书面说明和相关证明材料，应当加盖供应商公章，在磋商小组要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关材料无效，视为不能证明其响应报价合理性。供应商不能证明其响应报价合理性的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。</p>
9	磋商保证金	<p>采购包1保证金金额：10,002.00元</p> <p>采购包2保证金金额：1,002.00元</p> <p>采购包3保证金金额：2,002.00元</p> <p>缴交渠道：电子保函,转账、支票、汇票等（需通过实体账户、户名及开户行信息）</p> <p>开户名称：开瑞项目管理有限公司</p> <p>开户银行：招商银行股份有限公司西安分行营业部</p> <p>银行账号：129905724510703</p>
10	标书费信息	免费获取

11	履约保证金（实质性要求）	<p>采购包1：缴纳</p> <p>本采购包履约保证金为合同金额的5.0%</p> <p>说明：合同签订前缴纳，缴纳金额为合同金额的5%；缴纳方式：银行转账、支票/汇票/本票、保函/保险；退还方式：服务期满验收合格后凭收据和验收单复印件无息退还。</p> <p>采购包2：缴纳</p> <p>本采购包履约保证金为合同金额的5.0%</p> <p>说明：合同签订前缴纳，缴纳金额为合同金额的5%；缴纳方式：银行转账、支票/汇票/本票、保函/保险；退还方式：服务期满验收合格后凭收据和验收单复印件无息退还。</p> <p>采购包3：缴纳</p> <p>本采购包履约保证金为合同金额的5.0%</p> <p>说明：合同签订前缴纳，缴纳金额为合同金额的5%；缴纳方式：银行转账、支票/汇票/本票、保函/保险；退还方式：服务期满验收合格后凭收据和验收单复印件无息退还。</p>
12	响应有效期（实质性要求）	提交首次响应文件的截止之日起不少于90天。
13	招标代理服务费（实质性要求）	<p>本项目收取代理服务费</p> <p>代理服务费用收取对象：中标/成交供应商</p> <p>代理服务费收费标准：按国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）和国家发展改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）的有关规定标准下浮20%计取，向采购代理机构一次付清采购代理服务费。（注：“代理服务费”及“投标保证金”缴纳时须备注“项目名称、项目编号及包号+代理服务费/投标保证金”）</p>
14	采购结果公告	采购结果将在陕西省政府采购网予以公告。
15	成交通知书	采购结果公告发布的同时，采购人或代理机构通过项目电子化交易系统向成交供应商发出成交通知书；成交供应商通过项目电子化交易系统获取成交通知书。
16	政府采购合同公告、备案	<p>政府采购合同签订之日起2个工作日内，采购人将政府采购合同在陕西省政府采购网予以公告；</p> <p>政府采购合同签订之日起7个工作日内，采购人将本项目采购合同通过政府采购平台进行备案。</p>
17	进口产品	不允许



18	是否组织潜在供应商现场考察	<p>采购包1：组织现场踏勘：是</p> <p>踏勘时间：2024-07-01 10:00:00</p> <p>踏勘地点：第一包：长安校区在教学七号楼前集合</p> <p>联系人：姜工</p> <p>联系电话号码：15029868563</p> <p>采购包2：组织现场踏勘：是</p> <p>踏勘时间：2024-07-01 10:00:00</p> <p>踏勘地点：第二包：太白校区西门口喷水池集合</p> <p>联系人：姜工</p> <p>联系电话号码：15029868563</p> <p>采购包3：组织现场踏勘：是</p> <p>踏勘时间：2024-07-01 10:00:00</p> <p>踏勘地点：第三包：桃园校区在综合二号楼门前集合</p> <p>联系人：姜工</p> <p>联系电话号码：15029868563</p>
19	特殊情况	<p>出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查：</p> <p>（一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用的；</p> <p>（二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的；</p> <p>（三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。</p> <p>出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法终止采购活动。</p>

2.2总则

2.2.1适用范围

- 一、本磋商文件仅适用于本次竞争性磋商采购项目。
- 二、本磋商文件的最终解释权由西北大学和开瑞项目管理有限公司享有。对磋商文件中供应商参加本次政府采购活动应当具备的条件，磋商项目技术、服务、商务及其他要求，评审细则及标准由西北大学负责解释。除上述磋商文件内容，其他内容由开瑞项目管理有限公司负责解释。

2.2.2有关定义

- 一、“采购人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次磋商的采购人是西北大学。
- 二、“供应商”是指在按照磋商公告规定获取磋商文件，拟参加响应和向采购人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或自然人。
- 三、“代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是开瑞项目管理有限公司。
- 四、“网上开启”是指供应商通过项目电子化交易系统在线完成签到、响应文件解密后，采购人或者采购代理机构通过项目电子化交易系统在线完成已解密响应文件的开启工作。
- 五、“电子评审”是指通过项目电子化交易系统在线完成资格审查小组、磋商小组组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具磋商报告、推荐成交候选供应商等活动。

2.2.3响应费用（实质性要求）

供应商应自行承担参加竞争性磋商采购活动的全部费用。

## **2.3磋商文件**

### **2.3.1磋商文件的构成**

一、磋商文件是供应商准备响应文件和参加响应的依据，同时也是评审的重要依据。磋商文件用以阐明磋商项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、磋商程序、有关规定和注意事项以及合同草案条款等。本磋商文件包括以下内容：

- （一）竞争性磋商邀请；
- （二）供应商须知；
- （三）磋商项目技术、服务、商务及其他要求；
- （四）资格审查；
- （五）磋商过程中可实质性变动的内容；
- （六）磋商办法；
- （七）响应文件格式；
- （八）拟签订采购合同文本。

二、供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商没有对磋商文件全面作出实质性响应所产生的风险由供应商承担。

### **2.3.2磋商文件的澄清和修改**

一、在提交首次响应文件截止时间前，采购人或者代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。

二、澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分，采购人或者代理机构将在陕西省政府采购网发布更正公告，供应商应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告要求进行响应。更正内容可能影响响应文件编制的，采购人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的磋商文件，供应商应依据更正后的磋商文件编制响应文件。若供应商未按前述要求进行响应的，自行承担不利后果。

## **2.4响应文件**

### **2.4.1响应文件的语言**

一、供应商提交的响应文件以及供应商与磋商小组在磋商过程中的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，磋商小组将其视为无效材料。

二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

三、如因未翻译而造成对供应商的不利后果，由供应商承担。

### **2.4.2计量单位**

除磋商文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

### **2.4.3响应货币**

本次项目均以人民币报价。

### **2.4.4知识产权**

一、供应商应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如存在前述情形，由供应商承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

二、供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

三、如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

四、构成本磋商文件的各组成部分，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印或用于非本磋商项目所需的其它目的。

### **2.4.5响应文件的组成（实质性要求）**

供应商应按照磋商文件的规定和要求编制响应文件。

响应文件具体内容详见第七章。

#### **2.4.6响应文件格式**

一、供应商应按照磋商文件第七章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。

二、对于没有格式要求的响应文件由供应商自行编写。

#### **2.4.7响应报价（实质性要求）**

一、供应商的报价是供应商响应磋商项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用。

二、响应文件报价出现前后不一致的，按照磋商文件第六章磋商办法规定予以修正，修正后的报价经供应商通过项目电子化交易系统进行确认，并加盖供应商（法定名称）电子印章，供应商逾时确认的，其响应无效。

#### **2.4.8响应有效期（实质性要求）**

响应有效期详见第二章“供应商须知前附表”，响应文件未明确响应有效期或者响应有效期小于“供应商须知前附表”中响应有效期要求的，其响应文件按无效处理。

#### **2.4.9响应文件的制作、签章和加密**

一、投标文件应当根据招标文件进行编制，投标人应通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务下载投标（响应）客户端，使用客户端编制投标文件。

二、供应商应按照客户端操作要求，对应磋商文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合磋商文件对应项的要求的，其响应文件作无效处理。

三、供应商完成响应文件编制后，应按照响应文件第1章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对响应文件进行电子签章和加密。

四、磋商文件澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的磋商文件，供应商应重新获取澄清或者修改后的磋商文件，按照澄清或者修改后的磋商文件进行响应文件编制、签章和加密。

#### **2.4.10响应文件的提交（实质性要求）**

一、供应商应当在提交首次响应文件截止时间前，通过项目电子化交易系统完成响应文件提交。

二、在提交首次响应文件截止时间后，代理机构不再接受供应商提交响应文件。供应商应充分考虑影响响应文件提交的各种因素，确保在提交首次响应文件截止时间前完成提交。

#### **2.4.11响应文件的补充、修改（实质性要求）**

响应文件提交截止时间前，供应商可以补充、修改或者撤回已成功提交的响应文件；对响应文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的响应文件，补充、修改后重新提交。

供应商响应文件撤回后，视为未提交过响应文件。

### **2.5开启、资格审查、磋商和确定成交供应商**

#### **2.5.1磋商开启程序**

一、本项目为竞争性磋商项目。网上开启的开始时间为响应文件提交截止时间。成功提交或解密电子响应文件的供应商不足3家的，不予开启，采购人或代理机构将终止采购活动。

二、磋商开启准备工作

开标/开启前30分钟内，供应商需登录项目电子化交易系统-“供应商开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到，签到完成后等待代理机构开标/开启。

三、解密响应文件（实质性要求）

响应文件提交截止时间后，成功提交响应文件的供应商符合响应文件规定数量的，代理机构将启动响应文件解密程序，解密时间为30分钟；供应商应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化交易系统进行响应文件解密。供应商未在规定的解密时间内完成解密的，按无效响应处理。

开启过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。供应商对开启过程和开启记录有疑问，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对供应商提出的询问或者回避申请应当及时处理。

### **2.5.2 查询及使用信用记录**

开启结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道，查询供应商在响应文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

### **2.5.3 资格审查**

详见磋商文件第四章。

### **2.5.4 磋商**

详见磋商文件第六章。

### **2.5.5 成交通知书**

一、采购人或者磋商小组确认成交供应商后，代理机构在陕西省政府采购网发布成交结果公告、通过项目电子化交易系统发出成交通知书，成交供应商通过项目电子化交易系统获取成交通知书。

二、成交通知书是采购人和成交供应商签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的成交无效情形的，将以公告形式宣布发出的成交通知书无效，成交通知书将自动失效，并依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

三、成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。

## **2.6 签订及履行合同和验收**

### **2.6.1 签订合同**

一、采购人应在成交通知书发出之日起三十日内与成交供应商签订采购合同。

二、采购人和成交供应商签订的采购合同不得对磋商文件确定的事项以及成交供应商的响应文件作实质性修改。

### **2.6.2 合同分包和转包（实质性要求）**

#### **2.6.2.1 合同分包**

一、供应商根据磋商文件的规定和采购项目的实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与成交的一致。

二、分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作，不属于成交供应商的主要合同义务。

三、采购合同实行分包履行的，成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。履行分包项目事项应当具备法定资质规定要求的，分包供应商应当具备相应资质。

四、中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

采购包1：不允许合同分包。

采购包2：不允许合同分包。

采购包3：不允许合同分包。

#### **2.6.2.2 合同转包**

一、严禁成交供应商将本采购项目采购合同转包。本项目所称转包，是指成交供应商签订政府采购合同后，不履行合同约

定的责任和义务，将其全部工程转给他人或者将其全部工程肢解以后以分包的名义分别转给其他单位承包的行为。

二、成交供应商转包的，视同拒绝履行政府采购合同，将依法追究法律责任。

### **2.6.3合同公告**

采购人应当自政府采购合同签订（双方当事人均已完成盖章）之日起2个工作日内，在陕西省政府采购网公告本项目采购合同，但合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

### **2.6.4合同备案**

采购人自政府采购合同签订（双方当事人均已完成盖章）之日起7个工作日内，将本项目采购合同通过报同级财政部门备案。

### **2.6.5采购人增加合同标的的权利**

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

### **2.6.6履行合同**

一、合同一经签订，双方应严格履行合同规定的义务。

二、在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

### **2.6.7履约验收方案**

采购包1：

遵照国家有关规定和最终合同约定执行。

采购包2：

遵照国家有关规定和最终合同约定执行。

采购包3：

遵照国家有关规定和最终合同约定执行。

### **2.6.8资金支付**

采购人按财政部门的相关规定及采购合同的约定进行支付。

## **2.7纪律要求**

### **2.7.1磋商活动纪律要求**

采购人、代理机构应保证磋商活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、供应商和磋商小组成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目磋商文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响磋商过程和结果。

对各供应商的商业秘密，磋商小组成员应予以保密，不得泄露给其他供应商。

### **2.7.2供应商不得具有的情形（实质性要求）**

供应商参加响应不得有下列情形：

一、有下列情形之一的，视为供应商串通响应：

- （一）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- （三）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；
- （五）不同供应商的响应文件相互混装。

二、提供虚假材料谋取成交；

三、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

四、与采购人或代理机构、其他供应商恶意串通；

五、向采购人或代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；

六、在磋商过程中与采购人或代理机构进行协商磋商；

七、成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

八、未按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同；

九、将政府采购合同转包或者违规分包；

十、提供假冒伪劣产品；

十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；

十三、法律法规规定的其他禁止情形。

供应商有上述情形的，按照规定追究法律责任，具有前述一至十一条情形之一的，其响应文件无效，或取消被确认为成交供应商的资格或认定成交无效。

### **2.7.3 采购人员及相关人员回避要求**

政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

（一）参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；

（二）参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；

（三）参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；

（四）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（五）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向代理机构书面提出回避申请，并说明理由。代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

### **2.8 询问、质疑和投诉**

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

二、供应商询问、质疑的答复主体：

根据委托代理协议约定，供应商对采购文件中采购需求的询问、质疑由开瑞项目管理有限公司负责答复；供应商对除采购需求外的采购文件的询问、质疑由开瑞项目管理有限公司负责答复；供应商对采购过程、采购结果的询问、质疑由开瑞项目管理有限公司负责答复。

三、供应商提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由供应商签字并加盖公章。

为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包含但不限于文字错误、标点符号、不影响响应文件的编制的情形）。

四、供应商认为磋商文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

五、本项目不接受在线提交质疑，供应商通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。

六、供应商提出质疑时应当准备的资料：

（一）质疑函正本1份；（政府采购供应商质疑函范本详见附件一）

（二）法定代表人或主要负责人授权委托书1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

- （三）法定代表人或主要负责人身份证复印件**1**份；
- （四）委托代理人身份证复印件**1**份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- （五）针对质疑事项必要的证明材料（针对磋商文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的磋商文件回执单）。

接收质疑函方式：书面形式。

答复主体：代理机构

联系人：刘昆、姜鸿晏

联系电话：**02989581311/15029868563**

地址：陕西省西安市莲湖区高新二路**1**号招商银行大厦**19**层

邮编：**710000**

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，供应商质疑不得超出磋商文件、采购过程、采购结果的范围。

七、供应商对采购人或代理机构的质疑答复不满意，或者采购人或代理机构未在规定期限内作出答复的，供应商可以在答复期满后**15**个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门。（政府采购供应商投诉书范本详见附件二）

### 第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

#### 3.1 采购项目概况

本项目拟对西北大学校舍楼宇建筑消防验收准备工作技术服务项目，本项目分为三个包，其中： 第一包：长安校区教学区及教师公寓校舍楼宇消防验收准备工作技术服务，单体建筑69栋，建筑面积约126.5万m²； 第二包：太白校区教学区及太白新村校舍楼宇消防验收准备工作技术服务，单体建筑35栋，建筑面积约9.9万m²； 第三包：桃园校区教学区及教师公寓校舍楼宇消防验收准备工作技术服务，单体建筑25栋，建筑面积约16.1万m²，对以上所属校舍楼宇的消防安全进行全面的排查、检测等，项目质量需达到现行合格标准，符合国家、行业、地方规定以及竞争性磋商文件规定的质量和安全标准要求；具体详见本项目竞争性磋商文件服务内容及要求。

#### 3.2 服务内容及服务要求

##### 3.2.1 服务内容

采购包1：  
采购包预算金额（元）：1,930,000.00  
采购包最高限价（元）：1,930,000.00  
供应商报价不允许超过标的金额  
（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品
1	长安校区教学区及教师公寓校舍楼宇消防验收准备工作技术服务	1.00	1,930,000.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否

采购包2：  
采购包预算金额（元）：150,000.00  
采购包最高限价（元）：150,000.00  
供应商报价不允许超过标的金额  
（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品
1	太白校区教学区及太白新村校舍楼宇消防验收准备工作技术服务	1.00	150,000.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否



采购包3:

采购包预算金额（元）: 250,000.00

采购包最高限价（元）: 250,000.00

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品
1	桃园校区教学区及教师公寓校舍楼宇消防验收准备工作技术服务	1.000	250,000.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否

3.2.2服务要求

采购包1:

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

标的名称：长安校区教学区及教师公寓校舍楼宇消防验收准备工作技术服务

参数性质	序号	技术参数与性能指标
		<p>一、服务内容及要求</p> <p>（一）项目概况</p> <p>长安校区教学区及教师公寓校舍楼宇消防验收准备工作技术服务，单体建筑69栋，建筑面积约126.5万m²。</p> <p>（二）服务内容</p> <p>按陕教函【2024】18号文件（关于开展排查化解高校内建筑消防安全隐患专项行动的通知）要求，需对西北大学所属校舍楼宇的消防安全进行全面的排查、检测；</p> <p>1.按照建筑物投用时的国家消防技术规范要求，系统性排查出校舍楼宇存在的不符合国家消防技术规范消防安全隐患情况，包含（1）排查楼宇投用时不符合国家技术标准项；（2）排查楼宇存在的火灾隐患项；（3）排查消防自动消防设施及联动完好性项；（4）出具楼宇评估报告；（5）提出楼宇整改方案及图纸；（6）技术团队全程参与指导隐患整改；（7）在甲方按照要求整改完毕后出具消防检测报告；（8）保证69栋楼宇取得消防行政许可（验收备案）或住建、消防等多方认可的技术服务函；</p> <p>2.对排查出的消防安全隐患和不符合规范要求的问题，按照“一楼一策”提供切实可行、经济有效的整改方案，上述文件均需提交采购人进行审批，在审批过程中无条件配合采购人进行修改，直至符合采购人及住建部门、消防主管部门的要求。单体建筑排查完成后20天内出具西北大学校舍楼宇消防安全评估报告；</p> <p>3.跟进指导消防安全隐患整改情况，达到住建部门、消防应急部门技术要求，出具消防设施检测合格报告；</p> <p>4.协助学校对接住建部门、消防救援部门，保证69栋楼宇取得消防行政许可（验收备案）或住建、消防等多方认可的技术服务函。</p>

(三) 项目基本信息

序号	西北大学校舍楼宇建筑消防验收准备工作技术服务项目第一包项目基本信息			
	项目名称	项目地址 (行政区划)	项目地址 (详细地址)	总建筑 面积(m²)
1	长安校区教工公寓17号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇文苑南路9号	21070.00
2	长安校区教工公寓16号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇文苑南路9号	14833.50
3	长安校区教工公寓15号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇文苑南路9号	17470.28
4	长安校区教工公寓14号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇文苑南路9号	17470.28
5	长安校区教工公寓13号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇文苑南路9号	14122.50
6	长安校区教工公寓12号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇文苑南路9号	16566.60
7	长安校区教工公寓10号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇文苑南路9号	16513.20
8	长安校区教工公寓11号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇文苑南路9号	17470.28
9	长安校区教工公寓19号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇文苑南路9号	17470.28
10	长安校区教工公寓18号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇文苑南路9号	11618.11
11	长安校区教工公寓20号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇文苑南路9号	14946.00
12	长安校区教工公寓21号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇文苑南路9号	14122.50
13	长安校区教工公寓22号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇文苑南路9号	17470.28
14	长安校区教工公寓23号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇文苑南路9号	17470.28
15	长安校区教工公寓24号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇文苑南路9号	14946.00
16	长安校区教工公寓25号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇文苑南路9号	14122.50
17	长安校区教工公寓29号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇文苑南路9号	16532.95

18	长安校区教工公寓30号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇文苑南路9号	42145.73
19	长安校区热水井及配套	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	1170.00
20	人才引进2号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇文苑南路9号	13749.00
21	人才引进1号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇文苑南路9号	17321.50
22	长安校区博硕公寓楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	76350.25
23	西南配电所及卫生间	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	450.50
24	长安校区医院东侧 医消毒室	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	122.11
25	长安校区医院东侧 医疗废物库	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	90.10
26	长安校区学生公寓17号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	7951.10
27	长安校区医院	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	4762.94
28	长安校区中心配电室	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	933.00
29	长安校区学生公寓 15、16号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	16509.80
30	京东超市建设项目	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	258.46
31	西体育场	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	5643.16

32	家属区地下车库	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇文苑南路9号	50274.07
33	学生第二浴室	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	649.92
34	长安校区学生活动中心	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	12430.00
35	长安校区学生公寓 13、14号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	15497.34
36	长安校区学生公寓 11、12号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	12405.00
37	长安校区西北大学 附属中学	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇文苑南路9号	5972.00
38	教工活动中心	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇文苑南路9号	2273.32
39	南校区水泵配电室	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇文苑南路9号	36.00
40	南校区营业房	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇文苑南路9号	3185.00
41	长安校区学生公寓 9、10号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	12405.00
42	长安校区公寓区变电所	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇文苑南路9号	500.00
43	长安校区综合训练中心	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	28868.51
44	西锅炉房	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	643.32
45	长安校区学生公寓 7、8号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	15376.00
46	东锅炉房	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	802.00

47	长安校区学生公寓 5、6号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	15850.00
48	图文信息中心	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	43250.00
49	长安校区学生公寓 3、4号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	15850.00
50	长安校区中心大平台	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	5800.00
51	长安校区学生公寓 1、2号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	15850.00
52	长安校区教学10号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	23103.00
53	长安校区能源化工楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	47490.97
54	长安校区宏观经济大楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	31764.00
55	物理信息大楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	46372.11
56	长安校区东学楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	43083.44
57	长安校区西学楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	43568.74
58	长安校区生命科学类专业 实验教学楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	46036.97
59	长安校区学生食堂 (紫荆苑)	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	10233.00

60	西学生食堂（玉兰苑）	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	14064.72
61	加压泵房自备井泵房	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	360.00
62	人才公寓	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	25097.90
63	长安校区教工公寓9号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇文苑南路9号	16435.30
64	长安校区教工公寓26号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇文苑南路9号	14833.50
65	长安校区教工公寓27号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇文苑南路9号	21182.20
66	长安校区教工公寓28号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇文苑南路9号	14122.50
67	长安校区教工公寓31号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇文苑南路9号	42145.73
68	长安校区教工公寓32号楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇文苑南路9号	41932.70
69	地质大楼	陕西省西安市 长安区	陕西省西安市长安区 郭杜镇南街1号学府 大街1号	63250.00

#### （四）服务要求

1.按照建筑物投用时的国家消防技术规范要求，系统性排查出校舍楼宇存在的不符合国家消防技术规范消防安全隐患情况；

2.对排查出的消防安全隐患或不符合规范要求的问题，按照“一楼一策”提出科学合理、经济适用的整改意见；单体建筑排查完成后20天内出具西北大学校舍楼宇消防安全评估报告；

3.跟进指导消防安全隐患整改情况，达到住建部门、消防应急部门技术要求；出具消防设施检测合格报告；

4.协助学校对接住建部门、消防救援部门，保证69栋楼宇取得消防行政许可（验收备案）或住建、消防等多方认可的技术服务函。

#### （五）服务标准

1.隐患排查阶段应由邀请的专家组成员参与以保证隐患排查质量；

2.整改意见应根据原设施状态并结合现行技术手段提出，总体应符合科学合理、经济适用原则；

3.隐患整改阶段随时跟进整改进度，过程中发现与整改方案不符之处随时上报，单体建筑完工后应及时组织测试，对测试不满足要求的再次提出指导意见，直到达到住建部门、消防应急部门技术要求为止；

4.单体建筑排查完成后20天内出具的消防安全评估报告；经甲方确认整改方案完成整改合格后出

	<p>具消防设施检测报告；</p> <p>5.熟悉住建部门、消防救援部门报验流程，及时响应报验过程中技术咨询需求；</p> <p>6.其他规范要求：《中华人民共和国消防法》、《高等学校消防安全管理规定》、《消防设计建筑规范》、《高层民用建筑防火设计规范》、《建筑防火通用规范》、《消防设施通用规范》。</p> <p><b>（六）服务人员数量及组成</b></p> <p>本项目应组建专职的服务团队，人数不少于<b>10</b>人，项目负责人具有丰富的政府组织的隐患排查经验，消防安全达标验收经验；具有丰富的政府组织的隐患排查经验，消防安全达标验收经验。</p> <p><b>（七）企业从业人员要求</b></p> <p>消防技术服务基础设备和消防设施维护保养检测、消防安全评估设备配备符合应急〔2019〕88号《应急管理部关于印发〈消防技术服务机构从业条件〉的通知》的要求。注册消防工程师不少于<b>2</b>人，其中一级注册消防工程师不少于<b>1</b>人；取得消防设施操作员国家职业资格证书的人员不少于<b>6</b>人，其中中级技能等级以上的不少于<b>2</b>人。</p>
--	--

采购包2：

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

标的名称：太白校区教学区及太白新村校舍楼宇消防验收准备工作技术服务

参数性质	序号	技术参数与性能指标
		<p><b>一、服务内容及要求</b></p> <p><b>（一）项目概况</b></p> <p>太白校区教学区及太白新村校舍楼宇消防验收准备工作技术服务，单体建筑<b>35</b>栋，建筑面积约<b>9.9</b>万m²。</p> <p><b>（二）服务内容</b></p> <p>按陕教函【2024】18号文件（关于开展排查化解高校内建筑消防安全隐患专项行动的通知）要求，需对西北大学所属校舍楼宇的消防安全进行全面的排查、检测；</p> <p>1.按照建筑物投用时的国家消防技术规范要求，系统性排查出校舍楼宇存在的不符合国家消防技术规范消防安全隐患情况，包含（1）排查楼宇投用时不符合国家技术标准项；（2）排查楼宇存在的火灾隐患项；（3）排查消防自动消防设施及联动完好性项；（4）出具楼宇评估报告；（5）提出楼宇整改方案及图纸；（6）技术团队全程参与指导隐患整改；（7）在甲方按照要求整改完毕后出具消防检测报告；（8）保证<b>35</b>栋楼宇取得消防行政许可（验收备案）或住建、消防等多方认可的技术服务函；</p> <p>2.对排查出的消防安全隐患和不符合规范要求的问题，按照“一楼一策”提供切实可行、经济有效的整改方案，上述文件均需提交采购人进行审批，在审批过程中无条件配合采购人进行修改，直至符合采购人及住建部门、消防主管部门的要求。单体建筑排查完成后<b>20</b>天内出具西北大学校舍楼宇消防安全评估报告；</p> <p>3.跟进指导消防安全隐患整改情况，达到住建部门、消防应急部门技术要求，出具消防设施检测合格报告；</p> <p>4.协助学校对接住建部门、消防救援部门，保证<b>35</b>栋楼宇取得消防行政许可（验收备案）或住建、消防等多方认可的技术服务函。</p> <p><b>（三）项目基本信息</b></p>



序号	西北大学校舍楼宇建筑消防验收准备工作技术服务项目第二包项目基本信息			
	项目名称	项目地址 (行政区划)	项目地址 (详细地址)	总建筑 面积(m²)
1	化材学院实验楼	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路229号	1507.00
2	南综合服务楼 (一层和三层)	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路229号	2314.00
3	北综合服务一号楼	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路229号	5180.00
4	北综合服务二号楼	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路229号	987.00
5	电运中心	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路229号	663.00
6	出版社书库	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路229号	1051.00
7	贾平凹文化馆	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路229号	3000.00
8	博物馆	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路229号	15606.00
9	楼房三层 (生物系果园内)	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路229号	1100.00
10	教学9楼	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路229号	5830.00
11	外聘员工宿舍	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路229号	1178.88
12	润林园超市	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路229号	590.00
13	润林园东配电室	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路229号	147.37
14	维修中心办公楼	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路229号	710.00
15	综合培训楼一期 工程(太白商城)	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路229号	5820.00
16	动力中心办公楼	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路229号	1560.50
17	教学区车棚	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路229号	235.21
18	学生5、6号公寓 东二层	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路229号	349.00



19	配电房	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路229号	593.00
20	大陆动力飞秒激光 实验室	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路229号	263.00
21	国微检测中心	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路229号	4140.00
22	学生7、8号公寓 西二层	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路229号	319.00
23	太白校区12号 学生公寓	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路229号	7325.00
24	太白校区东锅炉房	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路229号	1846.00
25	太白校区11号 学生公寓	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路229号	6862.00
26	太白校区西锅炉房	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路229号	1560.50
27	田家炳培训楼	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路229号	5020.00
28	大礼堂西侧二楼	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路229号	1000.00
29	体育训练馆	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路229号	2004.00
30	幼儿园2号楼	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路312号	1253.00
31	生科气候房	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路229号	182.96
32	新村综合服务楼	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路312号	3540.00
33	国际文化交流楼	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路229号	11696.00
34	宾馆职工宿舍	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路229号	177.41
35	化工原理楼	陕西省西安市碑林区	陕西省西安市碑林区 太白北路229号	2517.00

#### （四）服务要求

1.按照建筑物投用时的国家消防技术规范要求，系统性排查出校舍楼宇存在的不符合国家消防技术规范消防安全隐患情况；

2.对排查出的消防安全隐患或不符合规范要求的问题，按照“一楼一策”提出科学合理、经济适用的整改意见；单体建筑排查完成后20天内出具西北大学校舍楼宇消防安全评估报告；

3.跟进指导消防安全隐患整改情况，达到住建部门、消防应急部门技术要求；出具消防设施检测

	<p>合格报告；</p> <p>4.协助学校对接住建部门、消防救援部门，保证35栋楼宇取得消防行政许可（验收备案）或住建、消防等多方认可的技术服务函。</p> <p><b>（五）服务标准</b></p> <p>1.隐患排查阶段应由邀请的专家组成员参与以保证隐患排查质量；</p> <p>2.整改意见应根据原设施状态并结合现行技术手段提出，总体应符合科学合理、经济适用原则；</p> <p>3.隐患整改阶段随时跟进整改进度，过程中发现与整改方案不符之处随时上报，单体建筑完工后应及时组织测试，对测试不满足要求的再次提出指导意见，直到达到住建部门、消防应急部门技术要求为止；</p> <p>4.单体建筑排查完成后20天内出具的消防安全评估报告；经甲方确认整改方案完成整改合格后出具消防设施检测报告；</p> <p>5.熟悉住建部门、消防救援部门报验流程，及时响应报验过程中技术咨询需求；</p> <p>6.其他规范要求：《中华人民共和国消防法》、《高等学校消防安全管理规定》、《消防设计建筑设计规范》、《高层民用建筑防火设计规范》、《建筑防火通用规范》、《消防设施通用规范》。</p> <p><b>（六）服务人员数量及组成</b></p> <p>本项目应组建专职的服务团队，人数不少于10人，项目负责人具有丰富的政府组织的隐患排查经验，消防安全达标验收经验；具有丰富的政府组织的隐患排查经验，消防安全达标验收经验。</p> <p><b>（七）企业从业人员要求</b></p> <p>消防技术服务基础设备和消防设施维护保养检测、消防安全评估设备配备符合应急〔2019〕88号《应急管理部关于印发〈消防技术服务机构从业条件〉的通知》的要求。注册消防工程师不少于2人，其中一级注册消防工程师不少于1人；取得消防设施操作员国家职业资格证书的人员不少于6人，其中</p>
--	--

采购包3：中级技能等级以上的不少于2人。

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

标的名称：桃园校区教学区及教师公寓校舍楼宇消防验收准备工作技术服务

参数性质	序号	技术参数与性能指标
		<p><b>一、服务内容及要求</b></p> <p><b>（一）项目概况</b></p> <p>桃园校区教学区及教师公寓校舍楼宇消防验收准备工作技术服务，单体建筑25栋，建筑面积约16.1万㎡。</p> <p><b>（二）服务内容</b></p> <p>按陕教函【2024】18号文件（关于开展排查化解高校内建筑消防安全隐患专项行动的通知）要求，需对西北大学所属校舍楼宇的消防安全进行全面的排查、检测；</p> <p>1.按照建筑物投用时的国家消防技术规范要求，系统性排查出校舍楼宇存在的不符合国家消防技术规范消防安全隐患情况，包含（1）排查楼宇投用时不符合国家技术标准项；（2）排查楼宇存在的火灾隐患项；（3）排查消防自动消防设施及联动完好性项；（4）出具楼宇评估报告；（5）提出楼宇整改方案及图纸；（6）技术团队全程参与指导隐患整改；（7）在甲方按照要求整改完毕后出具消防检测报告；（8）保证25栋楼宇取得消防行政许可（验收备案）或住建、消防等多方认可的技术服务函；</p> <p>2.对排查出的消防安全隐患和不符合规范要求的问题，按照“一楼一策”提供切实可行、经济有效</p>

的整改方案，上述文件均需提交采购人进行审批，在审批过程中无条件配合采购人进行修改，直至符合采购人及住建部门、消防主管部门的要求。单体建筑排查完成后**20**天内出具西北大学校舍楼宇消防安全评估报告；

3.跟进指导消防安全隐患整改情况，达到住建部门、消防应急部门技术要求，出具消防设施检测合格报告；

4.协助学校对接住建部门、消防救援部门，保证**25**栋楼宇取得消防行政许可（验收备案）或住建、消防等多方认可的技术服务函。

（三）项目基本信息

序号	西北大学校舍楼宇建筑消防验收准备工作技术服务项目第三包项目基本信息			
	项目名称	项目地址 (行政区划)	项目地址 (详细地址)	总建筑 面积(m²)
1	桃园学生宿舍 <b>6</b> 号楼 (棧朴培训中心)	陕西省西安市雁塔区	陕西省西安市雁塔区高新 +D4:D15四路 <b>155</b> 号	<b>5000.00</b>
2	公寓区物业综合 服务楼	陕西省西安市雁塔区	陕西省西安市雁塔区高新 四路 <b>155</b> 号	<b>389.29</b>
3	桃园报告厅	陕西省西安市雁塔区	陕西省西安市雁塔区高新 四路 <b>155</b> 号	<b>841.30</b>
4	教职工服务中心 工程	陕西省西安市雁塔区	陕西省西安市雁塔区高新 四路 <b>155</b> 号	<b>2055.00</b>
5	旧配电室	陕西省西安市雁塔区	陕西省西安市雁塔区高新 四路 <b>155</b> 号	<b>524.34</b>
6	桃园学生宿舍 <b>1</b> 号楼	陕西省西安市雁塔区	陕西省西安市雁塔区高新 四路 <b>155</b> 号	<b>7769.00</b>
7	二号综合楼	陕西省西安市雁塔区	陕西省西安市雁塔区高新 四路 <b>155</b> 号	<b>22560.0</b> <b>0</b>
8	桃园教工住宅 <b>8</b> 号楼	陕西省西安市雁塔区	陕西省西安市雁塔区高新 四路 <b>155</b> 号	<b>5934.00</b>
9	桃园校区教工住宅 <b>9</b> 号楼	陕西省西安市雁塔区	陕西省西安市雁塔区高新 四路 <b>155</b> 号	<b>4303.00</b>
10	桃园教工住宅 <b>10</b> 号楼	陕西省西安市雁塔区	陕西省西安市雁塔区高新 四路 <b>155</b> 号	<b>11423.0</b> <b>0</b>
11	桃园教工住宅 <b>11</b> 号楼	陕西省西安市雁塔区	陕西省西安市雁塔区高新 四路 <b>155</b> 号	<b>22306.0</b> <b>0</b>
12	桃园教工住宅 <b>12</b> 号楼	陕西省西安市雁塔区	陕西省西安市雁塔区高新 四路 <b>155</b> 号	<b>22306.0</b> <b>0</b>
13	新配电室	陕西省西安市雁塔区	陕西省西安市雁塔区高新 四路 <b>155</b> 号	<b>269.00</b>
14	公寓区饮食中心 便民服务点	陕西省西安市雁塔区	陕西省西安市雁塔区高新 四路 <b>155</b> 号	<b>107.92</b>

15	桃园学生宿舍 3号楼	陕西省西安市雁塔区	陕西省西安市雁塔区高新 四路155号	5112.00
16	桃园教工住宅 1号楼	陕西省西安市雁塔区	陕西省西安市雁塔区高新 四路155号	3295.00
17	桃园校区清真餐厅	陕西省西安市雁塔区	陕西省西安市雁塔区高新 四路155号	300.23
18	学生食堂	陕西省西安市雁塔区	陕西省西安市雁塔区高新 四路155号	6766.00
19	附中桃园校区新楼	陕西省西安市雁塔区	陕西省西安市雁塔区高新 四路155号	6932.40
20	桃园学生宿舍 5号楼	陕西省西安市雁塔区	陕西省西安市雁塔区高新 四路155号	7024.00
21	桃园学生宿舍 4号楼	陕西省西安市雁塔区	陕西省西安市雁塔区高新 四路155号	7024.00
22	桃园学生宿舍 2号楼	陕西省西安市雁塔区	陕西省西安市雁塔区高新 四路155号	5112.00
23	教学1楼	陕西省西安市雁塔区	陕西省西安市雁塔区高新 四路155号	3996.00
24	教学3楼	陕西省西安市雁塔区	陕西省西安市雁塔区高新 四路155号	7700.00
25	学生浴室 (桃园校区)	陕西省西安市雁塔区	陕西省西安市雁塔区高新 四路155号	1170.00

#### (四) 服务要求

1.按照建筑物投用时的国家消防技术规范要求，系统性排查出校舍楼宇存在的不符合国家消防技术规范消防安全隐患情况；

2.对排查出的消防安全隐患或不符合规范要求的问题，按照“一楼一策”提出科学合理、经济适用的整改意见；单体建筑排查完成后20天内出具西北大学校舍楼宇消防安全评估报告；

3.跟进指导消防安全隐患整改情况，达到住建部门、消防应急部门技术要求；出具消防设施检测合格报告；

4.协助学校对接住建部门、消防救援部门，保证25栋楼宇取得消防行政许可（验收备案）或住建、消防等多方认可的技术服务函。

#### (五) 服务标准

1.隐患排查阶段应由邀请的专家组成员参与以保证隐患排查质量；

2.整改意见应根据原设施状态并结合现行技术手段提出，总体应符合科学合理、经济适用原则；

3.隐患整改阶段随时跟进整改进度，过程中发现与整改方案不符之处随时上报，单体建筑完工后应及时组织测试，对测试不满足要求的再次提出指导意见，直到达到住建部门、消防应急部门技术要求为止；

4.单体建筑排查完成后20天内出具的消防安全评估报告；经甲方确认整改方案完成整改合格后出具消防设施检测报告；

5.熟悉住建部门、消防救援部门报验流程，及时响应报验过程中技术咨询需求。

	<p>6.其他规范要求：《中华人民共和国消防法》、《高等学校消防安全管理规定》、《消防设计建筑规范》、《高层民用建筑防火设计规范》、《建筑防火通用规范》、《消防设施通用规范》。</p> <p><b>（六）服务人员数量及组成</b></p> <p>本项目应组建专职的服务团队，人数不少于<b>10</b>人，项目负责人具有丰富的政府组织的隐患排查经验，消防安全达标验收经验；具有丰富的政府组织的隐患排查经验，消防安全达标验收经验。</p> <p><b>（七）企业从业人员要求</b></p> <p>消防技术服务基础设备和消防设施维护保养检测、消防安全评估设备配备符合应急（2019）88号《应急管理部关于印发〈消防技术服务机构从业条件〉的通知》的要求。注册消防工程师不少于<b>2</b>人，其中一级注册消防工程师不少于<b>1</b>人；取得消防设施操作员国家职业资格证书的人员不少于<b>6</b>人，其中</p>
--	--

中级技能等级以上的不少于**2**人。

**3.2.3人员配置要求**

- 采购包1：  
满足项目需求及采购人要求。
- 采购包2：  
满足项目需求及采购人要求。
- 采购包3：  
满足项目需求及采购人要求。

**3.2.4设施设备要求**

- 采购包1：  
满足本项目服务需求的设施设备。
- 采购包2：  
满足本项目服务需求的设施设备。
- 采购包3：  
满足本项目服务需求的设施设备。

**3.2.5其他要求**

- 采购包1：  
本招标项目共划分为**3**个包，供应商可同时参与本项目任意一个或多个包的磋商，并可以同时成为多个包的成交供应商。
- 采购包2：  
本招标项目共划分为**3**个包，供应商可同时参与本项目任意一个或多个包的磋商，并可以同时成为多个包的成交供应商。
- 采购包3：  
本招标项目共划分为**3**个包，供应商可同时参与本项目任意一个或多个包的磋商，并可以同时成为多个包的成交供应商。

**3.3商务要求**

**3.3.1服务期限**

- 采购包1：  
中标企业需在签订合同之日起**50**天内完成全部栋楼宇排查任务，并针对排查出的不符合国家技术规范情况及存在的火灾隐患一楼一策提出经学校认可的切实可行、经济有效的整改方案。
- 采购包2：  
中标企业需在签订合同之日起**50**天内完成全部栋楼宇排查任务，并针对排查出的不符合国家技术规范情况及存在的火灾隐患一楼一策提出经学校认可的切实可行、经济有效的整改方案。
- 采购包3：

中标企业需在签订合同之日起**50**天内完成全部栋楼宇排查任务，并针对排查出的不符合国家技术规范情况及存在的火灾隐患一楼一策提出经学校认可的切实可行、经济有效的整改方案。

### **3.3.2服务地点**

采购包1:

长安校区教学区及教师公寓

采购包2:

太白校区教学区及太白新村

采购包3:

桃园校区教学区及教师公寓

### **3.3.3考核（验收）标准和方法**

采购包1:

（1）质量考核标准内容及方法 **A.建筑防火** - 建筑结构耐火性能评估（查阅资料、现场查看）。 - 防火分区合理性检查（现场测量、图纸对比）。 - 安全疏散通道和出口评估（实际测量、模拟疏散）。 **B.消防设施** - 火灾自动报警系统功能测试（模拟报警、联动测试）。 - 自动灭火系统有效性检测（喷水试验等）。 - 消火栓系统检查（水压测试等）。 - 防排烟系统性能评估（风速测量等）。 - 其他消防设施（如灭火器等）的检查。 **C.消防安全管理** - 消防安全制度及落实情况审查（文件查阅、人员询问）。 - 员工消防安全培训记录检查。 - 消防应急预案与演练评估（查看预案、观摩演练）。 **D.电气防火** - 电气线路敷设检查（现场查看）。 - 电气设备防火措施评估（目视检查）。 （2）评估报告 **A.**详细描述评估对象的基本情况。 **B.**列出评估过程中发现的问题及风险点。 **C.**针对问题提出具体的整改建议。 **D.**附上相关检测数据和图片。 **E.**与相关单位或部门保持密切沟通，及时解决评估过程中出现的问题。 （3）协助配合办理消防手续工作方案 确保消防手续办理的顺利进行，满足相关法规要求，保障项目或场所的消防安全合规性。 **A.**收集整理相关资料，包括但不限于建筑图纸、消防设计文件等。 **B.**协助填写各类消防申请表格，确保信息准确完整。 **C.**与消防部门进行沟通协调，及时了解办理进度和要求。 **D.**跟进办理过程中出现的问题，及时反馈并协助解决。 **E.**组织相关人员参加消防培训和演练，以满足办理要求。 **F.**对消防设施设备进行初步检查和维护，确保其处于良好状态。 （4）验收组织。甲方负责按规定组织验收工作并出具验收书。

采购包2:

（1）质量考核标准内容及方法 **A.建筑防火** - 建筑结构耐火性能评估（查阅资料、现场查看）。 - 防火分区合理性检查（现场测量、图纸对比）。 - 安全疏散通道和出口评估（实际测量、模拟疏散）。 **B.消防设施** - 火灾自动报警系统功能测试（模拟报警、联动测试）。 - 自动灭火系统有效性检测（喷水试验等）。 - 消火栓系统检查（水压测试等）。 - 防排烟系统性能评估（风速测量等）。 - 其他消防设施（如灭火器等）的检查。 **C.消防安全管理** - 消防安全制度及落实情况审查（文件查阅、人员询问）。 - 员工消防安全培训记录检查。 - 消防应急预案与演练评估（查看预案、观摩演练）。 **D.电气防火** - 电气线路敷设检查（现场查看）。 - 电气设备防火措施评估（目视检查）。 （2）评估报告 **A.**详细描述评估对象的基本情况。 **B.**列出评估过程中发现的问题及风险点。 **C.**针对问题提出具体的整改建议。 **D.**附上相关检测数据和图片。 **E.**与相关单位或部门保持密切沟通，及时解决评估过程中出现的问题。 （3）协助配合办理消防手续工作方案 确保消防手续办理的顺利进行，满足相关法规要求，保障项目或场所的消防安全合规性。 **A.**收集整理相关资料，包括但不限于建筑图纸、消防设计文件等。 **B.**协助填写各类消防申请表格，确保信息准确完整。 **C.**与消防部门进行沟通协调，及时了解办理进度和要求。 **D.**跟进办理过程中出现的问题，及时反馈并协助解决。 **E.**组织相关人员参加消防培训和演练，以满足办理要求。 **F.**对消防设施设备进行初步检查和维护，确保其处于良好状态。 （4）验收组织。甲方负责按规定组织验收工作并出具验收书。

采购包3:

（1）质量考核标准内容及方法 **A.建筑防火** - 建筑结构耐火性能评估（查阅资料、现场查看）。 - 防火分区合理性检查（现场测量、图纸对比）。 - 安全疏散通道和出口评估（实际测量、模拟疏散）。 **B.消防设施** - 火灾自动报警系统功能测试（模拟报警、联动测试）。 - 自动灭火系统有效性检测（喷水试验等）。 - 消火栓系统检查（水压测试等）。 - 防排烟系统性能评估（风速测量等）。 - 其他消防设施（如灭火器等）的检查。 **C.消防安全管理** - 消防安全制度及落实情况审查（文件查

阅、人员询问)。 - 员工消防安全培训记录检查。 - 消防应急预案与演练评估(查看预案、观摩演练)。 D.电气防火 - 电气线路敷设检查(现场查看)。 - 电气设备防火措施评估(目视检查)。(2)评估报告 A.详细描述评估对象的基本情况。 B.列出评估过程中发现的问题及风险点。 C.针对问题提出具体的整改建议。 D.附上相关检测数据和图片。 E.与相关单位或部门保持密切沟通,及时解决评估过程中出现的问题。(3)协助配合办理消防手续工作方案 确保消防手续办理的顺利进行,满足相关法规要求,保障项目或场所的消防安全合规性。 A.收集整理相关资料,包括但不限于建筑图纸、消防设计文件等。 B.协助填写各类消防申请表格,确保信息准确完整。 C.与消防部门进行沟通协调,及时了解办理进度和要求。 D.跟进办理过程中出现的问题,及时反馈并协助解决。 E.组织相关人员参加消防培训和演练,以满足办理要求。 F.对消防设施设备进行初步检查和维护,确保其处于良好状态。(4)验收组织。甲方负责按规定组织验收工作并出具验收书。

### 3.3.4支付方式

采购包1:

分期付款

采购包2:

分期付款

采购包3:

分期付款

### 3.3.5支付约定

采购包1: 付款条件说明: 取得楼宇消防评估报告后, 达到付款条件起 30 日内, 支付合同总金额的 30.00%。

采购包1: 付款条件说明: 取得69栋楼宇取得消防行政许可(验收备案)或住建、消防等多方认可的技术服务函, 达到付款条件起 30 日内, 支付合同总金额的 50.00%。

采购包1: 付款条件说明: 待学校审计部门或委托第三方机构审计后支付至审定金额的100%; 但前期支付金额超过审定金额的乙方应当退还; 不足审定金额的, 甲方可以补足, 达到付款条件起 30 日内, 支付合同总金额的 20.00%。

采购包2: 付款条件说明: 取得楼宇消防评估报告后, 达到付款条件起 30 日内, 支付合同总金额的 30.00%。

采购包2: 付款条件说明: 取得35栋楼宇取得消防行政许可(验收备案)或住建、消防等多方认可的技术服务函, 达到付款条件起 30 日内, 支付合同总金额的 50.00%。

采购包2: 付款条件说明: 待学校审计部门或委托第三方机构审计后支付至审定金额的100%; 但前期支付金额超过审定金额的乙方应当退还。不足审定金额的, 甲方可以补足, 达到付款条件起 30 日内, 支付合同总金额的 20.00%。

采购包3: 付款条件说明: 取得楼宇消防评估报告后, 达到付款条件起 30 日内, 支付合同总金额的 30.00%。

采购包3: 付款条件说明: 取得25栋楼宇取得消防行政许可(验收备案)或住建、消防等多方认可的技术服务函, 达到付款条件起 30 日内, 支付合同总金额的 50.00%。

采购包3: 付款条件说明: 待学校审计部门或委托第三方机构审计后支付至审定金额的100%; 但前期支付金额超过审定金额的乙方应当退还。不足审定金额的, 甲方可以补足, 达到付款条件起 30 日内, 支付合同总金额的 20.00%。

### 3.3.6违约责任及争议解决的方法

采购包1:

中标/成交供应商所交付服务不符合其投标承诺, 存在偷工减料、以次充好情形的, 采购人要求更换一次后仍不符合约定的, 采购人有权解除采购合同, 没收履约保证金, 并将有关情况上报政府采购监管部门处理。

采购包2:

中标/成交供应商所交付服务不符合其投标承诺, 存在偷工减料、以次充好情形的, 采购人要求更换一次后仍不符合约定的, 采购人有权解除采购合同, 没收履约保证金, 并将有关情况上报政府采购监管部门处理。

采购包3:

中标/成交供应商所交付服务不符合其投标承诺, 存在偷工减料、以次充好情形的, 采购人要求更换一次后仍不符合约定的, 采购人有权解除采购合同, 没收履约保证金, 并将有关情况上报政府采购监管部门处理。

**3.4其他要求**

/



## 第四章 资格审查

资格审查由采购人或代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

资格审查标准及要求如下：

### 4.1 一般资格审查

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料 响应函
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动； 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料 响应函

采购包2：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料 响应函
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动； 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料 响应函

采购包3：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料 响应函
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料

3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料 响应函
---	---	---------------------------------------	---------------------

#### 4.2落实政府采购政策资格审查

采购包1:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	本采购包专门面向中小企业采购	参与的供应商（联合体）服务全部由符合政策要求的中小企业承接。	中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件

采购包2:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	本采购包专门面向中小企业采购	参与的供应商（联合体）服务全部由符合政策要求的中小企业承接。	中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件

采购包3:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	本采购包专门面向中小企业采购	参与的供应商（联合体）服务全部由符合政策要求的中小企业承接。	中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件

#### 4.3特殊资格审查

采购包1:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	主体资格	供应商为向采购人提供服务的法人或其他组织。	供应商应提交的相关资格证明材料 响应函
2	信用主体查询	截止至竞争性磋商响应文件递交截止时间之前，供应商未被“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）中被列入“信用服务”查询栏目中失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重失信主体名单以及重点领域严重失信主体名单，未被列入“中国政府采购网( <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> )”政府采购严重违法失信行为记录名单。	供应商应提交的相关资格证明材料 响应函

3	财务会计制度	法人提供会计师事务所出具的完整的 <b>2022</b> 年度或 <b>2023</b> 年度审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或提交自 <b>2023</b> 年 <b>6</b> 月 <b>1</b> 日以来银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料 响应函
4	税收缴纳证明	法人提供自 <b>2023</b> 年 <b>6</b> 月 <b>1</b> 日以来至少一个月的纳税证明或完税证明（增值税、企业所得税至少一种），纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章；其他组织 和自然人提供自 <b>2023</b> 年 <b>6</b> 月 <b>1</b> 日以来至少一个月缴纳税收的凭据；依法免税的供应商应提供相关文件证明并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料 响应函
5	社会保障资金缴纳证明	提供自 <b>2023</b> 年 <b>6</b> 月 <b>1</b> 日以来至少一个月已缴纳的社会保障资金的证明（社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明等）；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料 响应函
6	磋商授权代表	供应商应授权合法的人员参加本项目竞争性磋商活动全过程，其中法定代表人直接参加竞争性磋商活动的，应出具法定代表人合法有效的身份证原件，且应与营业执照上信息一致；法定代表人授权代表参加竞争性磋商活动的，应出具法定代表人授权书及授权代表合法有效的身份证原件。	供应商应提交的相关资格证明材料 响应函
7	拟派项目负责人要求	拟派项目负责人具备一级注册消防工程师职业资格。	项目整体服务方案 拟派项目负责人简历表 供应商应提交的相关资格证明材料
8	其他	供应商应具备能够完成本项目相应的能力，并提供证明材料。	拟派项目负责人简历表 供应商应提交的相关资格证明材料
9	是否面向中、 小企业采购	本项目为专门面向中、小企业项目，供应商应为中型企业或小型企业或微型企业。	中小企业声明函 供应商应提交的相关资格证明材料 响应函
10	是否接受联合体投标	本项目不接受联合体磋商。	供应商应提交的相关资格证明材料 响应函

采购包2:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	主体资格	供应商为向采购人提供服务的法人或其他组织。	供应商应提交的相关资格证明材料 响应函
2	信用主体查询	截止至竞争性磋商响应文件递交截止时间之前，供应商未被“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）中被列入“信用服务”查询栏目中失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重失信主体名单以及重点领域严重失信主体名单，未被列入“中国政府采购网( <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> )”政府采购严重违法失信行为记录名单。	响应文件封面 供应商应提交的相关资格证明材料
3	财务会计制度	法人提供会计师事务所出具的完整的2022年度或2023年度审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或提交自2023年6月1日以来银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料 响应函
4	税收缴纳证明	法人提供自2023年6月1日以来至少一个月的纳税证明或完税证明（增值税、企业所得税至少一种），纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章；其他组织 和自然人提供自2023年6月1日以来至少一个月缴纳税收的凭据；依法免税的供应商应提供相关文件证明并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料 响应函
5	社会保障资金缴纳证明	提供自2023年6月1日以来至少一个月已缴纳的社会保障资金的证明（社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明等）；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料 响应函
6	磋商授权代表	供应商应授权合法的人员参加本项目竞争性磋商活动全过程，其中法定代表人直接参加竞争性磋商活动的，应出具法定代表人合法有效的身份证原件，且应与营业执照上信息一致；法定代表人授权代表参加竞争性磋商活动的，应出具法定代表人授权书及授权代表合法有效的身份证原件。	供应商应提交的相关资格证明材料 响应函

7	拟派项目负责人要求	拟派项目负责人具备一级注册消防工程师职业资格。	项目整体服务方案 拟派项目负责人简历表 供应商应提交的相关资格证明材料
8	其他	供应商应具备能够完成本项目相应的能力，并提供证明材料。	拟派项目负责人简历表 供应商应提交的相关资格证明材料
9	是否面向中、小企业采购	本项目为专门面向中、小企业项目，供应商应为中型企业或小型企业或微型企业。	中小企业声明函 供应商应提交的相关资格证明材料 响应函
10	是否接受联合体投标	本项目不接受联合体磋商。	供应商应提交的相关资格证明材料 响应函

采购包3:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	主体资格	供应商为向采购人提供服务的法人或其他组织。	供应商应提交的相关资格证明材料 响应函
2	信用主体查询	截止至竞争性磋商响应文件递交截止时间之前，供应商未被“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）中被列入“信用服务”查询栏目中失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重失信主体名单以及重点领域严重失信主体名单，未被列入“中国政府采购网( <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> )”政府采购严重违法失信行为记录名单。	供应商应提交的相关资格证明材料 响应函
3	财务会计制度	法人提供会计师事务所出具的完整的2022年度或2023年度审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或提交自2023年6月1日以来银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料 响应函
4	税收缴纳证明	法人提供自2023年6月1日以来至少一个月的纳税证明或完税证明（增值税、企业所得税至少一种），纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章；其他组织和自然人提供自2023年6月1日以来至少一个月缴纳税收的凭据；依法免税的供应商应提供相关文件证明并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料 响应函

5	社会保障资金缴纳证明	提供自2023年6月1日以来至少一个月已缴纳的社会保障资金的证明（社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明等）；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明并进行电子签章。	供应商应提交的相关资格证明材料 响应函
6	磋商授权代表	供应商应授权合法的人员参加本项目竞争性磋商活动全过程，其中法定代表人直接参加竞争性磋商活动的，应出具法定代表人合法有效的身份证原件，且应与营业执照上信息一致；法定代表人授权代表参加竞争性磋商活动的，应出具法定代表人授权书及授权代表合法有效的身份证原件。	供应商应提交的相关资格证明材料 响应函
7	拟派项目负责人要求	拟派项目负责人具备一级注册消防工程师职业资格。	项目整体服务方案 拟派项目负责人简历表 供应商应提交的相关资格证明材料
8	其他	供应商应具备能够完成本项目相应的能力，并提供证明材料。	拟派项目负责人简历表 供应商应提交的相关资格证明材料
9	是否面向中、小企业采购	本项目为专门面向中、小企业项目，供应商应为中型企业或小型企业或微型企业。	中小企业声明函 供应商应提交的相关资格证明材料 响应函
10	是否接受联合体投标	本项目不接受联合体磋商。	供应商应提交的相关资格证明材料 响应函

## 第五章 磋商过程中可实质性变动的内容

磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动第三章“磋商项目技术、服务、商务及其他要求”、第八章“拟签订采购合同文本”，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

在磋商过程中，磋商小组根据项目实际需要制定磋商内容，在获得采购人代表确认的前提下，可以根据磋商情况实质性变动相关内容。磋商小组对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时通知所有参加磋商的供应商。

## 第六章 磋商办法

### 6.1 总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》等法律法规，结合本采购项目特点制定本竞争性磋商评审方法。

二、评审工作由代理机构组织，具体评审事务由依法组建的磋商小组负责。

三、评审工作应遵循客观、公正、审慎的原则，并以相同的磋商程序 and 标准对待所有的供应商。

四、本项目采取电子评审，通过项目电子化交易系统完成评审工作。磋商小组成员、采购人、代理机构和供应商应当按照本磋商文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评审活动。

五、评审过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，评审委员会成员使用互认的证书及签章进行签名后生效，供应商通过互认的证书及签章加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评审委员会成员可以线下签署评标报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

六、评审过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评审活动。供应商非法干预评审活动的，其响应文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员非法干预评审活动的，将依法追究其责任。

### 6.2 磋商小组

评审专家是采取随机方式在政府采购平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取/由采购人根据《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》（陕财办采〔2018〕20号）的规定，报主管部门同意后自行选定。

一、磋商小组成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐磋商小组组长。采购人代表可以使用采购人代表专用签章确认评审意见。

二、磋商小组成员获取解密后的响应文件，开展评审活动。出现应当回避的情形时，磋商小组成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；无法及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存供应商响应文件，按规定重新组建磋商小组，解封响应文件后，开展评审活动。

三、磋商小组按照磋商文件规定的磋商程序、评分方法和标准进行评审，并独立履行下列职责：

- （一）熟悉和理解磋商文件；
- （二）审查供应商响应文件等是否满足磋商文件要求，并作出评价；
- （三）根据需要要求采购组织单位对磋商文件作出解释；根据需要要求供应商对响应文件有关事项作出澄清、说明或者更正；
- （四）推荐成交候选供应商，或者受采购人委托确定成交供应商；
- （五）起草资格审查报告、评审报告并进行签署；
- （六）向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；
- （七）法律、法规和规章规定的其他职责。

### 6.3 评审程序

#### 6.3.1 熟悉和理解磋商文件和停止评审

一、磋商小组正式评审前，应当对磋商文件进行熟悉和理解，内容主要包括磋商文件中供应商资格条件要求、采购项目技术、服务和商务要求、磋商办法和标准、政府采购政策要求以及政府采购合同主要条款等。

二、本磋商文件有下列情形之一的，磋商小组应当停止评审：

- （一）磋商文件的规定存在歧义、重大缺陷的；



- （二）磋商文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；
- （三）采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是磋商文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；
- （四）采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是磋商文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；
- （五）磋商文件将供应商的资格条件列为评分因素的；
- （六）磋商文件载明的成交原则不合法的；
- （七）磋商文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评审情形的，磋商小组应当通过项目电子化交易系统向采购组织单位提交相关说明材料，说明停止评审的情形和具体理由。除上述情形外，磋商小组不得以任何方式和理由停止评审。

出现上述应当停止评审情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的供应商，并说明具体原因，同时在陕西省政府采购网公告。采购组织单位认为磋商小组不应当停止评审的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

### 6.3.2符合性审查

一、磋商小组依据本磋商文件的实质性要求，对符合资格的响应文件进行审查，以确定其是否满足本磋商文件的实质性要求。本项目的符合性审查事项必须以本磋商文件的明确规定的实质性要求为依据。

二、在符合性审查过程中，如果出现磋商小组成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和磋商文件规定。

三、磋商小组对所有响应文件进行审查后，确定参加磋商的供应商名单。

符合性审查标准见下表：

采购包1：

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>1.在磋商过程中，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他实质性响应的供应商报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在评审现场合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据供应商企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p> <p>2.供应商提交的相关证明材料，应当加盖供应商（法定名称）电子印章，在磋商小组要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。</p>	商务应答表 标的清单 报价表

2	响应文件是否按竞争性磋商文件要求签署、盖章的	响应文件应按照竞争性磋商文件要求签署、盖章。	响应文件封面 项目整体服务方案 拟派项目负责人简历表 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 商务应答表 标的清单 类似业绩 供应商应提交的相关资格证明材料 报价表 响应函 监狱企业的证明文件
3	报价是否超过竞争性磋商文件中规定的预算金额或者最高限价	报价未超过竞争性磋商文件中规定的最高限价的	商务应答表 标的清单 报价表
4	响应文件是否含有采购人不能接受的附加条件的或其他情形	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的或其他情形	响应文件封面 项目整体服务方案 拟派项目负责人简历表 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 商务应答表 供应商应提交的相关资格证明材料 标的清单 类似业绩 报价表 响应函 监狱企业的证明文件
5	是否发现法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形	响应文件不存在法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形	响应文件封面 项目整体服务方案 拟派项目负责人简历表 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 商务应答表 供应商应提交的相关资格证明材料 标的清单 类似业绩 报价表 响应函 监狱企业的证明文件

采购包2:

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
----	----------	---------	------

1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	1.在磋商过程中，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他实质性响应的供应商报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在评审现场合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据供应商企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。2.供应商提交的相关证明材料，应当加盖供应商（法定名称）电子印章，在磋商小组要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。	商务应答表 标的清单 报价表
2	响应文件是否按竞争性磋商文件要求签署、盖章的	响应文件应按照竞争性磋商文件要求签署、盖章。	响应文件封面 项目整体服务方案 拟派项目负责人简历表 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 商务应答表 标的清单 供应商应提交的相关资格证明材料 类似业绩 报价表 响应函 监狱企业的证明文件
3	报价是否超过竞争性磋商文件中规定的预算金额或者最高限价	报价未超过竞争性磋商文件中规定的最高限价的。	商务应答表 标的清单 报价表
4	响应文件是否含有采购人不能接受的附加条件的或其他情形	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的或其他情形。	响应文件封面 项目整体服务方案 拟派项目负责人简历表 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 商务应答表 类似业绩 供应商应提交的相关资格证明材料 标的清单 报价表 响应函 监狱企业的证明文件

5	是否发现法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形	响应文件不存在法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形。	响应文件封面 项目整体服务方案 拟派项目负责人简历表 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 商务应答表 供应商应提交的相关资格证明材料 标的清单 类似业绩 报价表 响应函 监狱企业的证明文件
---	----------------------------	--------------------------------	--

采购包3:

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	1.在磋商过程中，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他实质性响应的供应商报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在评审现场合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据供应商企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。2.供应商提交的相关证明材料，应当加盖供应商（法定名称）电子印章，在磋商小组要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。	商务应答表 标的清单 报价表
2	响应文件不存在法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形。	响应文件应按照竞争性磋商文件要求签署、盖章。	响应文件封面 项目整体服务方案 拟派项目负责人简历表 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 商务应答表 标的清单 供应商应提交的相关资格证明材料 类似业绩 报价表 响应函 监狱企业的证明文件
3	报价是否超过竞争性磋商文件中规定的预算金额或者最高限价	报价未超过竞争性磋商文件中规定的最高限价的。	商务应答表 标的清单 报价表

4	响应文件是否含有采购人不能接受的附加条件的或其他情形	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的或其他情形。	响应文件封面 项目整体服务方案 拟派项目负责人简历表 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 商务应答表 供应商应提交的相关资格证明材料 标的清单 类似业绩 报价表 响应函 监狱企业的证明文件
5	是否发现法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形	响应文件不存在法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形。	响应文件封面 项目整体服务方案 拟派项目负责人简历表 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 商务应答表 供应商应提交的相关资格证明材料 标的清单 类似业绩 报价表 响应函 监狱企业的证明文件

### 6.3.3磋商

一、磋商小组按照磋商文件的规定与邀请参加磋商的供应商分别进行磋商，磋商顺序由磋商小组确定。

二、磋商小组所有成员集中与单一供应商对技术、服务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

三、磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动第三章“磋商项目技术、服务、商务及其他要求”、第八章“拟签订采购合同文本”，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

四、对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应通过项目电子化交易系统，将变动情况同时通知所有参加磋商的供应商。磋商过程中，磋商小组可以根据磋商情况调整磋商轮次。

五、磋商过程中，磋商文件变动的，供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求就磋商文件变动部分，以“供应商响应表”形式在线提交磋商小组。“供应商响应表”作为响应文件的组成部分，响应文件应加盖供应商（法定名称）电子印章，否则无效。

六、经最终磋商后，响应文件仍有下列情况之一的，应按照无效响应处理：

- （一）响应文件仍不能实质响应磋商文件可实质性变动的实质性要求的；
- （二）响应文件中仍有磋商文件规定的其他无效响应情形的。

七、磋商小组对供应商在磋商、评审过程中的书面交换材料，未按要求加盖电子印章或签字的，视同未提交书面交换材料。

八、磋商小组在最终磋商后，对所有响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查后，确定最后报价的供应商名单。

九、磋商过程中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

十、磋商过程中，磋商小组发现或者知晓供应商存在违法行为的，应当磋商报告中予以记录，并向本级财政部门报告，依法将该供应商响应文件作无效处理的，应当作无效处理。

#### 6.3.4最后报价

##### 一、方案评审

采购包1：磋商/谈判/协商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求，磋商/谈判/协商结束后，磋商/谈判/协商小组可以根据磋商/谈判/协商情况要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

采购包2：磋商/谈判/协商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求，磋商/谈判/协商结束后，磋商/谈判/协商小组可以根据磋商/谈判/协商情况要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

采购包3：磋商/谈判/协商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求，磋商/谈判/协商结束后，磋商/谈判/协商小组可以根据磋商/谈判/协商情况要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

二、磋商小组开启报价后，供应商应随时关注项目电子化交易系统信息提醒，登录项目电子化交易系统，通过“等候大厅”进行报价并签章后提交。

三、供应商在未提高响应文件中承诺的标准情况下，其最后报价不得高于对该项目之前的报价，否则，磋商小组将对其响应文件作无效处理，并通过电子化交易系统告知供应商，说明理由。

四、供应商最后报价属于明显低价不正当竞争的，磋商小组应按照“供应商须知前附表”第8项规定处理。

五、供应商未在响应文件提交截止时间内提交报价或未按要求进行报价的，视为无效响应，由供应商自行承担不利后果。

六、供应商未按磋商小组要求在规定时间内提交最后报价的，视为其退出磋商。

七、最后报价一旦提交后，供应商不得以任何理由撤回。

八、最后报价为有效报价应符合下列条件：

- （一）供应商所提供的最后报价是在规定的时间内提交。
- （二）供应商的最后报价应加盖供应商（法定名称）电子印章。
- （三）供应商的最后报价应符合磋商文件的要求。
- （四）最后报价唯一，且不高于最高限价。

九、最后报价出现下列情况的，不需要供应商澄清，按以下原则处理：

- （一）报价中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；
- （二）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- （三）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准；

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的最后报价经加盖供应商（法定名称）电子印章后产生约束力，供应商不确认的，其最后报价无效。

#### 6.3.5解释、澄清有关问题

一、评审过程中，磋商小组认为磋商文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变磋商文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及供应商权益的以有利于供应商的原则进行解释。

二、对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当要求供应商作出必要的澄清、说明或者更正，并给予供应商必要的反馈时间。供应商应当按磋商小组的要求进行澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。澄清不影响响应文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是响应文件的组成部分。

三、供应商的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出响应文件的范围、不实质性改变响应文件的内容、不影响供应商的公平竞争、不导致响应文件从不响应磋商文件变为响应磋商文件的条件。下列内容不得澄清：

- （一）供应商响应文件中不响应磋商文件规定的技术参数指标和商务应答；
- （二）供应商响应文件中未提供的证明其是否符合磋商文件资格、符合性规定要求的相关材料。
- （三）供应商响应文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

四、响应文件报价出现前后不一致的情形，按照本章前述规定予以处理，不需要供应商澄清。

五、代理机构宣布评审结束之前，供应商应通过项目电子化交易系统随时关注评审消息提示，及时响应磋商小组发出的澄

清、说明或更正要求。供应商未能及时响应的，自行承担不利后果。

六、磋商小组应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

### **6.3.6比较与评价**

磋商小组应当按照磋商文件规定的评标细则及标准，对符合性检查合格的响应文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。

### **6.3.7复核**

评审结束后，磋商小组应当进行复核，特别要对拟推荐为成交候选供应商的、报价最低的、响应文件被认定为无效的评审进行重点复核。

评审结果汇总完成后，磋商小组拟出具磋商报告前，代理机构应当组织2名以上的工作人员，在采购现场监督人员的监督之下，依据有关的法律制度和磋商文件对评审结果进行复核，出具复核报告。代理机构复核过程中，磋商小组成员不得离开评审现场。

除资格检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

### **6.3.8推荐成交候选供应商**

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐如下成交候选供应商，并编写磋商报告。

采购包1： 3家； 评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。评审得分且最后报价且技术指标得分均相同的，成交候选供应商并列。

采购包2： 3家； 评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。评审得分且最后报价且技术指标得分均相同的，成交候选供应商并列。

采购包3： 3家； 评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。评审得分且最后报价且技术指标得分均相同的，成交候选供应商并列。

### **6.3.9编写磋商报告**

磋商小组推荐成交候选供应商后，应向代理机构出具磋商报告。磋商报告应当包括以下内容：

- （一）邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- （二）响应文件开启日期和地点；
- （三）获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- （四）评审情况记录和说明，包括对供应商响应文件审查情况、磋商情况、报价情况等；
- （五）提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

磋商报告应当由磋商小组全体人员签字或加盖电子签章认可。磋商小组成员对磋商报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对磋商报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组记录相关情况。磋商小组成员拒绝在磋商报告上签字或加盖电子签章又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商报告。

### **6.3.10评审争议处理规则**

在磋商过程中，对于符合性审查、对响应文件作无效响应处理的及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则作出结论，但不得违背磋商文件规定。持不同意见的磋商小组成员应当在磋商报告中签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。持不同意见的磋商小组成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者磋商文件规定的，应当及时向采购人或代理机构书面反映。采购人或代理机构收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理。

## **6.4评审办法及标准**

一、磋商小组只对通过资格审查的响应文件，根据磋商文件的要求采用相同的评审程序、评分办法及标准进行评价和比

较。

二、磋商小组成员应依据磋商文件规定的评分标准和方法独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

6.4.1评分办法

本次评审采用综合评分法，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

6.4.2评分标准

采购包1：

评审因素		评审标准			
分值构成		详细评审75.0000分 报价得分25.0000分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观	关联格式
	根据供应商提供针对本项目整体服务实施方案（包含验收体系的全面性、完整性、验收方法的针对性、科学性和可操作性等）进行评审	整体服务实施方案科学、合理、规范性和可操作性强，完全满足采购人要求的服务标准得3.1-5分；整体服务实施方案较科学、合理、规范性，达到采购人的服务标准得1.1-3分；整体服务实施方案简单，不具备操作性，得0.1-1分；未提供的得0分。	5.0000	主观	项目整体服务方案
	根据供应商提供有利于提高服务质量的服务质量保障措施（内容包含有明确的服务质量目标达到相关验收标准）进行评审	服务质量保障措施内容详细完整、阐述全面，完全满足本项目实际需求得3.1-5分；服务质量保障措施内容详细、合理，满足项目需求的得1.1-3分；服务质量保障措施内容简单粗略不完整、未完全贴合项目需求得0.1-1分；未提供的得0分。	5.0000	主观	项目整体服务方案
	根据供应商提供有利于加快进度的进度保障措施（内容包含如何保证服务工作有序推进）进行评审	进度保障措施内容详细完整、阐述全面，完全满足本项目实际需求得3.1-5分；进度保障措施内容详细、合理，满足项目需求的得1.1-3分；进度保障措施内容简单粗略不完整、未完全贴合项目需求得0.1-1分；未提供的得0分。	5.0000	主观	项目整体服务方案



根据本项目拟派人员的安全、文明作业保障，包括安全知识培训、安全设施检查等保障措施进行评审	保障措施得当、合理可行，完全满足采购人要求得 <b>3.1-5分</b> ；保障措施合理、可行，但有细微瑕疵得 <b>1.1-3分</b> ；保障措施不详细，考虑不全面得 <b>0.1-1分</b> ；未提供的得 <b>0分</b> 。	<b>5.0000</b>	主观	项目整体服务方案
根据供应商提供实施过程中可能出现的突发事件、紧急故障等方面制定应急预案（供应商在所提供方案中应充分考虑本次项目的技术难点、风险进行分析，解决难题；要评估后期实施中可能发生的突发状况，并制定相应的应急预案，确保服务工作有序推进，对技术难点、风险分析准确）进行评审	应急预案详细可行，针对性强，能够确保采购人使用得 <b>3.1-5分</b> ；应急预案相对完整，具有一定的针对性，能保证采购人使用得 <b>1.1-3分</b> ；应急预案简单粗略，表述不具体，无法完全保障采购人使用得 <b>0.1-1分</b> ；未提供的得 <b>0分</b> 。	<b>5.0000</b>	主观	项目整体服务方案
项目负责人具有高级职称得 <b>2分</b> ，中级职称得 <b>1分</b> ，其它不得分	注：须提供项目负责人相应的职称证书加盖供应商公章的复印件或扫描件。	<b>2.0000</b>	客观	项目整体服务方案 拟派项目负责人简历表
提供项目负责人自 <b>2021年06月01日</b> 至今的类似项目业绩证明材料，每提供 <b>1份</b> 得 <b>1分</b> ，最多得 <b>5分</b>	注：须提供加盖供应商公章的业绩合同复印件或扫描件（包含合同主要内容及签字盖章等关键信息），需体现项目负责人姓名，未提供或提供业绩合同不齐全的不得分。类似业绩是指消防检测或消防排查或安全评估等包含消防检测或消防排查或安全评估的业绩合同。	<b>5.0000</b>	客观	项目整体服务方案

详细评审	企业人员	<p>供应商单位注册消防工程师不少于<b>2</b>人（一级注册消防工程师不少于<b>1</b>人）；取得消防设施操作员国家职业资格证书的人员不少于<b>6</b>人（其中中级技能等级以上的不少于<b>2</b>人）不满足基础人员配备此项不得分。在此基础上，供应商单位每增加<b>1</b>名注册消防工程师加<b>1</b>分，最高加<b>3</b>分；每增加<b>1</b>名消防设施操作员国家职业资格证书的人员加<b>0.5</b>分，最高加<b>2</b>分。</p>	5.0000	客观	项目整体服务方案
	拟派本项目团队人员	<p>本项目拟派团队人员人数不少于<b>10</b>人（包括项目负责人）不满足基础人员配备此项不得分。在此基础上，每增加<b>1</b>名注册消防工程师，加<b>1</b>分，满分<b>3</b>分，每增加一名消防设施操作员国家职业资格证书的人员加<b>0.5</b>分，最高加<b>2</b>分。</p>	5.0000	客观	项目整体服务方案
	根据供应商提供针对本项目服务期间所投入及需要提供的检测仪器及工具应符合应急（2019）88号《应急管理部关于印发〈消防技术服务机构从业条件〉的通知》中（附表1：消防技术服务基础设备配备的要求、附表2：消防设施维护保养检测设备配备要求、附表3：消防安全评估设备配备要求）	<p>满足上述要求的得<b>5</b>分，未满足不得分。注：提供相关证明材料，证明材料包含不限于工器具购置发票、照片、租赁合同等。</p>	5.0000	客观	项目整体服务方案

根据供应商提供针对本项目制定的进度计划方案和各阶段的实施计划表（包括项目服务期间的各阶段时间节点安排、工作内容安排、实施计划等）进行评审	①提供承诺函（切实保障本项目进度达到相关部门审批要求）得2分，格式自拟。②在此基础上，承诺函中时间节点安排清楚、工作部署科学合理，考虑周全、切实可行，能够确保采购人顺利实施的得2.1-3分；时间节点安排及工作部署较详细，考虑全面，基本保障采购人顺利实施得1.1-2分；时间节点安排及工作部署粗略、不详细，考虑不全面，无法保证采购人顺利实施得0.1-1分；未提供的得0分。	5.0000	主观	项目整体服务方案
根据供应商提供针对本项目的服务质量承诺（包含1.处理问题的响应时间承诺；2.协助采购人开展后续相关服务工作承诺；3.进度计划跟进承诺等）进行评审	①提供承诺函得2分，格式自拟。②在此基础上，根据供应商提供得服务质量承诺内容全面完善、考虑周全、切实可行，完全满足采购人实际需求，得2.1-3分；服务质量承诺内容详细、合理，符合采购人实际需求得1.1-2分；服务质量承诺内容简单粗略不完整、达不到项目实际需求得0.1-1分；未提供的得0分。	5.0000	主观	项目整体服务方案
根据供应商提供针对本项目隐患排查阶段邀请的专家组成员参与以保证隐患排查质量以及专家组成员明确专业、人数等承诺进行评审	①提供承诺函得2分，格式自拟。②在此基础上，根据供应商提供得承诺书内容全面完善、完全满足项目及采购人实际需求，得2.1-3分；承诺书内容详细、合理，符合本项目实际需求得1.1-2分；承诺书内容简单粗略不完整、达不到项目及采购人实际需求得0.1-1分；未提供的得0分。	5.0000	主观	项目整体服务方案

	根据供应商提供针对排查出的不符合国家技术规范情况及存在的火灾隐患一楼一策提出经学校认可的切实可行、经济有效的整改方案承诺进行评审	①提供整改承诺得2分，格式自拟。 ②整改方案承诺中承诺提供施工图设计图纸及施工图预算，并完全符合项目及采购人实际需求的得4.1-6分；整改方案承诺中承诺无法同时提供施工图设计图纸及施工图预算，不能完全贴合项目及采购人实际需求的得1.1-4分；整改方案承诺中仅承诺提供初步设计图纸，达不到项目及采购人实际需求得0.1-1分；未提供的得0分。	8.0000	主观	项目整体服务方案
	企业业绩	提供供应商自2021年06月01日起至至今的类似业绩证明材料，每提供一项有效合同的得1分，满分5分。 备注：供应商应在响应文件中提供业绩合同复印件或扫描件且加盖单位公章，时间以合同签订时间为准。类似业绩是指消防检测或消防排查或安全评估等包含消防检测或消防排查或安全评估的业绩合同。	5.0000	客观	类似业绩
价格分	价格分	投标报价采用低价优先法计算，即满足竞争性磋商文件要求且最终响应报价最低的报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：响应报价得分=（评审基准价/最终响应报价）×25	25.0000	客观	报价表 标的清单

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
无					

采购包2:

评审因素		评审标准			
分值构成		详细评审75.0000分 报价得分25.0000分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观	关联格式

	根据供应商提供针对本项目整体服务实施方案（包含验收体系的全面性、完整性、验收方法的针对性、科学性和可操作性等）进行评审	整体服务实施方案科学、合理、规范性和可操作性强，完全满足采购人要求的服务标准得 <b>3.1-5分</b> ；整体服务实施方案较科学、合理、规范性，达到采购人的服务标准得 <b>1.1-3分</b> ；整体服务实施方案简单，不具备操作性，得 <b>0.1-1分</b> ；未提供的得 <b>0分</b> 。	5.0000	主观	项目整体服务方案
	根据供应商提供有利于提高服务质量的服务质量保障措施（内容包含有明确的服务质量目标达到相关验收标准）进行评审	服务质量保障措施内容详细完整、阐述全面，完全满足本项目实际需求得 <b>3.1-5分</b> ；服务质量保障措施内容详细、合理，满足项目需求的得 <b>1.1-3分</b> ；服务质量保障措施内容简单粗略不完整、未完全贴合项目需求得 <b>0.1-1分</b> ；未提供的得 <b>0分</b> 。	5.0000	主观	项目整体服务方案
	根据供应商提供有利于加快进度的进度保障措施（内容包含如何保证服务工作有序推进）进行评审	进度保障措施内容详细完整、阐述全面，完全满足本项目实际需求得 <b>3.1-5分</b> ；进度保障措施内容详细、合理，满足项目需求的得 <b>1.1-3分</b> ；进度保障措施内容简单粗略不完整、未完全贴合项目需求得 <b>0.1-1分</b> ；未提供的得 <b>0分</b> 。	5.0000	主观	项目整体服务方案
	根据本项目拟派人员的安全、文明作业保障，包括安全知识培训、安全设施检查等保障措施进行评审	保障措施得当、合理可行，完全满足采购人要求得 <b>3.1-5分</b> ；保障措施合理、可行，但有细微瑕疵得 <b>1.1-3分</b> ；保障措施不详细，考虑不全面得 <b>0.1-1分</b> ；未提供的得 <b>0分</b> 。	5.0000	主观	项目整体服务方案

根据供应商提供实施过程中可能出现的突发事件、紧急故障等方面制定应急方案（供应商在所提供方案中应充分考虑本次项目的技术难点、风险进行分析，解决难题；要评估后期实施中可能发生的突发状况，并制定相应的应急预案，确保服务工作有序推进，对技术难点、风险分析准确）进行评审	应急方案详细可行，针对性强，能够确保采购人使用得 <b>3.1-5分</b> ； 应急方案相对完整，具有一定的针对性，能保证采购人使用得 <b>1.1-3分</b> ； 应急方案简单粗略，表述不具体，无法完全保障采购人使用得 <b>0.1-1分</b> ； 未提供的得 <b>0分</b> 。	<b>5.0000</b>	主观	项目整体服务方案
项目负责人具有高级职称得 <b>2分</b> ，中级职称得 <b>1分</b> ，其它不得分	注：须提供项目负责人相应的职称证书加盖供应商公章的复印件或扫描件。	<b>2.0000</b>	客观	项目整体服务方案 拟派项目负责人简历表
提供项目负责人自 <b>2021年06月01日</b> 至今的类似项目业绩证明材料，每提供 <b>1份</b> 得 <b>1分</b> ，最多得 <b>5分</b> 。	注：须提供加盖供应商公章的业绩合同复印件或扫描件（包含合同主要内容及签字盖章等关键信息），需体现项目负责人姓名，未提供或提供业绩合同不齐全的不得分。类似业绩是指消防检测或消防排查或安全评估等包含消防检测或消防排查或安全评估的业绩合同。	<b>5.0000</b>	客观	项目整体服务方案
企业人员	供应商单位注册消防工程师不少于 <b>2人</b> （一级注册消防工程师不少于 <b>1人</b> ）；取得消防设施操作员国家职业资格证书的人员不少于 <b>6人</b> （其中中级技能等级以上的不少于 <b>2人</b> ）不满足基础人员配备此项不得分。在此基础上，供应商单位每增加 <b>1名</b> 注册消防工程师加 <b>1分</b> ，最高加 <b>3分</b> ；每增加 <b>1名</b> 消防设施操作员国家职业资格证书的人员加 <b>0.5分</b> ，最高加 <b>2分</b> 。	<b>5.0000</b>	客观	项目整体服务方案

拟派本项目团队人员	本项目拟派团队人员人数不少于 <b>10</b> 人（包括项目负责人）不满足基础人员配备此项不得分。在此基础上，每增加 <b>1</b> 名注册消防工程师，加 <b>1</b> 分，满分 <b>3</b> 分，每增加一名消防设施操作员国家职业资格证书的人员加 <b>0.5</b> 分，最高加 <b>2</b> 分。	<b>5.0000</b>	客观	项目整体服务方案
根据供应商提供针对本项目服务期间所投入及需要提供的检测仪器及工具应符合应急（2019）88号《应急管理部关于印发〈消防技术服务机构从业条件〉的通知》中（附表1：消防技术服务基础设备配备的要求、附表2：消防设施维护保养检测设备配备要求、附表3：消防安全评估设备配备要求）	满足上述要求的得 <b>5</b> 分，未满足不得分。注：提供相关证明材料，证明材料包含不限于工器具购置发票、照片、租赁合同等。	<b>5.0000</b>	客观	项目整体服务方案
根据供应商提供针对本项目制定的进度计划方案和各阶段的实施计划表（包括项目服务期间的各阶段时间节点安排、工作内容安排、实施计划等）进行评审	①提供承诺函（切实保障本项目进度达到相关部门审批要求）得 <b>2</b> 分，格式自拟。②在此基础上，承诺函中时间节点安排清楚、工作部署科学合理，考虑周全、切实可行，能够确保采购人顺利实施的得 <b>2.1-3</b> 分；时间节点安排及工作部署较详细，考虑全面，基本保障采购人顺利实施得 <b>1.1-2</b> 分；时间节点安排及工作部署粗略、不详细，考虑不全面，无法保证采购人顺利实施得 <b>0.1-1</b> 分；未提供的得 <b>0</b> 分。	<b>5.0000</b>	主观	项目整体服务方案

根据供应商提供针对本项目的服务质量承诺（包含1.处理问题的响应时间承诺；2.协助采购人开展后续相关服务工作承诺；3.进度计划跟进承诺等）进行评审	<p>①提供承诺函得2分，格式自拟。</p> <p>②在此基础上，根据供应商提供服务质量承诺内容全面完善、考虑周全、切实可行，完全满足采购人实际需求，得2.1-3分；服务质量承诺内容详细、合理，符合采购人实际需求得1.1-2分；服务质量承诺内容简单粗略不完整、达不到项目实际需求得0.1-1分；未提供的得0分。</p>	5.0000	主观	项目整体服务方案
根据供应商提供针对本项目隐患排查阶段邀请的专家组成员参与以保证隐患排查质量以及专家组成员明确专业、人数等承诺进行评审	<p>①提供承诺函得2分，格式自拟。</p> <p>②在此基础上，根据供应商提供承诺书内容全面完善、完全满足项目及采购人实际需求，得2.1-3分；承诺书内容详细、合理，符合本项目实际需求得1.1-2分；承诺书内容简单粗略不完整、达不到项目及采购人实际需求得0.1-1分；未提供的得0分。</p>	5.0000	主观	项目整体服务方案
根据供应商提供针对排查出的不符合国家技术规范情况及存在的火灾隐患一楼一策提出经学校认可的切实可行、经济有效的整改方案承诺进行评审	<p>①提供整改承诺得2分，格式自拟。</p> <p>②整改方案承诺中承诺提供施工图设计图纸及施工图预算，并完全符合项目及采购人实际需求的得4.1-6分；整改方案承诺中承诺无法同时提供施工图设计图纸及施工图预算，不能完全贴合项目及采购人实际需求的得1.1-4分；整改方案承诺中仅承诺提供初步设计图纸，达不到项目及采购人实际需求得0.1-1分；未提供的得0分。</p>	8.0000	主观	项目整体服务方案
提供供应商自2021年06月01日起至今的类似业绩证明材料，每提供一项有效合同的得1分，满分5分。	<p>备注：供应商应在响应文件中提供业绩合同复印件或扫描件且加盖单位公章，时间以合同签订时间为准。</p> <p>类似业绩是指消防检测或消防排查或安全评估等包含消防检测或消防排查或安全评估的业绩合同。</p>	5.0000	客观	类似业绩



价格分	价格分	投标报价采用低价优先法计算，即满足竞争性磋商文件要求且最终响应报价最低的报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：响应报价得分=（评审基准价/最终响应报价）×25	25.0000	客观	报价表 标的清单
-----	-----	---	---------	----	-------------

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
无					

采购包3：

评审因素		评审标准			
分值构成		详细评审75.0000分 报价得分25.0000分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观	关联格式
	根据供应商提供针对本项目整体服务实施方案（包含验收体系的全面性、完整性、验收方法的针对性、科学性和可操作性等）进行评审	整体服务实施方案科学、合理、规范性和可操作性强，完全满足采购人要求的服务标准得3.1-5分； 整体服务实施方案较科学、合理、规范性，达到采购人的服务标准得1.1-3分； 整体服务实施方案简单，不具备操作性，得0.1-1分； 未提供的得0分。	5.0000	主观	项目整体服务方案
	根据供应商提供有利于提高服务质量的服务质量保障措施（内容包含有明确的服务质量目标达到相关验收标准）进行评审	服务质量保障措施内容详细完整、阐述全面，完全满足本项目实际需求得3.1-5分； 服务质量保障措施内容详细、合理，满足项目需求的得1.1-3分； 服务质量保障措施内容简单粗略不完整、未完全贴合项目需求得0.1-1分； 未提供的得0分。	5.0000	主观	项目整体服务方案
	根据供应商提供有利于加快进度的进度保障措施（内容包含如何保证服务工作有序推进）进行评审	进度保障措施内容详细完整、阐述全面，完全满足本项目实际需求得3.1-5分； 进度保障措施内容详细、合理，满足项目需求的得1.1-3分； 进度保障措施内容简单粗略不完整、未完全贴合项目需求得0.1-1分； 未提供的得0分。	5.0000	主观	项目整体服务方案

根据本项目拟派人员的安全、文明作业保障，包括安全知识培训、安全设施检查等保障措施进行评审	保障措施得当、合理可行，完全满足采购人要求得 <b>3.1-5分</b> ；保障措施合理、可行，但有细微瑕疵得 <b>1.1-3分</b> ；保障措施不详细，考虑不全面得 <b>0.1-1分</b> ；未提供的得 <b>0分</b> 。	<b>5.0000</b>	主观	项目整体服务方案
根据供应商提供实施过程中可能出现的突发事件、紧急故障等方面制定应急预案（供应商在所提供方案中应充分考虑本次项目的技术难点、风险进行分析，解决难题；要评估后期实施中可能发生的突发状况，并制定相应的应急预案，确保服务工作有序推进，对技术难点、风险分析准确）进行评审	应急预案详细可行，针对性强，能够确保采购人使用得 <b>3.1-5分</b> ；应急预案相对完整，具有一定的针对性，能保证采购人使用得 <b>1.1-3分</b> ；应急预案简单粗略，表述不具体，无法完全保障采购人使用得 <b>0.1-1分</b> ；未提供的得 <b>0分</b> 。	<b>5.0000</b>	主观	项目整体服务方案
项目负责人具有高级职称得 <b>2分</b> ，中级职称得 <b>1分</b> ，其它不得分。	注：须提供项目负责人相应的职称证书加盖供应商公章的复印件或扫描件。	<b>2.0000</b>	客观	项目整体服务方案 拟派项目负责人简历表
提供项目负责人自 <b>2021年06月01日</b> 至今的类似项目业绩证明材料，每提供 <b>1份</b> 得 <b>1分</b> ，最多得 <b>5分</b> 。	注：须提供加盖供应商公章的业绩合同复印件或扫描件（包含合同主要内容及签字盖章等关键信息），需体现项目负责人姓名，未提供或提供业绩合同不齐全的不得分。类似业绩是指消防检测或消防排查或安全评估等包含消防检测或消防排查或安全评估的业绩合同。	<b>5.0000</b>	客观	项目整体服务方案

详细评审	企业人员	<p>供应商单位注册消防工程师不少于<b>2</b>人（一级注册消防工程师不少于<b>1</b>人）；取得消防设施操作员国家职业资格证书的人员不少于<b>6</b>人（其中中级技能等级以上的不少于<b>2</b>人）不满足基础人员配备此项不得分。在此基础上，供应商单位每增加<b>1</b>名注册消防工程师加<b>1</b>分，最高加<b>3</b>分；每增加<b>1</b>名消防设施操作员国家职业资格证书的人员加<b>0.5</b>分，最高加<b>2</b>分。</p>	5.0000	客观	项目整体服务方案
	拟派本项目团队人员	<p>本项目拟派团队人员人数不少于<b>10</b>人（包括项目负责人）不满足基础人员配备此项不得分。在此基础上，每增加<b>1</b>名注册消防工程师，加<b>1</b>分，满分<b>3</b>分，每增加一名消防设施操作员国家职业资格证书的人员加<b>0.5</b>分，最高加<b>2</b>分。</p>	5.0000	客观	项目整体服务方案
	根据供应商提供针对本项目服务期间所投入及需要提供的检测仪器及工具应符合应急（2019）88号《应急管理部关于印发〈消防技术服务机构从业条件〉的通知》中（附表1：消防技术服务基础设备配备的要求、附表2：消防设施维护保养检测设备配备要求、附表3：消防安全评估设备配备要求）	<p>满足上述要求的得<b>5</b>分，未满足不得分。注：提供相关证明材料，证明材料包含不限于工器具购置发票、照片、租赁合同等。</p>	5.0000	客观	项目整体服务方案

根据供应商提供针对本项目制定的进度计划方案和各阶段的实施计划表（包括项目服务期间的各阶段时间节点安排、工作内容安排、实施计划等）进行评审	①提供承诺函（切实保障本项目进度达到相关部门审批要求）得2分，格式自拟。②在此基础上，承诺函中时间节点安排清楚、工作部署科学合理，考虑周全、切实可行，能够确保采购人顺利实施的得2.1-3分；时间节点安排及工作部署较详细，考虑全面，基本保障采购人顺利实施得1.1-2分；时间节点安排及工作部署粗略、不详细，考虑不全面，无法保证采购人顺利实施得0.1-1分；未提供的得0分。	5.0000	主观	项目整体服务方案
根据供应商提供针对本项目的服务质量承诺（包含1.处理问题的响应时间承诺；2.协助采购人开展后续相关服务工作承诺；3.进度计划跟进承诺等）进行评审	①提供承诺函得2分，格式自拟。②在此基础上，根据供应商提供得服务质量承诺内容全面完善、考虑周全、切实可行，完全满足采购人实际需求，得2.1-3分；服务质量承诺内容详细、合理，符合采购人实际需求得1.1-2分；服务质量承诺内容简单粗略不完整、达不到项目实际需求得0.1-1分；未提供的得0分。	5.0000	主观	项目整体服务方案
根据供应商提供针对本项目隐患排查阶段邀请的专家组成员参与以保证隐患排查质量以及专家组成员明确专业、人数等承诺进行评审	①提供承诺函得2分，格式自拟。②在此基础上，根据供应商提供得承诺书内容全面完善、完全满足项目及采购人实际需求，得2.1-3分；承诺书内容详细、合理，符合本项目实际需求得1.1-2分；承诺书内容简单粗略不完整、达不到项目及采购人实际需求得0.1-1分；未提供的得0分。	5.0000	主观	项目整体服务方案

	根据供应商提供针对排查出的不符合国家技术规范情况及存在的火灾隐患一楼一策提出经学校认可的切实可行、经济有效的整改方案承诺进行评审	①提供整改承诺得2分，格式自拟。 ②整改方案承诺中承诺提供施工图设计图纸及施工图预算，并完全符合项目及采购人实际需求的得4.1-6分；整改方案承诺中承诺无法同时提供施工图设计图纸及施工图预算，不能完全贴合项目及采购人实际需求的得1.1-4分；整改方案承诺中仅承诺提供初步设计图纸，达不到项目及采购人实际需求得0.1-1分；未提供的得0分。	8.0000	主观	项目整体服务方案
	企业业绩	提供供应商自2021年06月01日起至至今的类似业绩证明材料，每提供一项有效合同的得1分，满分5分。 备注：供应商应在响应文件中提供业绩合同复印件或扫描件且加盖单位公章，时间以合同签订时间为准。类似业绩是指消防检测或消防排查或安全评估等包含消防检测或消防排查或安全评估的业绩合同。	5.0000	客观	类似业绩
价格分	价格分	投标报价采用低价优先法计算，即满足竞争性磋商文件要求且最终响应报价最低的报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：响应报价得分=（评审基准价/最终响应报价）×25	25.0000	客观	报价表 标的清单

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
无					

## 6.5 终止采购活动

出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（三）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的（财政部另有规定的除外）；

（四）法律法规规定的其他情形。

## 6.6 确定成交供应商

一、评审结束后，代理机构在评审结束之日起2个工作日内将磋商报告及有关资料送交采购人。

二、采购人在收到磋商报告后5个工作日内，在磋商报告确定的成交候选供应商名单中按顺序确定成交供应商。成交候选供应商并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定成交供应商。

三、采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定磋商报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

四、根据采购人确定的成交供应商，代理机构在陕西省政府采购网上发布成交结果公告，同时向成交供应商发出成交通知书。

## **6.7 评审专家在政府采购活动中承担以下义务**

（一）遵守评审工作纪律；

（二）按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

（三）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

（四）及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，供应商行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；

（五）发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；

（六）配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；

（七）法律、法规和规章规定的其他义务。

## **6.8 评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律**

（一）遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。

（二）评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。

（三）评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。

（四）评审过程中，不得干预或者影响正常评审工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化磋商文件确定的评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

（五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，不得向外界透露评审内容。

（六）服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。

（七）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

## 第七章 响应文件格式

### 采购包1:

分册名称: 投标响应文件分册

详见附件: 响应文件封面

详见附件: 响应函

详见附件: 中小企业声明函

详见附件: 残疾人福利性单位声明函

详见附件: 监狱企业的证明文件

详见附件: 商务应答表

详见附件: 报价表

详见附件: 标的清单

详见附件: 供应商应提交的相关资格证明材料

详见附件: 项目整体服务方案

详见附件: 拟派项目负责人简历表

详见附件: 类似业绩

### 采购包2:

分册名称: 投标响应文件分册

详见附件: 响应文件封面

详见附件: 响应函

详见附件: 中小企业声明函

详见附件: 残疾人福利性单位声明函

详见附件: 监狱企业的证明文件

详见附件: 商务应答表

详见附件: 报价表

详见附件: 标的清单

详见附件: 供应商应提交的相关资格证明材料

详见附件: 项目整体服务方案

详见附件: 拟派项目负责人简历表

详见附件: 类似业绩

### 采购包3:

分册名称: 投标响应文件分册

详见附件: 响应文件封面

详见附件: 响应函

详见附件: 中小企业声明函

详见附件: 残疾人福利性单位声明函

详见附件: 监狱企业的证明文件

详见附件: 商务应答表

详见附件: 报价表

详见附件: 标的清单

详见附件：供应商应提交的相关资格证明材料

详见附件：项目整体服务方案

详见附件：拟派项目负责人简历表

详见附件：类似业绩



## 第八章 拟签订采购合同文本

详见附件：拟签订的合同文本（第一包、第二包、第三包）.docx

