**教学办公区基础设施综合提升项目-长安校区学生公寓毕业生宿舍粉刷及零星维修**

**工程量清单编制说明**

1. **工程概况**
2. 项目名称：教学办公区基础设施综合提升项目-长安校区学生公寓毕业生宿舍粉刷及零星维修
3. 建设地点：本项目位于西安市长安区神禾二路。
4. 工程概况：本项目由长安校区1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12号学生公寓粉刷约50000平方米。粉刷面层刷乳胶漆（刮腻子一遍乳胶漆两遍）；铲除原有破损面层。和维修木门、厕所门、玻璃、晾衣杆、室内厕所防水、窗纱、窗扣、卷闻门、踢脚线、地砖、配备宿舍门锁、钥匙等组成。

**二、编制依据**

1、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2009年)。

2、《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》（2004），《陕西省建设工程消耗量定额补充定额》（2004），与定额相配套使用的《陕西省建筑装饰市政园林绿化工程价目表》（2009），《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其他相关的计价依据和办法。

3、扬尘污染治理费执行陕建发【2017】270号文件。

4、安全文明施工费执行陕建发【2019】1246号文件。

5、税金执行陕建发【2019】45号文件。

6、建筑施工安全生产责任保险费用执行陕建发【2020】1097号文件。

7、人工费执行陕建发〔2021〕1097号关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知。

8、本建设工程施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

9、与本建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料。

10、其他相关资料。

**三、编制范围**

陕西学前师范学院教学办公区基础设施综合提升项目采购意向内所有内容。

**四、软件版本**

1、广联达云计价平台GCCP6.0版本：6.4100.23.120；

#### 陕西舒维工程项目管理有限公司

#### 二零二四年七月九日