**第八章 拟签订采购合同文本**

**施 工 合 同**

**甲方：西安建筑科技大学**

**乙方：**

根据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，经双方协商达成以下协议条款：

**一、工程概况**

1、工程名称：

2、工程地点：西安建筑科技大学草堂校区

**二、工程内容及施工**要求：详见附件

**三、合同工期：**2024年 月 日至2024年 月 日

**四、承包方式：**包工包料。

**五、工程质量**

工程验收标准执行国家现有的有关规范及标准，本工程质量要求为合格。

**六、合同价款及结算工程造价计算依据**

1、合同价：本工程优惠后的总价为（大写）： 整（￥ ）。

2、结算工程造价计价依据：工程量清单和设计图纸中包含项目执行投标单价，增减项目按实际发生量在此基础上增减费用；工程量清单和设计图纸以外项目变增，由使用单位提出需求、建设单位审核，按实际发生工程量增加。工程价款结算时依据二次报价和一次报价之间的下浮比例 %执行。

**七、工程结算及付款方式**

签订合同完毕，乙方向甲方提供银行、保险公司等金融机构出具的预付款保承或其他担保措施，甲方向乙方支付合同总价的40%作为预付款。工程竣工验收合格后经审计部门或其委托有工程造价咨询资质的机构审定结算后，缴纳施工水电费后，支付至审定结算价100%工程款。但在国家规定的保修期限内，保修责任仍由承包人继续承担。

验收依据：招标书、投标书及国家现有的有关规范标准。

**八、工程质量保修**

1、本工程质保期为贰年。

2、质保金支付：无。

3、工程需要维修时，由于乙方原因不能及时维修以及不进行维修，影响使用或造成其他不良影响的，甲方扣留质保金用作工程维修。

**九、甲方责任**

1、甲方须向乙方做详细的技术交底。

2、甲方负责确保施工用水、用电。

3、协调施工中遇到的其他不可预见的各种问题。

4、甲方不提供住宿及临设场地，由乙方自行解决。

**十、乙方责任**

1、乙方要严格按照甲方要求及施工验收规范进行施工。

2、乙方所用的施工人员须具备相关从业资格证，经甲方审核后方可上岗。

3、保证施工现场整洁，交工前必须做到活完场净。施工现场乙方要根据工作需要，设置围栏，警示标志，夜间使用的照明设施。施工中发生的一切工伤事故，由乙方负责。

4、乙方应做好施工现场的防火、高坠、物体打击等安全管理工作，对施工中造成的安全事故全部由乙方负责并承担相应的法律责任。为保证安全文明施工，在施工前乙方需与甲方项目负责人签订《安全文明施工责任书》，该《安全文明施工责任书》作为本协议不可分割的部分与本协议具有同等法律效力。

5、乙方负责施工垃圾清运相关手续办理和清理外运工作，楼内垃圾需装袋集中堆放至甲方指定室外区域，并按规范做好围挡及覆盖，垃圾清运应做到日清日结，垃圾清理后指定堆放区域原样恢复。同时应采取有效措施保护施工现场的内外环境，使粉尘、噪音等指标符合环境保护要求，避免施工引起的环境问题造成人身或财产损害。

6、乙方于工程竣工后缴纳施工水电费，安装计量表的按表据实计费，未安装计量表的按工程审定价的6‰计费。

7、本工程的工程量据实结算，若乙方报送的原始结算价超出审计部门出具的审定价3%，则乙方承担全部审计费，在结算付款时一次性扣除。

**十一、工程工期的延误**

施工过程中，乙方出现下列情况的，工期相应顺延。

1、不可抗力造成灾害影响正常施工的。

2、甲方重大设计变更。

3、其他非乙方原因造成的停工。

4、乙方在第十一条1款约定的情况发生后一日内，应就延期情况向甲方代表提出报告，甲方代表应于收到报告两日内予以确认、答复，逾期不予答复，视为延期要求已被确认。

**十二、工期提前**

甲方要求提前竣工的，应为乙方提供能够实现提前竣工的条件，承担因提前竣工所发生的费用。

**十三、工程竣工**

工程竣工后，乙方应在工程竣工验收前向甲方提交竣工验收报告的相关资料 肆 套。相关资料应包括：

1、增、减设计变更的文件和工程协商记录；

2、工程竣工图；

3、工程决算报告；

4、其他。

甲方应在收到乙方竣工验收报告及相关资料15日内组织工程验收。

**十四、违约责任**

1、合同签订后，任何一方不得无故终止合同。如单方终止合同，承担违约责任。

2、一方无法继续履行合同需终止履行并解除合同的，应及时通知另一方，因合同解除而造成的损失由责任方承担。

3、甲方无正当理由不按本合同规定的付款时间给付工程款，每延误一日承担未履行部分款项 0.1 %的违约金。

4、因乙方责任导致工程质量不合格的，乙方负责对质量不合格部分进行返工修理。因返工修理造成的工程延期交付，视同工期延误。因工程质量不合格造成甲方损害的，乙方承担赔偿责任。

5、因乙方原因造成工期延误，每延误一天，按合同总价款的 1 %向甲方支付违约金。

**十五、合同争议的解决方式**

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成的，双方均可通过诉讼方式解决。

**十六、合同的变更和解除**

1、合同生效后，任何一方不得随意变更合同内容。确需变更合同内容的，应经双方协商一致后重新签订补充合同。

2、合同签订后，因不可抗力致使合同确已无法全面履行的，经双方协商一致可解除合同。

3、因乙方的原因，致使工程在规定的期限内不能完工或质量不合格的，甲方有权终止合同，由此造成的各项损失由乙方承担，并赔偿甲方的损失，同时工程履约保证金不予退还。

**十七、廉洁自律相关条款**

1、甲乙双方遵守廉洁自律规定，严格执行合同条款，自觉按照合同办事，维护双方合法利益。

2、在合同执行中，乙方不给予或暗示给予甲方工作人员任何利益，并自觉抵制任何索贿行为；甲方给乙方工作便利，不得吃、拿、卡、要，要自觉抵制任何行贿行为。

3、乙方发现甲方相关工作人员有不廉洁行为，应及时向甲方主管或监察处等部门举报，甲方对举报属实的乙方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

4、甲方发现乙方有商业行贿行为或严重违反合同条款，有权没收乙方廉政保证金，取消或终止本合同，由此给甲、乙造成的损失均由乙方承担，乙方不得有异议。

**十八、其他**

1、在施工前乙方需与甲方项目负责人签订《安全文明施工责任书》，该《安全文明施工责任书》作为本合同不可分割的部分与本合同具有同等法律效力。

2、乙方施工过程中，应遵循劳动协议、安全防护等相关法律法规，采取严格的安全防护措施，确保施工安全，承担由于自身安全措施不力造成的责任和因此发生的损失。

3、工程施工过程中若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，并积极处理善后事宜。

4、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。工程竣工验收，甲方结清工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，本合同其他条款效力终止。保修条款效力至保修期满终止。

5、本合同工程不能转包。

6、本合同未尽事宜，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

**十九、合同附件及招投标文件作为本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。合同和招投标文件不一致条款以合同条款为准。**

**二十、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。**

**合同签订地点：西安建筑科技大学**

**合同签订时间： 年 月 日**

|  |  |
| --- | --- |
| **甲方（盖章）：西安建筑科技大学** | **乙方（盖章）：** |
| **地 址：西安市雁塔路中段13号** | **地 址：** |
| **法定代理人（签字）：** | **法定代理人（签字）：** |
| **委托代理人（签字）：** | **委托代理人（签字）** |
| **开 户 名：西安建筑科技大学** | **开户名：** |
| **开 户 行：工行西安雁塔路支行** | **开户行：** |
| **帐 号：3700023009026400639** | **帐 号：** |
| **联系电话：029-89025518** | **联系电话：** |
| **联 系 人：仝航** | **联系人：** |

**附件：工程量清单**

**项目名称：**

单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **分项** | **单位** | **数量** | **技术要求** | **主要材质生产厂家及品牌** | **单价** | **总价** |
| **1** |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |  |  |
| **工程总报价** | | **大写： 小写： 元** | | | | | |
| **付款响应** | | **完全响应** | | | | | |
| **工程工期** | | **天** | | | | | |
| **质保及售后服务** | | **年** | | | | | |
| **其他** | | **严格按照施工规范施工，高空作业人员购买安全保险及防护措施** | | | | | |
| **最终报价为** | | **（大写）： 小写：（￥ ）**  **优惠率： %** | | | | | |

2024年 月 日