拟签订采购合同文本

# 甲方：陕西铁路工程职业技术学院

# 法定地址：渭南市临渭区站北街东段一号

# 联系电话：0913-2221051

# 乙方：

**法定地址：**

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等法律法规，甲方通过竞争性磋商谈判，选定乙方为成交谈判单位。甲、乙双方在平等基础上协商一致，达成如下合同条款:

**一、项目名称**

2024年校园消防系统和灭火器的检测与维保项目

**二、检测与维保区域和项目内容**

（一）服务范围：消防系统检测与维保项目：高新校区所有16栋建筑场所和临渭校区2栋建筑场所，面积约25万平方米。灭火器检测与维保项目：两校区2100具灭火器的检测换粉及更换，同时新增500具灭火器。

（二）服务要求：

（1）服务内容：

消防系统检测与维保：

①消防系统检测与维保区域：高新校区所有16栋建筑场所和临渭校区2栋建筑场所。

②消防系统检测：对各项目供配电设施、火灾自动报警系统、消防给水和消火栓系统、应急广播系统、自动喷水灭火系统、水喷雾灭火系统、气体灭火系统、防排烟系统、消防应急照明和疏散指示系统、防火分隔系统、消防专用电话等进行全面检测并出具消防监测报告，并完成向当地消防管理部门的备案和在社会消防技术服务信息系统备案。

③消防维保：对建筑内设有火灾自动报警系统、消防电梯、消防专用电话系统、消防广播系统、防火门监控系统、防火卷帘门系统、防排烟系统、消防应急照明控制系统、水系统(设有：自动喷淋灭火系统、室内消火栓系统、室外消火栓系统、设有高位水箱、 消防水池)进行维保，同时提供培训、演练、技术咨询服务、年检等内容。维保工作必须按照相关要求上小蜜蜂系统，并完成向当地消防管理部门的备案和在社会消防技术服务信息系统备案。

灭火器检验与补充：

①完成两校区2100具灭火器的检测换粉及更换工作，同时新增500具4KG干粉灭火器。

消防系统维修内容：

①对所有检测维保范围内的消防系统按建筑物出具消防系统设备清单和消防系统点位分布图；

②完成高新校区消防水系统湿式报警阀、主干管上的切断控制闸阀、消防水泵出口处的缓闭式止回阀、消防补水远控浮球阀、橡胶软连接等28个阀门的更换维修工作；

③完成高新校区数据机房气体灭火装置的维修和钢瓶检验；

④完成高新校区三个消控室多线启泵功能维修，多线维修更换等工作任务，确保每个消控室实现远程多线启泵功能；

⑤对学校高新校区文体中心消控室的消防主机进行更换（北大清鸟火灾报警消防联动控制器，壁挂型控制器具有2个回路的系统容量，单回路可支持252点位，维修现场所有报警系统故障，更换现场故障设备，对消防水炮系统进行维护，确保水炮系统恢复正常；

⑥对学校指定100具防火门进行维护，为防火门更换闭门器和顺序器，为防火门门框关注砂浆；

⑦为学校更换100个消防栓更换水带和50个卷盘；

⑧更换海湾烟感50套,北大青鸟烟感50套，更换海湾和北大青鸟输入输出模块各10套；

⑨更换及维修防火卷帘控制器10套；

⑩更换安全出口和应急灯各300个。

（2）服务标准：

消防系统检测与维保：

①按国家和陕西省现行的质量评定标准和检测技术验收规范执行。

②对所有建筑面积进行消防检测完工后，对不符合消防要求的消防系统及设备进行更换或维修（更换或维修需符合消防原设计要求），并承担所有更换或加装、维修材料费用、人工费用等。

③自合同之日起2个月内完成检测与维修，出具国家消防部门认可的消防检测报告合格证书。

④乙方的维保期一年，时间自检测合格报告出具之日算起。维保单位每月不少于2次对所有建筑面积消防设施设备进行全面维护，发现问题及时处理维修，并承担维保期间所有的维修材料费用、人工费用等，确保学校消防设施正常运行。

灭火器检测与维保：

①对灭火器进行维修、检测及换粉等，必须达到国家消防部门的标准和要求，并出具合格标识贴于灭火器上。

②免费对学校师生进行消防培训，并配合学校的消防演练。

③维保期一年，必须确保学校灭火器正常运行。乙方每月不少于2次对学校的灭火器进行全面维护与检查，发现问题及时处理维修，维保期间所有的维修材料费用、人工费用由乙方承担。

**四、合同价格**

合同总价：人民币大写： 元整；小写￥ 元。

合同总价不可变更，不受市场价变化的影响。

本合同总价包含检测、维修（包括设备的更换）及维保过程中的所有费用，包含检测费、维修和维保的人工费、材料费及发票税费等费用。

**五、质量要求及评定标准**

1、质量要求：合格并符合消防原设计要求，同时乙方对甲方的所有消防系统及设备进行检测并维修，达到国家消防部门要求的标准，并取得国家消防部门认可的消防检测合格报告。

2、评定标准：按国家和陕西省现行的质量评定标准和检测技术验收规范执行。

**六、款项支付**

乙方对甲方的所有建筑面积进行消防检测完工后，对不符合消防要求的消防系统及设备进行维修（维修需符合消防原设计要求），检测及维修合格后，出具国家消防部门认可的消防检测报告合格证书。乙方向甲方提供正式发票（全额），甲方向乙方付项目款的100%，同时乙方要对甲方的消防系统及设备维保1年。

**七、项目双方责任**

1、乙方必须确保检测维修安全。在乙方检测维修过程中，如发生意外造成的人员伤亡等意外事故，由乙方全权负责；如造成甲方设施、设备损坏的，乙方必须按照现值赔偿或按照原设备进行更换。

2、本项目进行消防检测完工后，乙方对甲方的所有消防系统及设备进行维修，达到国家消防部门要求的标准，对不符合消防要求的设备设施进行维修（维修需符合消防原设计要求），所产生的所有的费用（维修材料费用、人工费用等）有乙方承担。

3、乙方在检测维修过程中必须严格遵守甲方有关制度规定，对参与检测与维修的施工人员，必须将其身份证复印件并加盖乙方公章后交甲方备案。

4、维保期内，乙方每月不少于2次对项目现场所有的消防系统及设备进行全面维护，确保学院消防系统及设备正常运行。每次检测维护的项目须给甲方提供检测维护项目单，检测维护的记录，进行备案；检测维护发现问题及时处理，如乙方未按要求维保，甲方有权扣除项目维保费用。

5、维保期一年，一年内乙方对学院消防系统及设备进行维保，所产生的所有费用（维修材料费用、人工费用等），由乙方承担。

6、甲方负责协调消防检测与维保过程中单位内部各部门的关系，保证乙方正常进行消防检测与维保。

7、施工后，甲方安排专人对检测与维保项目的全过程进行监督，确保学院的消防检测与维保的质量。

8、合同期内消防系统设施如发生故障，乙方必须在接到甲方通知12小时内到场维修，否则甲方可委托第三方处理，相关费用由乙方承担。

**八、合同违约责任**

1、在约定时间内，乙方对甲方的所有消防系统及设备进行检测并维修，未能达到国家消防部门要求的标准，或未能取得国家消防部门认可的消防检测报告，或甲方验收不合格等。甲方将按照违约条款给予乙方经济处罚。

2、合同期内，如因甲乙一方单方面违约原因造成合同无法继续的，违约方应向另一方支付合同总价20%的违约赔偿金。

3、如遇以下情况，甲方有权单方面终止合同，不再向乙方支付维保费用，乙方应按合同总额的20%向甲方支付违约赔偿金，并赔偿甲方损失：

（1）经甲方通知后，乙方不进行维保或整改的；

（2）乙方未按照合同的约定履行其义务；

（3）甲方认为在合同期内乙方明显不能继续胜任其工作；

（4）因乙方或乙方员工原因给甲方或第三方造成重大损失的。

（5）乙方不得进行债权转让。

**九、合同争议的解决**

合同一经签订，不得随意变更、中止或终止。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

合同执行中发生争议的，甲、乙双方应协商解决，协商达不成一致时，可向甲方所在地人民法院提请诉讼。

十、本合同一式柒份，甲方伍份，乙方壹份，采购代理机构（见证方）执壹份。签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。（合同的服务承诺则长期有效）。

十一、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲 方：陕西铁路工程职业技术学院 | 乙 方：陕西振兴航空消防工程设备有限公司 |
| （盖章） | （盖章） |
| 地址：陕西省渭南市站北路1号 | 地址：陕西省西安市沣东新城阿房二路梧桐年华17号楼10103号 |
| 邮编：714000 | 邮编：710086 |
| 法定代表人： | 法定代表人：王利 |
| 被授权代表：（签字） |
|  | 开户银行：西安银行西安丈八北路支行 |
|  | 账号:6140 1151 0000 0367 19 |
| 日期： 年 月 日 | 日期： 年 月 日 |