编制说明

**一、工程概况：**

工程名称：西安医学院未央校区学生食堂消防改造工程采购项目

工程类型：消防改造工程

工程地点：西安医学院未央校区学生食堂

1. **编制范围及内容**：

1、编制范围：西安医学院未央校区学生食堂消防改造工程采购项目；

2、主要内容：拆除楼梯间石膏板隔墙、拆除一层入口玻璃地弹门、设置防火分区，安装电动防火卷帘门、操作间与售饭区加装防火隔热玻璃隔断及防火门、防火玻璃隔断距地1.2m高范围内砌筑墙体、墙体表面进行贴瓷砖、厨房灶头增加气体灭火装置等。

**三、编制依据：**

1. 根据西安市未央区住房和城市建设局出具的《关于西安医学院校内建筑消防安全隐患排查意见函》相关要求及学院相关意见并结合现场实际情况计算工程量；
2. 《陕西省建设工程工程量清单计价规则》【2009】；
3. 陕西省建设厅《陕西省建筑、安装、市政、园林绿化工程消耗量定额》【2004】；
4. 陕西省建设厅《陕西省建筑、安装、市政、园林绿化工程价目表》【2009】；
5. 陕西省建设厅《陕西省建筑工程、安装工程、装饰工程、市政工程、园林绿化工程参考费率》【2009】；
6. 《关于调整陕西省建设工程计价依据的通知》（陕建发 【2019】45号文）；
7. 《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费》（陕建发【2017】270号文件）；
8. 《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》 （陕建发【2019】1246号文件）；
9. 《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》（陕建发【2021】1097号文件）；
10. 《陕西省住房和城乡建设厅关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》（陕建发【2020】1097号文件）；
11. 《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》（陕建发【2021】1021号文件）；
12. 工程量清单电子版使用广联达云计价软件GCCP6.0（版本：6.4100.23.120）。

**四、编制说明：**

1. 工程量清单是工程项目的简单描述，报价时应结合技术规范及现场实际情况进行综合考虑。
2. 本报价计取养老保险费。