

西安市未央区住房和城乡建设局

关于西安医学院校内建筑消防安全 隐患排查意见函

西安医学院：

鉴于贵校因历史遗留问题导致前期规划手续不齐备，正式消防验收工作无法开展，秉着对消防安全隐患的杜绝，按照陕西省《关于开展排查化解高校校内建筑消防安全隐患专项行动的通知》（陕教函【2024】18号）文件要求，我局于6月13日组织省库专家对贵校开展了校内未进行消防验收（备案）建筑安全隐患的排查，经排查，发现校内建筑存在如下消防问题，请抓好整改落实。

一、共性问题

1、消防应急照明和疏散指示系统明敷线路不应采用塑料线槽，应穿钢管并刷涂防火涂料；电源不应采用插座连接，应采用电源直连，接入消防照明专用线路。

2、室外地下式消火栓栓口距离井盖超过1米，不应大于0.4m；室外消火栓在绿化带中，距离消防道路不应超过2米，距建筑外墙不应小于5米，消防栓附近不应设置障碍物；应全面核查室外消火栓、消防水泵接合器的数量，设置明显的永久性标识；提供学院两路市政供水的依据。

3、电缆桥架、水管线管，竖向、水平防火封堵均不到

位，需全面检查完善。

4、所有锁闭的楼梯间门、首层外门应保证在紧急情况下可从任一侧开启，所有设门禁管理系统的单体建筑应能保证在断电后门禁能自动打开。

5、大多数单体建筑首层楼梯间底部设有杂物间、值班室，应予以清理。

6、部分单体建筑灭火器配置数量不足；人员密集场所的单体建筑室内消火栓缺消防软管卷盘。

7、室内外消防水系统应能自动启泵功能，测试动压及充实水柱；消防喷淋系统应能测试自动启泵功能，末端试水装置应能测试动压及排水。

8、敞开楼梯间（行政楼、教学楼、实验楼 A,E,F,G）、封闭楼梯间（实验楼 B,C,D）、防烟楼梯间（图书馆）入口及连廊出口上方应设置出口标志灯，个别漏设。

二、教学楼

1、灭火器 2019 年出厂，无维修标识，出厂满三年应维修。

2、首层教学走道与交通门厅相交处的防火门年久失修损坏严重，应调换。

3、教学楼有露天消火栓管道未做保温。

4、教学楼阶梯教室大于 200 m²，应设置疏散照明和疏散指示灯，安全出口标志灯。

三、实验楼

1、G 楼教室外窗采用防盗金属护格栅影响消防救援，应调整相关管理措施；实验楼 G 超过 60 米的内走道无消防机械排烟系统。

2、F 楼危化品库未采用防火门，与其他楼连廊门的疏散净宽度不足 1.1 米。

3、D 楼楼层总高六层，有一部楼梯未采用封闭楼梯间，楼梯间内不得存放垃圾等其他杂物。

4、A 楼首层中间侧门（首层疏散门）应向外开启；实验楼 B 楼 6 层、A 楼三四层疏散走道均设置门禁，影响疏散且导致走道无法通过两侧外窗实现自然排烟。

5、实验楼整体走道两侧外窗设置限位器影响自然排烟有效面积。

6、楼层配电井内未配灭火器；个别消火栓箱门轴不应与栓在同一侧。

四、行政楼

1、首层门厅疏散门应采用平开门，不应采用（电动）推拉门；西侧楼梯首层不能设置杂物间；楼梯旁电缆竖井内不得堵放杂物。

2、行政楼一层西侧端头设置门禁，影响疏散且导致走道无法通过两侧外窗实现自然排烟。

五、图书馆

1、二层楼梯间门的开启影响梯段疏散宽度；二层大厅北侧楼梯间前室内不应设置桌椅等家具；二层北开放阅览室（医药卫生图书借阅室）房间的门应采用乙级防火门，朝其他室内的开窗也应采用乙级防火窗（类似问题按此原则处理），阅览桌椅不应影响疏散通道的畅通；五层管道井及弱电的电缆间不应放其他杂物，西北角首层门厅杂物较多影响疏散宽度；一层局部空间使用时修改原设计，影响疏散。

2、图书馆一层阅览大厅自然排烟窗均被玻璃隔断封闭，无法满足排烟要求；图书馆大阅览室内疏散楼梯平时不应锁闭，前室不应堆放书籍杂物；图书楼信息化处内部走道无机械排烟设施，中庭无消防排烟风机；图书馆消防控制室没有本楼栋排烟风机的控制启停装置。

3、图书馆消防控制室无图形显示装置，无地上排烟风机的联动、手动控制；图书馆中厅未见火灾探测器；阅览室人员密集场所的疏散门上方应设置出口标志灯，个别漏设；阅览室通往走道至防烟楼梯间的疏散门不应上锁；楼梯间通往上人屋面的安全出口不应上锁，安全出口上方应设置出口标志灯。

4、未能采用末端试水装置联动测试自喷系统及自喷泵功能；未能采用消火栓按钮联动测试消火栓系统及室内消火栓泵功能；地下室喷淋系统报警阀前未采用信号阀；水力警铃未设置在公共区域。

六、体育馆

1、体育馆大报告厅未见机械排烟设施及控制装置。

2、体育馆消防控制室门上锁，无人值班，设施不齐；走道感烟火灾探测器防尘罩未摘；人员密集场所的疏散门上方应设置安全出口标志灯，例如一层体育活动室；体育馆报告厅未见火灾探测器。

七、教学区水泵房及屋面水箱间

1、未能在泵房就地和消防控制室远程联动测试消防泵功能；每台消防泵出水管上均缺 DN65 试水管；水泵吸水管均未采用管顶平接；消防水池缺就地液位显示装置。

2、水箱间内消防水箱及管道均缺防冻保温措施，水箱缺就地液位显示装置。

八、学生餐厅

1、厨房操作间使用燃气和学生用餐区域未形成防火分隔，应采用防火隔墙、防火门窗进行防火分隔，操作间明火区域未配置厨房消防灭火设施。

2、餐厅单层面积为 3600 m²左右，应核查每层的防火分区划分，应装设消防喷淋系统。

3、学生食堂各档口内应增加消防应急照明，三层疏散走道补充完善疏散指示标志灯。

4、一层楼梯间出口净宽度为 1.1 米小于 1.4 米要求，三层西北侧楼梯用卷帘门锁闭无法疏散，三层大超市侧面楼

梯间疏散口被锁闭影响疏散。

九、校医院

1、校医院疏散走道无应急照明，疏散走道内应设置应急照明。

2、三四层大于 20 米的内走道自然排烟条件不满足，开窗面积应大于地面面积的 2%。

3、封闭楼梯间内无自然通风窗，现场是固定窗。

4、三层手术部周围未安装乙级防火门窗与其他部位分隔。

十、学生公寓区

1、四号学生公寓一层消控室无人值班，各种杂物较多，无外线电话，桥架未封堵，消防控制室开向过道的门窗非乙级防火门窗。

2、六号学生公寓南侧一层两部楼梯在一层疏散门均被武装部办公区锁闭影响宿舍直通疏散，一层门厅应采用乙级防火窗。

3、六号学生公寓为通廊式居住建筑，宿舍门应使用乙级防火门。

4、各学生公寓楼道内垃圾、饮料瓶，餐盒垃圾堆放较多，影响消防疏散。

十一、学生公寓区消防泵房

1、无机械应急启泵装置、吸水管无真空表，出水管无

低压压力开关，消防水泵无标识标牌，管路锈蚀较严重，消防水泵无法启动，消防水池无液位显示。

2、无消防专用电话，消火栓泵无电源，桥架未封堵。

3、学生公寓区未见消防高位水箱设施。

十二、快递服务中心

房间内堆放大量纸壳包装箱，有电动车在纸箱旁正在充电，应加强防火管理。

十三、锅炉房

应复核卸爆口泄爆面积。

十四、教工生活区

1、地下车库防火卷帘金属侧板未做防火处理，地下车库通往住宅疏散口防火门开启方向错误，消防疏散指示标识不亮，疏散指示标志数量不足，未见应急照明，无消防应急广播，无声光报警器。

2、消防泵房无机械应急启泵装置，不应采用电接点压力表启泵，水力警铃未设在公共区域，消防水池无液位显示装置，消防弱电模块不应设在控制柜内，应移出强电柜将模块固定在墙面，消防泵房无外线电话，消防控制柜未见多线联动控制线引接。

3、三号楼二单元配电间桥架穿墙上方未封堵。

4、消防高位水箱未做保温，消防高位水箱间无采暖设施，消防电梯机房无灭火器，消防电话不通。

5、消防控制室无图形显示装置，火灾报警主机柜未接地，消防控制室无消防双电源箱，无备用照明，无应急照明，无灭火器，无挡水门坎，消控室内不应存放电动车并在室内充电。

6、高层住宅消防车登高场地宽度尺寸不足8米。

7、屋面楼梯间疏散门锁闭影响疏散；合用前室户门非甲级防火门，与设计规范要求不一致；防火门无闭门器，双扇防火门无顺序器。

因校内单体建筑较多，体量较大，以上仅为抽查部位，请贵校高度重视在无法开展正式消防验收的情况下，对存在的安全隐患立即进行整改，共性问题全面排查，消除火灾隐患，待后续手续完备后按照流程开展正式消防报验工作。

未央区住房和城乡建设局

2024年6月19日

