

# 西安曲江新区管理委员会住房和城乡建设局

## 消防技术服务函

西安理工大学:

根据《陕西省“已交楼未进行消防验收项目”消防验收三年攻坚行动工作方案》、《西安市“已交楼未进行消防验收项目”消防验收三年攻坚行动工作方案》等文件要求,2024年6月6日,我局邀请消防专家对西安理工大学曲江校区工程训练中心、学生食堂、教学楼、大学生活动中心等4栋建筑进行了现场消防技术服务,现将技术服务检查中发现的相关问题函告你单位:

### 一、给排水专业

- 消火栓系统及自喷系统均无水未测试。
- 大学生活动中心2层自喷系统未设末端试水装置,未设实验消火栓,羽毛球场地未吊顶区域采用下垂型喷头,未水泵接合器,室外消火栓DN150口应朝路,地下室无法进入未查看。
- 11号教学楼消火栓系统未采用减压稳压消火栓,室外消火栓距路牙大于2.0米距建筑外墙小于5米,未设水泵接合器。
- 餐厅未采用减压稳压消火栓,未设置自动喷淋系统。
- 工程技术中心消火栓未设减压稳压消火栓。

### 二、建筑专业

工程训练中心:

- 走道两侧的防火隔墙应足耐火完整性1小时。
- 与工程训练中心一期相连处应为甲级防火门。
- 南侧消防车道未完成。



### 学生食堂:

厨房操作间与餐厅之间的门应设甲级防火门。操作间区域其他库房的门也应为以及防火门。

### 11 号教学楼:

1. 两侧一层门厅的疏散门应外开。
2. 大部分封闭楼梯间的门开启后影响受伤宽度。
3. 封闭楼梯间的门顺序器闭门器损坏。
4. 一层两侧楼梯间底部不应作为库房使用。

### 大学生活动中心:

1. 一层楼梯间旁边办公室的门应开在楼梯间内。
2. 一层疏散楼梯间堆满了家具及杂物, 影响疏散。
3. 二层多间办公室无法确认房间面积和开门数量是否符合设计要求。

## 三、消防专业

### 大学生活动中心:

1. 敞开楼梯间入口处应设挡烟垂壁。
2. 应急照明灯不能采用插座连接。
3. 地下部分封闭, 无法查看。
4. 2 层公共走道无自然排烟条件, 且无机械排烟设施。
5. 核对二层会议中心的自然开窗面积是否满足规范要求。
6. 二层活动中心的自喷安装错误。
7. 二层公共走道的疏散指示标志数量不足。
8. 感烟探测器安装高度不对。
9. 无法进行给水系统和报警系统的联动测试。
10. 楼梯间的应急照明照度不足。
11. 首层东北角的楼梯间距室外的疏散距离超 15 米。
12. 首层西北角处的楼梯间内不应设置办公室。



13. 首层的办公室为后期改建，与设计图纸不符，同时无法查看。

#### 11 号教学楼:

1. 公共走道未划分防烟分区，核对每个防烟分区的开窗面积。
2. 电缆桥架没有封堵，电缆桥架没有标识，强、弱电不应共用桥架。
3. 西北角楼梯间在首层内部不应有储藏室。
4. 首层北侧公共走道自然排烟面积不满足规范要求。
5. 无法进行消防给水和联动测试。

#### 食堂:

1. 梳理整个校区的消防主控和分控室的关系。
2. 一层配电室桥架没有标识，没有封堵。
3. 所有库房的门应采用乙级防火门。
4. 感应探测器没有系统安装。
5. 部分房间未设置感烟探测器。
6. 核应急照明的照度。
7. 未进行消防测试。
8. 目前地下部分闲置，没有使用功能。

#### 工程训练中心:

1. 楼梯间的入口处应设挡烟垂壁。
2. 公共走道自然排烟条件不满足规范要求。
3. 大于 75m<sup>2</sup> 的实验室应设两个安全出口。
4. 公共走道转角处增设疏散指示标志。
5. 电缆桥架穿墙没有进行封堵。同时配电间桥架应有标识，强弱电井不应共用桥架或增设隔板。
6. 复核楼梯间及公共走道应急照明的照度是否满足规范要求。



请你单位高度重视，积极落实问题整改，认真履行消防安全主体责任，消除安全隐患，并加快完善消防审验。

西安曲江新区管理委员会住房和城乡建设局

2024年6月14日

(联系人：姚博尧

电话：18789493303)

(抄送：曲江新区安委办、曲江新区消防救援大队)