

# 西安市莲湖区住房和城乡建设局

## 西安市莲湖区住房和城乡建设局 建设工程消防技术指导函

西安理工大学:

根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等相关规定及前期排查摸底情况，2024年4月7日，我局组织消防技术专家对你单位建设的西安理工大学莲湖校区9#楼进行了实地检查。

依据《高层民用建筑设计防火规范》（GBJ16-87）等规范，通过检查存在以下问题：

**一、平面布局：**餐厅室外出口不应设卷闸门，室外楼梯周围2米内不应开窗，东侧首层楼梯间扩大前室内未采用乙级防火门、窗，与餐厅之间应设甲级防火门，二层楼梯间内不应开窗，西侧与餐厅防火间距不足，首层餐厅出口应设标识；餐厅排烟面积不足，餐厅与厨房之间未设乙级防火门分隔，餐厅不用设一步台阶，餐厅的门应向外开，厨房传菜口无防火措施，餐厅面积大于1000m<sup>2</sup>应设灶台喷头；报警装置不应采用插头连接，应设消防电源；主副库未设乙级防火门，地下楼梯间无法通风，楼梯间内不应设储藏间、无防火门，地下操作间与相邻区未分隔、无泄爆口，防火分区超规范，地下排烟面积不足，无疏散标志。



**二、建筑构造：**楼梯间防火门无闭门器、顺序器，门框未灌浆，无铭牌、流向标识，未固定安装；开门后影响疏散宽度、楼梯结构柱影响疏散宽度（北侧楼梯间），首层西侧楼梯间未设乙级防火门，下地下楼梯应设乙级防火门，天然气管道不应穿越楼梯间。

**三、消防设施：**水箱间无法查看，应设有消防电话、应急照明、稳压系统、流量开关、压力开关、双电源，应有保温措施，应急照明不应采用插座连接、消防线路不应穿 PVC。

**四、消防水源：**无喷淋、无探测器，地下室无消火栓、未见室外消火栓。

请你单位切实履行主体责任，积极落实整改，同时加强消防安全日常管理，确保整改期间建筑使用安全。

此函仅适用于“已交楼未进行消防验收”三年攻坚行动问题项目。

西安市莲湖区住房和城乡建设局  
2024年5月24日

