

西安市碑林区住房和城乡建设局

西安市碑林区住房和城乡建设局 建设工程消防技术指导服务函

西安理工大学:

根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等相关规定及前期排查摸底情况,我局组织消防技术专家对你单位金花校区教学实验综合楼、金花校区教学实验大楼、金花校区计算机学院研究用房、金花校区晶体研发中心项目进行了实地检查。经专家组现场查验,你项目存在以下问题:

一、金花校区教学实验大楼问题

1. 没有消防扑救场地;
2. 部分教室均无自喷无探测器;
3. 楼梯间防火门无标识,无闭门器和顺序器;
4. 核对公共走道开窗面积;
5. 大于 75 m² 的房间应有 2 个安全出口;(自行核查)
6. 部分应急照明灯具和疏散标志损坏;
7. 首层楼梯间出室外门锁闭首层有些实验室的疏散门是卷帘门;
8. 消防车道转弯半径不足 9 米;
9. 核实装修房间材料燃烧性能;
10. 管道井均未进行封堵;
11. 高位消防水箱间:稳压设备未供电;屋顶消火栓未设压力表;

12. 东楼梯间出屋面安全出口门开启方向错误;
13. 末端试水装置未设压力表、末端试水接头; 末端试水装置、试水阀处排水设施不满足规范要求;
14. 压力大于 0.5MPa 的楼层未设减压稳压消火栓;
15. 学 2-210、20-208 室、会议室未设自动喷水灭火系统、探测器;
16. 贵重仪器设备室未按严重危险级配置灭火器;
17. 一层配电室不应设置自动喷水灭火系统、排水管; 一层重点实验室喷头未安装; 部分房间疏散门口设卷帘;
18. 水泵接合器未设标识、数量不满足系统供水流量要求;
19. 应急照明疏散指示标志明敷线缆未采用保护钢管保护, 一层部分安全出口指示标志灯脱落;
20. 走廊感烟探测器数量不足, 无法使用;
21. 八层东侧楼梯间应急照明疏散指示标志明敷线缆不应采用塑料线槽, 部分大办公室无感烟探测器;
22. 楼梯间无感烟探测器, 屋面消防水箱间稳压泵控制箱未接电源;
23. 二层电井无感烟探测器, 无照明, 公共照明配电箱出现孔洞未封堵;
24. 一层配电室桥架施工孔洞未封堵, 不应有无关管道通过, 部分桥架无盖板;
25. 一层东侧楼梯间疏散门上无安全出口指示标志;
26. 未见区域报警控制器。

二、金花校区晶体研发中心问题

1. 楼梯间应设挡烟垂壁;

2. 储藏室应设防火门;
3. 只有一部疏散楼梯, 钢结构楼梯未做防火处理;
4. 未按严重危险级配置灭火器;
5. 试验室与办公区之间防火分隔不满足要求
6. 未设置超压持压泄水管路; 出水管路、阀门未设在泵房内, 未检查;
7. 消防电话故障;
8. 消防水池取水口距消防车道过远, 无标识、被绿化遮挡;
9. 应急照明灯具破损, 线路敷设不合规;
10. 三层配电箱出线孔洞未封堵。

三、金花校区计算机学院研究用房问题

1. 与周围建筑防火间距不足;
2. 教室不应设在走道尽端;
3. 楼梯间缺挡烟垂壁;
4. 一二层走廊无应急照明疏散指示标志;
5. 一层楼梯下总配电箱不应被可燃物遮挡, 明敷线缆不应用壁纸包裹;
6. 配电箱出线孔洞未封堵, 内部部分线缆未接头未固定。

四、金花校区教学实验综合楼问题

1. 楼梯间内有功能用房, 疏散门未安装; 首层缺安全出口标志;
2. 公共走道自然排烟不利;
3. 二层以上区域公共走道机械排烟模块不动作, 应设挡烟垂壁;

4. 北侧三层区域公共走道上的门应向疏散方向开启，门禁系统应在火灾情况下自行断电打开；
5. 东楼梯间底层有杂物间；
6. 复核楼梯疏散长度是否满足规范要求；
7. 变形缝未做封堵处理；
8. 屋顶试验消火栓静压为零；
9. 学 1-617 房间未设探测器；电梯厅未设探测器；
10. 周边未见水泵接合器；室外消火栓间距大于 120 米；
11. 一层大厅感烟探测器数量不足；
12. 东楼梯间一层安全出口指示标志位置错误；
13. 明敷应急照明线路未采用钢管保护；
14. 桥架穿沉降缝处无补偿措施；
15. 有吊顶房间无感烟探测器，感烟探测器防尘罩未摘除；
16. 走廊安全出口无安全出口指示标志。

请你单位切实履行主体责任，积极落实整改，同时加强消防安全日常管理，确保整改期间建筑使用安全。

此函仅适用于“已交楼未进行消防验收”三年攻坚行动问题项目。

西安市碑林区住房和城乡建设局

2024 年 5 月 10 日



送：区教育局、区消防救援大队
