

招 标 文 件

(货物类)

采购项目名称：金花曲江校区金花住宅区及莲湖校区建筑物消防隐患整改设备采购

采购项目编号：JXRC-240913

西安理工大学

陕西嘉信瑞诚招标有限公司共同编制

2024年09月20日

第一章 投标邀请

陕西嘉信瑞诚招标有限公司（以下简称“代理机构”）受西安理工大学委托，拟对金花曲江校区金花住宅区及莲湖校区建筑物消防隐患整改设备采购进行国内公开招标，兹邀请符合本次招标要求的供应商参加投标。

一、采购项目编号：JXRC-240913

二、采购项目名称：金花曲江校区金花住宅区及莲湖校区建筑物消防隐患整改设备采购

三、招标项目简介

本项目为西安理工大学金花校区、曲江校区、金花住宅区及莲湖校区建筑物消防隐患整改设备采购项目，具体内容主要为：（1）金花校区学科1号楼、学科2号楼、计算机学院2层楼、晶体研发中心楼、西7学生公寓、图书档案馆楼、理工大厦、教六楼等消防隐患整改项目；（2）曲江校区1号学生食堂、大学生活动中心、工训中心二期、教十楼、综合实验大楼、3-9号学生公寓、教九楼、教十一楼及消防联动等消防隐患整改项目；（3）金花住宅区1、2、5号高层，34、45、47、49号高层，121公寓及地下车库等消防隐患整改项目；（4）莲湖校区综合楼火灾自动报警系统等消防隐患整改项目。（详细情况参照采购清单）

四、供应商参加本次政府采购活动应具备的条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

1.执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

无

（三）本项目的特定资格要求：

采购包1：

1、投标人为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人：企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；并进行电子签章。

2、投标人应有良好的财务状况：法人提供会计师事务所出具的完整的2023年度审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或开标前6个月内（2024年3月1日后）银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表；并进行电子签章。

3、投标人应有依法缴纳税收的良好记录：法人提供自2024年3月1日以来至少一个月的纳税证明或完税证明(增值税、企业所得税至少一种)，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章；其他组织和自然人提供自2024年3月1日以来至少一个月缴纳税收的凭据；依法免税的投标人应提供相关文件证明；并进行电子签章。

4、投标人应有依法缴纳社会保障资金的良好记录：提供自2024年3月1日以来至少一个月已缴纳的社会保障资金的证明（社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明等）；依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关证明文件；并进行电子签章。

5、法定代表授权书：法定代表人/负责人直接参加的，只须递交《法定代表人/负责人身份证明》；法定代表人/负责人授权代表参加的，须递交《法定代表人/负责人授权书》；并进行电子签章。

6、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：投标人需提供《无重大违法记录声明》完成承诺并进行电子签章。

7、投标人应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：投标人需提供《具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的

承诺书》完成承诺并进行电子签章。

采购包2:

1、投标人为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人：企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；并进行电子签章。

2、投标人应有良好的财务状况：法人提供会计师事务所出具的完整的**2023**年度审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或开标前**6**个月内（**2024年3月1**日后）银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表；并进行电子签章。

3、投标人应有依法缴纳税收的良好记录：法人提供自**2024年3月1**日以来至少一个月的纳税证明或完税证明(增值税、企业所得税至少一种)，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章；其他组织和自然人提供自**2024年3月1**日以来至少一个月缴纳税收的凭据；依法免税的投标人应提供相关文件证明；并进行电子签章。

4、投标人应有依法缴纳社会保障资金的良好记录：提供自**2024年3月1**日以来至少一个月已缴纳的社会保障资金的证明（社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明等）；依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关证明文件；并进行电子签章。

5、法定代表授权书：法定代表人/负责人直接参加的，只须递交《法定代表人/负责人身份证明》；法定代表人/负责人授权代表参加的，须递交《法定代表人/负责人授权书》；并进行电子签章。

6、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：投标人需提供《无重大违法记录声明》完成承诺并进行电子签章。

7、投标人应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：投标人需提供《具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书》完成承诺并进行电子签章。

采购包3:

1、投标人为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人：企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；并进行电子签章。

2、投标人应有良好的财务状况：法人提供会计师事务所出具的完整的**2023**年度审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或开标前**6**个月内（**2024年3月1**日后）银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表；并进行电子签章。

3、投标人应有依法缴纳税收的良好记录：法人提供自**2024年3月1**日以来至少一个月的纳税证明或完税证明(增值税、企业所得税至少一种)，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章；其他组织和自然人提供自**2024年3月1**日以来至少一个月缴纳税收的凭据；依法免税的投标人应提供相关文件证明；并进行电子签章。

4、投标人应有依法缴纳社会保障资金的良好记录：提供自**2024年3月1**日以来至少一个月已缴纳的社会保障资金的证明（社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明等）；依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关证明文件；并进行电子签章。

5、法定代表授权书：法定代表人/负责人直接参加的，只须递交《法定代表人/负责人身份证明》；法定代表人/负责人授权代表参加的，须递交《法定代表人/负责人授权书》；并进行电子签章。

6、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：投标人需提供《无重大违法记录声明》完成承诺并进行电子签章。

7、投标人应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：投标人需提供《具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书》完成承诺并进行电子签章。

五、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）首页供应商用户登录陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），进入项目电子化交易系统。供应商应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

（一）供应商应当自行在陕西省政府采购网-办事指南查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入政府采购平台供应商库。

（二）供应商应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章登录政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）政府采购平台技术支持：

在线客服：通过陕西省政府采购网-在线客服进行咨询

技术服务电话：029-96702

CA及签章服务：通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务进行查询

六、招标文件获取时间、方式及地址

（一）招标文件获取时间：详见采购公告

（二）在招标文件获取开始时间前，采购人或代理机构将本项目招标文件上传至项目电子化交易系统，向供应商提供。供应商通过项目电子化交易系统获取招标文件。成功获取招标文件的，供应商将收到已获取招标文件的回执函。未成功获取招标文件的供应商，不得参与本次采购活动，不得对招标文件提起质疑。

成功获取招标文件后，采购人或代理机构进行澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或代理机构将通过项目电子化交易系统发布澄清或者修改后的招标文件，供应商应当重新获取招标文件；澄清或者修改后的招标文件发布日期距提交投标文件截止日期不足15日的，采购人或代理机构顺延提交投标文件的截止时间。供应商未重新获取招标文件或者未按照澄清或者修改后的招标文件编制投标文件进行投标的，自行承担不利后果。

注：获取的招标文件主体格式包括pdf、word两种格式版本，其中以pdf格式为准。

七、投标文件提交截止时间及开标时间、地点、方式

（一）投标文件提交截止时间及开标时间：详见采购公告

（二）投标文件提交方式、地点：供应商应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统提交投标文件。成功提交的，供应商将收到已提交投标文件的回执函。

（三）本项目采取网上开标，即采购人或代理机构通过项目电子化交易系统“开标/开启大厅”组织在线开标。

八、本投标邀请在陕西省政府采购网以公告形式发布

九、供应商信用融资

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

十、联系方式

采购人：西安理工大学

地址：西安市金花南路5号

邮编：710048

联系人：西安理工大学经办

联系电话：029-61125883

代理机构：陕西嘉信瑞诚招标有限公司

地址：西安市南稍门十字东南角大话南门壹中心18层1806室

邮编：710061

联系人：曲慧、张海

联系电话：029-81541692

采购监督机构：财政厅政府采购管理处

联系人：柴老师、杨老师

联系电话：029-68936409、029-68936410

第二章 投标人须知

2.1 投标人须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算（实质性要求）	<p>本项目各包采购预算金额如下：</p> <p>采购包1：2,000,000.00元</p> <p>采购包2：1,850,000.00元</p> <p>采购包3：300,000.00元</p> <p>投标人的采购包投标报价高于采购包采购预算的，其投标文件将按无效处理。</p>
2	最高限价（实质性要求）	<p>详见第三章。</p> <p>投标人的采购包投标报价高于最高限价的，其投标文件将按无效处理。</p>
3	评标方法	<p>采购包1：综合评分法</p> <p>采购包2：综合评分法</p> <p>采购包3：综合评分法</p> <p>（详见第五章）</p>
4	是否接受联合体	<p>采购包1：不接受</p> <p>采购包2：不接受</p> <p>采购包3：不接受</p> <p>如以联合体投标的，联合体各方均应当具备本招标文件要求的资格条件和能力。</p> <p>（1）联合体各方均应具有承担本项目必备的条件，如相应的人力、物力、资金等。</p> <p>（2）招标文件对投标人资格条件有特殊要求的，联合体各个成员都应当具备规定的相应资格条件。</p> <p>（3）同一专业的单位组成的联合体，应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级。如：某联合体由三个单位组成，其中两个单位资质等级为甲级，另一单位资质等级为较甲级更低的乙级，则该联合体资质等级为乙级。</p>
5	落实节能、环保产品政策	<p>1.根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。</p> <p>2.本项目采购的无产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围，供应商应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则作无效投标处理。</p> <p>3.本项目采购的无产品属于节能产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，本项目采购的无产品属于环境标志产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，评审得分/响应报价相同的，按供应商提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列。</p>

6	小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）	关于本项目采购包中执行小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第五章。
7	充分、公平竞争保障措施（实质性要求）	<p>核心产品允许有多个，不同供应商提供了任意一个相同品牌的核心产品，即视为提供相同品牌的供应商。</p> <p>使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。</p> <p>采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照随机抽取方式确定一个参加评标的投标人，其他投标无效。</p> <p>核心产品清单详见第三章。</p> <p>在符合性审查环节提供核心产品品牌不足3个的，视为有效投标人不足3家。</p>
8	不正当竞争预防措施（实质性要求）	在评标过程中，评标委员会认为投标人投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的投标报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统进行书面说明，必要时提交相关证明材料。投标人提交的书面说明，应当加盖投标人公章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则视为不能证明其投标报价合理性。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效投标处理。
9	投标保证金	<p>采购包1保证金金额：30,000.00元</p> <p>采购包2保证金金额：25,000.00元</p> <p>采购包3保证金金额：5,000.00元</p> <p>缴交渠道：电子保函,转账、支票、汇票等（需通过实体账户、户名及开户行信息）</p> <p>开户名称：陕西嘉信瑞诚招标有限公司</p> <p>开户银行：民生银行西安分行营业部</p> <p>银行账号：632043869</p>
10	标书费信息	免费获取

11	履约保证金（实质性要求）	<p>采购包1：缴纳</p> <p>本采购包履约保证金为合同金额的5.0%</p> <p>说明：合同签订前，中标人须向采购人交纳合同总金额5%的履约保证金。</p> <p>采购包2：缴纳</p> <p>本采购包履约保证金为合同金额的5.0%</p> <p>说明：合同签订前，中标人须向采购人交纳合同总金额5%的履约保证金。</p> <p>采购包3：缴纳</p> <p>本采购包履约保证金为合同金额的5.0%</p> <p>说明：合同签订前，中标人须向采购人交纳合同总金额5%的履约保证金。</p>
12	投标有效期（实质性要求）	提交投标文件的截止之日起不少于 90 天。
13	招标代理服务费（实质性要求）	<p>本项目收取代理服务费</p> <p>代理服务费用收取对象：中标/成交供应商</p> <p>代理服务费收费标准：参照原中华人民共和国国家计划委员会计价格[2002]1980号文规定标准下浮25%计算收取，具体收费额以招标代理机构出具的发票为准。</p>
14	采购结果公告	采购结果将在陕西省政府采购网予以公告。
15	中标通知书	采购结果公告发布的同时，采购人或代理机构通过项目电子化交易系统向中标供应商发出中标通知书；中标供应商通过项目电子化交易系统获取中标通知书。
16	政府采购合同公告、备案	<p>政府采购合同签订之日起2个工作日内，采购人将政府采购合同在“陕西省政府采购网”予以公告；</p> <p>政府采购合同签订之日起7个工作日内，采购人将本项目采购合同通过政府采购平台进行备案。</p>
17	进口产品	不允许
18	是否组织潜在供应商现场考察	<p>采购包1：组织现场踏勘：是</p> <p>踏勘时间：2024-10-10 09:30:00</p> <p>踏勘地点：金花曲江校区</p> <p>联系人：宋老师</p> <p>联系电话号码：15029990023</p> <p>采购包2：组织现场踏勘：是</p> <p>踏勘时间：2024-10-10 09:30:00</p> <p>踏勘地点：金花住宅区</p> <p>联系人：赵老师</p> <p>联系电话号码：13991882906</p> <p>采购包3：组织现场踏勘：是</p> <p>踏勘时间：2024-10-10 09:30:00</p> <p>踏勘地点：莲湖校区</p> <p>联系人：李老师</p> <p>联系电话号码：13992898620</p>

19	特殊情况	<p>出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查：</p> <p>（一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用；</p> <p>（二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的；</p> <p>（三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。</p> <p>出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法废标。</p>
----	------	---

2.2总则

2.2.1适用范围

一、本招标文件仅适用于本次公开招标采购项目。

二、本招标文件的最终解释权由西安理工大学和陕西嘉信瑞诚招标有限公司享有。对招标文件中供应商参加本次政府采购活动应当具备的条件，招标项目技术、服务、商务及其他要求，评标细则及标准由西安理工大学负责解释。除上述招标文件内容，其他内容由陕西嘉信瑞诚招标有限公司负责解释。

2.2.2有关定义

一、“采购人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人是西安理工大学。

二、“投标人”是指按照采购公告规定获取了招标文件，拟参加投标和向采购人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或者自然人。

三、“代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是陕西嘉信瑞诚招标有限公司。

四、“网上开标”是指代理机构通过项目电子化交易系统在线完成签到、开标、唱标和记录等活动，供应商通过项目电子化交易系统在线完成投标文件解密、参与开标活动。

五、“电子评标”是指通过项目电子化交易系统在线完成资格审查小组和评审小组组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具评标报告、推荐中标候选供应商等活动。

2.3招标文件

2.3.1招标文件的构成

一、招标文件是投标人准备投标文件和参加投标的依据，同时也是资格审查、评标的重要依据。招标文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、招标投标程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本招标文件包括以下内容：

- （一）投标邀请；
- （二）投标人须知；
- （三）招标项目技术、服务、商务及其他要求；
- （四）资格审查；
- （五）评标办法；
- （六）投标文件格式；
- （七）拟签订采购合同文本。

二、投标人应认真阅读和充分理解招标文件中的所有事项、格式条款和规范要求。投标人没有对招标文件全面做出实质性响应所产生的风险由投标人承担。

2.3.2招标文件的澄清和修改

一、在投标文件提交截止时间前，采购人或者代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。

二、澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，采购人或者代理机构将在陕西省政府采购网发布更正公告，投标人应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告要求进行响应。更正内容可能影响投标文件编制的，采购人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的招标文件，投标人应依据更正后的招标文件编制投标文件。若投标人未按前述要求进行投标响应的，自行承担不利后果。

2.4 投标文件

2.4.1 投标文件的语言

一、投标人提交的投标文件以及投标人与采购人或代理机构就有关投标的所有来往书面文件均须使用中文。投标文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，评标委员会将其视为无效材料。

二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

三、如因未翻译而造成对投标人的不利后果，由投标人承担。

2.4.2 计量单位

除招标文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

2.4.3 投标货币

本次项目均以人民币报价。

2.4.4 知识产权

一、投标人应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

二、投标人将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，投标人需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

三、如采用投标人所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

2.4.5 投标文件的组成

投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应。

投标文件具体内容详见第六章。

2.4.6 投标文件格式

一、投标人应按照招标文件第六章中提供的“投标文件格式”填写相关内容。

二、对于没有格式要求的投标文件由投标人自行编写。

2.4.7 投标报价（实质性要求）

一、投标人的报价是投标人响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现，包括投标人完成本项目所需的一切费用。

二、投标人每种货物及服务内容只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效投标处理。

三、投标文件报价出现前后不一致的，按照招标文件第五章评标办法规定予以修正，修正后的报价经投标人通过项目电子化交易系统进行确认，并加盖投标人（法定名称）电子签章，投标人未在规定时间内确认的，其投标无效。

2.4.8 投标有效期（实质性要求）

投标有效期详见第二章“投标人须知前附表”，投标文件未明确投标有效期或者投标有效期小于“投标人须知前附表”中投标有效期要求的，其投标文件按无效处理。

2.4.9 投标文件的制作、签章和加密（实质性要求）

一、投标文件应当根据招标文件进行编制，投标人应通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务下载投标（响应）客户端，使用客户端编制投标文件。

二、投标人应按照客户端操作要求，对应招标文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合招

标文件对应项的要求的，其投标文件作无效处理。

三、投标人完成投标文件编制后，应按照招标文件第一章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对投标文件进行电子签章和加密。

四、招标文件澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的招标文件，投标人应重新获取澄清或者修改后的招标文件，按照澄清或者修改后的招标文件进行投标文件编制、签章和加密。

2.4.10 投标文件的提交

一、（实质性要求）投标人应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统完成投标文件提交。

二、在投标文件提交截止时间后，采购人或者代理机构不再接受投标人提交投标文件。投标人应充分考虑影响投标文件提交的各种因素，确保在投标文件提交截止时间前完成提交。

2.4.11 投标文件的补充、修改、撤回（实质性要求）

投标文件提交截止时间前，投标人可以补充、修改或者撤回已成功提交的投标文件；对投标文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的投标文件，补充、修改后重新提交。

供应商投标文件撤回后，视为未提交过投标文件。

2.5 开标、资格审查、评标和中标

2.5.1 开标及开标程序

一、本项目为网上开标项目。网上开标的开始时间为投标文件提交截止时间。成功提交或解密电子投标文件的投标人不足3家的，不予开标，采购人或代理机构将作废标处理。

二、开标准备工作

开标/开启前30分钟内，供应商需登录项目电子化交易系统-“供应商开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到，签到完成后等待代理机构开标/开启。

三、解密投标文件（实质性要求）

投标文件提交截止时间后，成功提交投标文件的投标人符合招标文件规定数量的，代理机构将启动投标文件解密程序，解密时间为30分钟；投标人应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化采购系统进行投标文件解密。

四、开标

解密时间截止或者所有投标人投标文件均完成解密后（以发生在先的时间为准），由代理机构通过项目电子化交易系统对投标人名称、投标文件解密情况、投标报价进行展示。

开标过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。投标人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对投标人提出的询问或者回避申请应当及时处理。

投标人完成投标文件解密后，自主决定是否参加网上在线开标，未参加的，视同认可开标结果。

2.5.2 查询及使用信用记录

开标结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道，查询投标人在投标文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.5.3 资格审查

详见招标文件第四章。

2.5.4 评标

详见招标文件第五章。

2.5.5中标通知书

一、采购人或者评标委员会确认中标供应商后，代理机构在陕西省政府采购网发布中标结果公告、通过项目电子化交易系统发出中标通知书，中标供应商通过项目电子化交易系统获取中标通知书。

二、中标通知书是采购人和中标供应商签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的中标无效情形的，将以公告形式宣布发出的中标通知书无效，中标通知书将自动失效，并依法重新确定中标供应商或者重新开展采购活动。

三、中标通知书对采购人和中标供应商均具有法律效力。

2.6签订及履行合同和验收

2.6.1签订合同

一、采购人应在中标通知书发出之日起三十日内与中标人签订采购合同。

二、采购人和中标人签订的采购合同不得对招标文件确定的事项以及中标人的投标文件作实质性修改。

2.6.2合同分包和转包（实质性要求）

2.6.2.1合同分包

一、投标人根据招标文件的规定和采购项目的实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与中标的品牌、规格型号及技术要求一致。

二、分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作，不属于中标人的主要合同义务。

三、采购合同实行分包履行的，中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

四、中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

采购包1：不允许合同分包。

采购包2：不允许合同分包。

采购包3：不允许合同分包。

2.6.2.2合同转包

一、严禁中标人将本项目转包。本项目所称转包，是指将本项目转给他人或者将本项目全部肢解以后以分包的名义分别转给他人的行为。

二、中标人转包的，视同拒绝履行政府采购合同，将依法追究法律责任。

2.6.3采购人增加合同标的的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2.6.4履行合同

一、合同一经签订，双方应严格履行合同规定的义务。

二、在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

2.6.5履约验收方案

采购包1：

详见合同文本

采购包2：

详见合同文本。

采购包3：

详见合同文本。

2.6.6资金支付

采购人按财政部门的相关规定及采购合同的约定进行支付。

2.7纪律要求

2.7.1评标活动纪律要求

采购人、代理机构应保证评标活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、投标人和评标委员会成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目招标文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响评标过程和结果。对各投标人的商业秘密，评标委员会成员应予以保密，不得泄露给其他投标人。

对各投标人的商业秘密，评标委员会成员应予以保密，不得泄露给其他投标人。

2.7.2投标人不得具有的情形（实质性要求）

一、有下列情形之一的，视为投标人串通投标：

- （一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- （三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- （五）不同投标人的投标文件相互混装。

二、提供虚假材料谋取中标；

三、采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；

四、与采购人或代理机构、其他投标人恶意串通；

五、向采购人或代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；

六、在招标过程中与采购人或代理机构进行协商谈判；

七、中标后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

八、未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；

九、将政府采购合同转包或者违规分包；

十、提供假冒伪劣产品；

十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；

十三、法律法规规定的其他禁止情形。

投标人有上述情形的，按照规定追究法律责任，具备一至十一条情形之一的，其投标文件无效，或取消被确认为中标供应商的资格或认定中标无效。

2.8询问、质疑和投诉

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

二、供应商询问、质疑的答复主体：

根据委托代理协议约定，供应商对招标文件中采购需求的询问、质疑由 陕西嘉信瑞诚招标有限公司 负责答复；供应商对除采购需求外的采购文件的询问、质疑由陕西嘉信瑞诚招标有限公司 负责答复；供应商对采购过程、采购结果的询问、质疑由 陕西嘉信瑞诚招标有限公司 负责答复。

三、供应商提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由供应商签字并加盖公章。

为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包含但不限于文字错误、标点符号、不影响投标文件的编制的情形）。

四、供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商应知其权益受到损害之日，是指：

- （一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日
- （二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- （三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

五、本项目不接受在线提交质疑，供应商通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。

六、供应商提出质疑时应当准备的资料

- （一）质疑书正本1份；（政府采购供应商质疑函范本详见附件一）
- （二）法定代表人或主要负责人授权委托书1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- （三）法定代表人或主要负责人身份证复印件1份；
- （四）委托代理人身份证复印件1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- （五）针对质疑事项必要的证明材料（针对招标文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的招标文件回执单）。

答复主体：采购单位

联系人：曲慧、张海

联系电话：029-81541692

地址：西安市南稍门十字东南角大话南门壹中心18层1806室

邮编：710061

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，供应商质疑不得超出采购文件、采购过程、采购结果的范围。

七、供应商对采购人或代理机构的质疑答复不满意，或者采购人或代理机构未在规定期限内作出答复的，供应商可以在答复期满后15个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门。（政府采购供应商投诉书范本详见附件二）

第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求

（注：当采购包的评标方法为综合评分法时带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

（注：当采购包的评标方法为最低评标价法时带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。）

3.1采购项目概况

本项目为西安理工大学金花校区、曲江校区、金花住宅区及莲湖校区建筑物消防隐患整改设备采购项目，具体内容主要为：（1）金花校区学科1号楼、学科2号楼、计算机学院2层楼、晶体研发中心楼、西7学生公寓、图书档案馆楼、理工大厦、教六楼等消防隐患整改项目；（2）曲江校区1号学生食堂、大学生活动中心、工训中心二期、教十楼、综合实验大楼、3-9号学生公寓、教九楼、教十一楼及消防联动等消防隐患整改项目；（3）金花住宅区1、2、5号高层，34、45、47、49号高层，121公寓及地下车库等消防隐患整改项目；（4）莲湖校区综合楼火灾自动报警系统等消防隐患整改项目。（详细情况参照采购清单）

1、金花校区、曲江校区主要设备采购清单

序号	采购设备名称	单位	数量	备注
1	火灾报警控制器（联动型）:含总线制电话、广播功 放、多线控制盘、总线控制盘	台	7	核心产 品
2	感烟探测器	套	2911	
3	手动报警按钮(带消防电话插孔)	套	280	
4	消火栓按钮	套	294	
5	声光报警器	套	300	
6	消防广播	套	358	
7	输入输出模块	套	263	
8	总线隔离器	套	143	
9	消防电话分机	套	13	
10	消防端子箱	套	66	
11	疏散指示灯	套	152	
12	安全出口灯	套	62	
13	应急灯	套	281	
14	应急照明疏散指示穿线保护钢管	m	260	
15	排烟风机	台	2	
16	排烟风口	台	30	
17	挡烟垂壁	樘	36	
18	防火门闭门器	个	69	
19	防火门顺序器	个	23	
20	防火门标识	个	46	
21	配电室拆除喷头	个	1	

22	管路封堵	个	2	
23	配电室灭火器	具	2	
24	干粉灭火器	具	4	
25	智慧消防灭火控制系统	台	4	
26	智慧消防系统启动装置	个	14	
27	智慧消防系统信号传输装置	个	14	
28	点型感温探测器	个	44	
29	紧急启停按钮	套	10	
30	放气指示灯	套	15	
31	150L柜式七氟丙烷气体灭火装置（含灭火剂）	套	9	
32	120L柜式七氟丙烷气体灭火装置（含灭火剂）	套	7	
33	90L柜式七氟丙烷气体灭火装置（含灭火剂）	套	8	
34	0.2泄压装置	套	3	
35	0.1泄压装置	套	1	
36	0.07泄压装置	套	2	
37	0.04泄压装置	套	2	
38	稳压电源箱	台	2	
39	系统集成	项	1	
40	辅助材料费	项	1	
41	气体灭火控制器	套	4	
42	疏散指示标识（更换或下移1m）	套	6	
43	磷酸铵盐干粉灭火器	具	12	
44	手动自动转换装置	套	5	
45	泄压口（0.25m²）	个	2	
46	单扇防火门	套	10	
47	双扇防火门	套	19	
48	七氟丙烷（70L）（含灭火剂）	套	1	
49	金花校区更换室外火灾报警系统信号线缆（原有自动报警系统建筑物，新增的自动报警系统建筑物） 均需联网至校安防监控中心	m	3500	
50	感烟探测器（更换或上移）	套	33	
51	区域报警控制器	台	7	
52	自动报警系统用信号等线缆	m	7500	
53	曲江综合楼报警系统联网至主控室，增设相匹配分机	台	1	
54	曲江图书馆、11号公寓联网至主控室，增设相匹配分机	台	1	
55	曲江校区消防控制室至各个分机联网线缆	m	5000	

说明:

- 1.以上为金花校区、曲江校区设备采购总数，具体详见每栋建筑物采购清单及图纸。
- 2.因本项目为总价包干采购，所以本部分清单为本项目基本配置指导清单，即实际设备及数量包含但不限于本清单所列内容。各投标商可根据现场勘探情况、各自的专业技术经验进行设备配置和数量的合理调整，所有缺漏项不再增加预算，所发生费用概由投标商自行负责。所有设备均需安装到位，不再产生费用。
- 3.项目交付的所有硬件、软件系统均需开放各类功能接口，保证在使用、维护、升级过程中不产生任何对接费、使用费、维护费等费用。
- 4.根据住建部门消防技术服务函内容，有遗漏项目且未列入的，应列入整改项目内容，整改费用包含在内。
- 5.本项目为交钥匙货物采购及安装，中标单位须负责完成所有系统设备的安装调试等工作，达到验收条件。

2、金花住宅区主要设备采购清单

序号	采购设备名称	单位	数量	备注
1	七氟丙烷（120L）（含灭火剂）	套	9	
2	七氟丙烷（90L）（含灭火剂）	套	5	
3	七氟丙烷（70L）（含灭火剂）	套	1	
4	七氟丙烷（150L）（含灭火剂）	套	3	
5	气体灭火控制器	个	10	
6	紧急启停按钮	个	14	
7	手动自动转换装置	个	14	
8	放气指示灯	个	15	
9	声光报警器	个	186	
10	感烟探测器	个	820	
11	感温探测器	个	32	
12	图形烟感显示控制主机	套	2	
13	防火门监控系统主机编程	项	1	
14	可燃气体报警控制器维修	台	1	
15	安装消防水池液位显示装置备用电源	组	1	
16	防火门闭门器	个	193	
17	消防主机故障（多线盘更换、编辑消防电话表、维修主机语音报警工程）	台	2	核心产品
18	消火栓箱门玻璃	块	30	
19	安全出口标志灯	套	445	
20	疏散指示标识	套	359	
21	应急照明灯	套	930	
22	检测消防泵控制柜并恢复正常	台	2	
23	报警主机备用电池	台	3	
24	外线电话	个	3	

25	应急照明疏散指示穿线保护钢管	m	426	
26	挡水板	个	2	
27	静电接地	项	1	
28	液位显示装置	套	2	
29	风机手动按钮无法启动	台	2	
30	防火阀	个	1	
31	明敷线管刷防火涂料	项	1	
32	报警主机更换（含总线盘、多线盘更换）	台	2	
33	更换编码手动报警按钮（不含电话插孔）	套	118	
34	更换消防电话插孔	套	41	
35	更换编码手动报警按钮（含电话插孔）	套	136	
36	更换消火栓按钮	套	227	
37	更换消防接线端子箱	台	18	
38	更换短路隔离器	套	22	
39	更换输入模块	套	18	
40	更换输入/出模块	套	503	
41	更换消防电话分机及线路	套	9	
42	自动报警系统信号等线缆	m	11000	
43	新增防火门及防火门闭门器	套	9	
44	防火门顺序器	个	74	
45	电子液位仪电线、电缆	m	200	
46	楼层显示装置	套	74	
47	排烟风机	台	7	
48	风机控制柜	台	7	
49	泄压口（0.25m²）	个	2	
50	更换正压送风阀	个	126	
51	更换正压送风口	个	126	
52	更换消防员按钮面板	个	11	
53	主机消防联动故障测试,更换部件	项	1	
54	新装风机系统调试正常运作	处	5	
55	检测消火栓系统出水故障更换部件恢复正常	项	1	
56	风机软连接	处	1	
57	自动报警系统调试,更换故障部件	项	1	
58	防火门监控系统调试,更换故障部件	项	1	
59	风机系统维修更换部件	处	1	
60	线路故障排查更换部件	项	1	

说明:

- 1.以上为金花住宅区设备采购总数，具体详见每栋建筑物采购清单及图纸。
- 2.因本项目为总价包干采购，所以本部分清单为本项目基本配置指导清单，即实际设备及数量包含但不限于本清单所列内容。各投标商可根据现场勘探情况、各自的专业技术经验进行设备配置和数量的合理调整，所有缺漏项不再增加预算，所发生费用概由投标商自行负责。所有设备均需安装到位，不再产生费用。
- 3.项目交付的所有硬件、软件系统均需开放各类功能接口，保证在使用、维护、升级过程中不产生任何对接费、使用费、维护费等费用。
- 4.根据住建部门消防技术服务函内容，有遗漏项目且未列入的，应列入整改项目内容，整改费用包含在内。
- 5.本项目为交钥匙货物采购及安装，中标单位须负责完成所有系统设备的安装调试等工作，达到验收条件。

3、莲湖校区主要设备采购清单

序号	采购设备名称	单位	数量	备注
1	更换应急照明灯具连接方式	套	22	
2	应急照明疏散指示穿线保护钢管	m	11	
3	丙级防火门	套	1	
4	安全出口标识	套	2	
5	疏散指示标识	套	2	
6	火灾报警控制器（联动型）:含总线制电话、广播功放、多线控制盘、总线控制盘	台	1	核心产品
7	感烟探测器	套	200	
8	手动报警按钮(带消防电话插孔)	套	20	
9	声光报警器	套	20	
10	消火栓按钮	套	21	
11	消防广播	套	21	
12	总线隔离器	套	7	
13	消防端子箱	套	7	
14	消防电话分机	套	1	
15	自动报警系统电线、电缆	m	3570	
16	厨房自动灭火系统	套	1	
17	排烟风机	台	1	
18	防火阀	个	5	
19	镀锌钢板风管	m²	100	
20	排烟口	个	4	
21	排烟阀	个	4	
22	防火门闭门器（磁吸）	个	14	

23	防火门监控分机	台	1	
24	防火门系统电线、电缆	m	420	

说明：

- 1.因本项目为总价包干采购，所以本部分清单为本项目基本配置指导清单，即实际设备及数量包含但不限于本清单所列内容。各投标商可根据现场勘探情况、各自的专业技术经验进行设备配置和数量的合理调整，所有缺漏项不再增加预算，所发生费用概由投标商自行负责。所有设备均需安装到位，不再产生费用。
- 2.项目交付的所有硬件、软件系统均需开放各类功能接口，保证在使用、维护、升级过程中不产生任何对接费、使用费、维护费等费用。
3. 根据住建部门消防技术服务函内容，有遗漏项目且未列入的，应列入整改项目内容，整改费用包含在内。
- 4.本项目为交钥匙货物采购及安装，中标单位须负责完成所有系统设备的安装调试等工作，达到验收条件。

3.2采购内容

采购包1：

采购包预算金额（元）：2,000,000.00

采购包最高限价（元）：2,000,000.00

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品
1	金花校区及曲江校区校内建筑消防隐患整改设备采购	1.000	2,000,000.00	批	工业	否	否	否	否

采购包2：

采购包预算金额（元）：1,850,000.00

采购包最高限价（元）：1,850,000.00

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品
1	金花住宅区建筑物消防隐患整改设备采购	1.000	1,850,000.00	批	工业	否	否	否	否

采购包3：

采购包预算金额（元）：300,000.00

采购包最高限价（元）：300,000.00

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属 行业	是否核 心产品	是否允许 进口产品	是否属于 节能产品	是否属于环境 标志产品
1	莲湖校区建筑物消防隐患整改设备采购	1.00	300,000.00	批	工业	否	否	否	否

3.3技术要求

采购包1：

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

标的名称：金花校区及曲江校区校内建筑消防隐患整改设备采购

参数性质	序号	技术参数与性能指标
▲	1	火灾报警控制器（联动型）：含总线制电话、广播功放、多线控制盘、总线控制盘：立柜式，仅含1台立柜，真彩液晶显示，报警联动点总数大于1000点位，含打印机、电话主机，广播主机，功放、总线控制盘、多线控制盘、备电、消防电源，含软件。
	2	感烟探测器：1.探测器对自身采集到的数据进行存储和判断，具有自诊断功能。2.污染自动补偿，根据自身的污染程度进行自动补偿，最大程度减少误报。3.对不同材质燃烧后产生的白烟或黑烟均可响应。4.抗灰尘附着、抗电磁干扰、抗温度影响、抗腐蚀、抗外界光线（光源）干扰。5.有防水处理，可适应不同气候环境的要求。6.两线制，信号线无极性。
	3	手动报警按钮(带消防电话插孔)：1.内置微处理器。2.用手按下操作面板，即能实现向控制器报火警。3.报警后需要使用配套的专用钥匙进行复位。4.可输出一组无源触点信号，触点容量 DC30V/0.1A，用于控制现场火灾声光警报器（非编址型）。5.一体化结构。6.两线制，信号线无极性。7.通讯距离不低于1500m。
	4	消火栓按钮：1.内置微处理器，用手按下操作面板，即能实现向控制器报火警。2.报警后需要使用配套的专用钥匙进行复位。3.可输出一组无源触点信号，触点容量 DC30V/0.1A，用于控制消防水泵。4.火灾报警控制器确认消防水泵正常启动运行后，向本消火栓按钮发出命令点亮按钮回答灯。5.一体化结构。
	5	声光报警器：1.内置专用微处理器可设置声报警、光报警、声光报警等多种工作模式。2.可根据回路电压自适应工作模式。3.两线制，信号线无极性。4.通讯距离不低于1500m。
	6	消防广播：主要技术指标如下：（1）额定频率：100Hz～8000Hz(BG5-2A)；150Hz～8000Hz(XD5-4C)（2）特性灵敏度级：90dB±3dB
	7	输入输出模块：1.电子编码，单动作输入、输出。2.无源输出容量：DC24V/2A 3.有源输出容量：DC24V/1A
	8	总线隔离器：不占用回路地址，自恢复型，支持环形布线。

	9	消防电话分机：1.消防电话分机在正常监视状态时，指示灯闪亮以指示工作正常，当发生紧急情况时，摘下电话手柄呼叫消防电话总机。2.主要技术指标如下：（1）外壳防护等级：IP30（2）分机待机状态耗电：<1mA通话状态耗电：<30mA
	10	消防端子箱：≥40位端子
	11	疏散指示灯：1.【材质】铝合金2.外壳防护等级:IP303.额定电源电压:AC220V4.应急工作时间:90min
	12	安全出口灯：1.【材质】铝合金2.外壳防护等级:IP303.额定电源电压:AC220V4.应急工作时间:90min
	13	应急灯：双头式：1.【材质】纳米板2.【防护等级】IP303.【安装方式】挂墙式/86盒安装4.【额定电压】AC220V5.【应急时间】>90分钟6.【应急光通量】>50Lm
	14	应急照明疏散指示穿线保护钢管：焊接钢管DN15（以现场实际测量为准）
	15	排烟风机：风机转速≥960/720r/MPN，风量≥35836/26876m³/h，功率：7.5KW
	16	排烟风口：带电信号,常开280℃熔断DC24V手动开启
	17	挡烟垂壁：1、挡烟垂壁应采用不燃材料制作。2、制作挡烟垂壁的金属板材的厚度≥0.8mm，其熔点≥750℃。3、制作挡烟垂壁的不燃无机复合板的厚度≥10.0mm，其性能应符合GB25970的规定。4、制作挡烟垂壁的无机纤维织物的拉伸断裂强力经向≥600N，纬向≥300N，其燃烧性能≥GB8624A级。
	18	防火门闭门器：承重≥65公斤防火门
	19	防火门顺序器
	20	防火门3C标识及消防S标
	21	配电室拆除喷头：拆除原有喷淋头1个，堵头封堵
	22	管路封堵：封堵自动喷水灭火系统管路
	23	配电室灭火器：≥5L（kg）/二氧化碳灭火器
	24	干粉灭火器：容量≥5KG
	25	智慧消防灭火控制系统：1.含操作系统2.工作电压：AC220V±20%/50Hz3.容量：≥324点4.电源：DC24V/6A5.备用电源：DC12V/7AH6.输出触点容量：7A/DC24V7.输出电流：≤3A8.打印机：专用微型打印机9.分布式智能联动控制系统,无极性信号二总线。10.采用模糊控制理论对数据进行处理。11.回路内终端设备地址码可任意混编。12.控制器可以自动识别回路内终端设备地址重码。13.可使用U盘进行数据备份和恢复。14.每个灭火分区具有独立的声光启/停按键和手/自动转换开关，可独立设置自动放气条件和自动放气条件延时时间。15.具有静电防护功能，抗干扰能力强。16.24小时无人值守，发生火情将自动灭火。
▲	26	智慧消防系统启动装置：1.工作电压：DC24V；2.开启压力：≤90N3.底座材质：符合CMA或CNA S国际标准。
▲	27	智慧消防系统信号传输装置：1.工作电压：DC24V；2.开启压力：≤0.45MPa3.信号传输装置：符合CMA或CNAS国际标准。
	28	点型感温探测器：1.工作电压：总线24V2.工作指示：状态指示灯：巡检时闪烁，报警时常亮3.壳体材料：ABS4.编码方式：通过编码器可进行电编码，地址编码1-324任选5.外形尺寸：≥φ100×40mm（带有底座）
	29	紧急启停按钮：1.工作电压：24V（脉冲调制）2.连接方式：无极性两总线（L1、L2）3.编码方式：通过编码器可进行电编码，地址编码1-324任选。

	30	放气指示灯：1.工作电压：总线24V，24VDC 2.壳体材料：ABS 3.编码方式：通过编码器可进行电编码，地址编码1-324任选 4.接线方式：四线制：信号线+电源线
	31	150L柜式七氟丙烷气体灭火装置（含灭火剂）：1.启动方式：电动DC24V；机械手动启动≤150N 2.工作压力：2.5Mpa(20℃) 3.启动延时：0～30s 4.工作温度：0℃～+50℃ 5.灭火系统喷射时间：≤10s
	32	120L柜式七氟丙烷气体灭火装置（含灭火剂）：1.启动方式：电动DC24V；机械手动启动≤150N 2.工作压力：2.5Mpa(20℃) 3.启动延时：0～30s 4.工作温度：0℃～+50℃ 5.灭火系统喷射时间：≤10s
	33	90L柜式七氟丙烷气体灭火装置（含灭火剂）：1.启动方式：电动DC24V；机械手动启动≤150N 2.工作压力：2.5Mpa(20℃) 3.启动延时：0～30s 4.工作温度：0℃～+50℃ 5.灭火系统喷射时间：≤10s
	34	0.2泄压装置：1.开口尺寸：600*400mm 2.泄压面积：0～0.2m² 3.开启压力：1050Pa±50Pa
	35	0.1泄压装置：1.开口尺寸：400*300mm 2.泄压面积：0～0.1m² 3.开启压力：1050Pa±50Pa
	36	0.07泄压装置：1.开口尺寸：300*300mm 2.泄压面积：0～0.07m² 3.开启压力：1050Pa±50Pa
	37	0.04泄压装置：1.开口尺寸：300*200mm 2.泄压面积：0～0.04m² 3.开启压力：1050Pa±50Pa
	38	稳压电源箱：1.交流输入电压：AC220V±10% 50Hz 2.总线工作电流：≤3uA 3.安装方式：壁挂式安装
	39	系统集成：系统集成，端口开放，协议对接。
	40	辅助材料费：包含阻燃金属线管，阻燃电线，金属弯头、接线盒，补墙粘粉，便携式编码器等
	41	气体灭火控制器：1.延时启动功能（延时时间 0～30 秒可随意设置）。2.自动启动功能。3.手动启动功能。4.线路故障检测功能。5.具有气体喷洒无源常开输出。6.信息打印功能。
	42	疏散指示标识（更换或下移1m）
	43	磷酸铵盐干粉灭火器：容量≥5KG
	44	手动自动转换装置：1.符合气体灭火系统设计要求。2.应根据控制电路的要求，选择相应的额定电流和额定电压的开关。3.开关应具备手动、自动、停用和开启等标志，以方便人员分辨控制状态。
	45	泄压口（0.25m²）：1.墙体开口应保持内壁平整，以免损伤泄压装置。2.泄压装置侧壁严禁受到挤压，以保证正常工作。3.泄压口宜设在外墙上，其高度应大于防护区净高的2/3以上。（具体尺寸及数量以现场测量为准）
	46	单扇防火门：约2.07*1.47米（据实测量）乙级
	47	双扇防火门：约2.07*1.41米（据实测量）乙级
	48	七氟丙烷（70L）（含灭火剂）：灭火剂瓶组容积（L）：70；
▲	49	金花校区更换室外火灾报警系统信号线缆（原有自动报警系统建筑物，新增的自动报警系统建筑物）均需联网至校安防监控中心：支持24V以上弱电线缆，能够发送信号、接收反馈信息，具有耐候性、老化性和绝缘性，能够承受较高的机械强度和拉力，耐酸碱、耐油腐蚀。
	50	感烟探测器更换或上移：对原有探测器进行上移，在上移过程中发现损坏及时进行更换，更换后达到整齐美观的效果，功能达到原有消防设计要求。
	51	区域报警控制器：高可靠性、多种容量配置方式、不掉电备份、开机自检功能
	52	自动报警系统用信号等线缆：WDZN-RVS-2*1.5（长度以现场实际测量为准）WDZN-BYJ-2.5（长度以现场实际测量为准）

▲	53	曲江综合楼报警系统联网至主控室，增设相匹配分机：1.安装在明显且便于使用的部位 2.能够正常接收和传输信号，显示报警信息 3.安装在防护可靠的机柜内或墙壁上,以保证消防主机分机的稳定和安全； 4.与主机配套。
▲	54	曲江图书馆、11号公寓联网至主控室，增设相匹配分机：1.安装在明显且便于使用的部位 2.能够正常接收和传输信号，显示报警信息 3.安装在防护可靠的机柜内或墙壁上,以保证消防主机分机的稳定和安全； 4.与主机配套。
▲	55	曲江校区消防控制室至各个分机联网线缆：支持24V以上弱电线缆，能够发送信号、接收反馈信息，具有耐候性、耐老化性和绝缘性，能够承受较高的机械强度和拉力，耐酸碱、耐油腐蚀。（长度以现场实际测量为准）

采购包2：

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

标的名称：金花住宅区建筑物消防隐患整改设备采购

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	七氟丙烷（120L）（含灭火剂）：1.启动方式：电动DC24V；机械手动启动≤150N 2.工作压力：2.5Mpa(20℃) 3.启动延时：0~30s 4.工作温度：0℃~+50℃ 5.灭火系统喷射时间：≤10s
	2	七氟丙烷（90L）（含灭火剂）：1.启动方式：电动DC24V；机械手动启动≤150N 2.工作压力：2.5Mpa(20℃) 3.启动延时：0~30s 4.工作温度：0℃~+50℃ 5.灭火系统喷射时间：≤10s
	3	七氟丙烷（70L）（含灭火剂）：1.启动方式：电动DC24V；机械手动启动≤150N 2.工作压力：2.5Mpa(20℃) 3.启动延时：0~30s 4.工作温度：0℃~+50℃ 5.灭火系统喷射时间：≤10s
	4	七氟丙烷（150L）（含灭火剂）：1.启动方式：电动DC24V；机械手动启动≤150N 2.工作压力：2.5Mpa(20℃) 3.启动延时：0~30s 4.工作温度：0℃~+50℃ 5.灭火系统喷射时间：≤10s
	5	气体灭火控制器：1.延时启动功能（延时时间 0~30 秒可随意设置）。 2.自动启动功能。 3.手动启动功能。 4.线路故障检测功能。 5.具有气体喷洒无源常开输出。 6.信息打印功能。
	6	紧急启停按钮：1.二总线，无极性。 2.现场紧急启动和停止。 3.从现场转换气体灭火控制器的控制器模式。 4.带有工作指示灯、启动指示灯、喷洒指示灯、延时指示灯、自动指示灯和手动指示灯。 5.与气体灭火控制器配接，连接到控制器的气体灭火二总线。 6.对外接线只有一对并联的二总线端子，一进一出，方便总线式连接。
	7	手动自动转换装置：1.符合气体灭火系统设计要求。 2.应根据控制电路的要求，选择相应的额定电流和额定电压的开关。 3.开关应具备手动、自动、停用和开启等标志，以方便人员分辨控制状态。
	8	放气指示灯：1.二总线，无极性。 2.采用电子编码，占一个地址点。 3.与气体灭火控制器配接，连接到控制器的气体灭火控制总线。
	9	声光报警器：1.内置专用微处理器可设置声报警、光报警、声光报警等多种工作模式。 2.可根据回路电压自适应工作模式。 3.两线制，信号线无极性。 4.通讯距离不低于1500m。
	10	感烟探测器：1.探测器对自身采集到的数据进行存储和判断，具有自诊断功能。 2.污染自动补偿，根据自身的污染程度进行自动补偿，最大程度减少误报。 3.对不同材质燃烧后产生的白烟或黑烟均可响应。 4.抗灰尘附着、抗电磁干扰、抗温度影响、抗腐蚀、抗外界光线（光源）干扰。 5.有防水处理，可适应不同气候环境的要求。 6.两线制，信号线无极性。

	11	感温探测器：1.二总线、无极性。2.采用电子编码方式，占一个地址点。3.具有定温特性，无差温特性。4.模拟量感温探测器，可将现场采集的数据上传给控制器。
	12	图形烟感显示控制主机：可全屏显示整栋或逐层烟感分布示意图
	13	防火门监控系统主机编程
	14	可燃气体报警控制器维修
	15	安装消防水池液位显示装置备用电源
	16	防火门闭门器：承重≥65公斤防火门
▲	17	消防主机故障（多线盘更换、编辑消防电话表、维修主机语音报警工程）：立柜式，仅含1台立柜，真彩液晶显示，报警联动点总数大于1000点位，含打印机、电话主机，广播主机，功放、总线控制盘、多线控制盘、备电、消防电源，含软件。
	18	消火栓箱门玻璃：数量及尺寸以现场踏勘为准
	19	安全出口标志灯：1.【材质】铝合金 2.外壳防护等级:IP30 3.额定电源电压:AC220V 4.应急工作时间:90min
	20	疏散指示标识：1.【材质】铝合金 2.外壳防护等级:IP30 3.额定电源电压:AC220V 4.应急工作时间:90min
	21	应急照明灯：双头式：1.【材质】纳米板 2.【防护等级】IP30 3.【安装方式】挂墙式/86盒安装 4.【额定电压】AC220V 5.【应急时间】>90分钟 6.【应急光通量】>50Lm
	22	检测消防泵控制柜并恢复正常，满足现行规范要求的多种启动方式
	23	报警主机备用电池更换，规格型号满足要求，备电放电时间满足规范要求（至少3小时）。
	24	外线电话：1.消防电话分机在正常监视状态时，指示灯闪亮以指示工作正常，当发生紧急情况时，摘下电话手柄呼叫消防电话总机。2.主要技术指标如下：（1）外壳防护等级：IP30（2）分机待机状态耗电：<1mA通话状态耗电：<30mA
	25	应急照明疏散指示穿线保护钢管：焊接钢管 DN15（以现场实际测量为准）
	26	挡水板：聚乙烯材料
	27	静电接地：4处接地
	28	液位显示装置：消控室电子液位仪
	29	安装风机手动按钮应能启动：转动板轴、转动板、扭簧、钢绳、杠杆组、杠杆组定位轴、限位玻璃等
	30	防火阀：350*350 mm（280度）
	31	明敷线管刷防火涂料：约300米（以现场实际测量为准）
▲	32	报警主机更换（含总线盘、多线盘更换）：立柜式，仅含1台立柜，真彩液晶显示，报警联动点总数大于1000点位，含打印机、电话主机，广播主机，功放、总线控制盘、多线控制盘、备电、消防电源，含软件。
	33	更换编码手动报警按钮（不含电话插孔）：1.内置微处理器。2.用手按下操作面板，即能实现向控制器报火警。3.报警后需要使用配套的专用钥匙进行复位。4.可输出一组无源触点信号，触点容量 DC 30V/0.1A，用于控制现场火灾声光报警器（非编址型）。5.一体化结构。6.两线制，信号线无极性。7.通讯距离不低于1500m。
	34	更换消防电话插孔：1.内置微处理器。2.用手按下操作面板，即能实现向控制器报火警。3.报警后需要使用配套的专用钥匙进行复位。4.可输出一组无源触点信号，触点容量DC30V/0.1A。5.一体化结构。

	35	更换编码手动报警按钮（含电话插孔）：1.内置微处理器。2.用手按下操作面板，即能实现向控制器报火警。3.报警后需要使用配套的专用钥匙进行复位。4.可输出一组无源触点信号，触点容量 DC30V/0.1A，用于控制现场火灾声光报警器（非编址型）。5.一体化结构。6.两线制，信号线无极性。7.通讯距离不低于1500m。
	36	更换消火栓按钮：1.内置微处理器，用手按下操作面板，即能实现向控制器报火警。2.报警后需要使用配套的专用钥匙进行复位。3.可输出一组无源触点信号，触点容量 DC30V/0.1A，用于控制消防水泵。4.火灾报警控制器确认消防水泵正常启动运行后，向本消火栓按钮发出命令点亮按钮回答灯。5.一体化结构。
	37	更换消防接线端子箱：≥含40位端子
	38	更换短路隔离器：不占用回路地址，自恢复型，支持环形布线。
	39	更换输入模块：1.电子编码，单动作输入。2.无源输出容量：DC24V/2A 3.有源输出容量：DC24V/1A
	40	更换输入/出模块：1.电子编码，单动作输入、输出。2.无源输出容量：DC24V/2A 3.有源输出容量：DC24V/1A
	41	更换消防电话分机及线路：1.消防电话分机在正常监视状态时，指示灯闪亮以指示工作正常，当发生紧急情况时，摘下电话手柄呼叫消防电话总机。2.主要技术指标如下：（1）外壳防护等级：IP30（2）分机待机状态耗电：<1mA通话状态耗电：<30mA
	42	自动报警系统信号等线缆：WDZN-RVS-2*1.5（以现场实际测量为准）WDZN-BYJ-2.5（以现场实际测量为准）
	43	新增防火门及防火门闭门器：1.甲级防火门的耐火极限不小于1.5小时 2.乙级防火门不小于1小时 3.隔音RW大于等于30dB 4.防火门能够保持内外温差500℃以上 5.防火门的门框和门扇通常采用优质电解镀锌板或不锈钢板制作，内部填充耐高温的阻燃隔温材料 6.闭门器达到50万次以上启闭寿命测试 7.闭门器承重范围25-45KG
	44	防火门顺序器：承重≥65公斤防火门
	45	电子液位仪电线、电缆：型号:NH-KVV-4*1.5（以现场实际测量为准）
	46	楼层显示装置：1、工作电压：DC24V（由控制器的外控电源提供）2、监控电流：≤5mA（液晶的背景光打开时）3、工作电流：≤15mA（报警显示状态时）4、显示范围：≥252点 5、显示方式：显示汉字地址。6、总线长度：≤1500m
	47	排烟风机：风量:≥26176m³/h,转速:≥960r/min,风压:≥549Pa
	48	风机控制柜：1.可实现就地/远程启动、消防联动、防火阀联动。2.采用冷轧铸造，门厚≥1.0mm，箱后≥0.8mm。3.具备良好的抗压性和承载能力。
	49	泄压口（0.25m²）：1.墙体开口应保持内壁平整，以免损伤泄压装置。2.泄压装置侧壁严禁受到挤压，以保证正常工作。3.泄压口宜设在外墙上，其高度应大于防护区净高的2/3以上。（具体尺寸及数量以现场测量为准）
	50	更换正压送风阀：在原位置更换（尺寸与风管匹配）
	51	更换正压送风口：在原位置更换，大小与原尺寸一致
	52	更换消防员按钮面板
▲	53	主机消防联动故障测试,更换部件：排除主机故障（以主机显示数量为准）,进行调试确保正常
	54	新装风机系统调试正常运作
	55	检测消火栓系统出水故障并恢复正常

	56	风机软连接
▲	57	自动报警系统调试,更换故障部件, 确保系统正常运行
	58	防火门监控系统调试, 更换故障部件, 确保系统正常运行
	59	风机系统维修更换部件
	60	线路故障排查更换部件: 原系统与消防检测相关问题的线路故障排查 (45.47.49号高层)

采购包3:

供应商报价不允许超过标的金额

(招单价的) 供应商报价不允许超过标的单价

标的名称: 莲湖校区建筑物消防隐患整改设备采购

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	更换应急照明灯具连接方式: 由插座改为直连
	2	应急照明疏散指示穿线保护钢管: 焊接钢管 DN15 (以现场实际测量为准)
	3	丙级防火门: 约1*1米 (以实际测量为准)
	4	安全出口标识: 1.【材质】铝合金 2.外壳防护等级:IP30 3.额定电源电压:AC220V 4.应急工作时间: 90min
	5	疏散指示标识: 1.【材质】铝合金 2.外壳防护等级:IP30 3.额定电源电压:AC220V 4.应急工作时间: 90min
▲	6	火灾报警控制器(联动型):含总线制电话、广播功放、多线控制盘、总线控制盘: 立柜式, 仅含1台立柜, 真彩液晶显示, 报警联动点总数大于1000点位, 含打印机、电话主机, 广播主机, 功放、总线控制盘、多线控制盘、备电、消防电源, 含软件。
	7	感烟探测器: 1.探测器对自身采集到的数据进行存储和判断, 具有自诊断功能。 2.污染自动补偿, 根据自身的污染程度进行自动补偿, 最大程度减少误报。 3.对不同材质燃烧后产生的白烟或黑烟均可响应。 4.抗灰尘附着、抗电磁干扰、抗温度影响、抗腐蚀、抗外界光线(光源)干扰。 5.有防水处理, 可适应不同气候环境的要求。 6.两线制, 信号线无极性。 7.裸露的线缆应套管保护, 满足相关规范要求。
	8	手动报警按钮(带消防电话插孔): 1.内置微处理器。 2.用手按下操作面板, 即能实现向控制器报火警。 3.报警后需要使用配套的专用钥匙进行复位。 4.可输出一组无源触点信号, 触点容量 DC30V/0.1A, 用于控制现场火灾声光报警器(非编址型)。 5.一体化结构。 6.两线制, 信号线无极性。 7.通讯距离不低于1500m。
	9	声光报警器: 1.内置专用微处理器可设置声报警、光报警、声光报警等多种工作模式。 2.可根据回路电压自适应工作模式。 3.两线制, 信号线无极性。
	10	消火栓按钮: 1.内置微处理器, 用手按下操作面板, 即能实现向控制器报火警。 2.报警后需要使用配套的专用钥匙进行复位。 3.可输出一组无源触点信号, 触点容量 DC30V/0.1A, 用于控制消防水泵。 4.火灾报警控制器确认消防水泵正常启动运行后, 向本消火栓按钮发出命令点亮按钮回答灯。 5.一体化结构。
	11	消防广播: 主要技术指标如下: (1) 额定频率: 100Hz~8000Hz(BG5-2A); 150Hz~8000Hz(XD5-4C) (2) 特性灵敏度级: 90dB±3dB
	12	总线隔离器: 不占用回路地址, 自恢复型, 支持环形布线。
	13	消防端子箱: ≥40位端子

	14	消防电话分机：1.消防电话分机在正常监视状态时，指示灯闪亮以指示工作正常，当发生紧急情况时，摘下电话手柄呼叫消防电话总机。2.主要技术指标如下：（1）外壳防护等级：IP30（2）分机待机状态耗电：<1mA通话状态耗电：<30mA
▲	15	自动报警系统电线、电缆：型号:WDZN-RVS-2*1.5 2970m（以现场实际测量为准）WDZN-BYJ-2.5 600m（以现场实际测量为准）
▲	16	厨房自动灭火系统：由中标人根据现场勘察情况进行设计并安装，满足灭火要求，符合现行规范，经检测合格。
	17	排烟风机：风机转速≥960/720r/mpn，风量：≥35836/26876m³/h
	18	防火阀：280℃（尺寸现场测量）
	19	镀锌钢板风管：以现场实际测量为准
	20	排烟口：带电信号,常开280℃熔断 DC24V手动开启
	21	排烟阀280度，依据排烟管路设置，尺寸与风管匹配
	22	防火门闭门器（磁吸）：承重65公斤防火门
	23	防火门监控分机：1.安装在明显且便于使用的部位2.能够正常接收和传输信号，显示报警信息3.安装在防护可靠的机柜内或墙壁上,以保证消防主机分机的稳定和安全
	24	防火门系统电线、电缆：型号:WDZN-RVS-2*1.5（以现场实际测量为准）

3.4商务要求

3.4.1交货时间

采购包1:

合同签订之日起40天内完成项目建设工作并交付验收。

采购包2:

合同签订之日起40天内完成项目建设工作并交付验收。

采购包3:

合同签订之日起40天内完成项目建设工作并交付验收。

3.4.2交货地点

采购包1:

采购人指定地点。

采购包2:

采购人指定地点。

采购包3:

采购人指定地点。

3.4.3支付方式

采购包1:

分期付款

采购包2:

分期付款

采购包3:

分期付款

3.4.4支付约定

采购包1: 付款条件说明：合同签订后执行至安装调试完成，经甲方初验合格后，达到付款条件起30日内，支付合同

总金额的 40.00%。

采购包1：付款条件说明：甲方聘请有资质的消防检测公司对照碑林区、莲湖区、曲江新区住建消防技术服务函和学校校内建筑物消防隐患整改跟本项目有关的所有隐患项目进行检测检验，检测检验合格后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 20.00%。

采购包1：付款条件说明：由地方住建部门专家对照碑林区、莲湖区、曲江新区消防技术服务函内容，对未验收建筑进行消防验收，通过消防验收或取得评估论证意见函后,返还履约保证金（无利息），达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 35.00%。

采购包1：付款条件说明：通过消防验收或取得评估论证意见函3年后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 5.00%。

采购包2：付款条件说明：合同签订后执行至安装调试完成，经甲方初验合格后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 40.00%。

采购包2：付款条件说明：甲方聘请有资质的消防检测公司对照碑林区、莲湖区、曲江新区住建消防技术服务函和学校校内建筑物消防隐患整改跟本项目有关的所有隐患项目进行检测检验，检测检验合格后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 20.00%。

采购包2：付款条件说明：由地方住建部门专家对照碑林区、莲湖区、曲江新区消防技术服务函内容，对未验收建筑进行消防验收，通过消防验收或取得评估论证意见函后,返还履约保证金（无利息），达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 35.00%。

采购包2：付款条件说明：通过消防验收或取得评估论证意见函3年后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 5.00%。

采购包3：付款条件说明：合同签订后执行至安装调试完成，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 40.00%。

采购包3：付款条件说明：甲方聘请有资质的消防检测公司对照碑林区、莲湖区、曲江新区住建消防技术服务函和学校校内建筑物消防隐患整改跟本项目有关的所有隐患项目进行检测检验，检测检验合格后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 20.00%。

采购包3：付款条件说明：由地方住建部门专家对照碑林区、莲湖区、曲江新区消防技术服务函内容，对未验收建筑进行消防验收，通过消防验收或取得评估论证意见函后,同时返还履约保证金（无利息），达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 35.00%。

采购包3：付款条件说明：通过消防验收或取得评估论证意见函3年后，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 5.00%。

3.4.5验收标准和方法

采购包1：

详见合同文本

采购包2：

详见合同文本。

采购包3：

详见合同文本。

3.4.6包装方式及运输

采购包1：

涉及的商品包装和快递包装，均应符合《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》的要求，包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵指定地点。

采购包2：

涉及的商品包装和快递包装，均应符合《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》

的要求，包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵指定地点。

采购包3:

涉及的商品包装和快递包装，均应符合《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》的要求，包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵指定地点。

3.4.7质量保修范围和保修期

采购包1:

1.中标单位必须保证提供的设备是通过正常渠道获得的、全新的、未使用过的合格产品；其有关知识产权、技术、专利、检验、商务等均要符合中华人民共和国的有关法律、法规；成交人必须承担因所供设备而引起的全部法律责任。2.质量保证期为专业消防公司检测检验合格日起3年，投标人承诺的质保期限超过上述要求的，按其承诺质保，并在质保期内，负责该项目所供设备、材料的维护、保养、故障维修和质量保证；3.产品质量符合国家强制标准、行业规范等相关要求。

采购包2:

1.中标单位必须保证提供的设备是通过正常渠道获得的、全新的、未使用过的合格产品；其有关知识产权、技术、专利、检验、商务等均要符合中华人民共和国的有关法律、法规；成交人必须承担因所供设备而引起的全部法律责任。2.质量保证期为专业消防公司检测检验合格日起3年，投标人承诺的质保期限超过上述要求的，按其承诺质保，并在质保期内，负责该项目所供设备、材料的维护、保养、故障维修和质量保证；3.产品质量符合国家强制标准、行业规范等相关要求。

采购包3:

1.中标单位必须保证提供的设备是通过正常渠道获得的、全新的、未使用过的合格产品；其有关知识产权、技术、专利、检验、商务等均要符合中华人民共和国的有关法律、法规；成交人必须承担因所供设备而引起的全部法律责任。2.质量保证期为专业消防公司检测检验合格日起3年，投标人承诺的质保期限超过上述要求的，按其承诺质保，并在质保期内，负责该项目所供设备、材料的维护、保养、故障维修和质量保证；3.产品质量符合国家强制标准、行业规范等相关要求。

3.4.8违约责任与解决争议的方法

采购包1:

详见合同文本

采购包2:

详见合同文本。

采购包3:

详见合同文本。

3.5其他要求

1. 了解项目整体状况 投标人响应前应全面了解碑林区、莲湖区、曲江新区住建局消防技术服务函和学校校内建筑物消防隐患整改总方案的内容，并实地踏勘。2. 付款方式及验收要求（本项目中，招标文件有不一致的以此处表述为准）：2.1合同签订前，中标单位须向采购人交纳合同总金额5%的履约保证金。2.2合同签订后执行至安装调试完成，经甲方初验合格后，甲方向乙方支付合同总价的40%；甲方聘请有资质的消防检测公司对照碑林区、莲湖区、曲江新区住建消防技术服务函和学校校内建筑物消防隐患整改跟本项目有关的所有隐患项目进行检测检验，检测检验合格后，甲方向乙方支付至合同总价的60%；由地方住建部门专家对照碑林区、莲湖区、曲江新区消防技术服务函内容，对未验收建筑进行消防验收，通过消防验收或取得评估论证意见函后，甲方30日内向乙方支付至合同总金额的95%，同时返还履约保证金（无利息）。通过消防验收或取得评估论证意见函3年后，30日内甲方支付合同总金额的剩余5%。3. 售后服务及培训要求：3.1 中标单位的责任保证设备正常安装调试完毕并交付使用，保证设备在进行安装、调试和试运行等过程中损坏的或有缺陷的部件可方便地得到修理和更换；质量保证期内的维护和修理费用均包含在报价中，负责质量保证期后的维护指导和终身维修等；3.2 质量保证期内，质保期内提供24小时（含节假日）实时技术支持。质保期内若出现故障，接到用户通知后2小时内响应，24小时解决问题，如出现超过24小时未维修好应提供同等产品替代。4. 技术培训要求 4.1 设备安装调试完毕后，中标单位的技术人员必须对

项目单位的设备使用人员进行操作应用（培训内容包括但不限于基本原理、使用方法、常见故障及处理方法等）、安全防护及维护保养方面的技能培训至完全掌握为止，培训期间，培训师的所有费用由中标单位承担。 **4.2 技术资料** 提供所有设备、全套产品目录及说明书（中文版）。 **5.** 投标人可同时参加多个标段的投标，只能中标一个标段。 本项目按招标公告内的标段顺序依次评审；前面标段排名第一的候选人不再参加后面标段的评审，以此类推。 **6.** 为采购人本目前期提供消防技术咨询并签订合同的公司及其有控股关系的公司不能参与此次采购活动。 **7.** 投标人须具备消防设施检测、安装、调试等专业能力（提供证明材料）。

第四章 资格审查

资格审查由采购人或代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

资格审查标准及要求如下：

4.1 一般资格审查

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	财务状况报告:法人提供会计师事务所出具的完整的2023年度审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或开标前6个月内（2024年3月1日后）银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表；并进行电子签章。	投标人资格
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动； 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函

采购包2：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函

2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	财务状况报告:法人提供会计师事务所出具的完整的 2023 年度审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或开标前 6 个月内（ 2024 年 3 月 1 日后）银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表；并进行电子签章。	投标人资格
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函

采购包3:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	财务状况报告:法人提供会计师事务所出具的完整的 2023 年度审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或开标前 6 个月内（ 2024 年 3 月 1 日后）银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表；并进行电子签章。	投标人资格
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函

4.2特殊资格审查

采购包1:

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
----	----------	---------	------

1	投标人为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人	企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；并进行电子签章。	投标人资格
2	投标人应有良好的财务状况	法人提供会计师事务所出具的完整的2023年度审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或开标前6个月内（2024年3月1日后）银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表；并进行电子签章。	投标人资格
3	投标人应有依法缴纳税收的良好记录	法人提供自2024年3月1日以来至少一个月的纳税证明或完税证明(增值税、企业所得税至少一种)，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章；其他组织和自然人提供自2024年3月1日以来至少一个月缴纳税收的凭据；依法免税的投标人应提供相关文件证明；并进行电子签章。	投标人资格
4	投标人应有依法缴纳社会保障资金的良好记录	提供自2024年3月1日以来至少一个月已缴纳的社会保障资金的证明（社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明等）；依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关证明文件；并进行电子签章。	投标人资格
5	法定代表授权书	法定代表人/负责人直接参加的，只须递交《法定代表人/负责人身份证明》；法定代表人/负责人授权代表参加的，须递交《法定代表人/负责人授权书》；并进行电子签章。	投标人资格
6	参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	投标人需提供《无重大违法记录声明》完成承诺并进行电子签章。	投标人资格
7	投标人应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	投标人需提供《具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书》完成承诺并进行电子签章。	投标人资格

采购包2：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	投标人为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人	企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；并进行电子签章。	投标人资格

2	投标人应有良好的财务状况	法人提供会计师事务所出具的完整的 2023 年度审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或开标前 6 个月内（ 2024年3月1日 后）银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表；并进行电子签章。	投标人资格
3	投标人应有依法缴纳税收的良好记录	法人提供自 2024年3月1日 以来至少一个月的纳税证明或完税证明(增值税、企业所得税至少一种)，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章；其他组织和自然人提供自 2024年3月1日 以来至少一个月缴纳税收的凭据；依法免税的投标人应提供相关文件证明；并进行电子签章。	投标人资格
4	投标人应有依法缴纳社会保障资金的良好记录	提供自 2024年3月1日 以来至少一个月已缴纳的社会保障资金的证明（社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明等）；依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关证明文件；并进行电子签章。	投标人资格
5	法定代表授权书	法定代表人/负责人直接参加的，只须递交《法定代表人/负责人身份证明》；法定代表人/负责人授权代表参加的，须递交《法定代表人/负责人授权书》；并进行电子签章。	投标人资格
6	参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	投标人需提供《无重大违法记录声明》完成承诺并进行电子签章。	投标人资格
7	投标人应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	投标人需提供《具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书》完成承诺并进行电子签章。	投标人资格

采购包3：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	投标人为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人	企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；并进行电子签章。	投标人资格

2	投标人应有良好的财务状况	法人提供会计师事务所出具的完整的 2023 年度审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或开标前 6 个月内（ 2024年3月1日 后）银行出具的资信证明，或信用担保机构出具的投标担保函（以上三种形式的资料提供任何一种即可）；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表；并进行电子签章。	投标人资格
3	投标人应有依法缴纳税收的良好记录	法人提供自 2024年3月1日 以来至少一个月的纳税证明或完税证明(增值税、企业所得税至少一种)，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章；其他组织和自然人提供自 2024年3月1日 以来至少一个月缴纳税收的凭据；依法免税的投标人应提供相关文件证明；并进行电子签章。	投标人资格
4	投标人应有依法缴纳社会保障资金的良好记录	提供自 2024年3月1日 以来至少一个月已缴纳的社会保障资金的证明（社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明等）；依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关证明文件；并进行电子签章。	投标人资格
5	法定代表授权书	法定代表人/负责人直接参加的，只须递交《法定代表人/负责人身份证明》；法定代表人/负责人授权代表参加的，须递交《法定代表人/负责人授权书》；并进行电子签章。	投标人资格
6	参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	投标人需提供《无重大违法记录声明》完成承诺并进行电子签章。	投标人资格
7	投标人应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	投标人需提供《具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书》完成承诺并进行电子签章。	投标人资格

4.3落实政府采购政策资格审查

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
无			

采购包2：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
无			

采购包3：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
----	----------	---------	------

无

第五章 评标办法

5.1总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》等法律法规，结合采购项目特点制定本评标办法。

二、评标工作由代理机构负责组织，具体评标事务由采购人或代理机构依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人代表和评审专家组成。

三、评标工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的评标程序和标准对待所有的投标人。

四、本项目采取电子评标，通过项目电子化交易系统完成评标工作。评标委员会成员、采购人、代理机构和投标人应当按照本招标文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评标活动。

五、评标过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，投标人通过互认的证书及签章加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评标委员会成员可以线下签署评标报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

六、评标过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评标活动。投标人非法干预评标活动的，其投标文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员非法干预评标活动的，将依法追究其责任。

5.2评标委员会

一、评审专家是采取随机方式在政府采购平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取/由采购人根据《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》（陕财办采〔2018〕20号）的规定，报主管部门同意后自行选定。

二、评标委员会成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐评标委员会组长。采购人代表可以使用采购人代表专用签章确认评审意见。

三、评标委员会成员获取解密后的投标文件，开展评标活动。出现应当回避的情形时，评标委员会成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；无法及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存供应商投标文件，按规定重新组建评标委员会，解封投标文件后，开展评标活动。

四、评标委员会按照招标文件规定的评标程序、评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：

- （一）熟悉和理解招标文件；
- （二）审查供应商投标文件等是否满足招标文件要求，并作出评价；
- （三）根据需要要求采购组织单位对招标文件作出解释；根据需要要求供应商对投标文件有关事项作出澄清、说明或者更正；
- （四）推荐中标候选供应商，或者受采购人委托确定中标供应商；
- （五）起草评标报告并进行签署；
- （六）向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为
- （七）法律、法规和规章规定的其他职责。

5.3 评标方法

采购包1：综合评分法

采购包2：综合评分法

采购包3：综合评分法

5.4评标程序

5.4.1熟悉和理解招标文件和停止评标

一、评标委员会正式评审前，应当对招标文件进行熟悉和理解，内容主要包括招标文件中供应商资格资质性要求、采购项目技术、服务和商务要求、评审方法和标准以及可能涉及签订政府采购合同的内容等。

二、本招标文件有下列情形之一的，评标委员会应当停止评标：

- （一）招标文件的规定存在歧义、重大缺陷的；
- （二）招标文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；
- （三）采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是招标文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；
- （四）采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是招标文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；
- （五）招标文件规定的评标方法是综合评分法、最低评标价法之外的评标方法，或者虽然名称为综合评分法、最低评标价法，但实际上不符合国家规定；
- （六）招标文件将投标人的资格条件列为评分因素的；
- （七）招标文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评标情形的，评标委员会应当通过项目电子化交易系统向采购组织单位提交相关说明材料，说明停止评审的情形和具体理由。除上述情形外，评标委员会不得以任何方式和理由停止评标。

出现上述应当停止评标情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的供应商，并说明具体原因，同时在陕西省政府采购网公告。采购组织单位认为评标委员会不应当停止评标的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

5.4.2符合性审查

评标委员会依据本招标文件的实质性要求，对符合资格的投标文件进行审查，以确定其是否满足本招标文件的实质性要求。本项目符合性审查事项，必须以本招标文件的明确规定的实质性要求作为依据。

在符合性审查过程中，如果出现评标委员会成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和招标文件规定。

符合性审查标准见下表（按以下顺序审查）：

采购包1：

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
----	----------	---------	------

1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	1.在评标过程中，评标委员会认为投标人报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。2.投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。	开标一览表 标的清单
2	签章符合招标文件要求	供应商应当加盖投标人（法定名称）电子印章	其他材料 投标人承诺书 投标文件封面 投标人基本信息
3	商务要求响应	供应商必须满足招标文件的商务要求	商务响应偏离表
4	投标保证金	投标保证金符合第二章投标人须知要求	投标保证金缴纳凭证

采购包2:

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	1.在评标过程中，评标委员会认为投标人报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。2.投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。	开标一览表 标的清单

2	签章符合招标文件要求	供应商应当加盖投标人（法定名称）电子印章	其他材料 投标人承诺书 投标文件封面 投标人基本信息
3	商务要求响应	供应商必须满足招标文件的商务要求	商务响应偏离表
4	投标保证金	投标保证金符合第二章投标人须知要求	投标保证金缴纳凭证

采购包3：

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>1.在评标过程中，评标委员会认为投标人报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p> <p>2.投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。</p>	开标一览表 标的清单
2	签章符合招标文件要求	供应商应当加盖投标人（法定名称）电子印章	其他材料 投标人承诺书 投标文件封面 投标人基本信息
3	商务要求响应	供应商必须满足招标文件的商务要求	商务响应偏离表
4	投标保证金	投标保证金符合第二章投标人须知要求	投标保证金缴纳凭证

以上实质性要求全部响应并满足采购需求的，则通过符合性审查；如有任意一项未响应或不满足采购需求的，则按无效投标文件处理。如果评标委员会认为投标人有任意一项不通过的，应在符合性审查表中载明不通过的具体原因。

5.4.3解释、澄清有关问题

- 一、评标过程中，评标委员会认为招标文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变招标文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及投标人权益的以有利于投标人的原则进行解释。
- 二、对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当要求投标人作出必要的澄清、说明或更正，并给予投标人必要的反馈时间。投标人应当按评标委员会的要求进行澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清、说明或者更正不影响投标文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是投标文件的组成部分。
- 三、投标人的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出投标文件的范围、不实质性改变投标文件的内容、不影响投标人的公平竞争、不导致投标文件从不响应招标文件变为响应招标文件的条件。下列内容不得澄清：
 - （一）投标人投标文件中不响应招标文件规定的技术参数指标和商务应答；

(二) 投标人投标文件中未提供的证明其是否符合招标文件资格、符合性规定要求的相关材料。

(三) 投标人投标文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

四、投标文件报价出现下列情况的，按以下原则处理：

(一) 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

(二) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；

(三) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表总价为准，并修改单价；

(四) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

五、对不同语言文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

六、代理机构宣布评标结束前，投标人应通过项目电子化交易系统随时关注评标消息提示，及时响应评标委员会发出的澄清、说明或更正要求。投标人未能及时响应的，自行承担不利后果。

评标委员会应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

5.4.4 比较与评价

评标委员会应当按照招标文件规定的评标细则及标准，对符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。

5.4.5 复核

评分汇总结束后，评标委员会应当进行复核，对拟推荐为中标候选人、报价最低、投标文件被认定为无效等进行重点复核。

评标结果汇总完成后，评标委员会拟出具评标报告前，代理机构应当组织不少于2名工作人员，在采购监督人员的监督之下，依据有关的法律制度和招标文件对评标结果进行复核，出具复核报告。

评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

(一) 分值汇总计算错误的；

(二) 分项评分超出评分标准范围的；

(三) 评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；

(四) 经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

评标报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载；评标报告签署后，采购人或者代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原评标委员会进行重新评标，重新评标改变评标结果的，书面报告本级财政部门。

5.4.6 确定中标候选人名单

采购包1：按投标人综合得分从高到低进行排序，确定3名中标候选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按投标人提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列；得分且投标报价且提供的优先采购产品认证证书数量相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

采购包2：按投标人综合得分从高到低进行排序，确定3名中标候选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按投标人提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列；得分且投标报价且提供的优先采购产品认证证书数量相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

采购包3：按投标人综合得分从高到低进行排序，确定3名中标候选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按投标人提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列；得分且投标报价且提供的优先采购产品认证证书数量相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人

为排名第一的中标候选人。

5.4.7编写评标报告

- 评标报告是评标委员会根据全体评标成员签字的评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：
- 一、招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
 - 二、投标人名单和评标委员会成员名单；
 - 三、评审方法和标准；
 - 四、开标记录和评审情况及说明，包括投标无效供应商名单及原因；
 - 五、评标结果，确定的中标候选人名单或者经采购人委托直接确定的中标人
 - 六、其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等；
 - 七、报价最高的投标人为中标候选人的，评标委员会应当对其报价的合理性予以特别说明。

评标委员会成员应当在评标报告中签字或加盖电子签章确认，对评标过程和结果有不同意见的，应当在评标报告中写明并说明理由。签字但未写明不同意见或者未说明理由的，视同无意见。拒不签字或加盖电子签章又未另行说明其不同意见和理由的，视同同意评标结果。

5.5评标争议处理规则

评标委员会在评标过程中，对于符合性审查、对投标人文件作无效投标处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则作出结论，但不得违背法律法规和招标文件规定。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。持不同意见的评标委员会成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者招标文件规定的，应当及时向采购人或代理机构书面反映。采购人或代理机构收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理

5.6评标细则及标准

- 一、评标委员会只对通过资格审查的投标文件，根据招标文件的要求采用相同的评标程序、评分办法及标准进行评价和比较。
- 二、评标委员会成员应依据招标文件规定的评分标准和方法独立评审。

5.6.1评分办法

若采用综合评分法的，由评标委员会各成员对通过资格检查和符合性审查的投标人的投标文件进行独立评审。 投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价）×100

评标总得分=F1×A1+F2×A2+.....+Fn×An

F1、F2.....Fn分别为各项评审因素的得分；

A1、A2、.....An 分别为各项评审因素所占的权重（A1+A2+.....+An=1）。

评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

5.6.2评分标准

采购包1：

评审因素		评审标准			
分值构成		详细评审70.0000分 报价得分30.0000分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观	关联格式

	技术参数	基本分：所投产品的技术参数完全符合、响应招标文件要求，没有负偏离计30分。 1、技术参数中标“▲”项（共7项）满分8.4分，每负偏离一项扣1.2分； 2、技术参数中非“▲”项（共48项）满分21.6分，每负偏离一项扣0.45分； 备注：标“▲”项的技术参数中属于采购新产品的，供应商必须提供拟提供产品的佐证材料（佐证材料不限于产品彩页、检测报告、说明书等）以证明其所投产品技术参数的响应性，否则视为负偏离；标“▲”项的技术参数中属于维修或安装调试类等项目实施环节的技术参数，供应商必须提供承诺函或拟更换的材料品牌（含尺寸），否则视为负偏离。	30.0000	客观	技术响应偏离表
	技术方案	一、评审内容 投标人针对本项目提供完整的技术方案。内容包含：①项目重点、难点分析②具体解决方案。 二、评审标准 1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求描述详细； 2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分依据（满分6分） ①项目重点、难点分析：每完全满足一个评审标准得1分，满分3分；未提供不得分； ②具体解决方案：每完全满足一个评审标准得1分，满分3分；未提供不得分。	6.0000	主观	投标方案

团队人员	<p>①拟派项目团队须包括以下人员:项目负责人、技术负责人、项目安全员、施工员、质量员各1人,人员齐全得2.5分,每缺一个人扣0.5分。</p> <p>②拟派技术负责人具有二级及以上建造师注册证书(机电工程)或者二级及以上消防工程师得1.5分,未提供不得分。</p> <p>③提供团队人员职责分工安排得1.5分。注:投标文件中项目团队人员须提供包括但不限于资格证书、身份证、学历证复印件或扫描件、社保证明(截止开标前6个月内至少任意一个月)、工作经历等佐证材料。</p>	5.5000	主观	投标方案
实施方案	<p>一、评审内容 投标人针对本项目提供完整的项目实施方案。内容包含①项目实施的计划,项目开展的先后顺序(以未验收楼宇为主)合理性安排②货源组织、运输方案③安装调试及安全施工方案。二、评审标准 1、完整性:方案须全面,对评审内容中的各项要求有详细描述; 2、可实施性:切合本项目实际情况,实施步骤清晰、合理; 3、针对性:方案能够紧扣项目实际情况,内容科学合理。三、赋分依据(满分9分)①项目实施的计划,项目开展的先后顺序(以未验收楼宇为主)合理性安排:每完全满足一个评审标准得1分,满分3分;②货源组织、运输方案:每完全满足一个评审标准得1分,满分3分;未提供不得分;③安装调试及安全施工方案:每完全满足一个评审标准得1分,满分3分;未提供不得分。</p>	9.0000	主观	投标方案

详细评审	应急方案	一、评审内容 投标人针对本项目提供完整的应急方案。内容包含①实施进度保障措施②各类突发性事件应急措施③应急联络人员。二、评审标准 1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。三、赋分依据（满分5分） ①实施进度保障措施：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分；未提供不得分； ②各类突发性事件应急措施:每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分；未提供不得分； ③应急联络人员：提供应急联络人员名单及联系方式得2分，未提供不得分。	5.0000	主观	投标方案
	业绩	提供投标人2021年1月1日至今同类项目合同，每提供1个计1分，最高得5分。（以合同签订日期为准） 备注：投标文件中提供合同复印件加盖公章。	5.0000	客观	投标人业绩

培训方案	<p>评审内容 针对本项目具有可行的技术培训方案。包括①有针对设施操作员的培训计划，含培训计划表、地点、时间及培训对象人数等②培训内容，含所提供产品的原理和技术性能、操作维护方法、安装调试、排除故障等。 二、评审标准 1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求描述详细； 2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分依据（满分3分） ①培训计划：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分 1.5分；未提供不得分； ②培训内容：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分 1.5分；未提供不得分。</p>	3.0000	主观	投标方案
售后服务	<p>一、评审内容 根据项目实际需求提供售后服务方案。内容包含：①售后服务团队人员安排②售后响应时间③售后保障措施。 二、评审标准 1.完整性：内容须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2.可实施性：切合本项目实际情况，提出责任明确、合理、可操作性强的方案； 3.针对性：内容能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分依据（满分4.5分） ①售后服务团队人 员安排：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分；未提供不得分； ②售后响应时间：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分；未提供不得分。 ③售后保障措施：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分；未提供不得分。</p>	4.5000	主观	投标方案

	节能环保	投标人提供的产品属于《节能产品政府采购品目清单》内产品，提供有效期内的节能产品证书，每提供 1 项得 1 分，属于《环境标志产品政府采购品目清单》内产品的，提供有效期内的环境标志产品证书，每提供 1 项得 1 分。（备注：以《中国政府采购网》颁布品目清单为准。）	2.0000	客观	投标方案
价格分	价格分	价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)× 30 计算分数时四舍五入取小数点后两位。	30.0000	客观	投标分项报价表 开标一览表 标的清单 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
无					

采购包2：

评审因素		评审标准			
分值构成		详细评审 70.0000 分 报价得分 30.0000 分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观	关联格式

	技术参数	基本分：所投产品的技术参数完全符合、响应招标文件要求，没有负偏离计 30分 。1、技术参数中标“▲”项（共 4 项）满分 7.6 分，每负偏离一项扣 1.9 分；2、技术参数中非“▲”项（共 56 项）满分 22.4 分，每负偏离一项扣 0.4 分；备注：标“▲”项的技术参数中属于采购新产品的，供应商必须提供拟提供产品的佐证材料（佐证材料不限于产品彩页、检测报告、说明书等）以证明其所投产品技术参数的响应性，否则视为负偏离；标“▲”项的技术参数中属于维修或安装调试类等项目实施环节的技术参数，供应商必须提供承诺函或拟更换的材料品牌（含尺寸），否则视为负偏离。	30.0000	客观	技术响应偏离表
	技术方案	一、评审内容 投标人针对本项目提供完整的技术方案。内容包含：①项目重点、难点分析②具体解决方案。二、评审标准 1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求描述详细；2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理；3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。三、赋分依据（满分 6 分）①项目重点、难点分析：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分；未提供不得分；②具体解决方案：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分；未提供不得分。	6.0000	主观	投标方案

团队人员	<p>①拟派项目团队须包括以下人员:项目负责人、技术负责人、项目安全员、施工员、质量员各1人,人员齐全得2.5分,每缺一个人扣0.5分。</p> <p>②拟派技术负责人具有二级及以上建造师注册证书(机电工程)或者二级及以上消防工程师得1.5分,未提供不得分。</p> <p>③提供团队人员职责分工安排得1.5分。注:投标文件中项目团队人员须提供包括但不限于资格证书、身份证、学历证复印件或扫描件、社保证明(截止开标前6个月内至少任意一个月)、工作经历等佐证材料。</p>	5.5000	主观	投标方案
实施方案	<p>一、评审内容 投标人针对本项目提供完整的项目实施方案。内容包含</p> <p>①项目实施的计划,项目开展的先后顺序(以未验收楼宇为主)合理性安排</p> <p>②货源组织、运输方案</p> <p>③安装调试及安全施工方案。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1、完整性:方案须全面,对评审内容中的各项要求有详细描述;</p> <p>2、可实施性:切合本项目实际情况,实施步骤清晰、合理;</p> <p>3、针对性:方案能够紧扣项目实际情况,内容科学合理。</p> <p>三、赋分依据(满分9分)</p> <p>①项目实施的计划,项目开展的先后顺序(以未验收楼宇为主)合理性安排:每完全满足一个评审标准得1分,满分3分;</p> <p>②货源组织、运输方案:每完全满足一个评审标准得1分,满分3分;未提供不得分;</p> <p>③安装调试及安全施工方案:每完全满足一个评审标准得1分,满分3分;未提供不得分。</p>	9.0000	主观	投标方案

详细评审	应急方案	一、评审内容 投标人针对本项目提供完整的应急方案。内容包含①实施进度保障措施②各类突发性事件应急措施③应急联络人员。二、评审标准 1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。三、赋分依据（满分5分） ①实施进度保障措施：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分；未提供不得分； ②各类突发性事件应急措施:每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分；未提供不得分； ③应急联络人员：提供应急联络人员名单及联系方式得2分，未提供不得分。	5.0000	主观	投标方案
	业绩	提供投标人2021年1月1日至今同类项目合同，每提供1个计1分，最高得5分。（以合同签订日期为准） 备注：投标文件中提供合同复印件加盖公章。	5.0000	客观	投标人业绩

培训方案	<p>评审内容 针对本项目具有可行的技术培训方案。包括①有针对设施操作员的培训计划，含培训计划表、地点、时间及培训对象人数等②培训内容，含所提供产品的原理和技术性能、操作维护方法、安装调试、排除故障等。 二、评审标准 1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求描述详细； 2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分依据（满分3分） ①培训计划：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分 1.5分；未提供不得分； ②培训内容：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分 1.5分；未提供不得分。</p>	3.0000	主观	投标方案
售后服务	<p>一、评审内容 根据项目实际需求提供售后服务方案。内容包含：①售后服务团队人员安排②售后响应时间③售后保障措施。 二、评审标准 1.完整性：内容须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2.可实施性：切合本项目实际情况，提出责任明确、合理、可操作性强的方案； 3.针对性：内容能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分依据（满分4.5分） ①售后服务团队人 员安排：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分；未提供不得分； ②售后响应时间：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分；未提供不得分。 ③售后保障措施：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分；未提供不得分。</p>	4.5000	主观	投标方案

	节能环保	投标人提供的产品属于《节能产品政府采购品目清单》内产品，提供有效期内的节能产品证书，每提供1项得1分，属于《环境标志产品政府采购品目清单》内产品的，提供有效期内的环境标志产品证书，每提供1项得1分。（备注：以《中国政府采购网》颁布品目清单为准。）	2.0000	客观	投标方案
价格分	价格分	价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×30 计算分数时四舍五入取小数点后两位。	30.0000	客观	投标分项报价表 开标一览表 标的清单 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
无					

采购包3:

评审因素		评审标准			
分值构成		详细评审70.0000分 报价得分30.0000分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观	关联格式

	技术参数	基本分：所投产品的技术参数完全符合、响应招标文件要求，没有负偏离计 30 分。 1、技术参数中标“▲”项（共 3 项）满分 9 分，每负偏离一项扣 3 分； 2、技术参数中非“▲”项（共 21 项）满分 21 分，每负偏离一项扣 1 分； 备注：标“▲”项的技术参数中属于采购新产品的，供应商必须提供拟提供产品的佐证材料（佐证材料不限于产品彩页、检测报告、说明书等）以证明其所投产品技术参数的响应性，否则视为负偏离； 标“▲”项的技术参数中属于维修或安装调试类等项目实施环节的技术参数，供应商必须提供承诺函或拟更换的材料品牌（含尺寸），否则视为负偏离。	30.0000	客观	技术响应偏离表
	技术方案	一、评审内容 投标人针对本项目提供完整的技术方案。内容包含：①项目重点、难点分析②具体解决方案。 二、评审标准 1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求描述详细； 2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分依据（满分 6 分） ①项目重点、难点分析：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分；未提供不得分； ②具体解决方案：每完全满足一个评审标准得 1 分，满分 3 分；未提供不得分。	6.0000	主观	投标方案

团队人员	<p>①拟派项目团队须包括以下人员:项目负责人、技术负责人、项目安全员、施工员、质量员各1人,人员齐全得2.5分,每缺一个人扣0.5分。</p> <p>②拟派技术负责人具有二级及以上建造师注册证书(机电工程)或者二级及以上消防工程师得1.5分,未提供不得分。</p> <p>③提供团队人员职责分工安排得1.5分。注:投标文件中项目团队人员须提供包括但不限于资格证书、身份证、学历证复印件或扫描件、社保证明(截止开标前6个月内至少任意一个月)、工作经历等佐证材料。</p>	5.5000	主观	投标方案
实施方案	<p>一、评审内容 投标人针对本项目提供完整的项目实施方案。内容包含</p> <p>①项目实施的计划,项目开展的先后顺序(以未验收楼宇为主)合理性安排</p> <p>②货源组织、运输方案</p> <p>③安装调试及安全施工方案。</p> <p>二、评审标准</p> <p>1、完整性:方案须全面,对评审内容中的各项要求有详细描述;</p> <p>2、可实施性:切合本项目实际情况,实施步骤清晰、合理;</p> <p>3、针对性:方案能够紧扣项目实际情况,内容科学合理。</p> <p>三、赋分依据(满分9分)</p> <p>①项目实施的计划,项目开展的先后顺序(以未验收楼宇为主)合理性安排:每完全满足一个评审标准得1分,满分3分;</p> <p>②货源组织、运输方案:每完全满足一个评审标准得1分,满分3分;未提供不得分;</p> <p>③安装调试及安全施工方案:每完全满足一个评审标准得1分,满分3分;未提供不得分。</p>	9.0000	主观	投标方案

详细评审	应急方案	一、评审内容 投标人针对本项目提供完整的应急方案。内容包含①实施进度保障措施②各类突发性事件应急措施③应急联络人员。二、评审标准 1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。三、赋分依据（满分5分） ①实施进度保障措施：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分；未提供不得分； ②各类突发性事件应急措施:每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分；未提供不得分； ③应急联络人员：提供应急联络人员名单及联系方式得2分，未提供不得分。	5.0000	主观	投标方案
	业绩	提供投标人2021年1月1日至今同类项目合同，每提供1个计1分，最高得5分。（以合同签订日期为准） 备注：投标文件中提供合同复印件加盖公章。	5.0000	客观	投标人业绩

培训方案	<p>评审内容 针对本项目具有可行的技术培训方案。包括①有针对设施操作员的培训计划，含培训计划表、地点、时间及培训对象人数等②培训内容，含所提供产品的原理和技术性能、操作维护方法、安装调试、排除故障等。 二、评审标准 1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求描述详细； 2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分依据（满分3分） ①培训计划：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分 1.5分；未提供不得分； ②培训内容：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分 1.5分；未提供不得分。</p>	3.0000	主观	投标方案
售后服务	<p>一、评审内容 根据项目实际需求提供售后服务方案。内容包含：①售后服务团队人员安排②售后响应时间③售后保障措施。 二、评审标准 1.完整性：内容须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述； 2.可实施性：切合本项目实际情况，提出责任明确、合理、可操作性强的方案； 3.针对性：内容能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。 三、赋分依据（满分4.5分） ①售后服务团队人 员安排：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分；未提供不得分； ②售后响应时间：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分；未提供不得分。 ③售后保障措施：每完全满足一个评审标准得0.5分，满分1.5分；未提供不得分。</p>	4.5000	主观	投标方案

	节能环保	投标人提供的产品属于《节能产品政府采购品目清单》内产品，提供有效期内的节能产品证书，每提供1项得1分，属于《环境标志产品政府采购品目清单》内产品的，提供有效期内的环境标志产品证书，每提供1项得1分。（备注：以《中国政府采购网》颁布品目清单为准。）	2.0000	客观	投标方案
价格分	价格分	价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×30 计算分数时四舍五入取小数点后两位。	30.0000	客观	投标分项报价表 开标一览表 标的清单 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
无					

说明：

- 1、评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位；
- 2、评分标准中要求提供复印件的证明材料须清晰可辨。

若采用最低评标价法的，投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人。采用最低评标价法评标时，除了算术修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除外，不能对投标人的投标价格进行任何调整。

5.7废标

本次政府采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

- 一、符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；
- 二、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 三、投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 四、因重大变故，采购任务取消的；

废标后，代理机构将在“陕西省政府采购网”上公告。对于评标过程中废标的采购项目，评标委员会应当对招标文件是否存在不合理条款进行论证，并出具书面论证意见。

5.8定标

5.8.1 定标原则

采购人在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定1名中标人。中标候选人并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定中标人。

5.8.2定标程序

- 一、评标委员会在项目电子化交易系统中编制评标情况，生成评标报告。

二、代理机构在评标结束之日起2个工作日内将评标报告送采购人。

三、采购人在收到评标报告后5个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标供应商。逾期未确认的，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标供应商。

四、根据确定的中标供应商，代理机构在陕西省政府采购网上发布中标结果公告，通过项目电子化交易系统向中标供应商发出中标通知书。

5.9 评审专家在政府采购活动中承担以下义务

（一）遵守评审工作纪律；

（二）按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

（三）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

（四）及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，供应商行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；

（五）发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；

（六）配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；

（七）法律、法规和规章规定的其他义务。

5.10 评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律

（一）遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。

（二）评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。

（三）评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。

（四）评审过程中，不得干预或者影响正常评审工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化采购文件确定的评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

（五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，除因配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项外，不得向外界透露评审内容。

（六）服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。

（七）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

第六章 投标文件格式

采购包1:

分册名称：投标响应文件分册

详见附件：投标文件封面

详见附件：投标函

详见附件：中小企业声明函

详见附件：残疾人福利性单位声明函

详见附件：监狱企业的证明文件

详见附件：开标一览表

详见附件：标的清单

详见附件：投标分项报价表

详见附件：技术响应偏离表

详见附件：商务响应偏离表

详见附件：投标方案

详见附件：投标人基本信息

详见附件：投标人资格

详见附件：投标人承诺书

详见附件：投标人业绩

详见附件：投标保证金缴纳凭证

详见附件：其他材料

采购包2:

分册名称：投标响应文件分册

详见附件：投标文件封面

详见附件：投标函

详见附件：中小企业声明函

详见附件：残疾人福利性单位声明函

详见附件：监狱企业的证明文件

详见附件：开标一览表

详见附件：标的清单

详见附件：投标分项报价表

详见附件：技术响应偏离表

详见附件：商务响应偏离表

详见附件：投标方案

详见附件：投标人基本信息

详见附件：投标人资格

详见附件：投标人承诺书

详见附件：投标人业绩

详见附件：投标保证金缴纳凭证

详见附件：其他材料

采购包3:

分册名称：投标响应文件分册

详见附件：投标文件封面

详见附件：投标函

详见附件：中小企业声明函

详见附件：残疾人福利性单位声明函

详见附件：监狱企业的证明文件

详见附件：开标一览表

详见附件：标的清单

详见附件：投标分项报价表

详见附件：技术响应偏离表

详见附件：商务响应偏离表

详见附件：投标方案

详见附件：投标人基本信息

详见附件：投标人资格

详见附件：投标人承诺书

详见附件：投标人业绩

详见附件：投标保证金缴纳凭证

详见附件：其他材料

第七章 拟签订合同文本

详见附件：合同模版.docx

