**西安理工大学金花曲江校区、金花住宅区及莲湖校区建筑物消防隐患整改设备采购合同**

**合同草案条款（参考文本）**

合同编号：XXXX。

签订地点：XXXX。

签订时间：XXXX年XX月XX日。

采购人（甲方）：西安理工大学

供应商（乙方）：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及XXX招标有限责任公司采购项目（项目编号：XX）的《招标文件》、乙方的《投标文件》及《中标通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的招标文件、投标文件、《中标通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

**一、合同货物**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 货物品名 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 总价  （万元） | 交货期 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**二、合同总价**

合同总价为人民币大写： 元，即RMB￥ 元；该合同总价已包括货物设计、材料、制造、包装、运输、安装、调试、检测、验收合格交付使用之前及保修期内保修服务与备用物件等等所有其他有关各项的含税费用。本合同执行期间合同总价不变，甲方无须另向乙方支付本合同规定之外的其他任何费用。

**三、履约要求：**合同签订之日起40个日历日安装调试完成。

若因乙方原因停工或返工，导致履约期延误，由乙方承担一切费用，并按照合同总价的5‰每日计算向甲方支付违约金。

**四、质量要求**

1．乙方须提供全新的货物（含零部件、配件等），表面无划伤、无碰撞痕迹，且权属清楚，不得侵害他人的知识产权。

2.货物必须符合或优于国家（行业）标准，以及本项目采购文件的质量要求和技术指标与出厂标准。

3．乙方确保每台货物上均有产品质量检验合格标志，所有设备进产后需经甲方人员检查并签字确认。

4．货物制造质量出现问题，乙方应负责三包（包修、包换、包退），费用由乙方负担，甲方有权到乙方生产场地检查货物质量和生产进度。

**五、交货及验收**

1.验收由甲方组织，乙方配合进行

(1)乙方安装调试完成后，3日内提请甲方组织有资质的消防检测公司进行检测检验。

(2)验收标准按国家有关规定、甲方招标文件质量要求和技术指标、乙方的投标文件和承诺及本合同约定标准进行验收。

(3)验收时如发现所交付的货物有次品、损坏或其它不符合标准及本合同规定的情形，甲方应做出详尽的现场记录，或由甲乙双方签署备忘录，此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据，由此产生的时间延误与有关费用由乙方承担。

(4)合格标准：乙方安装调试完成后，提请甲方组织有资质的消防检测公司对照碑林区、莲湖区、曲江新区住建局消防技术服务函和学校校内建筑物消防隐患整改跟本项目相关的所有隐患项目进行检测检验，检测检验合格后，由地方住建部门专家对照碑林区、莲湖区、曲江新区消防技术服务函内容进行验收，未验收建筑通过消防验收或取得评估论证意见函。

2.乙方安装调试完成后应将所提供货物的装箱清单、配件、随机工具、用户使用手册、原厂保修卡等资料交付给甲方；乙方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，必须负责补齐，否则视为未按合同约定交货。

**六、付款方式**

1．合同价款

大写： ，小写： 元。

2. 合同价格形式：固定总价。

3．合同签订后执行至安装调试完成，经甲方初验合格后，甲方向乙方支付合同总价的40%；甲方聘请有资质的消防检测公司对照碑林区、莲湖区、曲江新区住建消防技术服务函和学校校内建筑物消防隐患整改跟本项目有关的所有隐患项目进行检测检验，检测检验合格后，甲方向乙方支付至合同总价的60%；由地方住建部门专家对照碑林区、莲湖区、曲江新区消防技术服务函内容，对未验收建筑进行消防验收，通过消防验收或取得评估论证意见函后，甲方30日内向乙方支付至合同总金额的95%，同时返还履约保证金（无利息）。通过消防验收或取得评估论证意见函3年后，30日内甲方支付合同总金额的剩余 5%。

**七、售后服务**

1、合同签订3年内，出现质量问题，乙方在接到通知后2小时内响应到场，24小时内完成维修或更换，并承担修理调换的费用；如货物经乙方次维修仍不能达到本合同约定的质量标准，视作乙方未能按时交货，甲方有权退货并追究乙方的违约责任。

2、乙方须指派专人负责与甲方联系售后服务事宜。

3、所有货物由中标商送货至甲方指定地点，并对所有货物进行上门培训或定点培训。

**八、安全条款**

甲方：甲方应全力配合乙方开展各项工作，并予以现场指导。

乙方：（1）乙方须指定设备安装现场安全负责人和监督员，并在甲方备案。

（2）设备安装前，乙方安全负责人必须对施工人员进行安全教育。

（3）乙方人员进现场必须统一管理，必须佩带证件，便于甲方监管。

（4）乙方应在安装区域设置明显标志，严禁安装人员以外的人进入现场。安装人员应在安装区域内活动，不得随意进入其他区域。

（5）设备安装前，乙方应编制安全措施计划及安全专项方案（签字盖章），乙方在设备安装中使用的安全防护器材及劳动防护用品、用具的产品质量、配备数量等均应符合安全、职业和卫生要求，否则不得开工作业。

（6）设备安装过程中，甲方有权随时进行检查，有权制止违章作业，有权对违反安全规定的行为进行处罚或责令停工整顿。

（7）乙方应采取严格的安全防护措施。设备运输、安装、调试等过程中，如因违规操作等乙方原因造成乙方人员或其他人员造成人身伤害及财产损失，乙方负全部责任。

（8）乙方必须对设备安装现场及其周边的各类设施、设备进行保护，损坏物品照价赔偿。

（9）乙方人员进入校园后，应遵守学校的各项管理规定，加强对所属人员管理。

（10）乙方聘用的人员无违法犯罪记录。

**九、争议解决办法**

合同履行期间,若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，因货物的质量问题发生争议，如有需要由质量技术监督部门或其指定的质量鉴定机构进行质量鉴定。协商或调解不成的，由当事人依法向甲方所在地人民法院提出诉讼。

**十、其他**

1、如有未尽事宜，由双方依法订立补充合同。

2、本合同一式七份具有同等法律效力，自双方签章之日起生效。甲方五份，乙方、采购代理机构各一份。

甲 方：西安理工大学 乙 方：

法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

开户银行: 开户银行：

银行账号： 银行账号：

统一社会信用代码(税号）： 统一社会信用代码(税号）：

2024年 月 日 2024年 月 日

**附件：**

1.碑林区、莲湖区、曲江新区住建部门技术服务函。

2.校内建筑物消防隐患检测报告、楼宇采购清单及图纸。