

# 西安建筑科技大学草堂校区子午书院1号学生公寓楼项目工程监理中标 (成交) 明细

开瑞项目管理有限公司受西安建筑科技大学委托，采用竞争性磋商进行采购草堂校区子午书院1号学生公寓楼项目工程监理（项目编码：【KRDL】K4-2501008）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（草堂校区子午书院1号学生公寓楼项目工程监理）

1.1、中标（成交）供应商：陕西三秦工程技术质量咨询有限责任公司

1.2、中标（成交）总价：550,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

| 品目号 | 品目名称   | 服务名称                    | 服务范围                                  | 服务要求         | 服务期限                  | 服务标准   | 单价（元）      | 数量   | 单位 | 总价（元）      |
|-----|--------|-------------------------|---------------------------------------|--------------|-----------------------|--|------------|------|----|------------|
| 1-1 | 工程管理服务 | 草堂校区子午书院1号学生公寓楼项目工程监理服务 | 草堂校区子午书院1号学生公寓楼项目工程全过程及保修阶段的全部监理服务工作。 | 满足磋商文件内服务要求。 | 自开工至工程竣工验收合格后30个日历日止。 | <p>(1) 严格按国家工程建设强制性条文、规范、标准、规程、规定及正式施工图、设计变更等对受监范围内的工程实施监理，做好质量控制、进度控制、成本控制、变更控制、合同管理、安全管理、资料管理、组织协调等工作，确保达到约定的控制工程目标。(2) 监理服务需按照《中华人民共和国民法典》、《建设工程监理规范》、《建筑法》及国家、陕西省、西安市颁布现行的与监理工作有关的法律、法规、标准、规范和规程，施工合同，经批准的设计文件（含设计变更）等进行监督，并履行相关的义务规范、标准和规程如发生不一致时，则以要求最为严格的规范、规程或标准作为工作依据。(3) 本工程所执行的标准、规范包括但不限于《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）、《建筑工程质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2002）《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）等与本项目相关现行的国家、省、市或行业的质量标准、规范。如有新颁国家标准及行业标准、规范，委托人指令执行时，监理人应当执行。</p> | 550,000.00 | 1.00 | 项  | 550,000.00 |

开瑞项目管理有限公司

2025年06月13日