

## 西北妇女儿童医院三间产房改造提升项目合同

甲方：西北妇女儿童医院

乙方：陕西大品建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：西北妇女儿童医院三间产房改造提升项目
- 2、工程地点：西北妇女儿童医院曲江院区
- 3、工程质量：合格
4. 项目概况：三间正在使用中的产房，面积约 96 m<sup>2</sup>，需房间内封闭施工。

### 第二条 工程范围

1. 拆除房间内墙体及门洞；拆除原地面塑胶地板及踢脚线；拆除原有铝板吊顶及墙面医用洁净板；拆除卫生间洁具、墙地面瓷砖及铝扣板吊顶；
2. 地面新做自流平铺贴 2.0 厚医用抗菌塑胶地面；
3. 顶面新做铝板吊顶；
- 4、墙面新做医用洁净板，黑色不锈钢踢脚线，定制家具、茶几、陪护椅等；
5. 拆除原有照明灯具、开关、插座、管线及网线，新作照明灯具、开关、插座、管线及网线改造；
6. 新增直饮水机给水管；新做综合医疗带及医疗气体改造；
7. 增加洗手台、感应洗手盆及给排水改造；空调回水管、消防喷淋改造；
8. 卫生间重新装修；
- 9、未尽事宜以工程量清单、图纸为准，按实际发生量增加减少费用。

### 第三条 工程工期

- 1、工期：接甲方通知 60 个日历日内完成。
- 2、如遇下列情况，经甲方现场签证，工期相应顺延。
  - 2.1 工程量变化和设计变更。
  - 2.2 不可抗力(指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方造成的爆炸、火灾、以及风、雨、雪、地震等对工程大损害的自然灾害)。

3. 乙方在以上情况发生后 5 天内向甲方提出书面报告。甲方代表在收到报告 5 天内予以确认、答复，逾期不答复，乙方即视为延期要求已被确认。

4. 非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

#### **第四条 设备、材料供应和施工**

1. 乙方所使用材料应质量合格，出厂检验报告及合格证齐全，达到环保标准，满足本工程要求。乙方的材料品牌在进场施工之前必须经甲方到场确认，甲方有权对所有进场材料进行清点验收。

2. 乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

3. 乙方施工过程中科学管理、严格按规范施工。

4. 乙方施工过程中应确认利旧部分质量，若发生利旧材料的损坏造成的损失由乙方负责。

5. 乙方所供主材品牌应与响应文件中主材品牌保持一致，保证与现有系统兼容。（见附件《主材清单表》）。

#### **第五条 承包方式及合同价款**

1. 承包方式：按施工内容据实结算，最终以审计金额为准。

2. 工程总价¥334000.00 (大写)：人民币叁拾叁万肆仟元整。

3. 合同价格形式：本合同价款采用固定综合单价方式。

4. 本项目暂列金 33000.00 元。

#### **第六条 工程款的支付**

1. 本工程无预付款。

2. 工程竣工验收合格，审计后，乙方提供审定金额的符合税法规定的全额增值税发票，甲方支付工程审定金额 97%，剩余 3%待缺陷责任期满后无息支付。

3. 付款方式：银行转账。

#### **第七条 工程质量及履约验收要求**

1. 工程质量要求：乙方应认真按照国家颁发的施工验收规范、行业现行技术规范标准及本工程设计要求进行施工，保证质量符合要求，达到国家及行业验收合格标准，确保交付使用。

2. 履约验收要求：

(1) 项目在竣工后，乙方应向甲方提交竣工验收申请报告，并将施工过程中相关资料提交甲方，由各方共同验收项目竣工情况。

(2) 终验：项目竣工后由甲方及相关部门进行最终验收。

## 第八条 工程项目缺陷责任期

本工程项目缺陷责任期2年（屋面防水及卫生间防水5年），自工程验收合格之日起算。缺陷责任期内因工程质量引起的问题免费维修，缺陷责任期外终身有偿服务。

## 第九条 双方责任

### 一、甲方责任

1. 甲方现场负责人：陈斌，电话：89550234。
2. 按合同约定支付乙方工程款，验收前负责空气质量达标，检测（自行）合格。
3. 负责提供乙方施工时所需水、电及场地等。
4. 施工期间负责协调处理施工相关事宜。
5. 工程竣工后，根据相关验收规范组织工程验收。
6. 文明施工中强调：乙方负责最大限度降低施工噪音及粉尘，当日施工结束必须人走场清。
7. 签合同之前先联系看现场并提前沟通施工要求。

### 二、乙方责任

1. 乙方现场负责人：陶少锋，电话：18629096453

中华人民共和国  
二级建造师注册证书

姓 名：陶少锋

注册编号：陕261212260158

注册专业：建筑工程

注册企业：陕西大品建筑装饰集团有限公司

有效期至：2025年11月30日



本电子证书由陕西省住房和城乡建设厅颁发，是中华人民共和国二级建造师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业，并在相关文件上签章。



发证单位：陕西省住房和城乡建设厅

发证时间：2022

下载时间：2024-08-04



手机APP“陕西住建执业证书”中的“扫一扫”扫描电子证书中的二维码核验

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2023)0018143

姓 名：陶少锋

性 别：男

出 生 年 月：1977年01月25日

企 业 名 称：陕西大品建筑装饰集团有  
限公司

职 务：其他

初次领证日期：2023年11月01日

有 效 期：2023年11月01日 至 2026年11月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2. 负责完成工程范围内的全部施工。

3. 负责完成工程范围内所有设备的调试。

4. 严格按照施工图精心组织施工，保证工程质量、工程进度及施工安全。开工前须提交施工横道图，做好详细的施工计划并按照图中关键节点施工，若发生延误甲方有权要求乙方夜间施工，由此产生的费用由乙方承担。

5. 施工人员进入现场必须按照施工规范和安全操作规程进行施工，如发生任何安全事故由乙方负全责并赔偿。

6. 工程竣工后，按照相关验收规范配合进行工程验收。

#### **第十一条 违约责任**

1. 合同签订后，任何一方不得无故终止合同。如单方终止合同，承担违约责任。

2. 一方无法继续履行合同需终止履行并解除合同的，应及时通知另一方，因合同解除而造成的损失由责任方承担。

3. 因乙方责任导致工程质量不合格的，乙方负责对质量不合格部分进行返工修理。因返工修理造成的工程延期交付，视同工期延误。每延误一日扣 1000 元违约金。因工程质量不合格造成甲方损害的，乙方承担赔偿责任。

#### **第十二条 纠纷解决办法**

执行本合同发生争议时，由当事人双方协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### **第十三条 其他**

1. 本合同未尽事宜由甲、乙双方友好协商解决，招标文件、响应文件、合同附件为合同的组成部分，具有相同法律效力。

2. 本合同(含附件)一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，具有同等法律效力，甲乙双方法定代表人签字或盖章，并加盖公章之日起生效。

(本页为签署页，无正文)

甲方：西北妇女儿童医院

地址：西安市雁翔路1616号

法定代表人：

联系人：陈斌

电话：89550234

开户银行：中国银行北大街支行

账号：103208712015

纳税人识别号：126100000881820988

乙方：陕西太品建筑装饰集团有限公司

地址：西安市莲湖区唐延路北段20号太和时代广场A座1307-1308室

法定代表人：陈少锋

联系人：宁小鹏

电话：18629096453

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安新科大厦支行

账号：61050177370000001273

纳税人识别号：91610103MA6U99TQ64

2025 年 11 月 10 日

签订地点：西安市