

西北妇女儿童医院
曲江院区净化空调外包服务项目合同

甲 方：西北妇女儿童医院

乙 方：西安深海净化工程有限公司

甲方：西北妇女儿童医院

乙方：西安深海净化工程有限公司

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目协商一致，订立本合同。

一、服务内容

（一）服务范围

本项目包含西北妇女儿童医院曲江院区净化空调系统全年运行管理、维护保养及年检服务等。

（二）服务要求

二、总体要求：

1. 项目概况：负责服务范围内所有项目的值班、运行操作、现场巡检、日常维保等管理工作，配合医院做好相关项目的年检工作，确保空调系统正常运行，并满足医院使用要求，同时又能做好各项节能工作。

2. 工作人员必须有专业上岗证，具有丰富的技术经验。

三、服务具体要求：

（一）曲江院区建筑面积15万平方米，2015年投入使用。洁净科室包含手术室、NICU、CICU、血液移植仓、静配中心、PCR实验室、PCR（方舱）实验室、PICU、发热门诊、遗传分子实验室、转化医学中心、供应室等净化空调系统维护保养工作。

（二）服务内容包含：

- 1、提供24小时双人值班管理，专人开机、停机。
- 2、对甲方相关人员提供无偿的培训服务，帮助甲方掌握相关设备的使用情况。
- 3、对净化系统内所有机械传动部份进行检查调整、维修保养。
- 4、对强、弱电部分（弱电指空调远程控制模块、门禁系统）及其负载设备性能进行全面的检查调整、维修保养。
- 5、对自动控制系统的自控程序、执行器、电脑中央处理器(DDC)、仪器仪表进行检查调整、维修服务。

6、对净化系统区域中的设备和配件，如：模块机组、风机、风管、风阀、连接器、水管、水阀、水泵、初效、中效、亚高效、高效过滤器、表冷器、加热器、减震器、加湿器、高静压箱等及其附件进行检查、清洗消毒、调整、维修、保养、更换服务。

7、洁净区域日常温度、湿度、洁净度、送风量、新风量等参数记录和调校、年度第三方洁净度检测和每季度自测。

8、净化区域各科室内的装饰部分：包括电动门、三柜、情报面板、气密门、墙顶地面、用水设备的上下水、刷手池、照明、开关插座、门禁、呼叫系统等设施日常巡检维修。

9. 强电：配电间与设备间机房配电柜断路器上端口以下至净化区域、设备机房内所有插座、照明、线路故障的巡查、维修。不在区域的照明、插座至电井空开下端口。

10. 弱电：净化空调控制系统调试、维修。

11. 水路：净化区域供水总阀门以后（含总阀）的供水管路巡查、维修。

12. 二氧化碳气瓶更换、汇流排巡检和维修。

13. 氧气、空气、压缩空气管道终端日常巡查，服务时间至2026年6月27日。

（三）服务质量考核

每月根据《曲江院区净化空调外包服务考核表》打分，以百分制计算。最终考核结果的等次划分为：95-100分：付当月服务费100%；94分（含）及以下：每低1分，按当月服务费扣除0.5%，并限期整改；85-70分（含）：每低1分，按当月服务费扣除0.5%，约谈服务单位负责人；<70分：暂停付款，启动合同终止流程。

（四）运行管理要求：

运行管理内容：负责医院曲江院区的净化空调系统设备全年运行管理、日常巡检、定期保养、故障维修，确保净化系统安全、稳定、高效运行，保证净化系统正常运行，年度第三方检测。满足医院运转需要，延长设备使用寿命。

（五）维修响应时间要求

1、不需更换配件的故障（如异常停机、故障报警等），在故障出现后1小时内得到解决。

2、需要更换配件的故障：

(1) 若该配件是市场上可购买到的通用配件(如空气开关、交流接触器等),故障要求在3小时内得到解决。

(2) 需要更换设备厂家的专用配件(如温湿度传感器、电动执行器等),在配件到达现场后2小时内解决(无需停机的常规配件更换)。

(3) 需要更换设备厂家的专用配件且需停机更换(如电机、变频器组件等),在配件到达现场后12小时内解决。

(4) 特大故障(如电机损坏、压缩机故障、系统漏水),在配件到达现场起72小时内解决。

3、如在规定期限内不能解决故障,每超过4个小时,对乙方进行罚款,每次罚款金额为2000元;

(六) 其他维保注意事项

1、净化设备使用前需要求进行全面检查,每年定期配合检验检测机构完成第三方检测,相关检测费用由乙方承担。

2、当空气传播性疾病在当地暴发流行时(即国家正式公布为疫区时),积极配合甲方,针对净化区域进行疏散,隔离、消毒等。

3、针对可能发生的突发事件(如异常停机、漏水、变频器故障、医院停电等)制订详细的应急预案及应急演练方案,应急演练每季度组织进行一次,演练记录需提交甲方备案。

二、服务期限:

(一) 服务期限:计划服务期为三年。合同一年一签,甲方依据考核结果决定是否续签下一年服务合同,最多续签两次,服务期限为2025年__月__日止2026年__月__日。

(二) 服务地点:甲方指定地点。

三、合同价款及支付方式

(一) 合同总价款为(大写)人民币陆拾玖万捌仟元整(¥698,000.00)。

(二) 合同总价包括:完成维保工作内容所需的基本工资、绩效工资、福利、社会保险费用、培训、服装、办公费用、利润、税金、政策性文件规定的费用、检测费用完成维保工作内容所需的基本工资、绩效工资、福利、社会保险费用、培训、服装、办公费用、利润、税金、政策性文件规定的费用、检测费用(日常免费维修清单-管材甲方储备。其他材料、备件,乙方必须建立并严格执行设备

运行安全操作规程。在正常维保的前提下,如设备故障需要维修,设备零配件单次或单个零配件价值1000元以内(含1000元)的配件更换及维修费用由乙方自理,乙方提出可行方案,甲方审核并同意后进行实施;设备零配件单次或单个零配件价值1000元以上的,由乙方提出可行方案及费用,书面报告甲方,甲方组织市场调查,乙方所报零配件费用不得高出市场价,由甲方负责采购,乙方更修时,只计算配件材料费,人工费不予计算。

(三)合同总价一次性包死,不受市场价格变化因素的影响。

(四)支付方式:银行转账,按月支付,每月考核,根据考核情况支付月服务费,每次付款前,乙方开具符合税法规定的等额正规发票,提交当月工作总结及次月工作计划,甲方以银行转账的方式向乙方支付相应金额的服务费。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、甲方有权依据合同约定及采购文件要求对乙方的服务项目进行月、季、年度考核;有关部门每月对后勤服务考核评定,考核方法按《曲江院区净化空调外包服务考核表》执行。如因乙方管理不善未能达到有关议定的服务质量指标,甲方应以书面通知书方式通知乙方,乙方于收到通知后7日内整改,若乙方未能按时整改或是整改达不到甲方预期的效果,甲方可按照《曲江院区净化空调外包服务考核表》进行惩罚。

2、乙方的年度管理计划需经甲方审议通过。否则,由此造成的一切后果由乙方自行承担。

3、合同执行期间甲方对乙方工作人员不承担安全管理责任。乙方工作人员因履行本合同向甲方主张任何权利的,乙方负责解决,与甲方无关,甲方由此产生任何损失由乙方承担。

4、甲方在本合同生效之日起十个工作日内向乙方提供服务项目相关档案资料,并在乙方服务期满后予以收回。

5、甲方有权向乙方提出具体问题的意见和建议。

6、甲方有义务向乙方提供办公场所。

7、如甲方认定乙方人员不按合同履行其职责,甲方有权要求乙方更换相关管理人员,且乙方应在五个工作日内更换相关人员。否则,乙方应承担由此给甲方造成的全部损失,并按当月服务费的10%支付违约金。

（二）乙方权利和义务

1. 根据有关法律、法规及本合同的约定,制订各项服务管理办法及实施细则,并报甲方审核通过之后,方可开展各项管理活动。

2. 乙方工作人员应自觉遵守甲方各项规章制度否则,每发现一次,扣除乙方当月服务费用的3%;2个月内累计发现5次的,视乙方根本违约,甲方有权解除合同(合同自书面解除通知到达乙方之日起解除),并按本合同第五条第(二)款之约定承担违约责任。

3. 因乙方原因给甲方造成损失,乙方应向甲方承担全部赔偿责任。

4. 乙方的机构设置及人员配备、调整应提前7日与甲方协商,并得到甲方的书面认可后方可实施。否则,由此造成的一切后果由乙方自行承担。

5. 乙方提供所有维修及运行使用的工具。

6. 乙方提供24小时后勤保障服务工作。

7. 乙方接受甲方主管部门及医院相关部门的监督。

8. 乙方应当严格保守甲方的商业秘密,不得向第三方透露相关信息,若因乙方泄露信息导致甲方损失,乙方承担全部责任,并双倍赔偿损失。

9. 乙方的工作人员在服务过程中发生的人身损害或经济损失,由乙方负责;乙方与第三方发生纠纷,均与甲方无关,甲方因此受到任何损失的,由乙方负责全额赔偿。

10. 乙方必须与委派或更换到甲方服务的工作人员签订劳动合同,并依法为工作人员缴纳相应的社会保险,同时必须将相应的合同文本及足额缴纳的各项社会保险的凭证加盖乙方公章如实在甲方处备案。乙方委派或更换到甲方服务的工作人员工资、福利由乙方足额支付,如存在拖欠工资或福利的情形,乙方应及时协商解决,如协商不成,甲方有权拒绝向乙方支付相应服务费。

11. 甲方与乙方委派或更换到甲方服务的工作人员之间不能存在任何劳动关系,若乙方服务人员因劳动争议等与乙方发生任何纠纷的,由乙方负责解决,与甲方无关。若因此给甲方造成任何损失的,由乙方负责全额赔偿。

五、违约责任

(一) 双方按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

(二) 因乙方原因未能完成管理目标,甲方有权要求乙方限期整改,如在10日内未能达标,甲方书面通知乙方终止合同,合同自书面解除通知书送达乙

方之日起解除，因此给甲方造成的损失，乙方应全额赔偿。并按照合同总价3%追究乙方违约责任。

(三) 因乙方原因对甲方房屋建筑、设施设备造成损坏，乙方承担全部责任并进行善后处理；乙方对甲方设施不得擅自占用和改变使用功能，否则甲方有权要求其恢复原状并赔偿相应损失。乙方应在接到甲方通知后5日恢复原状并赔偿甲方损失。如乙方拒绝或怠于恢复原状的，甲方有权指定第三方予以恢复原状，所有费用均由乙方承担。

(四) 甲乙双方发生争议，乙方应在继续保证甲方设备正常运转的基础上，协商解决，在发生争议期间乙方不按合同要求提供服务，造成的损失由乙方全额赔偿。

(五) 乙方原因造成的合同终止，在甲方按程序取得第三方服务之前，乙方继续按合同标准提供服务，否则造成一切损失由乙方承担。

(六) 乙方在履行合同过程中遇相关检查，有转包合同的行为，甲方有权终止合同，合同自书面解除通知送达乙方之日起解除。在甲方按程序取得第三方服务之前，乙方继续按合同标准提供服务，否则造成一切损失由乙方承担。

(七) 合同期内服务公司及服务人员均为乙方直接所属，乙方不得采用挂靠或外包方式再次委托其他单位承担此项目。如甲方发现有违约情形，可直接终止合同执行，违约责任由乙方全部承担。

六、 合同争议解决的方式

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成任一方向甲方所在地人民法院提起诉讼。

七、 合同生效

本合同甲、乙双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后生效。含（附件）一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。

八、 其他事项

(一) 采购文件、响应文件、合同附件均为合同不可分割的部分。

(二) 合同未尽事宜，由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。补充合同与本合同约定不一致的，以补充合同为准。

(三) 合同一经签订，不得擅自变更、中止或终止合同。对确需变更、调整

或中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

(四) 本合同按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

附件 1: 西北妇女儿童医院曲江院区净化空调外包服务考核办法

附件 2: 西北妇女儿童医院曲江院区净化空调外包服务考核表

附件 3: 主要设备清单及要求

附件 4: 维保服务内容、周期及考核标准

附件 5: 日常维修项目清单

附件 6: 人员配置清单

附件 7: 报价清单

甲 方

西北妇女儿童医院 (盖章)

地址: 西安市雁翔路1616 号

法定代表人:

联系人: 安浩

电话: 89550195

开户银行: 中国银行北大街支行

账号: 103208712015

纳税人识别号: 126100000881820988



乙 方

西安深海净化工程有限公司 (盖章)

地址: 西安经济技术开发区凤城三路3号巍
然大厦二期3幢1单元8层10802号

法定代表人:

联系人:

电话: 87264108

开户银行: 中国建设银行西安吉祥路支行

账号: 61001723600052503078

纳税人识别号: 91610113683899018C

王民锋

日期: 2025 年 11月 21日

地点: 西安市