**陕西省康复医院院容院貌整体提升项目**

**预算编制说明**

1. **项目概况：**
2. 建设单位：陕西省康复医院
3. 编制单位：信远建设咨询集团有限公司
4. 工作内容：本项目为陕西省康复医院院容院貌整体提升项目，主要包括临床楼外墙原有装饰拆除、外墙铝板修复、幕墙修缮清洗及标识灯修复，依据图纸重新施工等。
5. **编制依据：**

1、依据《关于印发 2025 陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》（陕建管发〔2025〕10 号）；

2、依据陕西省工程建设标准《建设工程工程量清单计价标准》《建筑与装饰工程工程量计算标准》、《通用安装工程工程量计算标准》、《陕西省建设工程费用规则》（2025）等；

3、陕西省住房城乡建设主管部门颁发的工程计价文件、建设工程费用规则。

4、图纸依据：

4.1 陕西省康复医院院容院貌整体提升项目 0916施工图;

4.2 其他根据现场实际情况整理资料。

5、主要材料价格参考陕西省工程造价管理机构发布的工程造价信息，工程造价信息没有的参照市场价。

6、广联达版本：7.5000.23.1。

1. **其他说明：**

1、本项目合同承包模式为综合单价包干模式，工程结算时以现场实际完成工程量（需做签证）及甲方确认的竣工图纸为结算依据。

2、本工程为改造工程，施工期间部分区域还在正常使用，投标单位需充分考虑现场实际情况，做好成品防护、安全防护、噪音防护等一切必须的措施。

3、本工程工程量清单仅描述主要特征，改造方案或图纸明确标识的以图纸为准进行报价，描述不完整的视为已包含在总价中，结算时不予调整。

4、本工程暂列金额为100000.00元。