

陕西省人民医院主院区消防维保服务采购项目中标（成交）明细

受陕西省人民医院委托，采用进行采购主院区消防维保服务采购项目（项目编码：RH采字【20250904】号）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（主院区消防维保服务采购项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：固强消防技术有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：168000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	计量单位	单价(元)	总价(元)
1	消防设备维修和保养服务	主院区消防维保服务	消防设施的维保服务不仅仅是对设备的日常检查，更是对整个院区消防安全体系的全面保障。我们已建立完善的维保服务体系，覆盖院区内所有消防设施，包括自动喷水灭火系统、火灾报警系统、气体灭火系统、消防应急照明和疏散指示系统、防烟排烟系统、泡沫灭火系统、自动跟踪定位射流灭火系统等。所有维保工作严格按照国家及地方相关标准执行，确保每一项设施都能稳定运行。	1. 依据《陕西省消防维护保养执业导则（试行）》（陕消〔2024〕175号）及相关法律法规、国家、地方标准开展消防设施设备维保活动。包括但不限于《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261、《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974、《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251、《气体灭火系统施工及验收规范》GB50263、《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB50166、《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309、《泡沫灭火系统技术标准》GB50151、《自动跟踪定位射流灭火系统技术标准》GB51427、《建筑消防设施的维护管理》GB25201等的相应版本。2. 成交供应商应给采购人设定一组固定维护专业人员，项目负责人、技术负责人资质应符合国家相关资格要求，操作人员必须具有相应系统的操作证书，人员名单提供采购人备案，以备采购人和相关部门核对检查。3. 功能性故障2小时内必须到场（例如总线故障、多线故障、系统故障、主设备运行故障等）。一般维保按周展开，原则每周不少于1天，每天不少于2人（原则上每周三实施）。月维保每月不少于2天，每天不少于3人。每月总人工不少于18人天。季度、年度维保人员配置不得低于月度。4. 每周工作内容为处理非紧急故障，及风机、报警阀、排烟阀、送风阀、防火卷帘（按验收标准）、防火门（按验收标准）的维护保养。同时完成采购人交办的其他任务。每月完成小蜜蜂下发必测项目。年度、半年度和季度维保依据各消防设施设备相关国家规范及标准要求开展。其他消防设施设备，依据国家相关规范执行。月度维保在每月月底完成，季度维保在当季度末最后一天前完成，年度维保须在当年合同期结束前完成。5. 每月除小蜜蜂系统下发必测项目外，还应增加气体灭火系统防护区模拟启动，每年做到全覆盖。火灾自动报警系统点位测试要求每回路、每建筑区域（房间、走道、设备间、电井等区域）全覆盖。6. 应急维修应有明确方案及预案，确保医院正常就医秩序不受影响。当成交供应商检测、调试或维修保养消防系统将可能影响到采购人工作人员的日常生产办公时，将提前报请采购人批准后方可进行。7. 成交供应商在每次技术服务完毕后应及时、据实填写《建筑消防设施故障维修记录表》、《建筑消防设施维护保养反馈表》、《维保项目重大安全隐患反馈表》、《维保问题汇总表》，出具《消防设施维保工作报告》等作为交接台账，采购人代表应审核签字，双方各留一份，建立保养、维修相对独立的档案台账。对发现的故障问题协助医院提出解决方案和初步预算，每月汇报上月工作情况。8. 配合采购人上级机关、业务主管部门等迎检、综合性演练等任务。重大事件（节假日）之前对消防系统进行常规检查，每次检查时间为1天，采购人接到相关部门对消防系统检查时，成交供应商应在检查组到达现场前到达现场配合检查。9. 每季度开展一次消防技能培训，初步计划以应急预案实施（由相关领域专家实施）、隐患排查（由有经验的一级消防工程师实施）、设施设备操作（由消防培训专业讲师实施）、简单故障处理（成交供应商自行指派有技术和经验的工程师）为主题，具体方案与采购人协商确定。10. 建立设施设备统计维保设施数量，并建立设施设备档案归采购人核对。11. 招标单位的新增楼宇、改造施工，成交供应商应负责施工期间的消防报警系统施工的监督、指导、验收，验收后纳入整体技术服务范围。12. 完成全院所有消防设备型号、安装年限、使用年限等资料的统计，建立台账。13. 供应商为本项目提供：维保实施方案、人员配置及责任制度、拟投入设备、售后服务、维保工作记录表格等。	项目服务期三年（合同一年一签，采购人依据月度考核汇总结果决定是否续签下一年服务合同，最多续签两次）	依据《陕西省消防维护保养执业导则（试行）》（陕消〔2024〕175号）及相关法律法规、国家、地方标准开展消防设施设备维保活动。包括但不限于《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261、《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974、《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251、《气体灭火系统施工及验收规范》GB50263、《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB50166、《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309、《泡沫灭火系统技术标准》GB50151、《自动跟踪定位射流灭火系统技术标准》GB51427、《建筑消防设施的维护管理》GB25201等的相应版本。	1.00	年	168,000.00	168,000.00