

雁塔校区食堂设施设备采购项目

合 同

合同编号： SXGS25-1201

甲 方： 陕西警察学院 (采购人名称)

乙 方： 陕西国盛不锈钢厨房设备工程有限公司 (中标人名称)

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定，陕西警察学院通过公开招标采购确定陕西国盛不锈钢厨房设备工程有限公司为雁塔校区食堂设施设备采购项目的成交投标人。甲乙双方同意签署《雁塔校区食堂设施设备采购项目合同》（合同编号：SXGS25-1201，以下简称：“合同”）。

1. 合同文件

下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- (1) 合同条款；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件；
- (4) 投标文件；
- (5) 其他(根据实际情况需要增加的内容)。

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。合同文件的解释优先顺序以上述文件先后顺序为准。

2. 合同主要标的及数量

乙方应按照合同的规定，提供本项目《招标(采购)文件》中有关要求的产品及服务，包括但不限于以下内容：

序号	货物名称	品牌	型号规格	单价（元）	数量	小计（元）	备注
1	厨房设备	详见后附清单		618500.00	1项	618500.00	
2	装修			677407.00	1项	677407.00	
3	消防改造			253800.00	1项	253800.00	
合计						1549707.00	合同包死价

3. 合同总金额及付款方式

3.1 合同总金额

本合同总金额为人民币壹佰伍拾肆万玖仟柒佰零柒元整(¥1549707.00)（合同包死价）。

合同价已包含设备采购、生产、运输、装卸、储运、安装调试、材料采购、施工人工、垃圾清运、税费、利润、措施费、质保期内维保、培训等所有相关费用，除本合同另有约定外，

甲方无需支付其他任何费用，乙方不得因市场价格波动、人工成本上涨、材料损耗等任何原因要求调整总价。

装修及消防改造项目（具体项目详见附件二“分项价格表（装修）及分项价格表（消防改造）），待施工图纸出具后依据施工图纸及实际做法由乙方编制预算，经委托的造价机构和甲方审核签认后，方可作为项目结算的依据。其中，消防改造项目办理结算时乙方需提供与具有资质的设计单位签订的《设计合同》并提供全套施工图纸及竣工图纸，按照《设计合同》及实际支付的设计费支付金额凭证办理设计费结算手续；乙方支付消防改造项目“审图费”，办理结算时乙方需提供与审图单位签订的《审图合同》或提供审图费支付凭证，并提供审图意见书，按照实际支付的审图费办理结算手续。“设计费及审图费”如乙方实际支付金额超过合同报价金额，则按合同报价金额结算。

3.2付款方式：合同生效后10日内，项目所需施工设备及材料进场，支付合同总金额的30.00%；设备安装调试项目装修完工验收合格且消防改造项目经相关管理部门验收合格，工程结算报送资料经审核完成后10日内，支付合同总金额的70.00%，付款前乙方须向甲方提供增值税专用发票。

3.3履约保证金：履约保证金为合同金额的5%，自合同签订三日内乙方向甲方支付履约保证金，项目验收合格且在质保期满后三十个工作日内由乙方提出申请无息退还。

4. 工作性能要求及保障

4.1 乙方的建设工程安全防护、文明施工工作应符合中华人民共和国建设部(2005)89号文件和甲方的相关管理制度，乙方承担安全防护和文明施工(含标准化)的措施费用。

4.2 乙方必须遵守甲方有关文明施工的管理制度。乙方应保持自己生活区及施工区内的环境卫生，并做好环境保护工作。本合同工程完工退场时，要清理施工场地和生活住地的垃圾，保障环境卫生干净、整洁。

4.3 乙方应确保本单位在施工活动中遵守国家、地方有关环境保护方面的法律和法规，乙方应遵守甲方环境管理规定，适时接受并配合甲方对环境管理工作实施的监督检查活动。

4.4 乙方应确保承包工程的质量达到约定标准，乙方须配合甲方或监理工程师进入乙方施工场地检查工程质量。工程具备覆盖、隐蔽条件或达到合同约定的中间验收要求时，乙方必须在自检合格以后，并在覆盖、隐蔽或中间验收前及时申请甲方验收。乙方的施工必须经过甲方质检人员及监理工程师的检查、验收达到约定的质量标准并签字盖章后方可进行下一道工序。甲方和监理的检查 and 检验不免除乙方按合同和法律规定应承担的责任。

4.5 因乙方原因造成工程质量不合格，乙方应无条件进行返工或修理，使工程达到合同约定的质量标准，乙方承担所有费用，并赔偿甲方损失，且工期不予顺延。如乙方在甲方指定的时间内未进行整改或经整改仍不能达到甲方要求的，则甲方有权指定第三方整改，并有权将发生的全部费用直接从乙方结算款项内扣除。

4.6 乙方对承担工程项目的施工质量负全部责任，接受甲方质检部门的管理和控制，乙方必须建立工程质量事故报告制度，发生质量事故或工程险情，应立即向甲方报告质量事故情况及处理意见，取得甲方同意后，方准对施工质量事故进行处理，对于来不及报告的紧急情况，乙方可采取适当措施，使事故损失降低为最小并在事故发生后12小时内书面通知甲方到场。

4.7 工程经甲方验收后，仍需业主、国家或地方质检部门验收合格后方视为正式验收。

4.8 乙方须按照合同及甲方的管理要求，及时向甲方提供施工技术措施、施工报表、施工原始资料、竣工验收资料等相关资料。如不能按时提供资料，甲方有权暂停给乙方的工程款结算和支付。乙方承诺放弃以此主张赔偿。

4.9 乙方必须服从甲方对本工程质量管理的规章制度。

4.10 本合同提前解除的，不免除乙方应承担的工程质量责任。

5. 合同签订地：陕西省西安市未央区

6. 合同生效

本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。在甲、乙双方法定代表人或被授权代表人签字（或盖章）并加盖单位公章（或合同专用章）之日起生效，并甲方收到乙方提交的履约保

证金后生效。

甲方：陕西警察学院	乙方：陕西国盛不锈钢厨房设备工程有限公司
(盖章)	(盖章)
地址：西安市未央区启源二路199号	地址：陕西省西咸新区秦汉新城兰池二路东段18-2
邮编：710021	邮编：712000
法定代表人或被授权代表： (签字或盖章)	法定代表人：
	被授权代表：(签字或盖章)
电话：029-68257926	电话：029-33718199
传真：	传真：029-33718199
	开户银行：中国建设银行股份有限公司西安高新技术产业开发区支行
	账号：61001920900052557332
日期：2015年 12月15 日	日期： 年 月 日

一、合同条款

合同条款前附表

序号	内容
1	合同名称：雁塔校区食堂设施设备采购项目 合同编号：SXGS25-1201
2	甲方名称：陕西警察学院 甲方地址：西安市未央区启源二路199号 甲方联系人：李老师 电话：029-68257929
3	乙方名称：陕西国盛不锈钢厨房设备工程有限公司 乙方地址：陕西省西咸新区秦汉新城兰池二路东段18-2 乙方联系人：王群 电话：029-33718199 乙方开户银行名称：中国建设银行股份有限公司西安高新技术产业开发区支行 账号：61001920900052557332
4	合同金额：1549707.00元（合同包死价）
5	包装要求：落实《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉》（财办库〔2020〕123号）
6	交货时间及地点：合同签订后50个日历日内完成项目（含消防二次验收）、陕西警察学院指定地点
7	质量保证期：项目终验合格后两年，有防水要求的地面、墙面的防渗漏为五年。
8	验收方式及标准： 1、乙方整个项目完毕后，进行自检，合格后准备验收文件，并书面通知甲方。 2、乙方安装完毕进行初验，初验合格后进行终验。 3、乙方对最终的产品质量负完全责任。 4、验收依据：（1）合同；（2）国家有关的验收标准及规范；（3）生产厂家的生产标准；（4）招标文件、投标文件；（5）《建设工程质量管理条例》 5、验收时提供以下技术资料：（1）货物到达甲方指定的地点时必须提供渠道证明文件原件和售后服务证明文件原件；（2）装箱清单；（3）产品合格证；（4）安装使用说明书；（5）安装时根据招标人的要求派技术人员现场指导；（6）装修及消防改造施工材料合格证及材料进场验收单。（7）项目竣工图及竣工结算资料
9	付款方式：合同生效后10日内，支付合同总金额的 30.00%；设备安装调试项目装修完工验收合格后10 日内，支付合同总金额的 70.00%。甲方在向乙方支付工程款之前，乙方须向甲方提供增值税专用发票。
10	履约保证金及其返还：履约保证金为合同金额的5%，自合同签订三日内乙方向甲方支付履约保证金，项目验收合格且在质保期满后三十个工作日内由乙方提出申请

	后无息退还。
11	☒ 违约金约定：乙方未在合同约定时间内完工的，每推迟一天，承担合同总金额0.2%的违约金，该违约金由甲方从乙方维修费用中直接扣除，直至完成合同，但违约金的最高限额不超过合同价的3%，超过20天的，乙方除应支付前述违约金外，还应承担因此给甲方造成的所有损失，同时，甲方有权单方面解除合同。甲方应按期支付项目合同费用，每逾期一天应承担合同总金额0.1%的违约金，该违约金由甲方直接支付，直至完成合同，但违约金的最高限额不超过合同价的3%。 ☐ 损失赔偿约定：违约方应当弥补守约方实际损失、可预见或者应当预见的损失由违约方全额予以赔偿。
12	误期赔偿费约定：如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方有权从货款或履约保证金中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法。赔偿费按每日加收合同金额的0.1%计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的3%。
13	合同履行期限：自合同生效之日起至合同全部权利义务履行完毕之日止。
14	合同纠纷的解决方式： 首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷(请在方框内画“√”选择)： ☐ 提请_____仲裁委员会按照仲裁程序在_____ (仲裁地) 仲裁 ☒ 向甲方所在地人民法院提起诉讼
15	工程施工所用的水电费(含临时设施)已包含于本合同总价中，办理结算时甲方按实际用量从乙方结算金额中扣除。

1. 定义

本合同下列术语应解释为：

1.1 “甲方”是指采购人。

1.2 “乙方”是指中标人。

1.3 “合同”系指甲乙双方签署的、合同中载明的甲乙双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。

1.4 “货物”是指根据本合同规定，乙方按照招标(采购)、投标文件，向甲方提供符合要求的全部产品，包括一切设备、机械、仪器仪表、备品备件、工具及与信息处理和交流有关的硬件、软件以及所有有关的文件等。

1.5 “服务”是指根据本合同规定，乙方承担与货物有关的相关服务，包括但不限于运

输、保险、安装、调试、技术支持、质量保障、售后服务、培训和合同中规定乙方应承担的其他义务。

1.6 除非特别指出，“天”均为自然天。

2. 合同标的标准

2.1 乙方为甲方交付的货物及服务应符合招标文件所述的内容，如果没有提及适用标准，则应符合相应的国家标准。这些标准必须是有关机构发布的最新版本的标准。

2.2 除非技术要求中另有规定，计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

2.3 货物还应符合国家有关安全、环保、卫生的相关规定。

3. 质量保证

3.1 乙方应保证所供货物是全新的、未使用过的，并完全符合或高于合同要求的质量、规格和技术性能的要求。

3.2 乙方应保证其货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内具有满意的性能，或者没有因乙方的行为或疏忽而产生的缺陷。在货物最终交付验收后不少于合同规定或乙方承诺(两者以较长的为准)的质量保证期内，本保证保持有效。

3.3 如果服务和交付物与合同不符或不符合甲方要求，或证实交付物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，由此引起的全部费用由乙方承担。若以上原因导致或引起甲方损失及导致或引起第三方受到损害的，全部赔偿责任均应由乙方承担。

3.4 在质量保证期内所发现的缺陷，甲方应尽快以书面形式通知乙方。

3.5 乙方收到通知后应在本合同规定的响应时间内以合理的速度免费维修或更换有缺陷的货物或部件。

3.6 在质量保证期内，如果货物的质量或规格与合同不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方可以根据本合同第10.1条规定以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。

3.7 乙方在约定的时间内未能弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但其风险和费用将由乙方承担，甲方根据合同规定对乙方行使的其他权利不受影响。

3.8 本合同的质量保证期见合同条款前附表。

4. 包装要求

4.1除合同另有规定外,乙方提供的全部货物均应按标准保护措施进行包装,这类包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸,以确保货物安全无损运抵指定现场。

4.2 乙方应承担由于其包装或防护措施不当而引起的货物损坏和丢失的任何损失责任和费用。

4.3 每一个包装箱内应附一份详细装箱单和质量证书。

5. 知识产权

5.1 乙方应保证所提供的货物及服务免受第三方提出侵犯其知识产权(专利权、商标权、版权等)的起诉。如果甲方在使用乙方货物或货物的任何一部分过程中,第三方提出货物侵犯其专利权、工业设计权、使用权等知识产权,乙方应当修正以避免侵权。

5.2 如果甲方在使用乙方货物或货物的任何一部分过程中,第三方指控侵犯其专利权、工业设计权、使用权等知识产权,乙方将自费为甲方、各采购人答辩,并支付法院最终判决的甲方应支付第三方的一切费用。

5.3 有关本项目的全部设计、施工文件的著作权属于甲方。乙方有保护甲方著作权的义务,并对在设计过程中所接触到的甲方的相关秘密有保密的义务。未经甲方书面同意,乙方不得将设计文件、成果另作其他商业用途或向任何第三方披露,不得将设计文件用于其他项目工程的建设,不得用于与本协议无关的工程。发生此类情况时,乙方应当赔偿甲方损失,甲方保留向乙方追偿的权利。

6. 权利瑕疵担保

6.1 乙方保证对其出售的货物享有合法的权利。

6.2 乙方保证在其出售的货物上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权,如抵押权、质押权、留置权等。

6.3 如甲方使用该货物构成上述侵权的,则由乙方承担全部责任。

7. 保密义务

7.1 甲乙双方在采购和履行合同过程中所获悉的对方属于保密的内容,双方均有保密义务。

8. 履约保证金

8.1 乙方应以银行转账等非现金形式向甲方提供。乙方以银行、保险公司出具保函形

式提交履约保证金的，甲方不得拒收。

8.2 履约保证金具体金额及返还要求见合同条款前附表。

8.3 如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权按照本合同的约定从履约保证金中进行相应扣除。乙方应在甲方扣除履约保证金后15天内，及时补充扣除部分金额。

8.4 乙方不履行合同，或者履行合同义务不符合约定使得合同目的不能实现，履约保证金不予退还，给甲方造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

9. 交货与验收

9.1 交货地点：合同条款前附表指定地点。

9.2 交货时间：合同条款前附表指定时间。

9.3 甲方在收到乙方交付的货物后应当及时组织验收。

9.4 货物的包装：符合出厂规范及符合《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》，包装完整无破损，防雨、防潮等各种符号标识清楚，进口设备应具有原产国标识且标识清楚。货物的表面瑕疵，甲方应在验收时当面提出；对质量问题有异议的应在安装调试时进行记录。

9.5在验收过程中发现数量不足或有质量、技术等问题，乙方应按照合同要求采取补足、更换或退货等处理措施，并承担由此发生的一切费用和损失。

9.6 甲方对货物进行检查验收合格后，应当及时履行验收手续。

9.7 大型或者复杂的货物采购项目，甲方可以邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作，并由其出具验收报告。

9.8 在履约验收环节，乙方须按照《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》的环保要求出具检测报告。

10. 违约责任

10.1 质量缺陷的补救措施和索赔

(1)如果乙方提供的产品不符合质量标准或存在产品质量缺陷，而甲方在合同条款规定的检验、安装、调试、验收和质量保证期内，根据法定质量检测部门出具的检验证书向乙方提出了索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或几种方式结合起来解决索赔事宜：

①乙方同意退货并将货款退还给甲方，由此发生的一切费用和损失由乙方承担。如甲方

以适当的条件和方法购买与未履约标的相类似的货物，乙方应负担新购买类似货物所超出的费用。

②根据货物的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过甲乙双方商定降低货物的价格。

③乙方应在接到甲方通知后7日内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应在约定的质量保证期基础上相应延长修补和更换件的质量保证期。

(2)如果在甲方发出索赔通知后10日内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后10日内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付货款中扣除索赔金额或者没收履约保证金，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

10.2 迟延交货的违约责任

(1)乙方应按照本合同规定的时间、地点交货和提供服务。

(2)在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时交货和提供服务的情形时，应在7日内以书面形式将迟延的事实、可能迟延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意迟延交货时间或延期提供服务。(3)如果乙方迟延交货超过30日，甲方有权终止全部或部分合同，并依其认为适当的条件和方法购买与未交货物类似的货物，乙方应负担购买类似货物所超出的费用。但是，乙方应继续执行合同中未终止的部分。

10.3 未履行合同义务的违约责任

(1)守约方有权终止全部或部分合同。

(2)乙方违约的，甲方有权没收全额履约保证金。

(3)由违约一方支付违约金，违约金标准见合同条款前附表(各单位可根据实际情况自行约定)。

(4)违约金不足以弥补守约方实际损失、可预见或者应当预见的损失，由违约方全额予以赔偿。

11. 不可抗力

11.1 如果合同双方因不可抗力而导致合同实施延误或合同无法实施，不应该承担误期

赔偿或不能履行合同义务的责任。

11.2 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的客观情况，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。

11.3 在不可抗力事件发生后，当事方应及时将不可抗力情况通知合同对方，在不可抗力事件结束后3日内以书面形式将不可抗力的情况和原因通知合同对方，并提供相应的证明文件。合同各方应尽可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行的协议。

12. 合同纠纷的解决方式

12.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行合同过程中所发生的或与合同有关的一切争端。如协商不能解决，可以按合同规定的方式提起仲裁或诉讼。

12.2 仲裁裁决应为最终裁决，对双方均具有约束力。

12.3 仲裁费除仲裁机关另有裁决外应由败诉方负担。

12.4 诉讼应由甲方住所地人民法院管辖。财产保全担保保险费、财产保全申请费、律师代理费、差旅费、评估费、鉴定费及诉讼费等与仲裁或诉讼活动相关费用应由败诉方负担。

12.5 如仲裁或诉讼事项不影响合同其他部分的履行，则在仲裁或诉讼期间，除正在进行仲裁或诉讼的部分外，合同的其他部分应继续执行。

13. 合同修改或变更

13.1 如无重大变故，甲方双方不得擅自变更合同。

13.2 如确需变更合同，甲乙双方应签署书面变更协议。变更协议为本合同不可分割的一部分。

13.3 在不改变合同其他条款的前提下，甲方有权在合同价款10%的范围内追加与合同标的相同的货物或服务，并就此与乙方签订补充合同，乙方不得拒绝。

14. 工程变更

14.1 甲方提供的施工图纸和有关技术资料，作为施工有效依据，开工前由甲方组织的设计交底和图纸会审的会议纪要作为施工的补充依据。

14.2 施工过程中发生工程签证，必须经现场监理和甲方驻工地的代表审核签认后，乙方应及时编制签证预算，经委托的造价机构和甲方审核签认后，方可作为增减工程结算的依据。

15. 合同中止

15.1 合同在履行过程中，因采购计划调整，甲方可以要求中止履行，待计划确定后继续履行；合同履行过程中因投标人就采购过程或结果提起投诉的，甲方认为有必要或财政部门责令中止的，应当中止合同的履行。

16. 终止合同

16.1 若出现如下情形，在甲方对乙方违约行为而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同：

(1) 如果乙方未能在合同规定的期限或甲方同意延长的期限内提供货物或服务；

(2) 如果乙方未能履行合同规定的其他任何义务，出现两次服务达不到承诺标准情况，甲方有权终止合同；

(3) 如果甲方认为乙方在本合同的竞争或实施中有腐败和欺诈行为。

16.2 如果甲方根据上述第15.1条的规定，终止了全部或部分合同，甲方可以适当的条件和方法购买乙方未能提供的货物或服务，乙方应对甲方购买类似货物或服务所超出的费用负责。同时，乙方应继续执行合同中未终止的部分。

17. 破产终止合同

17.1 如果乙方破产或无清偿能力，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。

17.2 该终止行为将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权利。

18. 其他终止合同情况

18.1 若合同继续履行将给甲方造成重大损失的，甲方可以终止合同而不给予乙方任何补偿。

18.2 乙方在执行合同的过程中发生重大事故，对履行合同有直接影响的，甲方可以终止合同而不给予乙方任何补偿。

18.3 甲方因重大变故取消或部分取消原来的采购任务，导致合同全部或部分内容无须继续履行的，可以终止合同而不给予乙方任何补偿。

19. 合同转让和分包

19.1 乙方不得以任何形式将合同转包，或部分或全部转让其应履行的合同义务。

19.2 除经甲方事先书面同意外，乙方不得以任何形式将合同分包。

20. 适用法律

20.1 本合同适用中华人民共和国现行法律、行政法规和规章，如合同条款与法律、行政法规和规章不一致的，按照法律、行政法规和规章修改本合同。

21. 合同语言

21.1 本合同语言为中文。

21.2 双方交换的与合同有关的信件和其他文件应用合同语言书写。

22. 合同生效

22.1 本合同应在双方签字盖章和甲方收到乙方提供的履约保证金后生效。

23. 合同效力

23.1 除本合同和甲乙双方书面签署的补充协议外，其他任何形式的双方约定和往来函件均不具有法律效力，对本项目无约束力。

24. 检查和审计

24.1 在本合同的履行过程中，甲方有权对乙方的合同履行情况进行阶段性检查，并对乙方投标时提供的相关资料进行复核。

24.2 在本合同的履行过程中，如果甲乙双方发生争议或者乙方没有按照合同约定履行义务，乙方应允许甲方检查乙方与实施本合同有关的账户和记录，并由甲方指定的审计人员对其进行审计。

附件一：

工程质量保修书

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》，经协商一致，对陕西警察学院雁塔校区食堂设施设备采购项目签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括：陕西警察学院雁塔校区食堂设施设备采购项目。

保修期内承包方无偿对承担工程出现问题的部位进行处理，如出现的问题不履行保修义务或有意延迟处理时间，发包方有权利利用保修金另行安排别的施工方进行处理，费用从相应保修金内支付。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
- 3、装修工程为2年；
- 4、电气管线、给排水管道、消防设施、设备及管道安装工程为2年；
- 5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 6、厨房设备保修期为2年
- 7、其他项目保修期限约定如下：无。

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项:

工程竣工后, 承包人提交保修证书, 发包人扣留总价的5%的履约金。从工程验收合格移交之日起2年质保期满后, 如无质量问题, 退回履约金。但承包人应承担的质量保修责任继续有效。

本工程保修书, 由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

甲方(签章): 陕西警察学院

法定代表人或其委托代理人:



2025年12月15日

乙方(签章): 陕西国盛不锈钢厨房设备工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:



附件二：

分项价格表（厨房设备）

货币：人民币

单位：元

序号	货物名称	品牌	规格型号	单价	数量	单位	合计
一层							
更衣室							
1	六门更衣柜	国盛	900*420*1800 mm	1660.00	1	台	1660.00
2	粘捕式灭蚊灯	三川	470*300	290.00	1	台	290.00
主副食库							
1	米面架	国盛	1200*500*300 mm	870.00	2	台	1740.00
2	四层平板货架	国盛	1200*500*155 0mm	1800.00	2	台	3600.00
冷藏间							
1	四门冰箱	卓创斯 达	1.0M3	8580.00	2	台	17160.00
蔬菜粗加工间							
1	大单星水池	国盛	1000*700*800 +150mm	1500.00	3	台	4500.00
2	冷热水龙头	君畅	LB-1012	430.00	3	台	1290.00
3	带背双层工作台	国盛	1800*800*800 +150mm	1820.00	1	台	1820.00
4	四层栅格层架	国盛	1200*500*155 0mm	1800.00	1	台	1800.00
5	粘捕式灭蚊灯	三川	470*300	290.00	1	台	290.00
肉类粗加工间							
1	大单星水池	国盛	1000*700*800 +150mm	1500.00	2	台	3000.00
2	单星杀鱼台	国盛	1200*700*800 +150mm	2610.00	1	台	2610.00
3	冷热水龙头	君畅	LB-1012	430.00	2	台	860.00
4	高压花洒	君畅	JC-188A	1200.00	1	台	1200.00
5	带背双层工作台	国盛	1800*800*800 +150mm	1820.00	1	台	1820.00

6	粘捕式灭蚊灯	三川	470*300	290.00	1	台	290.00
操作间							
1	燃气一炒一大锅	国盛	2000*1100*80 0+450mm	11500.00	1	台	11500.00
2	炉拼台	国盛	300*1100*80 0+450mm	720.00	3	台	2160.00
3	燃气双头双尾小炒炉(核心产品)	金浩德	2000*1100*80 0+450mm	10600.00	1	台	10600.00
4	动态拦截烟罩	国盛	4900*1300*50 0mm	2480.00	6.4	m ²	15872.00
5	不锈钢装饰板	国盛	L=4900	450.00	4.9	米	2205.00
6	不锈钢封墙钢	国盛	L=4900	450.00	4.9	米	2205.00
7	灭火系统	厨隆	双瓶	13920.00	1	台	13920.00
8	单通工作台	国盛	1800*800*800 mm	3000.00	2	台	6000.00
9	单通工作台	国盛	1500*800*800 mm	2900.00	1	台	2900.00
10	双层工作台	国盛	1500*800*800 mm	1500.00	1	台	1500.00
11	双星盆台	国盛	1200*700*800 +150mm	1900.00	1	台	1900.00
12	冷热水龙头	君畅	LB-1012	430.00	2	台	860.00
13	四门冰箱	卓创斯达	1.0M3	8580.00	2	台	17160.00
14	粘捕式灭蚊灯	三川	470*300	290.00	1	台	290.00
面点间							
1	单星盆台	国盛	700*700*800+ 150mm	940.00	1	台	940.00
2	冷热水龙头	君畅	LB-1012	430.00	1	台	430.00
3	和面机	美鹰	50KG	6740.00	1	台	6740.00
4	压面条机	美鹰	60型	5800.00	1	台	5800.00
5	木案平冷工作台	卓创斯达	1800*760*800 mm	6890.00	1	台	6890.00
6	单门醒发箱	泓锋	13层	3200.00	1	台	3200.00
7	蒸饭柜12盘	伊德欣	12盘	7250.00	1	台	7250.00
8	蒸饭柜24盘	伊德欣	24盘	12000.00	1	台	12000.00
9	柜式电饼铛	康纳金	5kw	2900.00	2	台	5800.00

10	动态拦截烟罩	国盛	4900*1300*50 0mm	2480.00	6.4	m²	15872.00
11	不锈钢装饰板	国盛	L=4900	450.00	4.9	米	2205.00
12	不锈钢封墙钢	国盛	L=4900	450.00	4.9	米	2205.00
13	粘捕式灭蚊灯	三川	470*300	290.00	1	台	290.00
售卖间							
1	双层工作台	国盛	1000*750*800 mm	1450.00	6	台	8700.00
2	十格保温售饭台	国盛	1800*750*800 mm	3480.00	1	台	3480.00
3	明档电磁单眼煮 面炉	沁鑫	800*750*800m m	9300.00	4	台	37200.00
4	电磁四眼煲仔炉	沁鑫	800*750*800m m	7250.00	1	台	7250.00
5	双层工作台	国盛	1500*750*800 mm	1500.00	1	台	1500.00
6	明档玻璃烟罩	国盛	8200*1100*50 0mm	1800.00	9	m²	16200.00
7	紫外线杀菌灯	丽吉尔	36W	430.00	3	台	1290.00
8	留样柜	白雪铭 品	620*590*1920 mm	1800.00	1	台	1800.00
9	粘捕式灭蚊灯	三川	470*300	290.00	1	台	290.00
洗碗间							
1	双孔污碟台	国盛	1300*700*800 +150mm	1660.00	1	台	1660.00
2	大单星水池	国盛	1200*700*800 +150mm	1800.00	3	台	5400.00
3	冷热水龙头	君畅	LB-1012	430.00	3	台	1290.00
4	热风消毒柜	伊德欣	双门	4850.00	1	台	4850.00
5	四门碗柜	国盛	1200*500*180 0mm	3100.00	1	台	3100.00
6	粘捕式灭蚊灯	三川	470*300	290.00	1	台	290.00
水吧							
1	星盆	国盛	400*400*200 深	1160.00	1	台	1160.00
2	冷热水龙头	君畅	LB-1012	430.00	1	台	430.00
3	净水器	弗瑞仕	30*10*58cm	1450.00	1	台	1450.00
4	平冷工作台	卓创斯	1800*760*800	5850.00	3	台	17550.00

		达	mm				
5	饮料展示柜	卓创斯达	1.0M3	7800.00	1	台	7800.00
包间							
1	三门备餐消毒柜	邦祥	1130*480*900 mm	2030.00	1	台	2030.00
排烟系统							
1	高压后倾离心风柜	德粤	11kw	13920.00	2	台	27840.00
2	风柜槽钢支架 (配套)	国盛	配风柜	1450.00	2	套	2900.00
3	风柜控制箱(不含电源线,机电完成布线)	罗卡	配11KW风柜	3100.00	2	台	6200.00
4	低空油烟净化器	昕蓝尚	32000风量	12600.00	2	台	25200.00
5	净化器支架(配套)	国盛	配净化器	1160.00	2	套	2320.00
6	减震器(配风柜)	久傲	150KG	140.00	2	套	280.00
7	150℃防火阀(配套)	秦博	150℃	720.00	2	台	1440.00
8	排油烟烟管	国盛	1.0mm	210.00	298	m ²	62580.00
9	导流板	国盛	1.0mm	210.00	92	m ²	19320.00
10	导流槽	国盛	1.2mm	720.00	12	个	8640.00
11	法兰(配套)	国盛	40*40*4	70.00	108	付	7560.00
12	软连接(配套)	国盛	配管道	290.00	2	套	580.00
13	吊装费(风柜2台、净化器2台)	国盛	吊风柜2台、净化器2台	7250.00	1	项	7250.00
14	安装辅料(吊杆、插条、密封胶、膨胀螺丝等)	国盛	配管道	4350.00	1	项	4350.00
15	风柜集油盘(配风机)	国盛	配风机	720.00	2	个	1440.00
16	净化器集油盘(配净化器)	国盛	配净化器	650.00	2	个	1300.00
新风系统							
1	低噪音多翼式离心风柜	德粤	4kw	6090.00	1	台	6090.00
2	风柜槽钢支架(配套)	国盛	配4KW风柜	1300.00	1	套	1300.00

3	软连接（配套）	国盛	配管道	290.00	1	套	290.00
4	风柜控制箱（不含电源线，机电完成布线）	罗卡	配4KW风柜	2460.00	1	台	2460.00
5	新风过滤箱（配风管）	国盛	配风管	7250.00	1	台	7250.00
6	70℃防火阀（配套）	秦博	70℃	800.00	1	个	800.00
7	送新风风管	国盛	1.0mm	210.00	196	m ²	41160.00
8	法兰（配套）	国盛	40*40*4	70.00	76	付	5320.00
9	送风百叶风口	秦博	300*300mm	70.00	8	个	560.00
10	吊装费（风柜1台）	国盛	吊4KW风柜	1450.00	1	项	1450.00
11	安装辅料（吊杆、插条、密封胶、膨胀螺丝等）	国盛	配管道	4350.00	1	项	4350.00
12	不锈钢百叶窗（配风管）	国盛	1.0mm	430.00	1	个	430.00
其他							
1	隔油池	国盛	1500*800*800mm	7200.00	1	台	7200.00
2	面板晨检仪（含嵌入式软件）	鹏企	148*316*30mm	15000.00	1	台	15000.00
3	智能电子秤（含嵌入式软件）	鹏企	405*715*1350mm	18296.00	1	台	18296.00
厨房设备总报价		大写：陆拾壹万捌仟伍佰元整 小写：618500.00元					

分项价格表（装修）

货币：人民币

单位：元

序号	货物名称	规格与技术要求	数量	单位	单价	合计	备注
装修清单							
后厨							
1	新建隔墙	1. 墙体类型:新建墙体 2. 空心砖、砌块品种、规格、强度等级:加气块隔墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M10 混合砂浆	128	米	785.00	100480.00	层高 4.5 米
2	拆除隔墙	墙厚 200mm	20	米	135.00	2700.00	层高 4.5 米
3	墙面贴砖	600*300mm 1. 基层清理、抹找平层 2. 放样 3. 预铺 4. 调制粘结剂 5. 抹浆料 6. 铺贴	920	平米	135.00	124200.00	层高 3.5 米
4	地面开挖	开挖	80	立方	65.00	5200.00	300mm
5	地面回填	回填	80	立方	88.00	7040.00	300mm
6	防水处理	1. 清理基层 2. 吹风除尘 3. 重点部位处理 4. 底层涂刷 5. 三遍防水层涂刷 6. 卷材粘结	380	平米	35.00	13300.00	2 遍
7	地面找平	细石砼找平层	210	平米	38.00	7980.00	2 遍

		300*300mm 1. 基层清理、抹找平层 2. 放样					
8	地面贴砖	3. 预铺 4. 调制粘结剂 5. 抹浆料 6. 铺贴	210	平米	135.00	28350.00	
9	红缸砖砌地沟	1. 地沟开挖 2. 基层清理 3. 抹找平层 4. 抹面层 5. 材料运输	30	米	295.00	8850.00	300mm 宽 ， 含不锈 钢地沟盖 板
10	地沟防水	1. 清理基层 2. 吹风除尘 3. 重点部位处理 4. 底层涂刷 5. 三遍防水层涂刷 6. 卷材粘结	30	米	30.00	900.00	
11	地沟 U 型槽	1. 不锈钢一次成型 2. 铺设固定焊接 3. 加固加劲	30	米	130.00	3900.00	
12	地沟篦子	1. 双面拉丝 2. 所有边口需去尽毛刺 3. 铺设裁边	20	米	115.00	2300.00	
13	吊顶	无孔铝扣板 600*600mm 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 铝制单板 5. 调平安装	210	平米	125.00	26250.00	
14	吸顶灯	600*600mm	36	块	85.00	3060.00	

15	给排水工程	上下水安装, 根据厨具需求 (给水管、排水管、闸阀、角阀)	210	平米	75.00	15750.00	开关、插座、控制柜、灯具角阀、阀门等
16	强弱电	强弱电安装, 根据厨具需求 (电线、电缆、空开、插座、开关、配电箱, 网线、信息插座、弱电箱、机柜等)	210	平米	95.00	19950.00	
17	摄像头	像素: ≥ 400 万	16	个	385.00	6160.00	
18	后厨防火门 1200*2100mm	1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆 4. 50mm 厚 304 拉丝不锈钢 5. 成品拉手 6. 20mm 厚防火板 7. 含观察口 5mm 厚钢化玻璃	11	扇	1780.00	19580.00	
19	后厨防火门 900*2100mm	1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆 4. 50mm 厚 304 拉丝不锈钢 5. 成品拉手 6. 20mm 厚防火板	2	扇	1350.00	2700.00	
20	明档售卖窗口	13300*2000mm	13.3	米	1850.00	24605.00	钢化玻璃 厚度 10mm
21	后厨玻璃隔断	10000*2000mm	10	米	320.00	3200.00	含 2 个 1200*900 传菜窗, 钢化玻璃厚

							度 10mm
大厅						0.00	
1	大厅灯具	LED 异形创意灯具 10cm	600	米	95.00	57000.00	
2	大理石餐台	6500*600*800mm (半圆弧形) 1. 75*45 镀锌矩管焊接钢构支架, 预埋件生根 2. 强\弱电电路布置 3. 10mm 阻燃板做基层\制作造型 4. 铺贴食品级 18mm 爵士白石材造型 5. 石材打磨结晶 6. 碗碟位置开孔\实木装饰\1.2 玫瑰金收口 7. 1.2 玫瑰金不锈钢包脚 8. 安装双 led 灯带	1	组	14950.00	14950.00	含灯光和插座及弱电
3	强弱电	强弱电安装, 根据厨具需求 (电线、 电缆、空开、插座、开关、配电箱, 网线、信息插座、弱电箱、机柜等)	686	平米	95.00	65170.00	
4	摄像头	像素: ≥400 万	8	个	385.00	3080.00	
包间装饰						0.00	
1	新建隔墙	200mm 厚加气块	38	米	785.00	29830.00	
2	地面贴砖	800*800mm 地砖	117	平米	135.00	15795.00	层高 4500mm
3	包间墙面装饰	乳胶漆	198	平米	38.00	7524.00	

4	包间吊顶	石膏板	80	平米	135.00	10800.00	
5	包间装饰吊 装	双眼皮吊顶带灯具造 型	22	平米	155.00	3410.00	
6	包间灯具	主灯+射灯+灯带 2个包间	2	套	1220.00	2440.00	层高 4500
7	包间双开木 门	1300*2100mm	2	扇	1450.00	2900.00	
8	备餐间木门	900*2100mm	3	扇	850.00	2550.00	
9	卫生间门	900*2100mm	2	扇	850.00	1700.00	
10	洁具	马桶、浴室柜含浴室镜	2	套	1880.00	3760.00	
11	卫生间防水	1.清理基层 2.吹风除尘 3.重点部位处理 4.底层涂刷 5.三遍防水层涂刷 6.卷材粘结	15	平米	35.00	525.00	2遍
12	地面找平	细石砼找平层	9	平米	38.00	342.00	2遍
13	卫生间墙砖	800*400mm	72	平米	130.00	9360.00	
14	卫生间地砖	400*400mm	8	平米	125.00	1000.00	
15	卫生间吊顶	400*400mm 铝扣板	8	平米	125.00	1000.00	
16	卫生间灯具	600*300mm	2	套	58.00	116.00	
17	换气扇		2	台	350.00	700.00	
其他							
1	垃圾外运		1	项	15000.00	15000.00	
2	成品保护		1	项	2000.00	2000.00	
装修总报价		大写：陆拾柒万柒仟肆佰零柒元整 小写：677407.00 元					

分项价格表（消防改造）

货币：人民币

单位：元

序号	项目编码	项目名称	工程数量	计量单位	单价	合计
1	火灾报警系统	光电感烟探测器	25	个	220.00	5500.00
2		光电感温探测器	10	个	220.00	2200.00
3		消火栓按钮	7	个	220.00	1540.00
4		声光报警器	7	个	245.00	1715.00
5		手动报警按钮	7	个	245.00	1715.00
6		消防广播	10	个	320.00	3200.00
7		区域壁挂报警主机	1	个	3350.00	3350.00
8		消防广播电话主机	1	个	2970.00	2970.00
9		系统调试	1	项	4500.00	4500.00
10	应急照明系统	疏散指示灯	50	个	280.00	14000.00
11		应急照明灯	20	个	280.00	5600.00
12	消火栓系统	消火栓	7	套	3500.00	24500.00
13		镀锌管DN150	200	米	200.00	40000.00
14		镀锌管DN65	30	米	105.00	3150.00
15		系统打压	1	项	600.00	600.00
16		灭火器5kg	20	个	75.00	1500.00
17		灭火器20kg	1	个	430.00	430.00
18	防火门系统	防火门（含闭门器）	2	樘	3085.00	6170.00

19		防火窗	30	平方	430.00	12900.00
20		厨房灭火	1	套	9800.00	9800.00
21		电源线BV2*2.5	800	米	5.50	4400.00
22		信号线RVS2*1.5	400	米	4.80	1920.00
23		广播线RVS2*1.5	400	米	4.50	1800.00
24		配管SC20	340	米	56.00	19040.00
25		暂列引入消火栓管道	1	项	4500.00	4500.00
26		设计	1	项	44500.00	44500.00
27		审图	1	项	29500.00	29500.00
28		措施费	1	项	2800.00	2800.00
消防改造总报价			大写：贰拾伍万叁仟捌佰元整 小写：253800.00元			
备注：报价包含消防二次验收费用。						

