**拟签订采购合同文本**

**甲方：**（前款所称采购人） 住所：

**乙方：**（前款所称成交供应商） 住所：

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，就乙绿化养护管理事宜，达成以下协议：

**一、绿化养护管理内容：**

绿化养护地点：采购人指定地点。

绿化养护内容：

绿化养护面积：

**二、绿化养护价格：**

**本合同总价为： 元。**

**三、服务期限：一年**

**根据《财政部关于推进和完善服务项目政府采购有关问题的通知》（财库〔2014〕37号）有关规定，本项目在合同期满前，甲方有权决定是否续签合同，累计合同履行期限不超过3年。后续续签合同时本项目若受财政预算额度等影响，需甲乙双方协商一致后按相关要求办理后续手续。。**

**四、付款方式:**

1.付款方式：

1.1、合同签订后，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的40.00%。

1.2、合同签订6个月后，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的40.00%

1.3、合同签订12个月后，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的20.00%

2．合同执行过程中所发生的劳动力、材料、设备和服务等费用由乙方承担，甲方无需再支付任何费用。

**五、质量保证**

1.甲方 天对绿化养护情况进行一次检查，乙方应派专人参与检查，并对指出的绿化问题进行解决。要求乙方对甲方提出的简单问题 个工作日内处理，复杂问题 个工作日内进行处理，因材料问题无法处理的应第一时间进行回复，并说明整改时间。如乙方执行力不强，未能按时、按质进行整改，甲方有权要求乙方缴纳 元违约金。情节严重或反复出现整改无效的情况，每次缴纳 元违约金，直至解除本合同。

2.如因乙方未能按照合同约定做好绿化养护工作，致使甲方在绿化养护方面受到上级单位或外界批评投诉，每有一次甲方有权要求乙方缴纳不少于 元的违约金。

3.乙方按照养护标准做好日常的病虫害防治工作，如出现防治不及时导致的大面积虫害问题或植物死亡的现象时，乙方须按同规格同类型补栽完整，情节严重者甲方有权进行处罚。

**六、双方权利和义务**

（一）甲方权利和义务：

1.甲方工作人员有权对乙方的服务质量进行检查和督导，如乙方的服务质量达不到合同服务标准时，甲方有权根据乙方对甲方造成的损失对乙方进行罚款，且甲方可要求乙方限期整改。如若未按甲方限定时间有效整改或整改后仍未达到甲方要求，甲方有权单方面解除合同，并按本合同条款追究乙方违约责任。

2.甲方根据乙方的服务质量及管理实况，有权制定工作相关的管理制度及计划和预案，乙方应无条件执行。

3.甲方有权利对提供乙方的绿化用具及相关机具、耗材的使用和管理情况进行检查。

4.如乙方工作人员或项目经理，服务与管理达不到甲方要求的，甲方有权提出更换，乙方应在七个工作日内予以落实。

5.甲方根据陕西历史博物馆秦汉馆实际情况尽量为乙方员工提供更衣室、库房、办公室，并协助办理员工出入证等各项手续。

6.甲方如终止绿化服务合同时，需提前三十个工作日以书面形式通知乙方，乙方在收到书面通知之日起，不回复则视为认可。同时，做好相关手续的交接工作。

（二）乙方权利和义务

1.乙方应以书面形式向甲方委派项目经理。乙方委派的项目经理应严格履行合同文件的约定和承诺，项目经理同甲方签订的相关文书，甲方可视为乙方公司法人签订。

2.乙方应积极参加甲方例会及相关的会议和活动，根据甲方要求和实际情况制定工作管理制度、计划、应急预案等并建立相关的管理资料，并交于甲方审核，在甲方同意的前提下，乙方严格按照规定进行工作。

3.乙方负责服务范围内相关设备，设施的维管，如因乙方管理不当造成的损坏，乙方负责维修及赔偿。

4.乙方制作的工服色彩和样式应事先征得甲方认可，并要求员工按规范着装。

5.乙方应自觉遵守甲方的内部管理及各项规章制度，并积极配合甲方相关部门签订相关的责任书。乙方工作人员不得随意进入与绿化服务无关的区域，如因此引发的一切不良后果责任由乙方承担。

6.乙方有义务购买工作相关的社会保险、意外保险，如因管理不当造成员工利益等相关的纠纷事件发生时，一切责任及费用由乙方承担。

7.乙方不得分包、转包，不得引进任何第三人。

8.乙方应在合同签订后向甲方提供员工花名册、信息表、身份证复印件、健康证明以及与其签订的劳动合同书复印件等资料。

9.乙方所属员工在工作过程中遭受事故伤害的，或造成他方伤害以及第三方伤害的，乙方应积极予以救治并承担相关费用。

**七、违约责任：**

1.甲乙双方应严格履行合同，如乙方在合同期内不能确保甲方要求的服务质量与绿化标准，且甲方在要求乙方限期整改后，乙方未在限期内整改或整改后不能满足甲方的要求，甲方有权扣除乙方的绿化服务费用或单方面解除绿化服务合同，且乙方应承担合同总额30%的违约金。

2.甲方收到游客投诉因乙方服务质量等负面信息3条时，或甲方及相关单位游客满意度调查报告，满意度三次未达到要求(服务满意度低于80%)的，甲方以书面形式告知乙方限期整改，限期整改仍未达标，甲方有权单方面解除合同，且乙方应承担合同总额30%的违约金。

3.合同期内，乙方如因管理不当在网站、报刊、电视台等媒体给甲方造成负面声誉及恶劣影响时，乙方有责任为甲方恢复声誉并承担相应的责任。甲方有权根据事件产生社会影响的程度大小，可扣除乙方当月的绿化服务费用或解除绿化服务合同。

**八、本合同自签订之日起生效。本合同一式四份，甲乙双方各执二份。**

**九、本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。**

甲方（公章）： 乙方（公章）：

授权代表： 授权代表：

签订日期： 签订日期：