

# 汉阳陵国家考古遗址公园文物保护管理用房提升改造项目

## 招标控制价编制说明

### 一、工程概况

1. 工程名称：汉阳陵国家考古遗址公园文物保护管理用房提升改造项目
2. 工程地点：汉阳陵国家考古遗址公园内
3. 工程概况：本项目位于汉阳陵国家考古遗址公园内，5#楼建筑面积约 144m<sup>2</sup>，6#楼建筑面积约 196m<sup>2</sup>。主要工程内容为：管理用房屋檐及外立面改造；5#楼、6#楼新做基础；成品活动房的采购；活动房附属设施的采购；活动房内洗脸盆、大便器、淋浴器的安装；活动房内开关、插座、灯具的安装等。

### 二、编制范围

本次修缮内容为装饰工程、土建工程、给排水工程、电气工程。

### 三、编制依据

1. 汉阳陵国家考古遗址公园文物保护管理用房提升改造项目设计图纸；
2. 与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料；
3. 陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2025 陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知；
4. 建设工程工程量清单计价标准（DB61/T5126-2025）；
5. 房屋建筑与装饰工程工程量计算标准（DB61/T5129-2025）；
6. 通用安装工程工程量计算标准（DB61/T5130-2025）；

7. 陕西省建设工程费用规则（2025）；
8. 陕西省房屋建筑与装饰工程基价表（2025）；
9. 陕西省通用安装工程基价表（2025）；
10. 陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）；
11. 陕西省通用安装工程消耗量定额（2025）；
12. 陕西省建设工程施工机械台班费用定额（2025）；
13. 陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额（2025）；
14. 相关技术标准、施工及验收规范等；
15. 本工程主要材料价格参照《咸阳工程造价管理信息》2025 年第五期，信息价中没有的材料价格以市场价计入；
16. 本次最高限价使用广联达计价软件：陕西地区，版本号“GCCP7.0-7.5000.23.2”。

#### 四、相关问题说明

1. 本工程采用商品混凝土；
2. 成品活动房单价内已包含内墙面装饰、外墙涂料、屋面保温、树脂瓦屋檐、室内木地板、防盗门、室内给水、屋面排水、电线敷设。