

工程量清单封面

西北大学附属中学楼屋面防水项目

工程

工程量清单

招 标 人：

(盖章)

2025 年 07 月 20 日

工程量清单扉页

工程名称: 西北大学附属中学楼屋面防水项目

工程量清单

编制人:



审核人:



编(审)单位:

(盖章)

法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

编制时间:



招标人:

(盖章)

法定代表人或其授权人:

(Handwritten signature)

(签字或盖章)



西北大学附属中学楼屋面防水项目

工程量清单编制说明

一、项目概况

- 1、工程名称：西北大学附属中学楼屋面防水项目；
- 2、建设单位：西北大学附属中学桃园校区；

二、编制依据

- 1、依据西北大学附属中学桃园校区屋面防水改造项目论证报告；
- 2、依据：陕西省建设工程费用规则(2025)；陕西省房屋建筑与装饰工程基价表(2025)；陕西省通用安装工程基价表(2025)；陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)；陕西省通用安装工程消耗量定额(2025)；陕西省建设工程施工机械台班费用定额(2025)；陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额(2025)；
- 3、计价软件采用广联达云计价平台 GCCP7.0，版本号：7.5000.23.1；

工程项目清单费用汇总表

工程名称:西北大学附属中学楼屋面防水项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目清单费用汇总表

工程名称:西北大学附属中学楼屋面防水项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西北大学桃园校区附中新教学楼
屋面防水项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	011705001001	拆除屋面旧瓷砖、垫层及旧防水层	1. 拆除屋面旧瓷砖、垫层及旧防水层	m2	800		
2	010902003001	屋面找平层	1. 屋面30mm水泥砂浆找平层	m2	800		
3	010902001001	屋面卷材防水	1. 3+4mm厚SBS改性沥青防水卷材（含女儿墙上翻） 2. 基层刷冷底油 3. 屋面清理	m2	900		
4	010902003002	屋面防水保护层	1. 新做5cm厚C30细石混凝土保护层	m2	800		
5	011001001001	保温隔热屋面	1. 100mm厚保温板 2. 新增钢丝网片	m2	800		
6	010901008001	屋面瓷砖铺设	1. 250*250mm防滑地砖铺设 2. 30mm水泥砂浆结合层	m2	800		
7	010902006001	屋面排气孔	新增屋面排气孔 1. 屋面排气孔 2. 配套屋面排气管道	处	20		
8	011701001001	垃圾清运	垃圾清运 1. 垃圾人工收集装袋、下楼 2. 垃圾装车外运	m3	235		
9	010902006002	雨水口改造处理	1. 雨水口改造处理	个	4		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：西北大学桃园校区附中新教学楼屋面防水项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：西北大学桃园校区附中新教学
楼屋面防水项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西北大学桃园校区附中新教学楼
书法室屋面防水项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	011707002001	拆除屋面旧防水层	1. 拆除屋面旧防水层	m ²	500		
2	010902003001	屋面找平层	1. 屋面30mm水泥砂浆找平层	m ²	500		
3	010902001001	屋面卷材防水	1. 3+4mm厚SBS改性沥青防水卷材（含女儿墙上翻） 2. 基层刷冷底油 3. 屋面清理	m ²	500		
4	011701001001	垃圾清运	垃圾清运 1. 垃圾人工收集装袋、下楼 2. 垃圾装车外运	m ³	70		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：西北大学桃园校区附中新教学楼书法室屋面防水项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：西北大学桃园校区附中新教学楼书法室屋面防水项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西北大学桃园校区附中公寓一号
楼屋面防水项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	011707002001	拆除屋面旧防水层	1. 拆除屋面旧防水层	m ²	1570		
2	010902003001	屋面找平层	1. 屋面50mm水泥砂浆找平层	m ²	1350		
3	010902001001	屋面卷材防水	1. 3+4mm厚SBS改性沥青防水卷材（含女儿墙上翻） 2. 基层刷冷底油 3. 屋面清理	m ²	1570		
4	010902007001	架空板拆除及恢复	1. 屋面架空板拆除及恢复	m ²	400		
5	011701001001	垃圾清运	垃圾清运 1. 垃圾人工收集装袋、下楼 2. 垃圾装车外运	m ³	100		
						合 计	

措施项目清单计价表

工程名称：西北大学桃园校区附中公寓一号楼
屋面防水项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1				项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：西北大学桃园校区附中公寓一号楼屋面防水项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合		计			

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西北大学桃园校区附中公寓三号楼屋面防水项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：西北大学桃园校区附中公寓三号楼
屋面防水项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：西北大学桃园校区附中公寓三号楼屋面防水项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西北大学桃园校区附中食堂屋面防水项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	011707002001	拆除屋面旧防水层	1. 拆除屋面旧防水层	m2	1900		
2	010902003001	屋面找平层	1. 屋面50mm水泥砂浆找平层	m2	800		
3	010902001001	屋面卷材防水	1. 3+4mm厚SBS改性沥青防水卷材（含女儿墙上翻） 2. 基层刷冷底油 3. 屋面清理	m2	1900		
4	010902007001	水泥盖板拆除及恢复	1. 水泥盖板拆除及恢复	m2	1430		
5	011701001001	垃圾清运	垃圾清运 1. 垃圾人工收集装袋、下楼 2. 垃圾装车外运	m3	120		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：西北大学桃园校区附中食堂室屋面防水项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1				项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：西北大学桃园校区附中食堂室
屋面防水项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。