

西安医学院未央校区 2025-2026 年度 中央空调维保

项 目 合 同

项目编号：【KRDL】K4-2509199

合同编号：Y-HQBZC-2025-045

甲方：西安医学院

乙方：南京祥泰系统科技有限公司

依据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，甲、乙双方同意签订本合同。

一、项目基本情况：

西安医学院未央校区 2025-2026 年度中央空调维保，为西安医学院未央校区内体育馆、图书馆、动物实验室进行年度中央空调维保服务工作。具体内容及要求详见本竞争性磋商文件、答疑文件中所涵盖的全部服务内容。

二、合同期限：服务期限为 12 个月。自 2025 年 11 月 9 日至 2026 年 11 月 8 日止。

三、服务内容及要求

1. 服务内容

	设备名称	生产厂家	出厂日期	型号	数量	单位	备注	频次
体 育 馆	VRV 室外机	大金	2022 年	RUXY	34	台	含清洗保养维修以及单价在 500 元以下的配件耗材	每月
	VRV 室内机	大金	2022 年	FXFP	168	台	清洗保养维修及单价在 500 以下的配件耗材	每月
	风冷螺杆机组	开利	2019 年	30XA0342 G	2	台	清洗保养维修含保养材料冷冻油等以及单价在 2000 以下的配件耗材	每月
	立式变风量空气处理机组	开利	2019 年	BFPX3000 0 风量	3	台	清洗保养维修及单价在 500 以下的配件耗材	每月
	空气源热泵热水机	欧特斯	2018 年	KFXRS-75 II	2	台	清洗保养维修及单价在 500 以下的配件耗材	每月
	冷冻水循环泵	格兰富	2019 年	TD80-32G	8	台	轴承机封更换、润滑油充注等	每月
	卫生热水循环水泵	威乐	2019 年	PM-1501	4	台	整体维保维修原则上不做增项	每月
	变频定压补水系统		2019 年	YL-600I	1	套	整体维保维修原则上不做增项	每月
	全热交换式换气机		2019 年	BMXB	13	台	整体维保维修原则上不做增项	每月
	不锈钢水箱		2019 年	日常维护 保养检修	2	座	整体维保维修原则上不做增项	每月
	空调管道及风口风道等		2019 年	日常维护 保养检修	1	套	整体维保维修原则上不做增项	每月
	变频电子除垢仪		2019 年	YL-8PG	1	套	整体维保维修原则上不做增项	每月

	空调用热水泵	格兰富	2019 年	TD50-35G	3	台	整体维保维修原则上不做增项	每月
	太阳能换热器		2019 年		48	片	常规保养及换季维护	每月
图书馆	空调主机年度维保服务费(不含配件)	麦克维尔	2006 年	WPS260.2	2	台	不含冷冻油, 含过滤器及冷凝器化学清洗	每年
	风机盘管机组	麦克维尔	2006 年	FP-68	209	台	含清洗及保养耗材皮带轴承等	每月
	新风机组		2006 年		15	台	含清洗及保养耗材皮带轴承等	每月
	空调落地风柜		2006 年		23	台	含清洗及保养耗材皮带轴承等	每月
	板式换热器	阿法拉法	2006 年	30 m'	2	台	含胶条板片等	每月
	中央空调循环水系统、冷却水系统保养及水质处理	/	2006 年	/	2	系统	含药剂及换水、水质检测等	每月
	空调水泵	凯泉	2006 年	37kw	8	台	含所有维修, 电机线圈除外	每月
	冷却塔	金日	2006 年	200t	4	组	含清洗保养维修以及单价在 500 元以下的配件耗材	每月
	供回水管道	/	2006 年	/	2600	m	含破损管道维护更换	每月
	送回风口清洗	/	2006 年	/	508	个	含拆除及安装损坏更换	每月
	电子水处理仪	/	2006 年	/	1	台	清洗保养维护	每月
动物实验室	模块式风冷热泵机组年度保养	麦克维尔	2006 年	MAC340	2	台	含清洗及保养耗材制冷剂	每月
	组合式风柜	麦克维尔	2006 年	MSW150FB	1	台	含清洗及保养耗材皮带轴承等	每月
	空调水泵		2006 年	5.5kw	2	台	含所有维修保养	每月
	水系统管道及水箱保养及冬季排水防冻	/	2006 年	/	1	项	日常维护保养检修	每月
	管道保温防腐处理	/	2006 年	/	200	m	保温更新及其它	半年
公共	甲方人员培训	/	2006 年	/	1	项		季度

2. 服务要求:

- (1) 照国家和相关行业的施工规范标准
- (2) 满足相关政府部门行业及质量管理所需的检验要求。

三三三

1.合同总价:¥265000.00元,大写:贰拾陆万伍仟元整。

(1) 结算方式: 银行转账;

五、知识产权

六、无权利瑕疵担保条款

七、履约保证金

2. 履约保证金作为违约金的一部分及用于补偿甲方因乙方不能履行合同义务而蒙受的损失。

1. 甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查, 拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量等。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书, 并要求乙方限期整改。

3. 负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

4. 根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

5. 国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

1. 对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

2. 根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用。
3. 及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项, 及时配合处理投诉。
4. 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导, 接受甲方的监督。
5. 国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

十、违约责任

1. 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定, 保证本合同的正常履行。
2. 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害, 包括但不限于甲方人身、财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等, 乙方对此均应承担全部的赔偿责任。
2. 因一方违约导致纠纷的, 违约方除承担赔偿责任的违约责任外, 还需负担守约方为维护合同权益所支出的包括但不限于诉讼费、律师费、交通费、鉴定费等维权费用。

十一、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内, 任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同, 则合同履行期可延长, 其延长期与不可抗力影响期相同。
2. 不可抗力事件发生后, 应立即通知对方, 并寄送有关权威机构出具的证明。

十二、合同纠纷的解决方式

1. 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端, 双方应通过友好协商解决, 协商不成后, 任何一方均可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。
2. 在诉讼期间, 除争议部分外, 本合同其他部分继续执行。

十三、合同生效及其他

1. 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。
2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的, 须签书面补充协议。
3. 本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方贰份, 具同等法律效力。

(下无正文)

章

章

(本业无正文，为西安医学院未央校区 2025-2026 年度中央空调维保合同签订盖章页)

甲方(盖章): 西安医学院



法定代表人(委托代理人):

姚文松

纳税人识别号: 126100004352006429

开户银行: 建设银行西安含光路支行

银行账号: 61001865200050000482

签订时间: 2025 年 11 月 27 日

乙方(盖章): 南京祥泰系统科技



法定代表人(委托代理人): 杨辉

纳税人识别号: 913201046713270631

开户银行: 中国银行雨花支行

银行账号: 540464556614

签订时间: 2025 年 11 月 27 日