

磋商文件

(服务类)

采购项目名称: 西咸院区消防设备故障维修项目

采购项目编号: **WL-2025-2050**

陕西省人民医院

万隆金剑工程管理咨询有限公司共同编制

2025年10月29日

第一章 竞争性磋商邀请

万隆金剑工程管理咨询有限公司（以下简称“代理机构”）受陕西省人民医院委托，拟对西咸院区消防设备故障维修项目采用竞争性磋商采购方式进行采购，兹邀请供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、项目编号：WL-2025-2050

二、项目名称：西咸院区消防设备故障维修项目

三、磋商项目简介

陕西省人民医院西咸院区消防系统维修，包含消防系统全部组成部分。具体采购内容详见采购需求。

四、邀请供应商

本次采购采取公告征集邀请磋商的供应商。

公告征集：本次竞争性磋商在“陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）”上以公告形式发布，兹邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

五、供应商参加本次政府采购活动应具备的条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

落实政府采购促进中小企业发展的相关政策：

采购包1（西咸院区消防设备故障维修项目）：属于专门面向中小企业采购。

（三）本项目的特定资格要求：

采购包1：

1、有效的主体资格证明：具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明。

2、资质证书：具备建设行政主管部门核发的消防工程专业承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。

3、项目经理证书：具备一级注册消防工程师资质证书，须在供应商单位注册，且未担任其他在建工程项目的项目经理。

4、外省进陕企业网页截图：外省进陕企业须提供“陕西省住房和城乡建设厅官网”企业库外省进陕企业信息首页截图。

5、财务状况报告：提供具有财务审计资质单位出具的2023年度或2024年度财务报告（成立时间至磋商文件递交截止时间前不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或磋商文件递交截止时间前六个月内其基本账户银行出具的资信证明（附开户许可证或基本账户证明）或政府采购信用担保机构出具的投标担保函。

6、税收缴纳证明：提交磋商文件递交截止时间前一年内至少三个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。（依法免税的投标人应提供相应文件证明）。

7、社会保障资金缴纳证明：提供磋商文件递交截止时间前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。

8、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺：提供履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺书。

9、书面声明：提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明。

10、法定代表人授权书（或法人身份证明）：法定代表人授权书及被授权人身份证明。（法定代表人直接投标只须提供其身份证明），提供被授权人磋商文件递交截止时间前六个月内任意一个月社保证明缴纳证明材料。

六、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）首页供应商用户登录陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），进入项目电子化交易系统。供应商应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

（一）供应商应当自行在陕西省政府采购网-办事指南查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入政府采购平台供应商库。

（二）供应商应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章登录政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）政府采购平台技术支持：

在线客服：通过陕西省政府采购网-在线客服进行咨询

技术服务电话：029-96702

CA及签章服务：通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务进行查询

七、竞争性磋商文件获取时间、方式及地址

（一）磋商文件获取时间：详见采购公告或邀请书。

（二）在磋商文件获取开始时间前，采购人或代理机构将本项目磋商文件上传至项目电子化交易系统，向供应商提供。供应商通过项目电子化交易系统获取磋商文件。成功获取磋商文件的，供应商将收到已获取磋商文件的回执函。未成功获取磋商文件的供应商，不得参与本次采购活动，不得对磋商文件提起质疑。

成功获取磋商文件后，采购人或代理机构进行澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人或代理机构将通过项目电子化交易系统发布澄清或者修改后的磋商文件，供应商应当重新获取磋商文件；澄清或者修改后的磋商文件发布日期距提交响应文件截止日期不足5日的，采购人或代理机构顺延提交响应文件的截止时间。供应商未重新获取磋商文件或者未按照澄清或者修改后的磋商文件编制响应文件进行响应的，自行承担不利后果。

注：获取的磋商文件主体格式包括pdf、word两种格式版本，其中以pdf格式为准。

八、首次响应文件提交截止时间及开启时间、地点、方式

（一）提交首次响应文件截止时间及开启时间：详见采购公告或邀请书。

（二）响应文件提交方式、地点：供应商应当在提交首次响应文件截止时间前，通过项目电子化交易系统提交响应文件。成功提交的，供应商将收到已提交响应文件的回执函。

九、磋商方式

本项目磋商小组与供应商通过项目电子化交易系统以在线方式进行磋商。磋商会议由磋商小组在线主持，供应商代表在线参加。供应商应随时关注项目电子化交易系统信息，及时参与在线磋商。供应商登录项目电子化交易系统，与磋商小组进行在线磋商、提交供应商响应表，供应商响应表应加盖供应商（法定名称）电子印章。

十、供应商信用融资

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目成交结果、成交通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

十一、联系方式

采购人： 陕西省人民医院

地址： 西安市友谊西路256号

邮编： 710068

联系人： 陕西省人民医院

联系电话： 029-85251331-3833

代理机构：万隆金剑工程管理咨询有限公司

地址： 陕西省西安市雁塔区西安市高新区沣惠南路20号华晶商务广场B座5楼

邮编： 710075

联系人： 王钰婷、田野

联系电话： 18792622079、029-87582051

采购监督机构：财政厅政府采购管理处

联系人： 柴老师、杨老师

联系电话： 029-68936409、029-68936410

第二章 供应商须知

2.1 供应商须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算（实质性要求）	<p>本项目各包采购预算金额如下：</p> <p>采购包1：700,000.00元</p> <p>供应商采购包报价高于采购包采购预算的，其响应文件将按无效处理。</p>
2	最高限价（实质性要求）	<p>详见第三章。</p> <p>供应商的采购包响应报价高于最高限价的，其响应文件将按无效处理。</p>
3	评审方法	综合评分法(详见第六章)。
4	是否接受联合体	<p>采购包1：不接受</p> <p>如以联合体响应的，联合体各方均应当具备本磋商文件要求的资格条件和能力。</p> <p>（1）联合体各方均应具有承担本磋商项目必备的条件，如相应的人力、物力、资金等。</p> <p>（2）磋商文件对供应商资格条件有特殊要求的，联合体各个成员都应当具备规定的相应资格条件。</p> <p>（3）同一专业的单位组成的联合体，应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级。如：某联合体由三个单位组成，其中两个单位资质等级为甲级，另一单位资质等级为较甲级更低的乙级，则该联合体资质等级为乙级。</p>
5	落实节能、环保产品政策	<p>1.根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。</p> <p>2.本项目采购的/产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围，供应商应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则作无效响应处理。</p> <p>3.本项目采购的/产品属于节能产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，本项目采购的/产品属于环境标志产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，评审得分相同的，按供应商提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列。</p>
6	小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）	<p>（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第九条和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定。</p> <p>关于本项目采购包中执行小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第六章。</p> <p>（其他情形）不适用。</p>

7	充分、公平竞争保障措施（实质性要求）	<p>核心产品允许有多个，不同供应商提供了任意一个相同品牌的核心产品，即视为提供相同品牌的供应商。</p> <p>提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下采购活动的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；最后评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组采取随机抽取方式确定一个供应商获得成交供应商推荐资格，其他同品牌供应商不作为成交候选人。</p> <p>核心产品清单详见第三章。</p> <p>在符合性审查、有效报价环节提供核心产品品牌不足3个的，视为有效响应供应商不足3家。</p>
8	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>在磋商过程中，磋商小组认为供应商报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统进行书面说明，必要时提交相关证明材料。供应商提交的书面说明和相关证明材料，应当加盖供应商公章，在磋商小组要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关材料无效，视为不能证明其响应报价合理性。供应商不能证明其响应报价合理性的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。</p>
9	磋商保证金	缴交方式：否
10	标书费信息	免费获取
11	履约保证金（实质性要求）	采购包1：不缴纳
12	响应有效期（实质性要求）	提交首次响应文件的截止之日起不少于90天。
13	招标代理服务费（实质性要求）	<p>本项目收取代理服务费</p> <p>代理服务费用收取对象：中标/成交供应商</p> <p>代理服务费收费标准：1、按照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）规定的招标代理服务收费标准，50万元（含）以下项目按照下浮40%进行收取；50万元（不含）以上的项目按照下浮43%进行收取。2、本项目代理服务费按服务计取。</p>
14	采购结果公告	采购结果将在陕西省政府采购网予以公告。
15	成交通知书	采购结果公告发布的同时，采购人或代理机构通过项目电子化交易系统向成交供应商发出成交通知书；成交供应商通过项目电子化交易系统获取成交通知书。
16	政府采购合同公告、备案	<p>政府采购合同签订之日起2个工作日内，采购人将政府采购合同在陕西省政府采购网予以公告；</p> <p>政府采购合同签订之日起7个工作日内，采购人将本项目采购合同通过政府采购平台进行备案。</p>
17	进口产品	不允许
18	是否组织潜在供应商现场考察	<p>采购包1：组织现场踏勘：是</p> <p>踏勘时间：2025-11-06 09:00:00</p> <p>踏勘地点：陕西省人民医院西咸院区保卫处</p> <p>联系人：岳文军</p> <p>联系电话号码：029-33635563-5119</p>

19	特殊情况	<p>出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查：</p> <p>（一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用；</p> <p>（二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的；</p> <p>（三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。</p> <p>出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法终止采购活动。</p>
----	------	---

2.2总则

2.2.1适用范围

一、本磋商文件仅适用于本次竞争性磋商采购项目。

二、本磋商文件的最终解释权由陕西省人民医院和万隆金剑工程管理咨询有限公司享有。对磋商文件中供应商参加本次政府采购活动应当具备的条件，磋商项目技术、服务、商务及其他要求，评审细则及标准由陕西省人民医院负责解释。除上述磋商文件内容，其他内容由万隆金剑工程管理咨询有限公司负责解释。

2.2.2有关定义

一、“采购人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次磋商的采购人是陕西省人民医院。

二、“供应商”是指在按照磋商公告规定获取磋商文件，拟参加响应和向采购人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或自然人。

三、“代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是万隆金剑工程管理咨询有限公司。

四、“网上开启”是指供应商通过项目电子化交易系统在线完成签到、响应文件解密后，采购人或者采购代理机构通过项目电子化交易系统在线完成已解密响应文件的开启工作。

五、“电子评审”是指通过项目电子化交易系统在线完成资格审查小组、磋商小组组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具磋商报告、推荐成交候选供应商等活动。

2.2.3响应费用（实质性要求）

供应商应自行承担参加竞争性磋商采购活动的全部费用。

2.3磋商文件

2.3.1磋商文件的构成

一、磋商文件是供应商准备响应文件和参加响应的依据，同时也是评审的重要依据。磋商文件用以阐明磋商项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、磋商程序、有关规定和注意事项以及合同草案条款等。本磋商文件包括以下内容：

- （一）竞争性磋商邀请；
- （二）供应商须知；
- （三）磋商项目技术、服务、商务及其他要求；
- （四）资格审查；
- （五）磋商过程中可实质性变动的内容；
- （六）磋商办法；
- （七）响应文件格式；
- （八）拟签订采购合同文本。

二、供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商没有对磋商文件全面作出实质性

响应所产生的风险由供应商承担。

2.3.2磋商文件的澄清和修改

一、在提交首次响应文件截止时间前，采购人或者代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。

二、澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分，采购人或者代理机构将在陕西省政府采购网发布更正公告，供应商应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告要求进行响应。更正内容可能影响响应文件编制的，采购人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的磋商文件，供应商应依据更正后的磋商文件编制响应文件。若供应商未按前述要求进行响应的，自行承担不利后果。

2.4响应文件

2.4.1响应文件的语言

一、供应商提交的响应文件以及供应商与磋商小组在磋商过程中的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，磋商小组将其视为无效材料。

二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

三、如因未翻译而造成对供应商的不利后果，由供应商承担。

2.4.2计量单位

除磋商文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

2.4.3响应货币

本次项目均以人民币报价。

2.4.4知识产权

一、供应商应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如存在前述情形，由供应商承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

二、供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

三、如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

四、构成本磋商文件的各组成部分，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印或用于非本磋商项目所需的其他目的。

2.4.5响应文件的组成（实质性要求）

供应商应按照磋商文件的规定和要求编制响应文件。

响应文件具体内容详见第七章。

2.4.6响应文件格式

一、供应商应按照磋商文件第七章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。

二、对于没有格式要求的响应文件由供应商自行编写。

2.4.7响应报价（实质性要求）

一、供应商的报价是供应商响应磋商项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用。

二、响应文件报价出现前后不一致的，按照磋商文件第六章磋商办法规定予以修正，修正后的报价经供应商通过项目电子化交易系统进行确认，并加盖供应商（法定名称）电子印章，供应商逾时确认的，其响应无效。

2.4.8响应有效期（实质性要求）

响应有效期详见第二章“供应商须知前附表”，响应文件未明确响应有效期或者响应有效期小于“供应商须知前附表”中响应有效期要求的，其响应文件按无效处理。

2.4.9响应文件的制作、签章和加密

一、投标文件应当根据招标文件进行编制，投标人应通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务下载投标（响应）

客户端，使用客户端编制投标文件。

二、供应商应按照客户端操作要求，对应磋商文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合磋商文件对应项的要求的，其响应文件作无效处理。

三、供应商完成响应文件编制后，应按照响应文件第1章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对响应文件进行电子签章和加密。

四、磋商文件澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的磋商文件，供应商应重新获取澄清或者修改后的磋商文件，按照澄清或者修改后的磋商文件进行响应文件编制、签章和加密。

2.4.10 响应文件的提交（实质性要求）

一、供应商应当在提交首次响应文件截止时间前，通过项目电子化交易系统完成响应文件提交。

二、在提交首次响应文件截止时间后，代理机构不再接受供应商提交响应文件。供应商应充分考虑影响响应文件提交的各种因素，确保在提交首次响应文件截止时间前完成提交。

2.4.11 响应文件的补充、修改（实质性要求）

响应文件提交截止时间前，供应商可以补充、修改或者撤回已成功提交的响应文件；对响应文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的响应文件，补充、修改后重新提交。

供应商响应文件撤回后，视为未提交过响应文件。

2.5 开启、资格审查、磋商和确定成交供应商

2.5.1 磋商开启程序

一、本项目为竞争性磋商项目。网上开启的开始时间为响应文件提交截止时间。成功提交或解密电子响应文件的供应商不足3家的，不予开启，采购人或代理机构将终止采购活动。

二、磋商开启准备工作

开标/开启前30分钟内，供应商需登录项目电子化交易系统-“供应商开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到，签到完成后等待代理机构开标/开启。

三、解密响应文件（实质性要求）

响应文件提交截止时间后，成功提交响应文件的供应商符合响应文件规定数量的，代理机构将启动响应文件解密程序，解密时间为30分钟；供应商应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化交易系统进行响应文件解密。供应商未在规定的解密时间内完成解密的，按无效响应处理。

开启过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。供应商对开启过程和开启记录有疑义，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对供应商提出的询问或者回避申请应当及时处理。

2.5.2 查询及使用信用记录

开启结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道，查询供应商在响应文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.5.3 资格审查

详见磋商文件第四章。

2.5.4 磋商

详见磋商文件第六章。

2.5.5成交通知书

一、采购人或者磋商小组确认成交供应商后，代理机构在陕西省政府采购网发布成交结果公告、通过项目电子化交易系统发出成交通知书，成交供应商通过项目电子化交易系统获取成交通知书。

二、成交通知书是采购人和成交供应商签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的成交无效情形的，将以公告形式宣布发出的成交通知书无效，成交通知书将自动失效，并依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

三、成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。

2.6签订及履行合同和验收

2.6.1签订合同

一、采购人应在成交通知书发出之日起三十日内与成交供应商签订采购合同。

二、采购人和成交供应商签订的采购合同不得对磋商文件确定的事项以及成交供应商的响应文件作实质性修改。

2.6.2合同分包和转包（实质性要求）

2.6.2.1合同分包

一、供应商根据磋商文件的规定和采购项目的实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与成交的一致。

二、分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作，不属于成交供应商的主要合同义务。

三、采购合同实行分包履行的，成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。履行分包项目事项应当具备法定资质规定要求的，分包供应商应当具备相应资质。

四、中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

采购包1：不允许合同分包。

2.6.2.2合同转包

一、严禁成交供应商将本采购项目采购合同转包。本项目所称转包，是指成交供应商签订政府采购合同后，不履行合同约定的责任和义务，将其全部工程转给他人或者将其全部工程肢解以后以分包的名义分别转给其他单位承包的行为。

二、成交供应商转包的，视同拒绝履行政府采购合同，将依法追究法律责任。

2.6.3合同公告

采购人应当自政府采购合同签订（双方当事人均已完成盖章）之日起2个工作日内，在陕西省政府采购网公告本项目采购合同，但合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

2.6.4合同备案

采购人自政府采购合同签订（双方当事人均已完成盖章）之日起7个工作日内，将本项目采购合同通过报同级财政部门备案。

2.6.5采购人增加合同标的的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2.6.6履行合同

一、合同一经签订，双方应严格履行合同规定的义务。

二、在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应依照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

2.6.7履约验收方案

采购包1：

依据国家相关法律法规规范执行

2.6.8资金支付

采购人按财政部门的相关规定及采购合同的约定进行支付。

2.7纪律要求

2.7.1磋商活动纪律要求

采购人、代理机构应保证磋商活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、供应商和磋商小组成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目磋商文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响磋商过程和结果。

对各供应商的商业秘密，磋商小组成员应予以保密，不得泄露给其他供应商。

2.7.2供应商不得具有的情形（实质性要求）

供应商参加响应不得有下列情形：

一、有下列情形之一的，视为供应商串通响应：

- （一）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- （三）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；
- （五）不同供应商的响应文件相互混装。

二、提供虚假材料谋取成交；

三、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

四、与采购人或代理机构、其他供应商恶意串通；

五、向采购人或代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；

六、在磋商过程中与采购人或代理机构进行协商磋商；

七、成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

八、未按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同；

九、将政府采购合同转包或者违规分包；

十、提供假冒伪劣产品；

十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；

十三、法律法规规定的其他禁止情形。

供应商有上述情形的，按照规定追究法律责任，具有前述一至十一条情形之一的，其响应文件无效，或取消被确认为成交供应商的资格或认定成交无效。

2.7.3采购人员及相关人员回避要求

政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- （一）参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；
- （二）参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；
- （三）参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- （四）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （五）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向代理机构书面提出回避申请，并说明理由。代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

2.8 询问、质疑和投诉

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

二、供应商询问、质疑的答复主体：

根据委托代理协议约定，供应商对采购文件中采购需求的询问、质疑由 万隆金剑工程管理咨询有限公司 负责答复；供应商对除采购需求外的采购文件的询问、质疑由万隆金剑工程管理咨询有限公司 负责答复；供应商对采购过程、采购结果的询问、质疑由 万隆金剑工程管理咨询有限公司 负责答复。

三、供应商提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由供应商签字并加盖公章。

为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包含但不限于文字错误、标点符号、不影响响应文件的编制的情形）。

四、供应商认为磋商文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

五、本项目不接受在线提交质疑，供应商通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。

六、供应商提出质疑时应当准备的资料：

（一）质疑函正本1份；（政府采购供应商质疑函范本详见附件一）

（二）法定代表人或主要负责人授权委托书1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

（三）法定代表人或主要负责人身份证复印件1份；

（四）委托代理人身份证复印件1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

（五）针对质疑事项必要的证明材料（针对磋商文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的磋商文件回执单）。

接收质疑函方式：书面形式。

答复主体：代理机构

联系人：王钰婷

联系电话：18792622079

地址：西安市高新区沣惠南路20号华晶商务广场B座5楼招标二部

邮编：710075

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，供应商质疑不得超出磋商文件、采购过程、采购结果的范围。

七、供应商对采购人或代理机构的质疑答复不满意，或者采购人或代理机构未在规定时间内作出答复的，供应商可以在答复期满后15个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门。（政府采购供应商投诉书范本详见附件二）

第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1采购项目概况

陕西省人民医院西咸院区消防系统维修，包含消防系统全部组成部分。具体采购内容详见采购需求。

3.2服务内容及服务要求

3.2.1服务内容

采购包1：
采购包预算金额（元）：700,000.00
采购包最高限价（元）：700,000.00
供应商报价不允许超过标的金额
（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额 （元）	计量 单位	所属行业	是否核心 产品	是否允许进 口产品	是否属于节 能产品	是否属于环境标 志产品
1	消防设备故障维修	1.00	700,000.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否

3.2.2服务要求

采购包1：
标的名称：消防设备故障维修

序号	参数性质	技术参数与性能指标
		<p>技术要求</p> <p>本次采购内容为西咸院区消防系统维修，包含消防系统全部组成部分。</p> <p>一、技术指标</p> <p>1、维修依据标准：《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261、《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974、《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251、《气体灭火系统施工及验收规范》GB50263、《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB50166、《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309、《自动跟踪定位射流灭火系统技术标准》GB51427、《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》GB50877，本建筑设计时所依据的规范版本。</p> <p>2、维修内容</p> <p>以《西咸院区消防检测问题汇总清单》为准。</p> <p>3、设备材料</p> <p>1)更换的设备为全新产品，且须符合相应设备国家规范。</p> <p>2)所使用设备均应为原设备厂商或第三方兼容设备，第三方设备请附带兼容性测试报告。</p> <p>4、维修方案</p>

以国家相关规范为依据，对故障维修处理，达到国家相关功能要求。

5、其它措施

无明确方案的以原始设计图纸为准，或沟通后确定方案。

6、问题清单

序号	系统类别	问题及故障描述	位置
1		1#机打印机故障	消控室
2		8台主机以及回路卡分别有各种故障	消控室
3		防火分区联动测试不能切断响应防火分区的非消防照明电源	消控室
4		行政楼报告厅装修后点位未同步更新到CRT	行政楼
5		食堂重新装修后的新增加的烟感未能同步更新到CRT	负一层
6		多层烟感的注释位置在CRT上显示错误；例如门诊楼四层F区显示成C区或D区（大部分烟感注释位置不准确）	消控室
7		负一负二层烟感位置注释只显示防火分区，无具体地址	消控室
8		扶梯左边1烟感故障	一层
9		二层H区东南角设备无电	二层
10		神经内科病区208病房烟感故障	二层
11		207病房前烟感故障病房内故障	二层
12		206病房内烟感故障	二层
13		215病房门口病房内烟感故障	二层
14		214病房内烟感故障	二层
15		213病房门口病房内烟感故障	二层
16		212病房内病房门口烟感故障	二层
17		211病房内烟感故障	二层
18		E区检验中心耗材库房烟感无巡检及火警反馈	二层
19		E区检验中心实验室烟感无巡检及火警反馈	二层
20		预检分诊处烟感故障	一层
21		四号主机备用电源无电	消控室
22		影像中心西南角护士值班室内没有烟感	一层
23		母婴乐坊前开水间门口烟感故障	一层
24		体检中心、711便利店等部分新增烟感位置未输入在主机系统	负一、 一层
25		儿科检查室前烟感故障	一层
26		h区一层扶梯前三个烟感故障	一层
27		h区特需门诊前烟感故障	一层
28		一层扶梯左边1烟感故障	一层
29		阅悦咖啡左边走道烟感故障	一层

30	火灾自动报警系统及联动	阅悦咖啡店门口烟感故障	一层
31		阅悦咖啡店内全部烟感故障	一层
32		阅悦咖啡店右边客梯前三个烟感故障	一层
33		行政楼一层右走道手报故障	行政楼 一层
34		屋面h区西侧面朝东排烟机房内烟感故障	屋面
35		屋面H区西侧电梯机房内烟感故障	屋面
36		五层A1区45号房间烟感不巡检	五层
37		五层A1区48号房间烟感不巡检	五层
38		五层A1区开水间烟感不巡检	五层
39		五层E区北通道3部电梯旁层显没反应	五层
40		五层急诊医学中心医病区门口烟感不巡检	五层
41		五层重症ICU西通道烟感7个 手报2个没反应	五层
42		五层重症ICUA2北通道烟感，手报没反应	五层
43		五层急诊病房北通道，病房烟感，手报都没有反应	五层
44		五层急诊病房护士站附近，病房烟感，手报都没有反应	五层
45		五层F区普通外科南510病房北截止医生办公室烟感，手报没反应	五层
46		负二西北角手报违规设计1.75米左右	负二层
47		心身医学科女1值班室烟感故障	一层
48		模块未接线	夹层
49		车库A区，A93车位到a98车位上方烟感全部故障	负一层
50		A区A98车位旁消火栓按钮故障 A区A86车位上方烟感故障	负一层
51		车库c区208车位到210车位上方烟感故障	负一层
52		车库C区，288、289、290车位上方烟感故障	负一层
53		一楼a2区域留观室内有一个烟感脱落	一层
54		f0483车位旁防火卷帘模块不反馈	负一层
55		1层北手报脱落	行政楼
56		五层A1强切没动作；五层A2强切没动作	五层
57		五层D区联动测试应急照明未启动；F区护士站旁与抢救室门口挡烟垂壁未降落；C区挡烟垂壁，电梯风机排烟阀均未启动	五层
58		H区风机未启动；只有H区域声光启动	五层
59		A1区挡烟垂壁，电梯风机排烟阀均未启动；A2区强切未启动；B区强切未启动	四层
60		D区风机未启动，C区风机排烟阀挡烟垂壁均未启动F区风机排烟阀408.415门口挡烟垂壁均未启动	四层

61	H区逃生通道卷帘未启动，风机未启动。只有H区域声光启动	四层
62	E区信息部办公室对面电梯未迫降，E1区联动强切掉CDF A1B区电，南侧三连电梯门口卷帘未降落	四层
63	A1A2B区强切未启动	三层
64	C区护士站电未切，风机，风阀，挡烟垂壁均未启动；D区护士站，卫生间电未切，风机未启动，301病房对面风阀未打开，306病房门口挡烟垂壁未降F区护士站电位切，护士站两边及东边挡烟垂壁未降落，应急照明未启动	三层
65	H区未参与联动	三层
66	A1强切，风机，风阀，挡烟垂壁均未动作；A2区未参与联动；B区强切未启动	二层
67	D区C区F区未参与联动	二层
68	H区未参与联动	二层
69	一楼急诊联动测试未切电，切掉A1区电，应急照明未启动，一号房间门口挡烟垂壁未降落，三连电梯旁两个防火卷帘都未降落；A1应急照明未启动	一层
70	B区南边电梯防火卷帘未降落，应急照明未启动，排烟风机未启动，将E区电切掉	一层
71	C区消防广播未启动，排烟风机未启动，联动时将E区电切掉	一层
72	H区未参与联动	一层
73	车库出入口防火卷帘无法降落，负二层一分区联动测试将一至八分区全切掉，应急照明未启动	负二层
74	三分区风机未启动，应急照明未启动	负二层
75	七分区风机未启动，应急照明未启动，防火卷帘未完全降落，广播未启动	负二层
76	九分区负二楼车库对面防火卷帘未降落，广播未启动，风机未启动，应急照明未启动，安全出口对面防火卷帘未降落	负二层
77	十二分区一部防火卷帘未降落，广播未启动，应急照明未启动，一部防滑卷来降落后无法复位	负二层
78	一分区广播未启动，应急照明未启动	负一层
79	三分区，强切未启动，D0291车位对面防火卷帘未降落	负一层
80	四分区应急照明未启动，部分强切未动作（水箱）（通道）人防通道防火卷帘未降落，一个控制盒损坏	负一层
81	十四分区混沌店门口卷帘未降落。馄饨店斜对面防火卷帘控制盒损坏。挡烟垂壁未降落，风机未启动	负一层

82		九分区两个排烟阀故障，营养粥档口对面挡烟垂壁未降落，应急照明未启动，排烟风机未启动，营养早餐档口对面挡烟垂壁下降不平整	负一层
83		七分区两个手报不能联动，送风机未启动	负一层
84		二十三分区部分强切未启动	负一层
85		三十一分区库房对面防火卷帘降落不到位，排烟风机未启动	负一层
86		八分区排烟风机未启动	负一层
87		2层门禁电未切，排烟口未启动	感染楼
88		负一层声光未响，电未切，应急照明未动作，出入口卷帘未降落，主机未收到温感火警	感染楼
89		1层分机未启动	感染楼
90		五层未切电，电梯对面送风口无风，排烟风机启动30秒自动关闭，员工电梯未迫降	行政楼
91		二层222房间对面挡烟垂壁未降落；办公室30对面送风口无风压	行政楼
92		行政楼2层正压送风及挡烟垂壁未联动	行政楼
93		地下车库A区，报警系统个别回路故障	负一层
94		现场设备地址与主机录入地址有误	消控室
95		七防火分区主机程序有误，两点无法气风机	负一层
96		主机频繁出现黑屏或死机现象，需备用CPU主板一套	消控室
97		高压氧舱未安装火灾自动报警设备	高压氧舱
序号	系统类别	问题及故障描述	位置
1		室外消火栓无水无压（行政楼前一组闸阀锈实无法打开）	室外
2		行政楼屋面一个实验消火栓阀门损坏	室外
3		一号水炮解码器故障	消控室
4		室内、室外消火栓泵控制柜机械应急启动手柄脱开无法使用	水泵房
5		控制柜下端未进行防火封堵	水泵房
6		液位装置上部脱开	水泵房
7		一个消火栓按钮启动直接启动消火栓泵	水泵房
8		公寓楼水带老化、质量差	公寓楼
9		北偏西排烟机房旁边两个消火栓漏水	屋面
10		正西污水处处理间两个消火栓漏水	屋面
11		扶梯东坡道3个消火栓漏水	一层
12		送风机门口消火栓无消防水带	屋面
13		体检中心人才服务驿站对面消火栓栓头旋转处漏水	一层

14	体检中心厕所旁疏散通道消火栓栓头漏水	一层
15	消控室旁消火栓栓头锈实消防软管卷盘无法活动	一层
16	监控正前方消火栓栓头开启后无法闭严	一层
17	预检分诊处测量室旁消火栓栓头开启后无法闭严	一层
18	烧伤整形医学美容外科旁消火栓栓头漏水	一层
19	E区走廊天台旁消火栓栓头锈蚀开启后无法闭严	五层
20	心身医学科对面消火栓软管卷盘轻微漏水	二层
21	心身医学科201病房旁消火栓头旋转处漏水严重	二层
22	心身医学科205病房旁消火栓栓口连接处漏水严重	二层
23	一楼更衣室旁两个消火栓栓头锈蚀开启后无法闭严	一层
24	影像中心注射室旁消火栓栓头锈蚀开启后无法闭严	一层
25	影像中心西北角消火栓栓头无法旋转	一层
26	影中心内主任办公室对侧墙上消火栓按钮无法报警，栓头无法旋转	一层
27	体检中心北门对面消火栓栓头旋转处漏水	一层
28	屋面消火栓柜门损坏共计42处，更换304不锈钢柜门	屋面
29	屋面a1区域西边、中间排烟机房旁消火栓柜门损坏	屋面
30	屋面a2西边电梯机房旁消火栓柜门损坏消防软管卷盘没有枪头	屋面
31	屋面a2区域中间排烟机房旁消火栓，消防软管卷盘弯曲严重消火栓柜门损坏	屋面
32	屋面a2区域东边排烟机房旁两个消火栓柜门损坏	屋面
33	屋面B区东边排烟机房旁消火栓柜门损坏	屋面
34	屋面h区西侧面朝北消火栓按钮故障栓门损坏	屋面
35	屋面h区西侧排烟机房面朝南消火栓柜门损坏	屋面
36	屋面h区西侧面朝东排烟机房旁消火栓柜门损坏	屋面
37	屋面H区南侧排烟机房旁消火栓柜门损坏、消火栓按钮故障	屋面
38	屋面d区排烟机房面朝东旁消火栓柜门损坏	屋面
39	屋面f区东侧排烟机房面朝北旁消火栓柜门损坏	屋面
40	屋面f区西侧面朝北旁消火栓柜门损坏	屋面
41	屋面C区面朝西排烟机房旁消火栓柜门损坏	屋面
42	屋面C区电梯机房面朝东旁消火栓栓头损坏柜门损坏	屋面
43	屋面E区北边排烟机房旁消火栓柜门损坏消防软管卷盘没有枪头	屋面
44	屋面E区北边中间排烟机房旁消火栓软管卷盘没有枪头	屋面
45	屋面E区净化机房东门口旁消火栓柜门损坏软管卷盘开水阀处破裂漏水	屋面
46	屋面e区西边排烟机房旁软管卷盘没有枪头柜门损坏	屋面

47	消防给水及消火栓系统	屋面e区北边排烟机房旁消火栓消防软管枪头损坏柜门损坏	屋面
48		无免疫区北边中间排烟机房旁消火栓柜门损坏消防软盘枪头损坏	屋面
49		负一层消火栓旋转栓头卡涩不灵活	负一层
50		康复科员工电梯对面消火栓软盘漏水	三层
51		产科317旁消火栓软盘漏水	三层
52		产科303旁消火栓软盘漏水	三层
53		新生儿门诊接待室对面消火栓软盘漏水	三层
54		d区内分泌科313房间无转接头	三层
55		e区南走廊西头消火栓锈蚀，无法转动	三层
56		D区两个屋面实验消火栓软管卷盘硬化严重，栓门损坏	屋面
57		F区两个屋面实验消火栓软管转盘硬化严重，栓门损坏	屋面
58		C区屋面实验消火栓软管卷盘硬化严重，栓门损坏	屋面
59		公寓楼二层204对面软管卷盘变形损坏	公寓楼
60		公寓楼二层西侧楼梯口软管卷盘破裂	公寓楼
61		公寓楼三楼313房间旁，消火栓门掉落	公寓楼
62		公寓楼302门口软管卷盘变形	公寓楼
63		公寓楼402门口软管卷盘变形	公寓楼
64		公寓楼407消火栓无水无压	公寓楼
65		公寓楼411软管卷盘破裂	公寓楼
66		公寓楼四层软管卷盘破裂	公寓楼
67		公寓楼509门口栓头漏水	公寓楼
68		公寓楼一层护士长门口软管卷盘变形严重	公寓楼
69		行政楼一层示教室对面消火栓阀门锈蚀无法打开，软管卷盘接口处漏水	行政楼
70		行政楼一层大厅消火栓栓头漏水	行政楼
71		行政楼六层水暖井旁边消火栓栓头漏水	行政楼
72		行政楼污物电梯口消火栓无水静压小	行政楼
73		行政楼五层水暖井旁软管卷盘变形	行政楼
74		行政楼五层水井旁软管卷盘变形，漏水	行政楼
75		部分消火栓头锈蚀无法旋转	行政楼
76		四层电梯前室软管卷盘变形严重，漏水	行政楼
77		行政楼四层水暖井旁消火栓栓头漏水，栓口锈蚀严重	行政楼
78		行政楼三层污物电梯口消火栓	行政楼
79		行政楼二层污物电梯口消火栓栓头漏水	行政楼
80		感染楼三层水井旁软管卷盘变形严重静压不足	感染楼
81		感染楼三层护士站内值班室消火栓静压小	感染楼
82		感染楼三层库房旁消火栓静压小	感染楼

83		感染楼二层库房2-4对面消火栓玻璃破损，软管卷盘变形严重，漏水	感染楼
84		感染楼二层水井旁消火栓软管卷盘漏水，消火栓静压小	感染楼
85		一层管道井内模块故障	感染楼
86		感染楼一层电梯前室软管卷盘变形严重	感染楼
87		感染楼一层发热门诊软管卷盘变形严重	感染楼
88		感染楼一层发热门诊空调机房旁软管卷盘变形严重	感染楼
89		感染楼一层库房1-4消火栓栓头锈死，无法使用	感染楼
90		感染楼一层一脱间门口消火栓无水，栓头锈死无法使用	感染楼
91		感染楼一层发热门诊诊室一旁消火栓无水，软管卷盘变形严重	感染楼
92		车库A区东出入口处，消火栓软管卷盘漏水	负一层
93		车库e区e0366车位旁消火栓没有消防软管卷盘	负一层
94		夹层栓头无法转动	夹层
95		夹层消火栓箱无卷盘水枪，水带	夹层
96		F区男走廊2个消火栓卡阻无法旋转	五层
97		D区护士站旁两侧2个消火栓卡阻无法旋转	五层
98		个别消火栓箱内配不齐	夹层
99		个别旋转消火栓渗水	夹层
100		夹层和负一层消火栓锈蚀严重。	负一层
101		现场部分水龙带质量差，测试时多处漏水	公寓楼
102		车库E区个别消火栓卡涩不灵活	负一层
103		稳压泵控制柜无双电源切换；	高位水箱间
104		稳压泵无自动互投启动	高位水箱间
105		室内、室外消火栓泵控制柜机械应急启动手柄脱开无法使用	水泵房
序号	系统类别	问题及故障描述	位置
1		开启末端试水，水流指示器无反馈动作	各个防火分区
2		报警阀组供水侧信号阀大部分无法反馈到报警主机	湿式报警阀组间
3		影像中心护士值班室对面南侧喷淋头周围保护盖脱落	一层
4		E0361风管下无喷淋	负一层
5		负一扶梯北侧阀组间标识错误	报警阀组间

6	自动喷淋灭火系统	负一东过道南头防火分区15/16/19号阀组上腔压力表故障	报警阀组间
7		负一感染楼水力警铃故障；信号阀模块故障	报警阀组间
8		负一西北角车库出入口警铃故障	报警阀组间
9		太平间门口2个水力警铃故障；防火分区7.8.10号阀组信号阀模块故障	报警阀组间
10		核医学下负二层2个阀组无水压；信号阀未接线	报警阀组间
11		1楼187/191号阀组水力警铃不动作；189号阀组信号阀不反馈	报警阀组间
12		3楼信号阀166/167/168三个信号阀不反馈；171/173压力开关模块一直报反馈	报警阀组间
13		E0360风管下无喷淋	负一层
14		喷淋稳压泵自动2个稳压泵均同时启动	高位水箱间
15		喷淋1#号稳压泵启动漏水	高位水箱间
16		稳压泵无自动互投启动	高位水箱间
序号	系统类别	问题及故障描述	位置
1		水箱间未设置安全出口标志灯具	高位水箱间
2		集中控制器多回路掉线	消控室
3		控制主机卡顿	消控室
4		多处控制柜备用蓄电池鼓包	配电井
5		应急照明控制器主电欠压	配电井
6		重症ICUA2北通道疏散指示牌不亮	五层
7		心身医学科多导睡眠监测室前应急照明灯损坏	五层
8		部分设备间未安装安全出口灯具	设备间
9		H区日间手术室内疏散指示牌不亮	五层
10		A1区 308病房旁疏散指示牌不亮	三层
11		A2走道疏散指示牌不亮	三层
12		A2新生儿产房疏散指示牌不亮	三层
13		E区检验中心内疏散指示牌不亮	二层
14		A区125号员工电梯旁疏散指示灯牌不亮	二层
15		H区东南角电源箱屏幕不亮	四层
16		感染楼负一层应急照明无法联动	负一层

17	应急照明系统	地下车库消防联动应急照明未联动	负二层
18		E区西工作电压不稳定	二层
19		C区电源箱电池亏电，楼梯口应急灯不亮	二层
20		B区电源箱电池亏电	二层
21		H区三个安全出口不亮	一层
22		E区西北角电源箱电池鼓包	一层
23		东过道北电源箱电池亏电	负一层
24		核医学科门口电源箱电池亏电	负一层
25		电源箱不能复位，开关失效	负一层 行政楼
26		电源箱不能复位	负一层 人防
27		行政楼电梯下一个疏散灯具不动作	负一层 行政楼
28		电源箱不能复位	负二层 行政楼
29		电源箱通讯故障	负二层 人防
30		E区下方电源箱故障	负二层
31		扶梯北电源箱故障	负二层
32		公寓楼应急照明电源盒故障，备用电源故障	公寓楼
33		二层电源箱通讯故障	行政楼
34		一层电源箱故障不能应急操作	感染楼
35		负二层人防西应急照明控制器电源模块故障	负二层 人防
序号	系统类别	问题及故障描述	位置
1		部分风机缺少控制多线	消控室
2		除感染楼外排烟风机入口处排烟防火阀无法停止风机	风机房
3		联动测试时排烟口开启逻辑有误；应按防烟分区进行联动	各个防 火分区
4		二层D区医生办公室门口挡烟垂壁不能动作	二层
5		F区挡烟垂壁2个高度不够，南侧中挡烟垂壁无法下降	二层
6		F区北侧中挡烟垂壁阻挡无法下降	二层
7		310病房门口挡烟垂壁有阻挡	三层
8		南侧挡烟垂壁缝隙大	三层
9		H区北2台排烟风机无法启动	屋面
10		H区南侧1台排烟风机及排烟防火阀故障	屋面

11	屋面通病排烟防火阀无法停止风机	屋面
12	夹层东排烟风机房内风机无法启动且排烟防火阀未接线	夹层
13	夹层东送风机房内风机无标识，送风机房门上无标识	夹层
14	夹层西排烟风机房无多线，门上无标识	夹层
15	夹层西送风机房防火阀未接线无标识	夹层
16	夹层西侧中排排烟机房风机无法启动	夹层
17	东侧中排烟机房排烟防火阀无法停风机	夹层
18	东侧偏南排送风机房左侧风机无法启动；右侧主机无反馈	夹层
19	东侧南送风机房电话地址不对	夹层
20	西侧南送风机房电话地址不对	夹层
21	东侧南送风机房右侧风机无法启动	夹层
22	西侧南排烟机房风机无法启动	夹层
23	东侧南排烟机房排烟防火阀无法停风机	夹层
24	东侧西排烟机房排烟防火阀无法停风机	夹层
25	负一层扶梯北侧排烟机房内排烟防火阀未接线	负一层
26	A0041车位后排排烟风机房内排烟防火阀未接线	负一层
27	A0069车位后排排烟风机房内排烟防火阀未接线	负一层
28	负一层车库出入口送风机内防火阀未接线	负一层
29	水泵房旁一号排烟风机房风机控制柜双电源转换盒故障，未设置280度排烟防火阀	负一层
30	负一层扶梯南送风机房线路接地	负一层
31	水泵房旁二号三号排烟风机排烟防火阀未接线	负一层
32	-1层配电室门口送风机防火阀未接线	负一层
33	锅炉房对面送风机防火阀未接线	负一层
34	制冷站排烟风机房排烟防火阀未接线，风管接口不密封	负一层
35	核医学工地东南角排烟风机机房未设置标识，排烟防火阀未接线，多线盘标识错误	负一层
36	负一扶梯南送风机房一防火阀未接线，风机无法启动	负一层
37	负一东南角排烟风机房排烟防火阀均未接线，一号风机主机无多线。	负一层
38	负一东南角送风机房防火阀未接线	负一层
39	.B0140车位对面排烟风机房排烟防火阀未接线	负一层
40	A0034车位后送风机房防火阀未接线	负一层
41	F0521车位排烟风机房风管与风机连接处密封不严	负一层
42	.F0518，车位后排排烟风机房排烟防火阀未接线	负一层
43	负一层西北角送风机房防火阀未接线	负一层
44	F0431车位排烟风机房排烟防火阀未接线	负一层
45	F0442车位送风机防火阀未接线	负一层
46	F0451车位排烟风机房风管与风机连接处密封不严	负一层

47	防排烟系统	F0395车位排烟风机房排烟防火阀未接线，无多线	负一层
48		玻璃房旁送风机房防火阀未接线	负一层
49		D0360车位排烟风机房排烟防火阀未接线	负一层
50		战时饮用水箱北送风机房23号风机无法启动	负一层
51		战时饮用水向北排烟机房未设置排烟防火阀	负一层
52		D0308车位后战时送风机房二三号无法启动	负一层
53		D0308车位后排烟机房未设置排烟防火阀	负一层
54		.D0324车位后送风机房防火阀未接线	负一层
55		F0561车位前排烟风机房排烟防火阀未接线	负一层
56		太平间送风机房现场送风机无法启动，主机有反馈	负一层
57		负一层装备库库房排烟风机房风机无标识	负一层
58		负二西北角消防电话通话不清；1号风机无多线按钮；2号风机手自动转换按钮错误，手动挡远程才能启动但现场不能停止	负二层
59		康复科病员电梯北侧排烟风机无多线按钮	负二层
60		康复科员工电梯北二通道全无多线按钮	负二层
61		北一通道中间一台无多线按钮；一台控制柜无反应	负二层
62		北一通道车库出入口左边2台无多线按钮	负二层
63		中1北三联电梯前控制柜无法启动风机	负二层
64		中1康复科职工电梯南控制柜无法启动风机	负二层
65		中1最西侧控制柜无法启动风机	负二层
66		中2最西侧控制柜无法启动风机	负二层
67		中2南三联电梯西控制柜无法启动风机	负二层
68		中2扶梯西通道南无多线按钮	负二层
69		中2扶梯南左边2台无多线开关	负二层
70		扶梯东南角右侧无多线开关	负二层
71		扶梯南左侧无多线开关	负二层
72		扶梯北左侧无多线	负二层
73		南通道东左侧控制柜未通电	负二层
74		地库出入口西侧电话不通；风机未接线	负二层
75		人防出入口送左侧无多线；右侧无法启动	负二层
76		通用问题:排烟防火阀手柄安装有误，无法操作 排烟防火阀缺少手动拉环。排烟防火阀自动状态无法连锁 停风机	负二层
77		行政楼屋面南送风机房2台均没有多线盘启动按钮	行政楼
78		4号排烟风机房排烟防火阀故障	行政楼
79		3号送风机房，一台无反馈	行政楼
80		5号送风机房，一台启动不了	行政楼

81	行政楼二层东排烟机房，两台排烟风机没有多线启动按钮。 。一台故障	行政楼
82	行政楼二层北排烟机房，两台排烟风机没有多线启动按钮	行政楼
83	E区影响中心预约台北自动挡烟垂壁破损	一层
84	E区影响中心西通道男厕所旁执行机构故障	一层
85	E区西阴凉库对面执行机构故障	一层
86	E区急诊门口执行机构故障	一层
87	H区阅悦咖啡门口执行机构故障	一层
88	F区医学影像中心护士值班室执行机构故障	一层
89	F区体检中心内污物间走道执行机构故障	一层
90	A1区消控室门前走道执行机构故障	一层
91	A1区消控室门前走道执行机构故障	一层
92	A1区更衣室前走道执行机构故障	一层
93	A1康复大厅内执行机构故障	一层
94	H区儿童保健哺乳室内执行机构故障	一层
95	H区扶梯东侧自动挡烟垂壁破损	二层
96	H区扶梯北侧挡烟垂壁控制故障	二层
97	F区护士站对面执行机构故障	二层
98	E区检验科大厅3口对面执行机构故障	二层
99	E区检验中心内执行机构脱落	二层
100	H区扶梯南侧自动挡烟垂壁破损	三层
101	E区超声医学自动挡烟垂壁下降被装修阻挡	三层
102	E区北三联电梯楼梯旁挡烟垂壁控制故障	三层
103	A1医护通道口执行机构故障	三层
104	H区新生儿眼底检查自动挡烟垂壁下降被装修阻挡	四层
105	H区东北角楼梯间自垂百叶送风口脱落	四层
106	E区清洗间执行机构故障	四层
107	A1员工通道执行机构故障	四层
108	B区南通道执行机构故障	四层
109	B区员工通道执行机构故障	四层
110	E区十四手术室旁执行机构故障	五层
111	E区生活区主任办公室旁执行机构故障	五层
112	E区手术谈话间旁挡烟垂壁控制故障	五层
113	A2区域重症保洁间旁执行机构故障	五层
114	燃气锅炉房内执行机构故障	负一层
115	消防泵房旁走道排烟口未完全打开	负一层
116	职工餐厅门口执行机构故障	负一层
117	物业办公室执行机构故障	负一层
118	职工餐厅档口执行机构故障	负一层

119		职工餐厅档口前执行机构故障	负一层
120		职工餐厅餐具回收处挡烟垂壁控制故障	负一层
121		职工餐厅馄饨档口执行机构故障	负一层
122		职工餐厅馄饨档口前就餐区挡烟垂壁控制故障	负一层
123		营养餐厅挡烟垂壁一侧下降卡阻	负一层
124		营养餐厅冒菜档口前挡烟垂壁控制故障	负一层
125		营养餐厅冒菜柜旁执行机构故障	负一层
126		营养餐厅粥档口执行机构故障	负一层
127		营养餐厅粥档口对面执行机构故障	负一层
128		餐厅至行政楼通道挡烟垂壁控制故障	负一层
129		餐厅至行政楼通道执行机构故障	负一层
130		职工电梯与车库门口执行机构故障	负一层
131		餐厅走道最东侧执行机构故障	负一层
132		A1区消控室门口挡烟垂壁控制故障	一层
133		康复医学科门口挡烟垂壁高度差过大	一层
134		重度医学科自动挡烟垂壁破损	二层
135		康复科208病房门口挡烟垂壁控制故障	二层
136		西户外挡烟垂壁控制故障	五层
137		行政楼六层挡烟垂壁控制故障	行政楼
138		行政楼五层北过道执行机构故障	行政楼
139		行政楼四层北过道执行机构故障	行政楼
140		行政楼二层两个执行机构故障	行政楼
141		行政楼一层北过道执行机构故障	行政楼
142		消控室主机风机多线盘无地址注释	消控室
序号	系统类别	问题及故障描述	位置
1	气体灭火系统	钢瓶未接线（除未装修区域与四层口腔科外，其他均已接线，未做联动测试）	防护区
2		设备未调试，安全销未拔出	防护区
3		屋面配电室气体灭火主机显示屏故障	屋面配电室
4		配电室气体灭火主机未与消控室主机联动	屋面配电室
5		气体灭火主机存在反馈及故障点位	配电室
6		气体灭火主机备用电池鼓包	配电室
7		四层信息处机房气体灭火剂过期	四层信息处
序号	系统类别	问题及故障描述	位置

		1	防火分隔系统	负二工地附近防火卷帘防火卷帘无法降落、控制器故障	负二层
		2		A1坡道卷帘故障、E407车位旁卷帘不动作	负一层
		3		F0426卷帘卡阻	负一层
		4		车库C区和B区连接处由西往东第二个防火卷帘损坏	负一层
		5		负一层卷帘不能完全降落，导轨下部缝隙较大（部分）	负一层
		6		防火门监控器未接线	控制室

3.2.3人员配置要求

采购包1:

项目经理须具有消防设施和机电方面作业能力，项目部人员须具备安全、消防、机电等施工能力，用以保障本项目顺利完成。

3.2.4设施设备要求

采购包1:

需满足项目服务内容及要求。

3.2.5其他要求

采购包1:

需满足项目服务内容及要求。

3.3商务要求

3.3.1服务期限

采购包1:

服务期为90个日历天

3.3.2服务地点

采购包1:

陕西省人民医院西咸院区

3.3.3考核（验收）标准和方法

采购包1:

验收形式：实地验收 验收标准：依据国家相关法律法规规范执行 验收方法：现场测试

3.3.4支付方式

采购包1:

一次付清

3.3.5支付约定

采购包1：付款条件说明： 本项目无预付款，按维修完成进度分三次付款，在11月底前完成所有需要布线问题维修，并完成40%以上维修量，付合同款30%，第二次完成70%以上维修量，再付至合同款60%，后暂停支付，待本项目维修服务结束，验收完成后再付剩余合同款，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 100.00%。

3.3.6违约责任及解决争议的方法

采购包1:

1、采购人违约责任 （1）采购人未按时支付维修款，逾期付款按日利率万分之五计息。（2）进度款逾期超过30日未支付的，中标人有权暂停维修，由此造成的工期延误及中标人停工损失（包括但不限于人工窝工费，设备闲置费），由采购人承担。逾期超过60日未支付的，中标人有权解除合同，采购人需额外赔偿中标人合同总金额10%的违约金及实际损失。（3）

未按合同约定提供必要的维修条件，协调现场各方的关系，导致中标人无法正常维修的。（4）维修竣工后，未按约定时间组织验收，逾期超过10日。采购人违反上述第（3）条的：（1）服务期相应顺延，由此造成的工期延误及中标人停工损失（包括但不限于人工窝工费，设备闲置费），由采购人承担。采购人违反上述第（4）条的：（1）从逾期之日起，按合同总金额的日万分之五向中标人支付违约金。2、采购供应商违约责任（1）未安装国家规范，行业标准及合同约定维修，导致维修质量不符合要求。（2）未按合同约定完成维修期交付。（3）维修过程中违反消防安全规定，临时用电不规范，造成火灾隐患或安全事故。（4）维修过程中，不遵守采购人各项管理规定的。（5）未履行合同约定质保义务，在保修期内未按合同约定2小时响应，24小时到场维修（紧急情况须立即到场）。（6）擅自转包，违法分包，擅自更换项目经理或核心技术人员。采购供应商违反上述第（1）条的：（1）无条件在约定期内返工整改，直至达到合格标准，并自行承担相关费用。（2）向采购人支付合同总金额5%-10%的违约金。（3）若因质量问题，造成采购人或第三方财产损失，人员伤亡，中标人需承担赔偿责任，并承担相应的法律责任。投标人违反上述第（2）条的：（1）未按合同逾期交付之日起，按合同总金额的日万分之五向采购人支付违约金，逾期违约金总额不超过合同总金额的10%，逾期超过30日的，采购人有权解除合同，并拒绝支付剩余维修款。投标人违反上述第（3）、（4）条的：（1）立即停工整改，承担由此产生的罚款及整改费用，若造成采购人或第三方财产损失，人员伤亡，中标人需全额赔偿。（2）向采购人支付合同总金额5%-10%的违约金，情节严重的，采购人有权解除合同，并拒绝支付剩余维修款。采购供应商违反上述第（5）、（6）条的：（1）每次向采购人支付合同总金额1%-3%的违约金，若因未及时维修导致消防设施失效，造成采购人损失的，需全额赔偿，累计三次未履行保修义务的，采购人有权委托第三方维修，费用由中标人承担，同时成交供应商需支付维修费用2倍的违约金。（2）采购人有权解除合同，成交供应商需支付合同款10%的违约金。共同责任：（1）任何一方违约后，另一方应采取合理措施防止损失扩大，未采用合理措施，导致损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。（2）一方违约后，守约方发出书面整改通知后，违约方在通知约定的期限内（最长不超过15日），未纠正的，守约方有权解除合同，并要求违约方承担相应的违约责任。（3）因不可抗力（如地震、战争等导致违约的）双方互不承担责任，工期相应顺延。

3.4其他要求

/

第四章 资格审查

资格审查由采购人或代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

资格审查标准及要求如下：

4.1 一般资格审查

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	响应函
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	响应函 资格证明文件.docx
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	响应函 资格证明文件.docx

4.2 落实政府采购政策资格审查

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	本采购包专门面向中小企业采购	参与的供应商（联合体）服务全部由符合政策要求的中小企业承接。	中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件

4.3 特殊资格审查

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	有效的主体资格证明	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明。	资格证明文件.docx
2	资质证书	具备建设行政主管部门核发的消防工程专业承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。	资格证明文件.docx
3	项目经理证书	具备一级注册消防工程师资质证书，须在供应商单位注册，且未担任其他在建工程项目的项目经理。	资格证明文件.docx

4	外省进陕企业网页截图	外省进陕企业须提供“陕西省住房和城乡建设厅官网”企业库外省进陕企业信息首页截图。	资格证明文件.docx
5	财务状况报告	提供具有财务审计资质单位出具的 2023 年度或 2024 年度财务报告（成立时间至磋商文件递交截止时间前不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或磋商文件递交截止时间前六个月内其基本账户银行出具的资信证明（附开户许可证或基本账户证明）或政府采购信用担保机构出具的投标担保函。	资格证明文件.docx
6	税收缴纳证明	提交磋商文件递交截止时间前一年内至少三个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。（依法免税的投标人应提供相应文件证明）。	资格证明文件.docx
7	社会保障资金缴纳证明	提供磋商文件递交截止时间前一年内已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料。	资格证明文件.docx
8	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺	提供履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺书。	资格证明文件.docx
9	书面声明	提供参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明。	资格证明文件.docx
10	法定代表人授权书（或法人身份证明）	法定代表人授权书及被授权人身份证明。（法定代表人直接投标只须提供其身份证明），提供被授权人磋商文件递交截止时间前六个月内任意一个月社保证明缴纳证明材料。	资格证明文件.docx

第五章 磋商过程中可实质性变动的内容

磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动第三章“磋商项目技术、服务、商务及其他要求”、第八章“拟签订采购合同文本”，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

在磋商过程中，磋商小组根据项目实际需要制定磋商内容，在获得采购人代表确认的前提下，可以根据磋商情况实质性变动相关内容。磋商小组对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时通知所有参加磋商的供应商。

第六章 磋商办法

6.1 总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》等法律规章，结合本采购项目特点制定本竞争性磋商评审方法。

二、评审工作由代理机构组织，具体评审事务由依法组建的磋商小组负责。

三、评审工作应遵循客观、公正、审慎的原则，并以相同的磋商程序 and 标准对待所有的供应商。

四、本项目采取电子评审，通过项目电子化交易系统完成评审工作。磋商小组成员、采购人、代理机构和供应商应当按照本磋商文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评审活动。

五、评审过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，评审委员会成员使用互认的证书及签章进行签名后生效，供应商通过互认的证书及签章加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评审委员会成员可以线下签署评标报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

六、评审过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评审活动。供应商非法干预评审活动的，其响应文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员非法干预评审活动的，将依法追究其责任。

6.2 磋商小组

评审专家是采取随机方式在政府采购平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取/由采购人根据《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》（陕财办采〔2018〕20号）的规定，报主管部门同意后自行选定。

一、磋商小组成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐磋商小组组长。采购人代表可以使用采购人代表专用签章确认评审意见。

二、磋商小组成员获取解密后的响应文件，开展评审活动。出现应当回避的情形时，磋商小组成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；无法及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存供应商响应文件，按规定重新组建磋商小组，解封响应文件后，开展评审活动。

三、磋商小组按照磋商文件规定的磋商程序、评分方法和标准进行评审，并独立履行下列职责：

- （一）熟悉和理解磋商文件；
- （二）审查供应商响应文件等是否满足磋商文件要求，并作出评价；
- （三）根据需要要求采购组织单位对磋商文件作出解释；根据需要要求供应商对响应文件有关事项作出澄清、说明或者更正；
- （四）推荐成交候选供应商，或者受采购人委托确定成交供应商；
- （五）起草资格审查报告、评审报告并进行签署；
- （六）向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；
- （七）法律、法规和规章规定的其他职责。

6.3 评审程序

6.3.1. 熟悉和理解磋商文件和停止评审

一、磋商小组正式评审前，应当对磋商文件进行熟悉和理解，内容主要包括磋商文件中供应商资格条件要求、采购项目技术、服务和商务要求、磋商办法和标准、政府采购政策要求以及政府采购合同主要条款等。

二、本磋商文件有下列情形之一的，磋商小组应当停止评审：

- （一）磋商文件的规定存在歧义、重大缺陷的；

- (二) 磋商文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；
- (三) 采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是磋商文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；
- (四) 采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是磋商文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；
- (五) 磋商文件将供应商的资格条件列为评分因素的；
- (六) 磋商文件载明的成交原则不合法的；
- (七) 磋商文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评审情形的，磋商小组应当通过项目电子化交易系统向采购组织单位提交相关说明材料，说明停止评审的情形和具体理由。除上述情形外，磋商小组不得以任何方式和理由停止评审。

出现上述应当停止评审情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的供应商，并说明具体原因，同时在陕西省政府采购网公告。采购组织单位认为磋商小组不应当停止评审的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

6.3.2符合性审查

一、磋商小组依据本磋商文件的实质性要求，对符合资格的响应文件进行审查，以确定其是否满足本磋商文件的实质性要求。本项目的符合性审查事项必须以本磋商文件的明确规定的实质性要求为依据。

二、在符合性审查过程中，如果出现磋商小组成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和磋商文件规定。

三、磋商小组对所有响应文件进行审查后，确定参加磋商的供应商名单。

符合性审查标准见下表：

采购包1：

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>1.在磋商过程中，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他实质性响应的供应商报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在评审现场合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据供应商企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p> <p>2.供应商提交的相关证明材料，应当加盖供应商（法定名称）电子印章，在磋商小组要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。</p>	标的清单 报价表

2	响应文件签署盖章	按磋商文件格式要求加盖了供应商公章和法定代表人或其委托代理人签字或加盖人名章。	响应文件封面 合同主要条款偏离表.docx 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 标的清单 服务要求响应偏离表.docx 报价表 响应函 资格证明文件.docx 报价明细表.docx 监狱企业的证明文件
3	投标报价	报价唯一且未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价	标的清单 响应函 报价明细表.docx
4	响应文件有效期	有效期满足磋商文件要求	响应函
5	响应文件服务要求的响应	服务内容、技术要求达到采购要求，满足磋商文件第三章的服务要求，未出现负偏差，未降低了服务要求	服务要求响应偏离表.docx
6	合同条款	响应磋商文件合同条款未出现负偏离且响应的内容中未附有采购人不能接受的附加条件	合同主要条款偏离表.docx

6.3.3磋商

一、磋商小组按照磋商文件的规定与邀请参加磋商的供应商分别进行磋商，磋商顺序由磋商小组确定。

二、磋商小组所有成员集中与单一供应商对技术、服务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

三、磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动第三章“磋商项目技术、服务、商务及其他要求”、第八章“拟签订采购合同文本”，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

四、对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应通过项目电子化交易系统，将变动情况同时通知所有参加磋商的供应商。磋商过程中，磋商小组可以根据磋商情况调整磋商轮次。

五、磋商过程中，磋商文件变动的，供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求就磋商文件变动部分，以“供应商响应表”形式在线提交磋商小组。“供应商响应表”作为响应文件的组成部分，响应文件应加盖供应商（法定名称）电子印章，否则无效。

六、经最终磋商后，响应文件仍有下列情况之一的，应按照无效响应处理：

- （一）响应文件仍不能实质响应磋商文件可实质性变动的实质性要求的；
- （二）响应文件中仍有磋商文件规定的其他无效响应情形的。

七、磋商小组对供应商在磋商、评审过程中的书面交换材料，未按要求加盖电子印章或签字的，视同未提交书面交换材料。

八、磋商小组在最终磋商后，对所有响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查后，确定最后报价的供应商名单。

九、磋商过程中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

十、磋商过程中，磋商小组发现或者知晓供应商存在违法行为的，应当磋商报告中予以记录，并向本级财政部门报告，依法将该供应商响应文件作无效处理的，应当作无效处理。

6.3.4最后报价

一、方案评审

采购包1：磋商/谈判/协商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求，磋商/谈判/协商结束后，磋商/谈判/协商小组可以根据磋商/谈判/协商情况要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

二、磋商小组开启报价后，供应商应随时关注项目电子化交易系统信息提醒，登录项目电子化交易系统，通过“等候大厅”进行报价并签章后提交。

三、供应商在未提高响应文件中承诺的标准情况下，其最后报价不得高于对该项目之前的报价，否则，磋商小组将对其响应文件作无效处理，并通过电子化交易系统告知供应商，说明理由。

四、供应商最后报价属于明显低价不正当竞争的，磋商小组应按照“供应商须知前附表”第8项规定处理。

五、供应商未在响应文件提交截止时间内提交报价或未按要求进行报价的，视为无效响应，由供应商自行承担不利后果。

六、供应商未按磋商小组要求在规定时间内提交最后报价的，视为其退出磋商。

七、最后报价一旦提交后，供应商不得以任何理由撤回。

八、最后报价为有效报价应符合下列条件：

- （一）供应商所提供的最后报价是在规定的时间内提交。
- （二）供应商的最后报价应加盖供应商（法定名称）电子印章。
- （三）供应商的最后报价应符合磋商文件的要求。
- （四）最后报价唯一，且不高于最高限价。

九、最后报价出现下列情况的，不需要供应商澄清，按以下原则处理：

- （一）报价中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；
- （二）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- （三）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准；

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的最后报价经加盖供应商（法定名称）电子印章后产生约束力，供应商不确认的，其最后报价无效。

6.3.5解释、澄清有关问题

一、评审过程中，磋商小组认为磋商文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变磋商文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及供应商权益的以有利于供应商的原则进行解释。

二、对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当要求供应商作出必要的澄清、说明或者更正，并给予供应商必要的反馈时间。供应商应当按磋商小组的要求进行澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。澄清不影响响应文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是响应文件的组成部分。

三、供应商的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出响应文件的范围、不实质性改变响应文件的内容、不影响供应商的公平竞争、不导致响应文件从不响应磋商文件变为响应磋商文件的条件。下列内容不得澄清：

- （一）供应商响应文件中不响应磋商文件规定的技术参数指标和商务应答；
- （二）供应商响应文件中未提供的证明其是否符合磋商文件资格、符合性规定要求的相关材料。
- （三）供应商响应文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

四、响应文件报价出现前后不一致的情形，按照本章前述规定予以处理，不需要供应商澄清。

五、代理机构宣布评审结束之前，供应商应通过项目电子化交易系统随时关注评审消息提示，及时响应磋商小组发出的澄清、说明或更正要求。供应商未能及时响应的，自行承担不利后果。

六、磋商小组应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

6.3.6比较与评价

磋商小组应当按照磋商文件规定的评标细则及标准，对符合性检查合格的响应文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。

6.3.7复核

评审结束后，磋商小组应当进行复核，特别要对拟推荐为成交候选供应商的、报价最低的、响应文件被认定为无效的的进行重点复核。

评审结果汇总完成后，磋商小组拟出具磋商报告前，代理机构应当组织2名以上的工作人员，在采购现场监督人员的监督之下，依据有关的法律制度和磋商文件对评审结果进行复核，出具复核报告。代理机构复核过程中，磋商小组成员不得离开评审现场。

除资格检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

6.3.8推荐成交候选供应商

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐如下成交候选供应商，并编写磋商报告。

采购包1： 3家； 评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按最终磋商投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。磋商响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照详细评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选供应商。

6.3.9编写磋商报告

磋商小组推荐成交候选供应商后，应向代理机构出具磋商报告。磋商报告应当包括以下主要内容：

- （一）邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- （二）响应文件开启日期和地点；
- （三）获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- （四）评审情况记录和说明，包括对供应商响应文件审查情况、磋商情况、报价情况等；
- （五）提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

磋商报告应当由磋商小组全体人员签字或加盖电子签章认可。磋商小组成员对磋商报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对磋商报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组记录相关情况。磋商小组成员拒绝在磋商报告上签字或加盖电子签章又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商报告。

6.3.10评审争议处理规则

在磋商过程中，对于符合性审查、对响应文件作无效响应处理的及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则作出结论，但不得违背磋商文件规定。持不同意见的磋商小组成员应当在磋商报告中签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。持不同意见的磋商小组成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者磋商文件规定的，应当及时向采购人或代理机构书面反映。采购人或代理机构收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理。

6.4评审办法及标准

一、磋商小组只对通过资格审查的响应文件，根据磋商文件的要求采用相同的评审程序、评分办法及标准进行评价和比较。

二、磋商小组成员应依据磋商文件规定的评分标准和方法独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

6.4.1评分办法

本次评审采用综合评分法，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

6.4.2评分标准

采购包1：

评审因素		评审标准			
分值构成		详细评审 70.00 分 报价得分 30.00 分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观	关联格式
	维修服务方案	对项目的维修与操作规范、维修范围，制定整体服务方案并制定详细的实施计划、实施标准、有严密的维修服务质量要求、工作程序、步骤和协调方法（包括但不限于：①更换方案（5分）、②维修方案（5分）、③应急及其他方案（5分）），共计 15 分。①、②、③、方案的评审依据为： 1 、方案思路清晰、科学合理、切实可行，完全满足采购人需求得 5 分； 2 、方案较详细、内容较完整、可操作性较强得 4 分； 3 、方案不详细全面、内容空泛、可操作性一般得 3 分； 4 、未提供或不满足不得分。	15.0000	主观	满足详细评审办法的内容.docx
	维修工作计划、进度安排、进度保障措施	①维修工作计划目标明确，进度安排方案科学合理，进度保障措施全面且可行性 10 分；②工作计划有一定目标性，进度安排及进度保障措施明确，基本满足项目需求计 6 分；③工作计划不详细全面、内容空泛、可操作性一般得 2 分；④未提供或不满足不得分。	10.0000	主观	满足详细评审办法的内容.docx
	安全文明服务保障体系及保障措施	①作业安全生产、文明服务保障措施：确保人员、环境等安全文明措施。内容全面、安排合理明确重、可行性强的得 10 分；②保障方案一般，措施粗略、简单计 6 分；③保障方案不详细全面、内容空泛、可操作性一般得 2 分；④未提供或不满足不得分。	10.0000	主观	满足详细评审办法的内容.docx

详细评审	质量保障措施	针对本项目制定质量保证计划及措施，①有完善合理且具有可操作性的质量保障承诺及措施，方案完备、合理、切实可行的得10分；②基本合理，可操作性一般的质量保障承诺及措施得6分；③计划及措施粗略、简单可操作性较差得2分；④④未提供或不满足不得分。	10.0000	主观	满足详细评审办法的内容.docx
	项目部人员组成	1、项目经理（4分）：近年（2022年10月1日起至今）的同类（消防设备维修或施工或改造）业绩担任项目经理，每有1项得1分，最多得4分。注：①提供合同（至少应体现合同双方、项目名称、合同金额、项目经理职位姓名、落款签字盖章页等关键内容）复印件加盖公章。②项目经理磋商截止时间前连续三个月社保证明材料（成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足三个月的供应商，可提供成立后任意一个月的社保缴纳证明材料，入职不足三个月的提供劳动合同），评审时以供应商提供加盖供应商公章的证书复印件或扫描件为准。2、项目部人员组成（8分）：提供针对本项目的团队配置方案（包括1名安全员具有安全生产考核合格证书C证，至少3名中级及以上消防设施操作员），满足项目要求且具体可行，内容包括但不限于团队人员架构；岗位人员配置合理，有丰富的项目经验；团队人员管理制度①提供的方案内容完全满足采购需求，思路清晰，逻辑缜密，科学高效得8分；②提供的方案内容基本满足需求，思路清晰，科学合理每项计4分；③提供的方案内容不详尽或不适用于本项目得1分；④未提供不计分。评审依据：配备的专业技术或管理人员必须具有相应专业职称证书或注册证书或电子从业	12.0000	主观	满足详细评审办法的内容.docx

		证书或消防设施操作证书，同时提供拟派项目部人员磋商截止时间前连续三个月社保证明材料（成立时间至提交磋商响应文件截止时间不足三个月的供应商，可提供成立后任意一个月的社保缴纳证明材料，入职不足三个月的提供劳动合同），评审时以供应商提供加盖供应商公章的证书复印件或扫描件为准。未提供或缺漏项不得分。			
	机械配备投入计划	①项目特点及进度需求，所配备的各类人员、材料设备、相关仪器完全满足项目需求、计划内容完整详细，切实可行，针对性强得5分；②计划比较完整、有一定可行性及针对性的得3分；③计划内容稍有欠缺，可行性、针对性稍弱的得1分；④未提供或不满足不得分。	5.0000	主观	满足详细评审办法的内容.docx
	合理化建议	供应商根据本项目实际情况，结合自身经验，提出有利于本项目的合理化建议、可行性方案内容进行评审：①合理化建议内容切实可行，针对性强的得3分；②合理化建议内容有一定可行性及针对性的得2分；③合理化建议稍有欠缺，可行性、针对性稍弱的得1分；④未提供或不满足不得分。	3.0000	主观	满足详细评审办法的内容.docx
	业绩	近年（2022年10月1日起至今）的同类（消防设备维修或施工或改造）业绩，每有1项得1分，最多得5分。注：1、提供合同（至少应体现合同双方、项目名称、合同金额、落款签字盖章页等关键内容）复印件加盖公章。2、时间以合同签订时间为准。	5.0000	客观	业绩.docx

价格分	价格分	采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。磋商报价得分=（评标基准价/磋商报价）×价格权值×30。计算分数时四舍五入取小数点后两位	30.0000	客观	标的清单 报价表
-----	-----	--	---------	----	-------------

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联格式
无					

6.5 终止采购活动

出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （三）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的（财政部另有规定的除外）；
- （四）法律法规规定的其他情形。

6.6 确定成交供应商

一、评审结束后，代理机构在评审结束之日起2个工作日内将磋商报告及有关资料送交采购人。

二、采购人在收到磋商报告后5个工作日内，在磋商报告确定的成交候选供应商名单中按顺序确定成交供应商。成交候选供应商并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定成交供应商。

三、采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定磋商报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

四、根据采购人确定的成交供应商，代理机构在陕西省政府采购网上发布成交结果公告，同时向成交供应商发出成交通知书。

6.7 评审专家在政府采购活动中承担以下义务

- （一）遵守评审工作纪律；
- （二）按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；
- （三）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；
- （四）及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，供应商行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；
- （五）发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；
- （六）配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；
- （七）法律、法规和规章规定的其他义务。

6.8 评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律

（一）遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。

- （二）评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。

（三）评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。

（四）评审过程中，不得干预或者影响正常评审工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化磋商文件确定的评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

（五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，不得向外界透露评审内容。

（六）服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。

（七）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

第七章 响应文件格式

采购包1:

分册名称: 投标响应文件分册

详见附件: 响应文件封面

详见附件: 响应函

详见附件: 标的清单

详见附件: 报价明细表.docx

详见附件: 报价表

详见附件: 中小企业声明函

详见附件: 残疾人福利性单位声明函

详见附件: 监狱企业的证明文件

详见附件: 资格证明文件.docx

详见附件: 合同主要条款偏离表.docx

详见附件: 服务要求响应偏离表.docx

详见附件: 满足详细评审办法的内容.docx

详见附件: 业绩.docx

第八章 拟签订采购合同文本

详见附件：拟签订的合同条款文本.docx

