

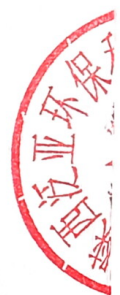
陕西省康复医院
院区污水站托管运维服务项目

合 同

合同编号：SKFY-CGB-Z-F2025-05

甲 方：陕西省康复医院

乙 方：陕西泛亚环保科技有限公司



根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定，陕西省康复医院(以下简称：“甲方”)通过竞争性磋商采购确定陕西泛亚环保科技有限公司(以下简称：“乙方”)为陕西省康复医院院区污水站托管运维服务项目的成交供应商。甲乙双方同意签署《陕西省康复医院院区污水站托管运维服务项目合同》(合同编号：SKFY-CGB-Z-F2025-05，以下简称：“合同”)。

1. 合同文件

下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- (1) 合同条款；
- (2) 成交通知书；
- (3) 磋商文件；
- (4) 响应文件；
- (5) 其他(见附件 1：考核细则、附件 2：质量评价表)。

2. 合同标的(根据实际情况填写)

服务名称	数量	单位	具体服务承诺(包括但不限于服务内容、范围和基本要求)
1、服务范围	1	项	1.1 陕西省康复医院院区污水站托管运维 1.2 院区化粪池，隔油池，污水井，雨水井，污水管道清理、全院雨水，污水管网疏通，院区内提升泵进行检查和维护。
2、服务要求	1	项	2.1 服务内容 2.1.1 负责医院污水站系统日常运行和管理、24 小时值守； 2.1.2 污水处理站系统设备维护、维修； 2.1.3 按照环保要求开展水质、废气及噪声等数据检测，提供具有 CMA 认证的第三方监测报告等工作，并符合国家相关标准；

		2.1.4 负责消毒药剂、检验试剂、劳保用品等物资的采购，费用由托管单位承担； 2.1.5 负责污水处理站数据监测、污染源平台资料完善及上报； (包括但不限于:PH、COD、BOD5、SS、动植物油、粪大肠杆菌群、NH3-N、氟化物、挥发酚、总余氯、色度、石油类、阴离子表面活性剂。供应商可根据自身情况增加检测项目但不可减少当前项目)、废气(包括但不限于:二氧化硫、氮氧化物、颗粒物。供应商可根据自身情况增加监测项目但不可减少当前项目)进行全面指标检测并提供合格的监测报告。如在日常检测中发现有不达标的排放行为，投标人承担由此而造成的一切经济损失及法律责任。 2.1.6 负责污泥、有害废液的收集、转运处理； 2.1.7 负责院区化粪池（2个），隔油池（1个），污水井（56个），雨水井（42个），污水管道（约900米），强排沉淀井（13个），按照院方要求进行清理。注：因院区工程改造，清理数量以实际发生量为准；对化粪池、污水管道每季度进行一次清理和疏通，对隔油池每月进行一次清理和疏通。每月对院区内提升泵进行试转与维护工作。 2.1.8 负责运维范围内设施设备的维护更新（包括院区内提升泵）等； 2.1.9 负责与相关政府职能部门的沟通与协调； 2.1.10 负责污水处理站档案的建立、健全，各种相关技术资料的收集、整理和完善。 2.2 基本要求 2.2.1 污水处理后应达到《医疗机构水污染物排放标准》GB18466-2005中表2预处理标准，且在日常运行中应符合《排污许可证》规定的要求，以环保监管部门要求为准； 2.2.2 化粪池清掏作业时无噪音、无异味、无污染；清淤干净、无垃圾、杂物、泡沫；化粪池、污水管网管保证流水畅通；清理、清底吸污及化粪池见清水、内无粪便（要求做到每次清掏见底）；不得污染周边环境，如有滴漏造成污染由乙方自付费用清理恢复； 2.2.3 每次清掏作业完毕，保证污水管网、化粪池、雨水井、隔油池、
--	--	---

		强排沉淀井等流水通畅，单次质保期一个季度，期间发生的所有问题均由投标人免费处理； 2.2.4 有关法律法规和国家关于化粪池、污水排泄物清运服务的政策、规定。《城镇排水管渠与泵站运行维护安全技术规程》CJJ68-2016。 2.3 管理要求 2.3.1 供应商提供的管理服务必须满足医院服务标准,按专业化的要求配置管理服务人员，持证上岗;根据国家有关法律、法规，制定运维服务规章制度、岗位职责、操作规范、维修操作、应急预案、安全管理制度、年度工作计划等并制定各种表格； 2.3.2 制定严格的药剂配比制度； 2.3.3 供应商必须安排有相关资质和管理经验的项目经理负责该运维项目,对每位运行人员进行污水系统自动化控制及手动控制培训，值守人员必须 24 小时在岗； 2.3.4 污水站日常维护工作 对污水站各项设施进行日常管理维护，保证处理设施正常运行，污水排放达到国家有关标准要求。 (1) 定期检查出水池液位是否正常； (2) 定期检查设备调节池内的水位控制器动作是否正常，一旦发现问题应及时修复调整； (3) 定期检查“手动”功能是否正常，如有故障及时排除； (4) 定期检查控制柜内的电子元件技术性能是否良好,如有误差及时维修或调整； (5) 定期检查控制柜的液位信号、工作指示信号及报警信号是否正常，如发现问题及时修复或更换； (6) 定期检测机电设备的工作运行电流并做记录,如有异常应及时检查原因并作相应处理； (7) 检查污水消毒设备是否正常，消毒剂是否有效，如发现问题及时修复或更换； (8) 做好工作记录，日常的维修保养记录；
--	--	---

		(9) 值守人员每日对污水站定期巡检; (10) 每日对水质进行自检,检测项目有:PH、余氯等并做好记录; (11) 其他与污水站质量相关的临时性工作。 2.3.5 每月/季度工作项目 (1) 清理水泵污物以防堵塞; (2) 调整和加固水泵底座螺丝; (3) 检测电机绝缘电阻并做记录; (4) 检查水泵提升链条是否牢固可行,如发现问题应及时更换; (5) 对化粪池、污水管道每季度进行一次清理和疏通,对隔油池每月进行一次清理和疏通。 (6) 每月对院区内提升泵进行试转与维护工作。 2.3.6 每年/半年工作项目 (1) 对污水站内所有设备、系统每半年进行一次大保养,以确保运行正常; (2) 对所有污水池每年一次彻底清污; (3) 污水处理站设施设备损坏由供应商负责维修,更换。 (4) 所有污水站在院工作人员资料及设备保养维护资料交医院存档。 2.3.7 运行管理主要内容 (1) 污水处理工艺技术参数的设置与控制; (2) 主要污水处理设备运行管理及记录; (3) 主要构筑物的运行管理; (4) 消毒系统的管理与维护; (5) 相关电气与仪表专业管理与维护; (6) 协助采购方办理污水站相关证件(排污许可证更换、申领等); (7) 其他注意事项; (8) 负责配合采购人接受各个部门的检查; (9) 出现问题1小时内解决,重大问题需要立即通知采购人; (10) 若发生环保事件一切责任由服务商负责。
--	--	---

2.3.8 运维及污水排放标准要求

(1) 保证采购人污水处理设备全年正常运行,在环保部门检查中能够达到环保要求。保证采购人原有污水处理设备的完整性,不得私自改动任何设备;

(2) 要求达到《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表2中预处理标准。(包括但不限于:PH、COD、BOD5、SS、动植物油、粪大肠杆菌群、NH₃-N、氰化物、挥发酚、总余氯、色度、石油类、阴离子表面活性剂。供应商可根据自身情况增加检测项目但不可减少当前项目)、废气(包括但不限于:二氧化硫、氮氧化物、颗粒物。供应商可根据自身情况增加监测项目但不可减少当前项目);

(3) 按照排污许可证副本自行监测方案要求指标进行监测并提供合格的监测报告。如在环保部门检查及抽样检测中发现有不达标的排放行为,服务商承担由此而造成的一切经济损失及法律责任。

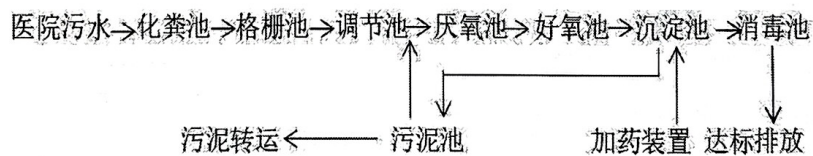
2.4 技术参数要求

2.4.1 污水处理站设计处理规模为 650 吨/日;

2.4.2 服务目标:处理后水达到《医疗机构水污染排放标准》(GB18466-2005)表2中预处理标准、本院环评排放标准及国家相关要求,必须满足在线监测要求(对应排污许可证所有执行标准内容);

2.4.3 污水站主要运维设备:格栅池、调节池、调节池提升泵2台、风机两台、电磁流量计1台、消毒装置1套、废气处理设备一套(臭氧)、过滤器等;

2.4.4 工艺流程



2.4.5 污水站设备及处理流程等现场环境供应商须在踏勘现场时确认,成交后不得以设备及现场处理工艺等问题为借口拒不履行承诺的服务项目及该项目环保要求。

2.5 功能要求

			序号	部位	功能要求
			1	管沟	汇集污水、排入污水处理站
			2	化粪池	化粪池是固化物在池底分解，上层的水化物体，进入管道流走，防止了管道堵塞，给固化物体有充足的时间水解
			3	隔油池	餐饮废水油水分离装置
			4	格栅池	拦截大颗粒物体，防止进入池体堵塞设备
			5	调节池	调节水量，均匀水质
			6	厌氧池	对有机物进行水解酸化，去除 COD
			7	好氧池	进一步分解有机物转化为化合物
			8	沉淀池	沉淀水质，上清液排除
			9	消毒池	对污水进行消毒处理
			10	污泥池	储存污泥
			11	消毒装置	次氯酸钠消毒
			12	PAC 加药装置	混凝沉淀加药系统
			13	废气处理装置	嗅源经废气管道收集在废气处理间经废气处理装置净化处理后排放
3、服务事项的验收(考核)标准			2.6 服务人员数量及组成		
			项目不少于 3 人，其中项目经理:1 人（项目经理具备环境工程工程师证书）、运维工作人员不少于 2 人，（运维人员具备工业废水处理工证书）；		
			2.7 其他要求		
			本合同须在签订之日起完成全部服务项目，由成交供应商负责配合国家相关机构检查抽检。		
3、服务事项的验收(考核)标准			3.1 验收标准：污水出水达到《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表 2 中预处理标准；		
			3.2 运维人员应当服从采购人协调管理，做好本职工作确保污水处理站设备运行良好；		

		3.3 能够根据水质情况及时调整工艺参数，遇设备故障等突发情况，能够及时有效应对； 3.4 污水站安全生产制度、设备操作规程、消毒药剂管理制度、劳保用品等完备； 3.5 污水处理站内整体环境卫生状况良好，驻场工作人员佩戴有效的工作证明，衣着整洁； 3.6 污水处理相关监测报告、自行监测方案、台账记录等文档资料整理规范、完整； 3.7 能提供 24 小时应急服务，采购单位如发生污水排放应急抢修事件，需在 30 分钟内赶到现场，协助采购人完成各类抢险、抢修任务； 3.8 按期进行化粪池、隔油池、污水管道清理。																		
4、服务费组成		4.1 本项目污水处理站运维服务费采用包干制，包括服务费为完成合同规定的工作所需要的全部费用，包括人员成本(含劳动保险、福利、加班费等)、药剂费、及办公用品费、水质专业检测费、设备维修保养费、设备校准费、设施设备改造费、清运车辆、清洗、疏通院区管道的车辆、设备，管理费、保险费、利润、税费等，但不限于： 运维管理服务清单 <table> <tr> <th>序号</th><th>项目名称</th><th>备 注</th></tr> <tr> <td>1</td><td>人工费</td><td>包括人员工资、福利费、加班费、体检费、保险费等费用</td></tr> <tr> <td>2</td><td>污水处理药剂费</td><td>包括消毒药剂、絮凝剂、污泥及有害废液处理药剂等</td></tr> <tr> <td>3</td><td>设备维保费</td><td>包括设备的日常检修、保养与维护，消耗品及易损件的更换等</td></tr> <tr> <td>4</td><td>水池清理费</td><td>包括污水站各功能池的定期清理清洗、垃圾清运。</td></tr> <tr> <td>5</td><td>污泥、废液、栅渣危废处置费</td><td>包括污泥、有害废液、栅渣的收集转运、清运处理（按国家标准执行）</td></tr> </table>	序号	项目名称	备 注	1	人工费	包括人员工资、福利费、加班费、体检费、保险费等费用	2	污水处理药剂费	包括消毒药剂、絮凝剂、污泥及有害废液处理药剂等	3	设备维保费	包括设备的日常检修、保养与维护，消耗品及易损件的更换等	4	水池清理费	包括污水站各功能池的定期清理清洗、垃圾清运。	5	污泥、废液、栅渣危废处置费	包括污泥、有害废液、栅渣的收集转运、清运处理（按国家标准执行）
序号	项目名称	备 注																		
1	人工费	包括人员工资、福利费、加班费、体检费、保险费等费用																		
2	污水处理药剂费	包括消毒药剂、絮凝剂、污泥及有害废液处理药剂等																		
3	设备维保费	包括设备的日常检修、保养与维护，消耗品及易损件的更换等																		
4	水池清理费	包括污水站各功能池的定期清理清洗、垃圾清运。																		
5	污泥、废液、栅渣危废处置费	包括污泥、有害废液、栅渣的收集转运、清运处理（按国家标准执行）																		

			6	水质分析、检测费	包括每日及定期常规数据检测、分析、台账记录；菌种培养驯化；检测药剂等费用
			7	环保检测费	包括污水、废气及噪声的监测（需提供具有 CMA 认证的第三方监测报告）按照排污许可要求频次和周期开展
			8	仪表校准、检定	仪表校准、流量计检定
			9	化粪池清理	包含：化粪池、隔油池、污水井、污水管道的清理疏通每季度一次，提升泵维护
			10	管理费 （含排污许可证管理）	包括日常办公费用、培训费、会议费、安全防护用品、劳保用品费用；排污许可证证后管理费用及申领变更
			11	其他费用	包括税金、罚款等上述费用之外所产生的费用

3. 合同金额及付款方式

3.1 合同金额

本合同总金额为人民币叁拾玖万叁仟元整(¥393000.00 元)。本合同额已包含但不限于乙方为提供服务所产生的全部成本、预期利益、售后服务、税费和合同中规定乙方应承担的其他义务的费用等，除此之外，甲方就本项目无需再向乙方支付其他任何费用。

3.2 付款方式：按月分期支付

每月 5 日前甲方根据上个月考核结果确定的实际应付费用以银行转账方式支付至乙方的指定账户。甲方每月向乙方付款前，乙方应当开具符合甲方要求的合法发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担任何责任。

4. 合同签订地：西安

根据实际情况填写

5. 合同生效

本合同一式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份，具有同等法律效力。在甲、乙双方签字盖章后生效。

甲 方	乙 方
陕西省康复医院（盖章） 	陕西泛亚环保科技有限公司（盖章） 
地址：西安市雁塔区电子二路 52 号	地址：陕西省西安市新城区长乐西路 128 号 1 幢 20904 室
邮编：710065	邮编：710032
全权代表：（签字） 	法定代表人 被授权代表：（签字） 
电话：88217034	电话：15829553416
传真：/	传真：/
开户银行：中国银行西安紫薇支行	开户银行：交通银行西安长乐西路支行
账号：102401765337	账号：611301031013003033796
日期：2025 年 11 月 7 日	日期：2025 年 11 月 7 日