

# 雁塔校区联合泵房 生活蓄水池改造项目

## 工 程 量 清 单

编制单位：匠心联创设计集团有限公司

编制人：

编制日期：二零二五年七月

# 雁塔校区联合泵房

## 生活蓄水池改造项目工程量清单编制说明

### 一、工程概况：

雁塔校区联合泵房生活蓄水池改造项目，位于陕西省西安石油大学雁塔校区内；本工程工作概况为新建联合泵房生活蓄水池改造工程。建筑面积 226.03m<sup>2</sup>，结构类型为钢结构。

### 二、编制范围：

依据施工图纸，新建联合泵房建筑工程、给排水工程、电气工程，原有建筑物拆除工程、恢复部分绿化工程、原有建筑物外墙面的粉刷工程等专业相配套的全部工作内容。

### 三、编制依据：

- 1、依据陕建管发【2025】10 号文，对建设工程费用规则等计价通知；
- 2、《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准（2025）》、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）及其配套文件中工程量计算办法；
- 3、工程量依据施工图纸，结合现场情况计算确定；
- 4、依据施工现场情况、工程特点及常规施工方案、相关国家和陕西省建筑施工规范要求等；
- 5、本工程量清单采用广联达软件 7.5000.23.1 版本。

### 四、其他说明：

- 1、垃圾外运的工程量根据图纸暂估，结算以现场实际为准；
- 2、暂列金额暂按 40000 元计入。

## 工程项目清单费用汇总表

工程名称:雁塔校区联合泵房生活蓄水池改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		土石方工程					
1	010102002001	挖基坑土方	1. 土的类别：二类土 2. 开挖深度：1.2m 以外 3. 基底处理方式：换填垫层	m3	507.59		
2	010201001001	换填垫层	1. 换填材料种类及配比：1:6水泥土 2. 压实系数：≤0.97	m3	187.44		
3	010102009001	回填方	1. 材料品种：素土 2. 密实度：≤0.94	m3	248.82		
4	010103002001	余方弃置	1. 土石类别：二类土	m3	106.88		
		砌筑工程					
5	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：MU15烧结普通砖（非粘土） 2. 砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆	m3	13.57		
6	010401003001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：KP1承重多孔砖MU10 2. 墙体类型：内墙 3. 墙体厚度：200 4. 砂浆强度等级：M5水泥砂浆	m3	13.72		
7	010401003002	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：KP1承重多孔砖MU10 2. 墙体类型：外墙 3. 墙体厚度：240 4. 砂浆强度等级：M5水泥砂浆	m3	37.68		
		混凝土及钢筋混凝土工程					
8	010501001001	基础垫层	1. 厚度：100mm 2. 材料品种、强度要求、配比：C15商品砼	m3	19.03		
9	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位：独立基础、带形基础下	m2	17.36		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C30	m3	10.47		
11	010505002001	独立基础模板	1. 基础类型: 独立基础	m2	33.35		
12	010502002001	条形基础	1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C30	m3	8.76		
13	010505002002	条形基础模板	1. 基础类型: 条形基础	m2	21.91		
14	010502003001	筏形基础	1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C30	m3	68.54		
15	010505002003	筏形基础模板	1. 基础类型: 筏形基础	m2	25.68		
16	010502022001	地圈梁	1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C30	m3	3.32		
17	010505012003	地圈梁模板	1. 模板形式: 地圈梁模板	m2	27.97		
18	010502021001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C30	m3	10.02		
19	010505011001	构造柱模板	1. 模板形式: 构造柱模板	m2	97.7		
20	010502022002	圈梁	1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C30	m3	10.35		
21	010505012002	圈梁模板	1. 模板形式: 圈梁模板	m2	77.99		
22	010503001001	砼包柱脚	1. 混凝土强度等级: C15	m3	0.73		
23	010503001002	无收缩灌浆料二次浇灌	1. 混凝土强度等级: C35 2. 砂浆（细石混凝土）种类及强度等级: 无收缩细石混凝土	m3	0.07		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
24	010502025001	散水	1. 工程做法：陕09J01 散3 2. 60厚C15混凝土面层撒1：1水泥砂子压光 3. 150厚3：7灰土垫层，宽出面层300 4. 素土夯实向外坡4%	m2	59.46		
25	010502027001	坡道	1. 200厚C25混凝土路面，分块现浇，震捣密实，随打随抹平起毛，每块路面长度不大于6m。留缝10—15，用沥青砂添实或涂沥青松木条板嵌缝路面，厚度由设计人定 2. 20厚粗砂隔离层，满铺刮平 3. 300厚3：7灰土分两层夯实	m2	15.35		
26	010506001005	现浇构件箍筋	1. 钢筋种类、规格：HPB300 直径(mm) ≤10	t	0.38		
27	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400 以内 直径(mm) ≤10	t	0.239		
28	010506001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400 以内 直径(mm) ≤18	t	4.454		
29	010506001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400 以内 直径(mm) ≤25	t	0.15		
30	010506003001	砌体工程内配钢筋	1. 钢筋种类、规格：HPB300 直径(mm) ≤10	t	0.249		
31	010506009001	预埋铁件	1. 钢材种类：预埋铁件	t	0.3		
		金属结构工程					

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
32	010603001001	实腹钢柱	1. 柱类型:H型钢柱 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 构件涂（镀）层要求:所有钢构件出厂前均需涂环氧富锌底漆 2遍(共70 μ m厚), 环氧云铁中间漆 2遍(60 μ m厚), 环氧面漆 2遍(共70 μ m厚)	t	3.062		
33	010604001001	钢梁	1. 梁类型:H型钢梁 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 构件涂（镀）层要求:所有钢构件出厂前均需涂环氧富锌底漆 2遍(共70 μ m厚), 环氧云铁中间漆 2遍(60 μ m厚), 环氧面漆 2遍(共70 μ m厚)	t	2.734		
34	010607003001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 构件类型:C200X70X20X2.0型钢 3. 构件涂（镀）层要求:所有钢构件出厂前均需涂环氧富锌底漆 2遍(共70 μ m厚), 环氧云铁中间漆 2遍(60 μ m厚), 环氧面漆 2遍(共70 μ m厚)	t	2.39		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
35	010607002001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格：Q235B 2. 构件类型：12圆钢、32X2.5圆管、L50x5、钢管D127x4、20圆钢 3. 构件涂（镀）层要求：所有钢构件出厂前均需涂环氧富锌底漆 2遍（共70μm厚），环氧云铁中间漆 2遍（60μm厚），环氧面漆 2遍（共70μm厚） 4. 包含所有屋面系杆及支撑、柱间支撑、拉条、撑杆、隅撑	t	1.078		
36	040307010001	高强螺栓	1. 材料种类：高强螺栓 2. 材料规格：M20	套	96		
37	040307010002	柱脚螺栓	1. 材料种类：柱脚螺栓 2. 材料规格：M24	套	28		
38	010607006001	钢梯	1. 做法：15J401 D6/WT3b-120 2. 钢材品种、规格：不锈钢屋面检修钢梯（带护笼）	t	0.4		
		门窗工程					
39	010807001001	断桥铝合金窗	1. 开启方式：平开 2. 玻璃品种、厚度：断桥铝合金中空玻璃（6+12A+6），K=3.2≤3.5W/（m2.k）	m2	12		
40	010801001001	木质门	1. 门类型：成品装饰木门	m2	6		
41	010802001001	断桥铝合金门	1. 门类型：市购成品推拉门，内套疏散门 2. 其他工艺要求：推拉门应能手动和电动双重控制，抗风压性能：3级，水密闭性能：3级	m2	13.44		



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		屋面及防水工程					
42	010605003001	双层压型钢板复合保温屋面	1. 做法:17J925-1屋4 2. 镀铝锌彩色聚酯自洁面钢板 3. 防水垫层 4. 100厚保温玻璃丝绵 5. >2.5厚冷弯镀锌型钢衬, 衬高度>保温隔热层厚度 6. >2.5厚冷弯镀锌型钢支撑件 7. 隔汽层 8. >0.5厚内层压型钢板 9. 檩条	m <sup>2</sup>	202.15		
43	010901009001	屋面非结构型天沟、檐沟	1. 做法:06J925-26/28 2. 3厚钢板檐沟 3. 檐沟支架	m	32.56		
44	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:UPVC100排水管 2. 水落口:4个	m	18.4		
45	031207007001	防潮层、保护层	1. 材料:在室内外高差处做20mm厚1:2水泥砂浆内加水泥重5%防水剂	m <sup>2</sup>	2.78		
		保温、隔热、防腐工程					
46	011001003001	保温隔热外墙面	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热材料品种、规格、性能:70厚XPS保温板 3. 增强网及抗裂防水砂浆种类:7厚抗裂砂浆(中间压入一层加强型网格布)	m <sup>2</sup>	230.53		
47	011001003002	保温隔热外墙面	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热材料品种、规格、性能:500高硬质岩棉防火隔离带	m <sup>2</sup>	23.42		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
48	011001003003	保温隔热外墙面	1. 保温隔热部位：外墙窗侧 2. 保温隔热材料品种、规格、性能：30厚玻化微珠保温砂浆	m2	1.2		
		楼地面装饰工程					
49	011101002001	混凝土楼地面	1. 130厚C20混凝土随捣随抹，表面撒1：1水泥砂子，压实抹光 2. 150厚3：7灰土垫层 3. 素土夯实，分层夯实，压实系数不小于0.94	m2	97.48		
50	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1. 做法：陕09J01踢2 2. 踢脚线高度：120mm 3. 8厚1：2.5水泥砂浆罩面压实赶光 4. 10厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道	m	71.88		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
51	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：外墙、女儿墙内侧 2. 透明保护层-单列 3. 花纹造型层-单列 4. 真石漆实色着色填充中层共两遍-单列 5. 抛光腻子层-单列 6. 防水腻子层-单列 7. 找平腻子层、耐碱玻纤网, 第二遍找平腻子层, 共2厚-单列 8. 7厚抗裂砂浆(中间压入一层加强型网格布)-单列 9. 70厚XPS保温板-单列 10. 20厚1:3防水砂浆找平层	m2	294. 27		
52	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 做法: 陕09J01裙5 2. 基层类型、部位：内墙 3. 乳胶漆-单列 4. 6厚1：0.3：2.5水泥石灰膏砂浆压实抹光 5. 10厚1：1：6水泥石灰膏砂浆打底扫光	m2	80. 15		
53	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1. 做法: 陕09J01内32 2. 基层类型、部位：内墙 3. 白色丙稀酸合成树脂乳胶漆(防火型, 燃烧性能A级)-单列 4. 5厚1:2.5水泥砂浆找平 5. 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛	m2	242. 04		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		油漆、涂料、裱糊工程					
54	011403001001	外墙真石漆	1. 喷刷涂料部位： 外墙、女儿墙内侧 2. 透明保护层 3. 花纹造型层 4. 真石漆实色着色 填充中层共两遍 5. 抛光腻子层 6. 防水腻子层 7. 找平腻子层、耐 碱玻纤网，第二遍 找平腻子层，共2厚	m2	294.27		
55	011403001004	外墙真石漆	1. 喷刷涂料部位： 原建筑物外墙 2. 透明保护层 3. 花纹造型层 4. 真石漆实色着色 填充中层共两遍 5. 抛光腻子层 6. 防水腻子层 7. 找平腻子层、耐 碱玻纤网，第二遍 找平腻子层，共2厚	m2	251.37		
56	011403001002	油漆墙裙	1. 刷灰色乳胶漆二 遍	m2	80.15		
57	011403001003	抹灰面油漆	1. 白色丙烯酸合成 树脂乳胶漆(防火 型，燃烧性能A级)	m2	290.48		
		其他装饰工程					
58	010901011001	轻钢玻璃雨棚	1. 做法：07J501-1 JP1-A1521(a) / 12 2. 骨架材料种类及 型号：T型钢 3. 面层材料品种、 规格、表面处理： 双层钢化夹层玻璃 雨棚	m2	15.34		
		拆除工程					
59	011713001001	路灯拆除	1. 种类：路灯拆除	件	2		
60	01B001	污水井拆除	1. 污水井拆除	座	1		
61	01B002	凉亭拆除	1. 凉亭拆除	座	1		
62	011702001001	混凝土雨棚拆除	1. 构件名称：混凝 土雨棚拆除	m3	0.84		
63	01B003	绿化带拆除	1. 拆除草坪	m2	97.23		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 10 页 共 10 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

[illegible]

## 措施项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1		脚手架		项	1		
合 计							

## 其他项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

## 发包人提供材料一览表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030412001001	配管	1. 材质：JDG 2. 规格：DN20 3. 配置形式：暗配	m	180.99		
2	030412001002	配管	1. 材质：JDG 2. 规格：DN25 3. 配置形式：暗配	m	43.77		
3	030412005001	接线盒	1. 名称：金属接线盒	个	34		
4	030412003001	配线	1. 配线形式：照明配线 2. 型号：WDZ-BYJ-2.5 3. 配线线制：管内穿线	m	552.94		
5	030412003002	配线	1. 配线形式：照明配线 2. 型号：WDZ-BYJ-4 3. 配线线制：管内穿线	m	131.3		
6	030413001001	普通灯具	1. 名称：1200*300 LED面板灯 2. 型号：30W 3. 安装形式：吸顶安装	套	8		
7	030413001002	普通灯具	1. 名称：LED壁灯 2. 型号：11W 3. 安装形式：门上0.15米壁装	套	2		
8	030413001003	普通灯具	1. 名称：圆形吸顶灯 2. 型号：30W 3. 安装形式：吸顶安装	套	2		
9	030413002001	装饰灯	1. 名称：安全出口标志灯 2. 型号：1W/DC36V 3. 安装形式：门上0.15米壁装	套	3		
10	030413002002	装饰灯	1. 名称：集中电源应急照明灯 2. 型号：5W/DC36V 3. 安装形式：壁装2.5m	套	10		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	030413013001	插座	1. 名称:带保护接点暗装插座 2. 规格:16A 3. 安装形式:距地0.3m暗装	套	6		
12	030413012001	开关、按钮	1. 名称:双联单控暗开关 2. 规格:10A 3. 安装形式:距地1.3m暗装	套	2		
13	030413012002	开关、按钮	1. 名称:三联单控暗开关 2. 规格:10A 3. 安装形式:距地1.3m暗装	套	1		
14	030410005001	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:利用屋面钢结构屋架做为屋面接闪器,避雷线 $\Phi$ 10圆钢沿支屋面钢结构上的支架敷设,屋面垫层内暗敷。	m	92.62		
15	030410003001	引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 材质:利用钢结构建筑的钢柱作为防雷引下线,间距不大于25m,上下焊接连通并与基础内钢筋网焊通,引下线上端与避雷带焊接,下端与建筑物基础底梁及基础底板轴线上的上下两层钢筋内的两根 $\Phi$ 16以上主筋焊接。	m	28		
16	030410007001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部等电位联结端子箱 2. 规格:160X120X50(WxHxD) 3. 安装方式:底边距地0.3米嵌墙暗装	台	1		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

## 措施项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 其他项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

## 发包人提供材料一览表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



## 措施项目清单计价表

工程名称：弱电工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



## 其他项目清单计价表

工程名称: 弱电工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

## 发包人提供材料一览表

工程名称：弱电工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		给水系统					
1	031001007001	复合管	1. 材质：衬塑钢管 2. 规格：DN200 3. 连接形式：卡箍接头连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：室内生活给水系统等压力水管道(包括减压阀后的管道)，根据“验收规范”第4.2.1条进行试压，并应符合相应管材的技术规程。塑料管道试压还应遵守《建筑给水塑料管道工程技术规程》(CJJ/T98-2014)的规定。生活给水、回用水和热水管道在系统运行前必须用自来水进行冲洗。冲洗流速不小于1.5m/s，出水口的水色和透明度与进水目测一致为合格。 5. 保温：架空敷设的给水管道外壁用难燃橡塑管壳包裹以防结露，厚度=20mm。对缝粘接后外缠密纹玻璃丝布两道，外刷防火漆两道 6. 刷油：给水管刷蓝色油漆标识环，并标明分区，色环间距均为4m	m	11.3		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
2	031001007002	复合管	1. 材质：衬塑钢管（架空） 2. 规格：DN150 3. 连接形式：卡箍接头连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：室内生活给水系统等压力水管道（包括减压阀后的管道），根据“验收规范”第4.2.1条进行试压，并应符合相应管材的技术规程。塑料管道试压还应遵守《建筑给水塑料管道工程技术规程》（CJJ/T98-2014）的规定。生活给水、回用水和热水管道在系统运行前必须用自来水进行冲洗。冲洗流速不小于1.5m/s，出水口的水色和透明度与进水目测一致为合格。 5. 保温：架空敷设的给水管道外壁用难燃橡塑管壳包裹以防结露，厚度=20mm。对缝粘接后外缠密纹玻璃丝布两道，外刷防火漆两道 6. 刷油：给水管刷蓝色油漆标识环，并标明分区，色环间距均为4m	m	14.39		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
3	031001007003	复合管	1. 材质：衬塑钢管（埋地） 2. 规格：DN150 3. 连接形式：卡箍接头连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：室内生活给水系统等压力水管道（包括减压阀后的管道），根据“验收规范”第4.2.1条进行试压，并应符合相应管材的技术规程。塑料管道试压还应遵守《建筑给水塑料管道工程技术规程》（CJJ/T98-2014）的规定。生活给水、回用水和热水管道在系统运行前必须用自来水进行冲洗。冲洗流速不小于1.5m/s，出水口的水色和透明度与进水目测一致为合格。 5. 保温：架空敷设的给水管道外壁用难燃橡塑管壳包裹以防结露，厚度=20mm。对缝粘接后外缠密纹玻璃丝布两道，外刷防火漆两道 6. 刷油：给水管刷蓝色油漆标识环，并标明分区，色环间距均为4m	m	41.1		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	031001007004	复合管	1. 材质：衬塑钢管 2. 规格：DN100 3. 连接形式：卡箍接头连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：室内生活给水系统等压力水管道(包括减压阀后的管道), 根据“验收规范”第4.2.1条进行试压, 并应符合相应管材的技术规程。塑料管道试压还应遵守《建筑给水塑料管道工程技术规程》(CJJ/T98-2014)的规定。生活给水、回用水和热水管道在系统运行前必须用自来水进行冲洗。冲洗流速不小于1.5m/s, 出水口的水色和透明度与进水目测一致为合格。 5. 保温：架空敷设的给水管道外壁用难燃橡塑管壳包裹以防结露, 厚度=20mm。对缝粘接后外缠密纹玻璃丝布两道, 外刷防火漆两道 6. 刷油：给水管刷蓝色油漆标识环, 并标明分区, 色环间距均为4m	m	3.39		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 给排水工程

专业/标段: 通用安装工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
5	031001007005	复合管	1. 材质: 衬塑钢管 2. 规格: DN25 3. 连接形式: 卡箍接头连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求: 室内生活给水系统等压力水管道(包括减压阀后的管道), 根据“验收规范”第4.2.1条进行试压, 并应符合相应管材的技术规程。塑料管道试压还应遵守《建筑给水塑料管道工程技术规程》(CJJ/T98-2014)的规定。生活给水、回用水和热水管道在系统运行前必须用自来水进行冲洗。冲洗流速不小于1.5m/s, 出水口的水色和透明度与进水目测一致为合格。 5. 保温: 架空敷设的给水管道外壁用难燃橡塑管壳包裹以防结露, 厚度=20mm。对缝粘接后外缠密纹玻璃丝布两道, 外刷防火漆两道 6. 刷油: 给水管刷蓝色油漆标识环, 并标明分区, 色环间距均为4m	m	0.2		
6	031002001001	阀门	1. 类型: 铜芯闸阀 2. 规格、压力等级: DN200 3. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	2		
7	031002009001	法兰	1. 材质: 沟槽法兰 2. 规格、压力等级: DN200 3. 连接形式: 卡箍连接	副	2		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	031002001002	阀门	1. 类型:铜芯闸阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:沟槽法兰连接	个	3		
9	031002009002	法兰	1. 材质:沟槽法兰 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:卡箍连接	副	5		
10	031002001003	阀门	1. 类型:铜芯闸阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:沟槽法兰连接	个	4		
11	031002009003	法兰	1. 材质:沟槽法兰 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:卡箍连接	副	6		
12	031002001004	阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN150 3. 连接形式:沟槽法兰连接	个	3		
13	031002011001	水表	1. 型号:远传水表 2. 规格:DN150 3. 连接形式:沟槽法兰连接	个	1		
14	031002001005	阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	1		
15	031002001006	阀门	1. 类型:全铜截止阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	1		
16	031002001007	阀门	1. 类型:浮球阀 2. 规格、压力等级:DN100 3. 连接形式:法兰连接	个	4		



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
17	031005024001	钢制水箱	1. 类型:不锈钢组合式水箱 2. 材质:11m*10m*3m 3. 容量:270m3	台	1		
18	031005014001	水箱自洁器	1. 类型:自洁消毒器	台	2		
19	03B001	设20目不锈钢防虫网	1. 名称:20目不锈钢防虫网	个	6		
20	030816006001	水位计	1. 规格:水位计 2. 型号:DN20	组	2		
21	031301009001	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 规格:DN150	个	1		
22	031301009002	套管	1. 名称、类型:一般钢套管 2. 规格:DN150	个	1		
		排水系统					
23	031001006001	塑料管	1. 材质:UPVC管 (溢流管) 2. 规格:DN200 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:压力等级为1.0MPa。	m	7.4		
24	031001006003	塑料管	1. 材质:UPVC管 (通气管) 2. 规格:DN150 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:压力等级为1.0MPa。	m	2		
25	031001006002	塑料管	1. 材质:UPVC管 (泄水管) 2. 规格:DN100 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:压力等级为1.0MPa。	m	2.26		
26	031003017001	地漏	1. 材质:塑料地漏 2. 规格:DN200	个	1		
合 计							

## 措施项目清单计价表

工程名称: 给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 其他项目清单计价表

工程名称: 给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

## 发包人提供材料一览表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暂列金

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 措施项目清单计价表

工程名称：暂列金

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1				项	1		
合 计							

## 其他项目清单计价表

工程名称：暂列金

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				40000
1.1	暂列金	项			40000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					40000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

## 发包人提供材料一览表

工程名称：暂列金

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]