**编制说明**

1. **工程概况**

西安邮电大学长安校区换热站保养及暖气管道阀门更换项目位于陕西省西安市长安区长安街618号。主要内容包括：家属区东区住宅采暖阀门、过滤器更换，试压调试，检查井外扩。东区教学楼采暖阀门更换，试压调试。东区、西区换热站内换热器增加板片、保养更换胶条，水泵更换轴承、机封、叶轮清理，其余配套附件检查、清理、维护保养等。

**二、编制依据**

1、陕西省工程建设标准《建设工程工程量清单计价标准》（2025）。

2、陕西省工程建设标准《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（2025）、《通用安装工程工程量计算标准》（2025）。

3、《陕西省建设工程费用规则》（2025版）

4、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）。

5、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025版）、《陕西省通用安装工程基价表》（2025版）。

6、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025），《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2025）。

7、现场实测资料。

8、施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

**三、编制范围**

编制范围：家属区东区住宅采暖阀门、过滤器更换，试压调试，检查井外扩。东区教学楼采暖阀门更换，试压调试。东区、西区换热站内换热器增加板片、保养更换胶条，水泵更换轴承、机封、叶轮清理，其余配套附件检查、清理、维护保养等。

**四、其他说明**

1、编制软件采用广联达云计价平台GCCP7.0版本号7.5000.23.1。