拟签订的合同文本

**发包人（全称）： **

**承包人（全称）： **

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陕西历史博物馆D段消防工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1.工程名称：陕西历史博物馆D段消防工程

2.工程地点：陕西历史博物馆

3.资金来源：已落实

4.工程内容：本工程是陕西历史博物馆D段消防工程，包含西地下消防设备拆除及新设备设施采购及安装。具体详见图纸及清单。

5.工程承包范围：本工程是陕西历史博物馆D段消防工程，包含西地下消防设备拆除及新设备设施采购及安装。具体详见图纸及清单。

6、承包方式：综合单价合同。

#### 二、合同工期

工期总日历天数：自合同签订之日起45日历天 。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范要求“合格”标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）：

人民币（大写）： (¥ 元)，增值税税率。

2.合同价格形式：综合单价合同。

3.结算原则：据实结算。

4.工程款支付：合同签订后10个工作日内支付合同金额的40%，承包人根据工程施工进度，可提出工程款项支付申请，发包人根据工程进度等工程资料支付进度款，工程竣工验收合格后付至审定金额的100%，但不得超过成交价格。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：  。

#### 六、合同文件构成

（1）本合同协议书；

（2）补充协议；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）中标通知书；

（6）磋商文件(含采购答疑纪要与此有关的部分)；

（7）已标价工程量清单；

（8）图纸；

（9）技术标准和要求；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

组织机构代码：  组织机构代码： 

地址：  地址：  

邮政编码：   邮政编码：

法定代表人：  法定代表人： 

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真： 

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账号：  账号：