

项目编号: JZDCG-2025-047

西北工业学校学生公寓厕所标准化改 造工程项目

建设工程施工合同

建设单位: 西北工业学校

施工单位: 陕西德广建设工程有限公司

2025年 11月



扫描全能王 创建

建设工程施工合同

甲方：西北工业学校

乙方：陕西德广建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就西北工业学校学生公寓厕
所标准化改造工程项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况及其他说明

1. 工程名称：西北工业学校学生公寓厕所标准化改造工程
2. 工程地点：西北工业学校学生公寓
3. 资金来源：财政拨款。
4. 工程内容：西北工业学校学生公寓厕所标准化改造工程的竞争性磋商文
件、答疑文件等文件的全部内容；
5. 工程承包范围：本项目的竞争性磋商文件、答疑文件及其他补充说明文件
等。
6. 适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共
和国民法典》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程质量管理条例》《建筑
工程强制性标准条文》《建筑工程质量保修办法》；陕西省关于安全生产文明施
工的法规、条例和规范性文件等。

7. 标准和规范

适用于工程的标准规范包括：满足国家建筑工程施工及验收规范标准以及
材料、设备所涉及的现行国家、省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。

8. 交通运输

关于出入现场的权利的约定：乙方负责施工现场管理，甲方遵守乙方现场管
理的规定。

关于场外交通和场内交通的边界的约定：根据现场情况，双方另行约定。

关于甲方向乙方免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：
以场地现状为准，甲方不提供除现状外的其他道路。



9. 知识产权

关于甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归属于甲方。

关于甲方提供的上述文件的使用限制的要求：乙方对上述文件复制应经甲方同意并记录，按受控文件要求进行管理，不得外传、外借。

关于乙方为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于甲方。

关于乙方提供的上述文件的使用限制的要求：乙方对上述文件复制应经甲方同意并记录，按受控文件要求进行管理，不得外传、外借。

乙方在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在竞争性磋商报价中，甲方不再另行支付费用。

10. 分包：本项目不允许分包。

11. 工程照管与成品、半成品保护均由乙方负责并不另外记取任何费用。

二、合同工期

工期：50 日历天内；

三、项目经理

乙方项目经理：田亚宁 15529004913。项目经理是施工现场的负责人和安全生产责任人，无正当理由不得更换，否则甲方有权解除本合同并由乙方承担由此带来的全部损失。

四、质量标准

1. 本工程质量合格，必须符合国家、行业、省、市现行法规、规范及标准的合格标准。

2. 乙方必须严格按照竞争性磋商文件和建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方代表的管理和监督。

3. 乙方应严格按照质量验收标准对工程组织施工。工程完工应会同甲方进行验收。竣工资料（一式四份），逾期未提交，每天按总造价万分之三向甲方支付违约金。

4. 工程竣工后，乙方应按规定对工程进行保修，保修日期自交工验收之日算



起,质量保修期2年。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍拾玖万叁仟元 (¥593000元); 最终价款以审计结果为准。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

六、履约担保

乙方是否提供履约担保: 不提供。

七、综合单价包含的风险范围及其他风险以外情形的调价方法:

(一) 风险范围及计价

1. 本协议书中规定承包范围的所有工作内容的风险;

2. 合同执行期间竞争性磋商响应文件自主报价内容的市场价格变化;

3. 材料费(除约定材料)、机械费的社会价格浮动,除不可抗力因素规定以外发生的自然灾害、雨季施工的防御措施费、停水、停电的费用及国家政策调整、金融汇率变化、银行存贷款利率调整、乙方在投标前及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等均视为综合单价的风险;

4. 采购工程量清单包含的由于乙方漏报、未报的项目,采购人视同供应商优惠,不予调整,并认为此项费用已包括在工程量清单的其它综合单价和合价中。

5. 风险费用的计算方法:应由乙方承担的风险费用已由乙方根据自身经验作了充分估计并已计入合同协议确定的合同价款中,风险费用未单独计列的,应认为已经包含在合同价款中。

(二) 工程承包方式及变更价款处理办法

包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包售后服务。图纸审批等手续均在施工总承包内。工程发包采用固定单价合同,投标综合单价在约定的范围内不变。招标工程量清单范围内执行施工单位中标综合单价,工程量据实结算。施工合同以外经建设单位批准的变更工程价款确认办法:合同中已有适用于变更工程的价格,按合同已有价格;合同中没有适用的价款,由施工单位提出变更认价报告,建设单位对主材认价,相关取费参照 2009《陕西省建设工程工程量清单计价规则》、2004《陕西省安装工程消耗量定额》及相关价目表和学校相



关规定执行。

八、工程款的支付与决算

1. 工程进度款结算与支付

付款方式：合同签订 7 日内甲方向乙方支付合同价的 30%；工程量完成到总工程量一半时甲方向乙方再支付合同价的 30%；工程完工经甲方组织人员验收合格并乙方向甲方提交工程建设相关资料后，甲方再付给乙方合同价的 30%；经第三方审计决算后（工程完工后三个月内完成审计决算），乙方开具审计决算价的全额税票并向甲方支付履约保证金，甲方向乙方再支付审计决算价的 100%减去合同价的 90%。

履约保证金：3 万元。缴纳方式：银行转款。退还方式、时间：责任缺陷期满并经甲方确认无质量问题，甲方向乙方以银行转账方式退还 3 万元履约保证金。

2. 结算方式

该项工程结算方式为固定单价结算。

九、安全文明施工与环境保护

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。其安全施工防护费用已经含在合同价款内。

关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由乙方编制，开工前提供。

合同当事人对文明施工的要求：满足陕西省对文明工地的要求。

十、工程验收

1. 工程竣工验收。以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》等文件和施工图纸、施工技术文件为依据组织总体验收。

2. 施工材料到达现场后由甲方、乙方共同验收，验收合格后方可使用。

3. 竣工总体验收由甲方人员、乙方共同验收，验收合格后，交付甲方使用。

十一、缺陷责任期与保修

1. 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：本项目缺陷责任期为 24 个月



2. 保修责任

工程质量保修期为：2年。从验收合格交付给甲方之日起算。

3. 修复通知

乙方收到保修通知并到达工程现场的合理时间：响应时间为正常工作日二小时内答复，十二小时内到现场处理。节假日及法定休息日六小时内答复，二十四小时内到现场处理。

十二、违约责任

1、甲方违约

- (1) 因甲方原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。
- (2) 因甲方原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任双方另行协商。
- (3) 因甲方违反合同约定造成暂停施工的违约责任：若影响工期的，工期予以顺延。
- (4) 甲方无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致乙方无法复工的违约责任：若影响工期的，工期予以顺延。
- (5) 其他：双方协商解决。

2 、乙方违约

- (1) 乙方不得更换经甲方认定的项目经理。乙方擅自更换项目经理，应按 5 万元/人·次的标准向甲方支付违约金。如需要更换项目技术负责人及其它专业工程师，应至少提前 15 天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意；后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。
- (2) 乙方项目经理和技术负责人无特殊情况每月坚守工地时间不得少于 22 天，项目经理在工程施工期间，要暂时离开工地现场 2 天以上，应事先征得工程师的同意。项目经理每次请假时间不超过 7 天，一年累计离场时间不得超过 30 天。随意离开工地，乙方向甲方支付 2000 元/天的违约金。项目经理和技术负责人需要离开工地时必须提前一天书面向甲方请假，获批准后方可离开工地，否则按缺勤处理。
- (3) 项目经理不胜任本职工作，甲方和工程师可提前 7 天以书面形式通知乙方更换合格的项目经理，如更换后的项目经理仍旧不能胜任本职工作，甲方有解除合同的权利。项目技术负责人及其他专业工程师不称职，甲方和工程师也可提前 5 天以书面形式通知乙方更换合格的人员。上述人员更换，乙方应在 3 日内



更换完毕。

(4) 乙方主要机械设备未能按工程计划（或监理工程师要求的设备）及时到场或到场设备不能正常运转以及擅自调走已进场的机械设备，应按 200 元/天·台（套）标准向甲方支付违约金；迟到或调离超过 10 天时，甲方可自行组织采购，费用直接在向乙方支付工程款时予以扣除，同时对到场时限的延迟仍旧计算违约金。

(5) 同时出现以下问题：

- a. 出现重大质量问题，经甲方、监理单位提出，没有采取有效措施进行补救。
- b. 被建设行政主管部门因为质量问题通报两次者。
- c. 出现重大安全隐患，经监理提出，在限期内没有得到整改。
- d. 被建设行政主管部门因为安全问题通报两次者。
- e. 或发生其它使合同无法履行的行为。甲方可单方解除合同。

因以上原因终止施工合同，乙方应支付合同价款 3% 的违约金，另由于终止合同对甲方造成的损失由乙方承担。

十三、不可抗力

正常年份的风、雨、雪、雾天气不属于不可抗力；一个有经验的承包商应当能够估计到的自然气候、环境（制约）变化的影响原则上也不做为不可抗力事件对待；高考、中考、运动会以及相关部门发出的有碍于施工的临时性指令均不做为不可抗力事件对待。由于发生 30 年以上一遇的降雨引起的洪水灾害、雪灾造成对工程的影响，经国家有关部门鉴定后可按不可抗力对待；发生破坏性地震的属于不可抗力事件。

十四、保险

关于工程保险、乙方员工相关保险、设备设施保险等已包含在合同价款中，保险费用由乙方承担，未购买的乙方承担全部责任。

十五、其他

1. 在合同要求许可的范围内，在施工、完成工程及保修过程中，乙方所必需的一切操作均不应对公众的便利及公用道路，以及通往属于甲方和他人财产的人行道的进入、使用或占有，产生不必要及不适当的干扰；

2. 乙方的施工管理区及施工现场应设有临时的污水处理设施和施工排水设



施，生活、施工垃圾等处置应妥当；

3. 竣工验收合格后，乙方应立即从签发了移交证书的那部分工地上将所有有关乙方的设备、多余材料、垃圾及各种临时工程清除、移走，恢复损坏的原有公共设施，并使这一部分工程及工地保持清洁，使甲方满意。在质量保修期结束之前，未完成质量保修期内的义务，将其需要的材料、乙方的和设备、临时设施保留在甲方指定的位置；

4. 乙方应全权负责其劳务及资源的雇佣、工资的支付、房屋、膳食及运输的安排。乙方在任何时候应采取一切合理的预防措施，以防止其职员发生任何违法的、妨碍治安的行为，并维护治安和保护工程附近的个人或财产免遭上述行为的破坏；乙方应及时发放劳务工资，因此导致的信访、上访等事由的，甲方有权处罚乙方，一次处罚 10000 元。

5. 乙方应按安全施工管理有关规定，配备安全管理机构，配备合格的安全管理人员，负责处理全体工作人员和劳务人员的安全保护和防止事故等问题。在施工中发生的任何机械及人身伤害事故均由承包方承担赔偿责任；

6. 乙方应以迅速而有序的方式将所采购的材料运至工地现场，并按工程规范要求做相应的试验、试样和检测工作，当这些工作不符合现行有关规定（包括不及时开展相关工作）时，甲方有权直接指定由相关资质的检测单位进行试验、试样、检测工作，由此发生的所有费用由乙方承担；

7. 乙方负责在施工过程的之前、之中、之后协调工作，包括工序、场地、材料堆放、人员食宿、水、电供应等，所发生的费用由乙方自行解决；

8. 乙方必须服从甲方对总平面管理和现场平面管理的要求，现场设施搭建必须按甲方批准的搭建方案实施，严禁擅自乱建或扩大面积；

9. 乙方负责处理与主体施工单位的协调问题。

10. 乙方负责处理当地农民对施工的干扰（非采购人原因），自行处理与当地农民的关系。

11. 乙方自行解决临时用房。

十六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

投标书、工程报价单或预算书及其附件、竞争性磋商文件、答疑纪要及工程量清单、图纸、标准、规范及有关技术文件。



双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十七、乙方承诺

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及质量保修期内承担相应的工程维修责任。

十八、签订地点

本合同签订地点：在 西北工业学校新校区 签订。

十九、附则

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。本合同双方签字盖章后生效，工程竣工验收合格后，付清工程款后终止。

甲方(公章)：西北工业学校

法定代表人或

委托代理人(签字)：



[Handwritten signature]

乙方(公章)：陕西德广建设工程有限公司

法定代表人或

委托代理人(签字)：

开户银行：中国建设银行股份有限

公司西安大明宫支行

帐号： 61050110268000000088



签订日期：2025年11月 18 日

