

建设工程施工合同

【合同编号：BC-2025-1125】

项目名称：郭杜校区操场塌陷维修项目

采 购 人：陕西开放大学

供 应 商：西安墨唐建筑工程有限公司

2025 年 12 月 日

采购人（甲方）：陕西开放大学

供应商（乙方）：西安墨唐建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：郭杜校区操场塌陷维修项目

工程地点：西安市长安区郭杜北街 19 号

二、工程承包范围

工程承包范围及内容：工程量清单内的全部内容（郭杜校区操场地面起翘、破损、下沉区域维修，约 600 m²）。

承包方式：综合单价（已标价工程量清单作为合同附件）

三、合同工期：

总日历天数：30天；计划开工日期：2026年3月4日（农历元月 16，周三）；计划竣工日期：2026年4月3日。

四、质量标准

1. 工程质量符合国家现行施工验收规范和质量检验“合格”标准。乙方严格按照国家颁发的施工验收规范要求进行施工，工程质量应达到国家相关项目质量检验评定标准的合格条件。

2. 乙方应接受甲方代表或监理公司人员的检查、检验，乙方应为甲方人员或监理公司人员检查提供便利条件，待验收合格后方可进行下一条工序，对不合格的部分返工修改，承担由自身原因导致返工修改的费用。

3. 对工程质量有争议，应由质量监督部门认定，认定费用及因此造成的损失由败诉一方负担。

4. 隐蔽工程验收。工程具备覆盖、掩盖条件或达到双方协议条款约定的部位，乙方自检合格后提前通知甲方代表或者监理人员参加，验收合格，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。

五、安全施工

乙方按有关规定采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

六、合同价款

1. 综合单价：详见乙方的报价书（磋商最终报价下浮后）。

2. 合同总价为：小写（人民币）：262000.00元整；大写（人民币）：贰拾陆万贰仟元整。

3. 合同价款在合同约定后，任何一方不得擅自改变，施工内容增加减少需甲方代表及监理公司确认方能计入签证或结算：增加、减少的工程量和投标清单一致或相似，综合单价采取乙方投标综合单价下浮后的价格。增加、减少的工程量和投标清单中没有或无相似，则重新组价，组价原则与投标计价原则一致（磋商同比例下浮）。

3.1 甲方、监理公司确认的工程量增减。

3.2 甲方、监理公司确认的设计变更或工程洽商。

3.3 合同约定的其它增减或调整。

七、本项目现场管理人员

甲方现场代表

代表姓名：王庆 13379278418、任永红 18710445881。

乙方现场代表

项目经理姓名：蒲芳琦；执业资格证书号：陕 261111227256。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- ① 本合同协议书及附件(含合同中澄清文件)；
- ② 中标通知书；
- ③ 磋商文件(含答疑纪要、工程量清单与此有关的部分)；
- ④ 投标文件文件及磋商文件附录(含乙方在评标期间递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑤ 图纸;

⑥ 标准、规范及有关技术文件。

九、付款方式

1、合同签订,待乙方按合同约定时间入场开始施工(该工程无预付款);

2、工程竣工验收合格后,甲方支付至合同总价金额的 70 %工程款;支付前乙方须向甲方提供增值税发票;

3、乙方书面递交工程完整资料报甲方开展结算审计,审计完成后,甲方支付至审定金额的 100 %工程款。

十、责任范围

(一) 甲方责任:

- 1、负责解决施工用水、用电、道路畅通。
- 2、及时组织工程竣工验收工作。
- 3、按本合同规定的期限办理竣工验收并支付乙方工程款。

(二) 乙方责任:

1、按施工安全规范保证施工质量,精心施工、按时完工、交付使用,凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

(1) 乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育,施工人员不得在施工现场违法乱纪,一旦发生问题,后果自负。

(2) 乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定,无条件服从场地内保安的管理,妥善处理与相邻单位的关系,否则一切后果自负。

(3) 乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施及原有供电设施设备应负责一切后果。

2、乙方负责做好材料、设备的采购,保管工作。

3、乙方负责及时清理建筑垃圾,工程施工结束后,负责清理完毕场内建筑垃圾。

4、乙方负责施工现场周边围挡封闭及安全警示标志等防护防范措施。

十一、违约责任

1、任一方不履行本合同义务或者履行义务不符合约定的，守约方有权要求违约方承担继续履行、赔偿损失或支付违约金等违约责任。

2、如乙方未能按本合同履约，每延迟一日乙方按应签约合同价款的___%承担违约金，但最高不超过合同总价；因不可抗力造成的工期延误除外。

3、如甲方未能按本合同规定的付款期付款，应承担相应违约金。

十二、竣工与结算

1、竣工验收：工程具备竣工验收条件，甲方在协议条款约定时间内组织有关部门验收，并在验收后 2 天内给予批准或提出修改意见。乙方按要求整改，并承担由自身原因造成整改费用。组织学校相关部门按照合同内容开展项目验收。乙方按国家工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整竣工资料和竣工验收报告。甲方代表收到竣工验收报告后，

2、工程价款的结算。

工程验收合格后，甲方支付至合同总价金额的 70 %工程款；支付前乙方须向甲方提供增值税发票；工程验收后，乙方应在 20 天内提出结算并报送竣工结报告及结算资料，甲方收到结算后进行审计，审计完毕后，以甲方审计结果作为双方结算依据，由乙方出具等额发票后，甲方支付乙方工程款至审后价的 100%。

十三、保修

1. 保修期为 2 年，保修起始日从工程竣工之日起算。

2. 保修期内，乙方应在接到保修通知之日，在 48 小时内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理。

3. 因乙方不履行质保期义务、承诺导致的甲方损失，甲方有权保留追究乙方法律责任的权利。

十四、其它事项

（一） 合同未尽事项，经双方研究另立补充协议，招投标文件与本合同同具法律效力。合同执行中若发生争议，应通过友好协商解决。协商调解不成时，可向甲方项目所在地人民法院起诉。

（二） 合同经双方签字盖章生效，至保修期满后失效。

(三) 本合同一式__8__份, 甲方__6__份, 乙方__2__份。乙方投标文件作为本合同附件, 与本合同具有相同的法律效应。

十五、合同生效

本合同双方签订后即生效。

合同订立地点: 郭杜校区

甲方: 陕西开放大学

地 址: 西安市长安区郭杜北街 19 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人: 15 213

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

乙方: 西安墨唐建筑工程有限公司

地 址: 雁塔区公园南路鑫龙天然居二期
13 幢 10201 室

邮政编码: 710000

法定代表人: 李 明

委托代理人:

电 话: 15332457979

传 真: 029-82691742

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
西安建工路支行

帐 号: 6105 0173 9500 0000 0145

工程名称： 操场塌陷维修项目

投 标 总 价

投标总价（小写）： 270,215.25

（大写）： 贰拾柒万零贰佰壹拾伍元贰角伍分

投 标 人： 西安墨唐建筑工程有限公司（盖章）



法定代表人或其授权人： 杨勇 （签字或盖章）

编 制 人： 秦仕荣（注册造价工程师签字及盖章）



编 制 时 间：

单位工程清单费用汇总表

工程名称:操场塌陷维修项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：操场塌陷维修项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	011702001001	混凝土构件拆除	[项目特征] 1. 构件名称:破除原破损翘起混凝土和塑胶/硅PU面层 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:200mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理	m3	120	329.09	39490.80
2	010101001001	挖单独土方	[项目特征] 1. 土的类别:综合土 [工作内容] 1. 开挖 2. 土方晾晒	m3	360	41.08	14788.80
3	010101003001	单独土方回填	[项目特征] 1. 材料品种:素土 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	180	23.41	4213.80
4	010101003002	单独土方回填	[项目特征] 1. 材料品种:3:7灰土 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	180	165.51	29791.80
5	010103003001	土方内倒	[项目特征] 1. 土的类别:黄土 [工作内容] 1. 装卸 2. 运输	m3	60	26.88	1612.80



Handwritten notes and additional stamps at the bottom right corner of the page.

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：操场塌陷维修项目

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：操场塌陷维修项目

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：操场塌陷维修项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
		</			

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。