**拟签订合同文本**

甲方（发包人）：陕西艺术幼儿园

乙方（承包人）：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及陕西艺术幼儿园四季厅采光顶改造项目（项目编号：SXZY-250025）的磋商文件、乙方的响应文件及成交通知书，甲、乙双方同意签订本合同。

**一、合同内容为本次磋商范围内所有内容，本合同为固定总价合同。**

**二、合同价款、工期**

（1）本合同总金额为：人民币大写: (¥ )

（2）工期：2026年1月26日日—2月14日，共20天

**三、结算方式**

1、付款条件说明：合同签定后预付款，达到付款条件起7日内，支付合同总金额的30.00%。

2、付款条件说明：付工程材料款，达到付款条件起7日内，支付合同总金额的55.00%。

3、付款条件说明：验收合格后付工程款 ，达到付款条件起7日内，支付合同总金额的12.00%。

4、付款条件说明：使用一年后无质量问题付合同尾款，达到付款条件起7日内，支付合同总金额的3.00%。

**四、质量要求技术标准、质量负责的条件**

乙方提供的标的物，必须符合磋商文件中约定的质量标准且符合响应文件的质量标准。

**五、合同验收**

工程项目在规定时间内完工且工程质量达到国家标准要求，施工单位自检合格后，报建设单位验收，验收小组核查资料、现场实测，形成验收意见（合格/整改后合格），签署验收合格文件，移交竣工资料、工程实体及相关钥匙等。

**六、技术要求及验收标准**

以合同、磋商文件及响应文件、澄清、及国家相应的标准、规范等为依据。

**七、质量保修范围和保修期**

（一）合同范围内的工程内容；

（二）工程竣工验收合格之日起1年。

**八、安全要求**

(一)乙方应采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。在施工过程中发生给甲方人员失以及给第三方造成的人身伤害及财产损失，由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

(二)因乙方原因导致发生安全事故的，乙方应承担赔偿责任；或者由于乙方未完全履行义务致使事故损失扩大的，乙方应就扩大的损失承担赔偿责任；在发生前述两种情况时，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付合同总金额5%的违约金。

**九、乙方责任**

在施工过程中，乙方应尽谨慎注意义务，不得损害甲方的其他财物，不影响甲方的正常工作。施工完毕交付前，乙方负责清理现场，由此发生的费用，由乙方自行承担。

**十、不可抗力**

在合同履行期间内，任何一方因不可抗力导致不能履行合同时，合同履行期限可延长，其延长期限相当于不可抗力的影响期。不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并于事件发生后10天内寄送县级以上政府职能机构出具的证明。

**十一、违约责任**

（一）除不可抗力外，乙方未能在约定工期内完成施工项目的全部工作内容的，如若拖延工期，每拖延一天，乙方应向甲方支付合同总金额的1‰的违约金，逾期超过5天的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总金额5%的违约金，违约金不足以弥补给甲方造成的损失的，乙方还应赔偿给甲方造成的全部损失，并不向乙方支付任何费用。

（二）乙方提供虚假资质证明文件或隐瞒真实情况，不具备合法资质或甲方要求资质的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总金额5%的违约金。

（三）除甲方事先同意，乙方不得全部或部分转让或分包其应履行的合同项下的义务。否则乙方应向甲方支付合同总金额5%的违约金,违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应赔偿给甲方造成的全部损失，且甲方有权立即解除合同，并不向乙方支付任何费用。

（四）如果乙方未能按合同规定履行义务的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总金额5%的违约金，违约金不足以弥补给甲方造成的损失，乙方还应赔偿给甲方造成的全部损失。

**十二、解决争议的方式**

在履行本合同过程中发生争议时，双方应当协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

**十三、其他未尽事宜，**双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人/授权代理人（签名）： 法定代表人/授权代理人（签名）：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日