

陕西艺术幼儿园 四季厅采光顶改造项目

施 工 合 同

2025 年 12 月



甲方(发包人): 陕西艺术幼儿园

法定代表人: 廖璐

地址: 西安市莲湖区西甜水井街1号

乙方(承包人): 中基国建工程科技(陕西)有限公司

法定代表人: 王娅宁

地址: 西安市高新区锦业路32号锦业时代4幢2单元12层21204室

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及陕西艺术幼儿园四季厅采光顶改造项目(项目编号: SXZY-250025)的磋商文件、乙方的响应文件及成交通知书, 甲、乙双方同意签订本合同。

一、合同内容为本次磋商范围内所有内容, 本合同为固定总价合同, 本合同未涉及到的事宜均以项目编号: SXZY-250025)的磋商文件为准。

二、合同价款、工期

1、合同总金额为人民币大写: 壹佰零玖万捌仟元整(¥1098000.00), 按最终结算价为准。

2、工期: 2026年1月26日—2月14日, 共20天

三、结算方式

1、预付款: 双方签订合同之日起5个工作日内, 甲方支付乙方签约合同总价的30%作为乙方施工材料采购的备料款。

2、进度款: 乙方提供材料采购依据, 经甲方签字认同后付款至合同价款的85%。

3、待结算评审完成后, 付款至结算价格的97%, 剩余3%作为尾款, 一年后工程无质量问题无息支付。每次付款前, 乙方需开具相应价款的增值税普通发票, 税费由乙方自行承担。

四、质量要求技术标准、质量负责的条件

乙方提供的标的物, 必须符合磋商文件中约定的质量标准、施工标准、材料标准等且符合响应文件的质量标准。

五、合同验收

1、工程项目在规定时间内完工且工程质量达到国家标准要求, 施工单位自检合格后, 报建设单位验收, 验收小组核查资料、现场实测, 形成验收意见(合格/整改后合格), 签署验收合格文件, 移交竣工资料、工程实体及相关钥匙等。

2、由乙方组织相关单位验收, 验收费用由乙方承担。

六、技术要求及验收标准

以合同、磋商文件及响应文件、澄清、及国家相应的标准、规范等为依据。

七、质量保修范围和保修期

1、合同范围内的工程内容;

2、工程竣工验收合格之日起1年。

八、安全要求

1、乙方应按甲方要求签订安全生产责任书、购买人员安全责任保险，工程期间采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，严格履行安全生产承诺。

2、在施工过程中发生安全事故，给甲方人员、乙方施工人员以及第三方造成的人身伤害的，由乙方承担全部赔偿责任，并支付由此产生的所有医疗及赔偿费用，甲方不承担任何责任。

3、因乙方安全管理失职，防护措施不到位，造成甲方建筑主体、设施设备损坏的，由乙方承担赔偿责任，甲方有权依法追究经济补偿、赔偿，如乙方不配合，甲方有权单方解除合同，并向乙方追诉合同总金额5%的违约金。

4、在合同履行期间，乙方能全力协调配合相关部门检查，如遇任何检查发现的问题，均由乙方自行协调处理，如有罚款等情况，由乙方自行承担。

九、乙方责任

在施工过程中，乙方应尽谨慎注意义务，不得损害甲方的其他财物，不影响甲方的正常工作。施工完毕交付前，乙方负责清理现场，由此发生的费用，由乙方自行承担。

十、不可抗力

在合同履行期间内，任何一方因不可抗力导致不能履行合同时，合同履行期限可延长，其延长期限相当于不可抗力的影响期。不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并于事件发生后10天内寄送县级以上政府职能部门出具的证明。

十一、违约责任

1、除不可抗力外，乙方未能在约定工期内完成施工项目的全部工作内容的，如若拖延工期，每拖延一天，乙方应向甲方支付合同总金额的1%的违约金，逾期超过5天的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总金额5%的违约金，违约金不足以弥补给甲方造成的损失，乙方还应赔偿给甲方造成的全部损失，并不再向乙方支付任何费用，如甲方超进度支付工程款项，乙方应退还。

2、乙方提供虚假资质证明文件或隐瞒真实情况，不具备合法资质或甲方要求资质的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总金额5%的违约金。

3、除甲方事先同意，乙方不能进行任何形式的分包、转包等，否则乙方应向甲方支付合同总金额5%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应赔偿给甲方造成的全部损失，且甲方有权立即解除合同，并不向乙方支付任何费用，乙方应退还未履行施工的全部工程款。。

4、如果乙方未能按合同规定履行义务的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总金额5%的违约金，违约金不足以弥补给甲方造成的损失，乙方还应赔偿给甲方造成的全部损失。

十二、特殊约定

因甲方是未成年人保护场所，场所内均是无民事行为能力的幼儿，乙方在履行合同期间，所派遣的人员身份需严格审核，确保无犯罪记录，无不良行为。如因用工不当对甲方造成人身及财产伤害，甲方将依法追究肇事人和乙方相关法

律和经济责任。

十三、解决争议的方式

在履行本合同过程中发生争议时，双方应当协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

十四、其他未尽事宜，双方协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，此合同作为项目编号：SXZY-250025)的磋商文件的补充，如未涉及到的内容，以磋商文件为准。

本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）



法定代表人/授权代理人（签名）：



签订日期：2025年12月10日

乙方（盖章）



法定代表人/授权代理人（签名）：



签订日期：2025年12月10日