**拟签订采购合同文本**

**西北大学服务类项目采购合同**

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，西北大学（甲方）与××××公司（乙方）就西北大学继续教育学院棫朴培训中心购买的培训公寓服务采购项目（招标编号：JXRC-251116）经双方协商达成如下合同条款：

**一、服务名称**

西北大学继续教育学院棫朴培训中心培训公寓服务采购项目

**二、服务内容、要求及标准**

详见附件。

**三、服务费用及支付方式**

（一）服务费用 ：大写金额 ；小写金额 。

（二）支付方式和要求

合同生效后，次月月初甲方考核合格后足额支付上月服务费用，一年服务期满后，甲方有权根据乙方服务质量决定是否续签，如续签，则延续该付款方式，如不续签，则在乙方服务到期一个月内，付清剩余服务费用。

**四、服务期限**

合同周期：本项目服务签订之日起365天。合同实行“一年一签”制，每年度合同期满前，由采购人对服务质量进行综合考核；采购人依据年度考核结果，决定是否续签下一年度服务合同，最多续签两次。

1. **知识产权**

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

**六、验收要求**

（一）考核周期

1.年度考核：于每年度服务合同期满前30日内完成，覆盖全年度服务情况；

2.季度抽查：每季度末月开展，聚焦当季重点服务模块（如客房清洁、维修响应），抽查结果纳入年度考核评分参考。

（二）考核办法

1.年度考核得分≥85分为“合格”：乙方可参与下一年度服务合同续约评估，续约需另行签订合同；

2.年度考核得分＜85分为“不合格”：终止乙方续约资格，且甲方有权依据合同约定追究相关责任；

3.季度抽查结果若出现2次及以上不达标，甲方可提前启动年度考核。

（三）考核表

见附件：西北大学桃园校区棫朴培训中心培训公寓运营管理服务考核表

**七、甲方的权利和义务**

（一）甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

（二）甲方有权依据双方签订的合同约定对乙方提供的服务进行定期考评。当考评结果未达到标准时，有权依据约定的数额延迟付款或扣除履约保证金。

（三）负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

（四）根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

（五）国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

**八、乙方的权利和义务**

（一） 对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及服务义务。

（二）根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

（三）及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

（四）接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

（五）国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

**九、售后服务**

（一）乙方对合同服务的质量保证期为验收合格后之日起 个月。

（二）根据甲方按检验标准自己检验或委托有资质的相关质检机构检验的检验结果，发现服务的质量或性能与政府采购合同不符；或者在质量保证期内，证实服务存在缺陷（包括潜在的缺陷等），甲方应尽快通知乙方。乙方在收到通知后7天内免费维修或更换有缺陷的部分。

（三）如乙方在收到通知后，没有弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但由此引发的风险和费用将由乙方承担。

**十、履约保证金**

乙方在与甲方签订合同前，须缴纳履约保证金；履约保证金金额为成交金额的5%。待验收合格后凭验收单和缴款收据，履约保证金予以无息退还。

**十一、违约责任**

（一）合同生效后，甲乙双方应按合同规定认真履约。合同履约责任只涉及合同甲乙双方，不考虑第三方因素。

（二）如因乙方工作人员在履行职务过程中的的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

（三）如乙方提供的服务构成第三方知识产权侵权，由乙方承担全部责任。

（四）合同履约过程中，甲方应积极配合乙方进行验收以及验收前的外围配套等工作。否则，因此导致不能按期验收时，不能追究乙方责任；正常情况下应在验收合格后30天内按规定向乙方付款，最长时间不能超过60天。否则，按照每日利率万分之五支付逾期利息。

（五）除不可抗力原因外，如遇下列情况之一者，乙方所缴纳的合同履约、产品质量保证金甲方有权不予退还，作为对甲方的赔偿：（1）合同签订后不能按合同时限要求提供服务；（2）所提供服务与合同不符；（3）不能按合同履约；（4）项目验收不合格。

**十二、 不可抗力事件处理**

（一）在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

（二）不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

（三）不可抗力事件延续30天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

**十三、合同的终止**

（一）本合同因下列原因而终止：

1、本合同正常履行完毕；

2、合同双方协议终止本合同的履行；

3、不可抗力事件导致本合同无法履行或履行不必要；

4、符合本合同约定的其他终止合同的条款。

（二）对本合同终止有过错的一方应赔偿另一方因合同终止而受到的损失。对合同终止双方均无过错的，则各自承担所受到的损失。

**十四、其他事项**

（一）合同经双方签字盖章后生效。本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执壹份，招标公司执壹份，执行完毕后自行失效。

（二）下述文件为本合同的一部分，并与本合同一起阅读和解释，且具有同等法律效力：

1、合同附件1：服务内容、要求及标准；

2、合同附件2：补充条款（如果有）；

3、合同附件3：澄清函及最终报价和承诺；

4、招标文件；

5、投标文件；

6、中标通知书。

（三）在本合同执行过程中，甲、乙双方协商签订的补充合同与原合同具有同等法律效力。

（四）未尽事宜，双方协商解决。

（五）合同签订地点：西安.西北大学

（六）合同签订时间：　　 　　年　 月　 日

甲 方 乙 方（全填）

单位名称（盖章）： 单位名称（盖章）：

地 址： 地 址：

法定代表人： 法定代表人：（盖章/签字）

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

电话：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　电话：

传真： 　　传真：

邮编：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　邮编：

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　开户银行及账号：

**招标代理机构名称：陕西嘉信瑞诚招标有限公司**

联系人:张海

联系电话：029-81541692