

渭南师范学院朝阳校区行政办公楼电梯更换

项 目 合 同

项目编号: SNCG-FM-2025181

甲 方: 渭南师范学院

乙 方: 陕西奥通楼宇设备有限公司

陕西·西安

2025 年 12 月

渭南师范学院朝阳校区行政办公楼电梯更换项目合同

项目编号：SNCG-FM-2025181

采购人（甲方）：渭南师范学院

供应商（乙方）：陕西奥通楼宇设备有限公司

采购代理机构：陕西省省级单位政府采购中心

“渭南师范学院朝阳校区行政办公楼电梯更换项目”（项目编号：SNCG-FM-2025181），在陕西省财政厅的全程监督管理下，由陕西省省级单位政府采购中心组织竞争性谈判采购。经谈判小组评审推荐，渭南师范学院（以下简称“甲方”）确认陕西奥通楼宇设备有限公司（以下简称“乙方”）为本项目成交单位。

依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，就甲方渭南师范学院朝阳校区行政办公楼电梯更换项目，经双方协商，于2025年12月18日按下述条款和条件签署本合同。

甲方通过竞争性谈判采购方式，接受了乙方以总金额 叁拾陆万陆仟元 元整（¥：366000 元）（以下简称“合同价”）一次性包死价，提供合同条款附件所述的货物（拆除、安装更换品牌为蒂升电梯2台）。且所提供配件为响应文件要求的原厂配件。合同条款如下：

一、交货期限：合同签订之日起 90 日内

二、交货地点：渭南师范学院朝阳校区行政办公楼。

三、产品保修期（三包期）：自电梯安装监督检验合格之日起、验收合格交付使用之日起，整梯免费质保 12 个月，包含所有配件；自电梯安装监督检验合格之日起电梯主要部件（曳引机、控制柜等）和安全保护装置（限速器、安全钳等）免费质保 5 年。

三、采购内容：详见附件。

四、合同价：合同总价一次性包死，不受市场价格变化因素的影响。一次性包死价费用总计大写人民币叁拾陆万陆仟元 元整（¥：366000 元）

五、付款方式：银行转账，一次性付清。付款条件说明：1. 货物交付验收合格后，乙方连同货款发票、供货合同，货物验收单等相关材料送交甲方，达到付款条件起 60 日内，支付合同总金额的 100.00%。

六、支付单位为：渭南师范学院

发票开具的“采购单位（人）名称”为：渭南师范学院，支付方式：乙方按照合同约定开具发票（含税），甲方通过对公转账将电梯更换费用转入乙方指定账户；

七、履约保证金：1.83 万元或合同金额的 5 %。缴纳方式：投标人以转账形式交纳至甲方指定账户，终验合格后自动转为质保金，质保期满，无任何质量问题全额退还。

（如采购人选择收取履约保证金，履约保证金收取比例最高不超过合同金额的 5%，并应明确退还的方式、时间和不予退还的情形以及逾期退还履约保证金的违约责任。）

八、产品保修期（三包期）内，修理、更换、退货要求：使用期间，凡发生质量问题，中标单位均应能够及时地向采购人提供相应的技术服务并解决所出现的质量问题。在质量保证期内，如发现质量问题，在接到采购人维护要求后应 30 分钟内响应，2 小时内提供解决方案，12 小时内到达现场，免费维修；终身质保，如属质量问题，由中标单位负责免费维修。

九、验收条款/要求：

中标供应商货物经过双方检验认可后，签署验收报告，产品保修期自验收合格之日起算，由中标供应商提供产品保修文件。

当满足以下条件时，采购人才向中标供应商签发货物验收报告：

- （1）中标供应商已按照合同规定提供了全部产品及完整的技术资料。
- （2）货物符合招标文件和投标文件技术规格要求，性能满足要求。
- （3）货物具备产品合格证。
- （4）通过市场监管部门的监督检验取得相关证件，能正常交付使用条件

十、违约责任

（一）成交供应商未按合同约定的交货日期交货的，每逾期一日，向采购人支付逾期交付货物价款的 0.5% 的违约金，但不超过合同总金额的 10%。成交供应商支付逾期交货违约金并不免除其交货的责任。

（二）如成交供应商在政府采购合同规定的交货日期后 10 天内仍未能交货，则视为成交供应商不能交货，采购人有权解除政府采购合同，成交供应商除退还已收取的货款外，还应向采购人偿付政府采购合同总金额 10% 的违约金。

（三）成交供应商所交付货物及伴随的工程或服务不符合其投标承诺，存在

偷工减料、以次充好情形的，采购人要求更换一次后仍不符合约定的，采购人有权解除政府采购合同，没收履约保证金，并将有关情况上报政府采购监管部门处理。

十一、争议解决

执行本合同中产生纠纷，由采购人与成交供应商双方协商解决；协商不成，向采购人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同生效及其他

1、本合同自签订之日起生效。

2、合同份数由采购人和成交供应商共同体商定，合同一式六份，甲方四份，乙方一份，采购中心一份，甲乙双方签字盖章后生效。

3. 谈判文件、响应文件也是合同的组成部分，合同中未约定的以谈判文件、谈判响应文件为准。

4、未尽事宜由双方在签订合同时具体明确。

甲方名称：渭南师范学院

乙方名称：陕西奥通楼宇设备有限公司

甲方地址：陕西省渭南市朝阳大街中段

乙方地址：渭南市临渭区乐天大街仁和大厦办

电 话：0913-2133191

公楼四楼404、405室。

传 真：

电 话：18091359966

邮 编：

邮 编：714000

甲方代表签字：

开户银行：中国银行西安四府街支行

帐 号：103230931174

乙方代表签字：

甲方盖章：

乙方盖章：

附件：采购内容及需求

采购内容及需求

渭南师范学院朝阳校区行政办公楼电梯更换项目

第三章 采购内容及采购要求

一、项目概况

本项目为渭南师范学院朝阳校区行政办公楼电梯更换项目。需对学校行政办公楼的2台电梯进行更换安装。包含原有设备的拆除，新设备的购置及安装，并取得合格证能保证正常运行。

二、采购内容及要求

技术参数表

序号	货物名称	技术参数	数量
1	有机房电梯	一、配置要求 1、客梯：有机房电梯； 2、载重：不小于1050kg； ★3、速度：不小于1.75m/s；（须提供相关证明材料，例如：技术白皮书、官网和功能截图、相关检测报告任意一种，未提供或证明材料缺项则视为无效响应） 4、层站门：12/12/12； 5、井道尺寸：宽2200mm×深2100mm；（具体以现场实际测量为准）； 6、顶层高度：4500mm；（具体以现场实际测量为准）； 7、底坑深度：1550mm；（具体以现场实际测量为准）； 8、轿厢净高：2500mm（具体以现场实际测量为准）； 9、后壁单排扶手，一体化操纵箱，操纵箱显示为单色液晶，外召：壁挂式外召，单色液晶显示； ★10、部件要求：主机、控制柜、门机（永磁同步）、光幕、安全钳、限速器6个系统部件均为原厂配件；（须提供相关证明材料，例如：技术白皮书、官网和功能截图、相关检测报告任意一种，未提供或证明材料缺项则视为无效响应） ★11、电梯驱动和门机控制系统：VVVF技术，全电脑模块化32位微机控制，变频调压调速；（须提供相关证明材料，例如：技术白皮书、官网和功能截图、相关检测报告任意一种，未提供或证明材料缺项则视为无效响应） ★12、曳引机及电机：永磁无齿轮同步结构；（须提供	2部

渭南师范学院朝阳校区行政办公楼电梯更换项目

	相关证明材料,例如:技术白皮书、官网和功能截图、相关检测报告任意一种,未提供或证明材料缺项则视为无效响应) ★13、制动器:非鼓式制动器:(须提供相关证明材料,例如:技术白皮书、官网和功能截图、相关检测报告任意一种,未提供或证明材料缺项则视为无效响应) ★14、保护系统:具备门保护系统、光幕保护(≥ 155)、设电动机过热保护。(须提供相关证明材料,例如:技术白皮书、官网和功能截图、相关检测报告任意一种,未提供或证明材料缺项则视为无效响应) 二、功能要求 15、电梯通讯设施要求。轿厢、机房、值班室、轿顶、轿底五方通讯功能;电梯机房到轿顶内配套数字高清视频电缆; 16、电梯运行环境技术要求: 电源:AC380/220V($\pm 10\%$)50Hz,电梯必须在电源波动$\pm 15\%$范围内可靠运行; 17、不能对电网产生影响;电梯井道设井道照明,双控,220V安全电压供电,照明灯间距< 7米; ★18、电梯须在机房环境温度40°C范围内可靠运行;(须提供相关证明材料,例如:技术白皮书、官网和功能截图、相关检测报告任意一种,未提供或证明材料缺项则视为无效响应) 19、具备轿内照明自动控制功能、困人服务支援系统、轿内通风自动控制功能; 20、电梯运行功能技术要求: ★(1)电梯生产商实验测试塔高度不低于200m:(须提供相关证明材料,例如:技术白皮书、官网和功能截图、相关检测报告任意一种,未提供或证明材料缺项则视为无效响应) ★(2)电梯轿厢、机房的声指标符合报价人企业标准(设计要求:电梯轿厢噪声分贝值$\leq 55\text{dB}$,电梯机房噪声分贝值$\leq 75\text{dB}$);(须提供相关证明材料,例如:技术白皮书、官网和功能截图、相关检测报告任意一种,未提供或证明材料缺项则视为无效响应) (3)司机操作、消防操作、开关门时间调整、应急照	
--	--	--

渭南师范学院朝阳校区行政办公楼电梯更换项目

	明、轿内误指令取消功能及预留视频电缆功能等;具备全集选控制运行功能、满载直驶运行功能、门停止运行功能、故障低速自救运行功能、运行次数显示功能、启动补偿功能、微动平层功能、位置异常自动校正功能、无呼自返基站功能、泊梯功能(1层)、层高自测定功能、消防迫降功能(1层)、开门异常自动选层功能、警铃报警功能、独立运行功能及消防功能等; 21、电梯安全保护应具备以下功能要求: 轿厢、轿顶、机房检修操作功能;电源缺相、错相故障检测、保护功能;电动机过热、过载、空载(转)保护功能;超载报警、不起动保护功能;失速电气、机械保护功能;故障自动检测、自控、储存、显示功能;智能光幕保护功能;安全停靠功能;旁路保护功能;意外移动保护功能;安全接触器触点检测保护;防终端越层保护功能;门回路保护功能;门过载保护功能;开门时间异常保护、自动调整、自动控制等功能;调速器故障保护;抗电磁波干扰技术;国家标准规范要求的电梯其它相关内容; 22、可靠运行使用年限:15年以上。提供包含“在安装使用维护保养说明书给出的使用条件外,包覆带或者包覆钢丝绳(以下统称包覆带)使用年限不少于15年或者电梯驱动主机启动次数不少于300万次,以及未到期使用年限或者驱动主机启动次数而达到报废条件时予以免费更换的声明”内容的声明 三、装饰要求: 23、吊顶:简约大气,天花材质采用镜面不锈钢;LED灯照明,设自动控制、应急照明; 24、轿厢壁:发纹不锈钢,后中壁镜面不锈钢; 25、轿门:发纹不锈钢; 26、地板:大拼花大理石(可提供三个图案样式供选择); 27、厅门:所有层发纹不锈钢; 28、门套:1-12层所有门套采用大理石;过门石:更换过门石; 29、轿内通风:轴流风扇; 30、轿厢外显示:发纹不锈钢面板,液晶显示、金属按钮,按钮发光,可显示运行方向和满员、超载、检修、每台电梯具有厅外显示楼层信息等;	
--	--	--

渭南师范学院朝阳校区行政办公楼电梯更换项目

	31、轿厢内显示:发纹不锈钢面板,液晶显示、金属按钮,按钮发光,可显示运行方向和满员、超载、检修等功能: 32、电梯地坎、踢脚板材料:不锈钢板或硬质铝合金。	
--	---	--

三、电梯拆除及安装

1、原电梯拆除

拆除原电梯及所有附件,包括但不限于:机房部分、井道部分、轿厢部分、层站部分、电气控制系统、门厅外装饰部分等。

2、安装

两台电梯并联控制运行,交钥匙工程。安装时提供整机质量证明文件加盖整机制造单位公章或者检验专用章,并且注明签发日期,以及整机制造单位的《特种设备生产许可证》编号,电梯的设备品种、产品编号、型号、主要技术参数。

★四、实质性条款(须提供承诺函,格式自拟,未提供承诺函则视为无效响应)

1、供应商须承诺:完全满足本项目全部采购货物数量要求。

2、供应商须承诺:所投产品出厂检验合格,无假货、水货、翻新货且无产权纠纷。