

西北大学应急决策与指挥实训室、应急管理案例教学演练实训室装修项目设计任务书

1. 项目背景

本项目依托陕西省应急管理厅批复的 1000 万元专项经费（分设应急决策与指挥实训室、应急管理案例教学演练实训室各 500 万元），是学校响应国家“教育科技人才体制机制一体改革”战略部署的关键实践，更是契合学校“双一流”建设目标、推动学科高质量发展的核心载体。拟改造公共管理学院（应急管理学院）的 4 间普通教室（总面积约 430 m²），强电负荷不足（无法支撑实训设备需求）、弱电布线缺失、空间布局不适配，完全不符合实训室核心需求，且零星维修、用房调剂均无法解决，必须整体装修改造。

2. 项目概述

2.1 项目名称：西北大学应急决策与指挥实训室、应急管理案例教学演练实训室装修项目。

2.2 建设地点：西北大学长安校区西学楼 16 层公共管理学院。

2.3 建设规模：约 430 平方米，工程造价预计 85.5 万元。

2.4 设计内容(包括但不限于)：

2.4.1 应急决策与指挥实训室设计、应急管理案例教学演练实训室设计、平面图、效果图、项目施工图（含建筑改造图、水电施工图、装修详图等，图纸深度需满足国家现行设计规范及施工招标要求）；同时编制工程概算书（含分部分项工程费用、措施项目费用、其他项目

费用等)及施工说明。

2.5 设计依据: 贯彻执行国家及陕西省有关工程建设的政策和法令。(1)《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2001;

(2)《建筑装饰工程施工及验收规范》GB50210-2018;

(3)建设部、国家工商行政管理局、国家技术监督局《施工现场安全防护用具及机械设备使用监督管理规定》;

(4)《安全防范工程技术规范》GB50348-2004;

(5)《施工企业安全生产评价标准》JGJ/T77-2003;

(6)《建设工程施工现场供用电安全规范》GB50194-2014;

(7)《建设工程施工现场消防安全技术规范》GB50720-2011;

(8)设计方案须根据设计大纲为依据进行设计,设计大纲见附件。

2.6 设计原则:

2.6.1 设计方案要满足应急决策与指挥实训室、应急管理案例教学演练实训室建设要求。

2.6.2 满足功能需求,合理组织各功能分区,注意材料的环保,同时改造估算造价不得突破限额要求。

2.6.3 设计方案需合理利用现有结构、场地。

2.7 技术要求:

2.7.1 整体方案设计: 设计方案须符合应急决策与指挥实训室、应急管理案例教学演练实训室设计要求,体现科技感,以厚重、大

气、美观为主要风格；设计理念先进，有前瞻性。总体设计方案包括设计总体结构和布局等效果图。

2.7.2 空间设计要求：要求构思新颖，实训重点突出，创造亮点空间；具备科技气息，材料环保，做到声光电一体化。综合考虑空间的实训等要求，空间利用率最大化。

2.7.3 根据实施要求的实训室设计，配套设施及其他要求等分别制定详细的配套实施方案。

2.7.4 施工标准：本工程的施工过程必须符合国家有关工程建设标准强制性条文和国家或有关部门关于工程施工方面现行的标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及陕西省关于工程施工方面的文件、规定。

2.7.5 承包人在施工过程中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得使用方或使用方指定代表人的同意。

2.7.6 在施工过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范，则承包人应采用新的标准或规范进行施工。

2.7.7 所选用装修材料必须确保质量合格，采用不燃材料，材料品牌为市场主流中档及以上品牌，环保需达到国标 ENF 级标准，禁止使用劣质或知名度较差的品牌，否则采购人有权要求进行更换，同时供应商不得拒绝；所有过墙孔洞必须用防火泥封堵；手动报警按钮、声光报警、防火栓、自动报警系统，自动喷水系统等消防设施须醒目、施工改造不得遮挡；消防设施、设备不得擅自改动。

2.7.8 不得改变教室原有主体结构，施工过程中的边角料、建筑垃圾定时清理，安全标识、标牌必须清楚、明示，施工结束后对电路、管道等进行整理、标识、恢复。

2.7.9 应考虑原有电路线径、负荷、回路等问题，满足基础供电需求。

3. 设计成果要求

3.1 总平面图；

3.2 效果图若干；

3.3 施工图若干；

3.4 施工造价预算；

4. 设计时间要求

需在签订合同后 3 个工作日内，出具项目平面方案图（含功能分区、空间布局等核心内容），完成项目主要空间（含核心功能区、公共区域等）的效果图制作（效果图需清晰呈现空间风格、材质选型、色彩搭配、软装示意等），出具全套项目施工图（含建筑改造图、水电施工图、装修详图等，图纸深度需满足国家现行设计规范及施工招标要求），使用广联达计价软件编制项目造价清单（清单需符合《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013 及陕西省相关计价规定，包含分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费和税金清单等）。

5. 设计团队要求

5.1 设计单位需具备建筑装饰工程设计专项(建筑装饰工程设计)乙级及以上资质。

5.2 有依法缴纳税收及社会保障资金的良好记录。

5.3 参加政府采购活动近三年内,在经营活动中没有重大违法违纪记录。

6. 资质要求

6.1 同时具有且必须在有效期内:具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证、建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。

6.2 熟悉高校实训室建设。

6.3 有依法缴纳税收及社会保障资金的良好记录。

6.4 参加政府采购活动近三年内,在经营活动中没有重大违法违纪记录。

7. 设计方案

设计方案包括:应急决策与指挥实训室设计、应急管理案例教学演练实训室设计、平面图、效果图、项目施工图(含建筑改造图、水电施工图、装修详图等,图纸深度需满足国家现行设计规范及施工招标要求);同时编制工程概算书(含分部分项工程费用、措施项目费用、其他项目费用等)及施工说明。

