**陕西铜川工业技师学院（局一中校区）建筑外墙改造工程**

**最高限价编制说明**

1. **工程概况：**

1、 工程名称：陕西铜川工业技师学院（局一中校区）建筑外墙改造工程。

2、 建设地点：陕西铜川工业技师学院（局一中校区）。

3、工程内容主要包括：陕西铜川工业技师学院（局一中校区）建筑外墙刷真石漆，部分外墙做50厚岩棉保温，更换断桥铝合金窗及屋面排水管，新做挡烟垂壁、肯德基门等。

**二、编制依据：**

1、采用现行的标准图集、规范、工艺标准、材料做法；

2、执行《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准》(2025)；

3、执行《房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）；

4、执行《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）；

5、人工费、税金按照陕建管发（2025）10号《陕西省住房城乡建设厅关于印发2025陕西建设工程费用规则等计价依据的通知》执行；

6、材料单价参考《铜川工程造价信息》2025年第4期除税信息价及同期市场价；

7、工程量清单计价软件使用“广联达云计价平台GCCP7.0 7.2.23.392”；

8、本造价含养老统筹。

**三、最高限价：**

**小写：4523414.98元（大写：肆佰伍拾贰万叁仟肆佰壹拾肆元玖角捌分）**