

# 西安石油大学博士周转住宅楼项目全过程造价咨询服务中标（成交）明细

陕西海堂项目管理咨询有限公司受西安石油大学委托，采用竞争性磋商进行采购博士周转住宅楼项目全过程造价咨询服务（项目编码：SXHT-(CS)20251102）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（西安石油大学博士周转住宅楼项目全过程造价咨询服务）

1.1、中标（成交）供应商：华春建设工程项目管理有限责任公司

1.2、中标（成交）总价：221,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	博士周转住宅楼项目其他全过程造价咨询服务项目	发承包阶段实施核编工程量清单及招标控制价、审核招标文件及施工合同条款，协助完成招采相关工作等；施工阶段实施审核进度款支付、审核工程签证、审核设计变更、审核材料（设备）认质认价、参与隐蔽工程验收、定期参加工地例会、提供驻场服务等；竣工阶段实施竣工结算审核、处理造价纠纷等；全过程跟踪审计造价咨询成果文件的汇编整理等；根据委托人要求或项目需求，完成全过程造价咨询服务的其他内容。	采购包1：标的名称：博士周转住宅楼项目全过程造价咨询服务项目一、采购内容 西安石油大学博士周转住宅楼项目位于西安石油大学雁塔校区，共一栋，项目总建筑面积约35481m <sup>2</sup> ，地上22837m <sup>2</sup> ，地下12644m <sup>2</sup> 。本次招标范围为西安石油大学博士周转住宅楼项目实施阶段全过程造价咨询服务工作。主要服务范围及内容如下：发承包阶段实施核编工程量清单及招标控制价、审核招标文件及施工合同条款，协助完成招采相关工作等；施工阶段实施审核进度款支付、审核工程签证、审核设计变更、审核材料（设备）认质认价、参与隐蔽工程验收、定期参加工地例会、提供驻场服务等；竣工阶段实施竣工结算审核、处理造价纠纷等；全过程跟踪审计造价咨询成果文件的汇编整理等；根据委托人要求或项目需求，完成全过程造价咨询服务的其他内容。二、质量标准：工程造价咨询成果文件应符合《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015），《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012），《建设工程量清单计价规范》（GB/50500-2024），《陕西省建设工程费用规则》（2025），《陕西省建设工程工程量清单计价标准》（DB61/T5126-2025）等现行国家、省、市或行业有关规定、标准、规范的要求。	从接受工程量清单编制委托始至工程竣工结算审核结束止	采购包1：工程造价咨询成果文件应符合《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015），《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012），《建设工程量清单计价规范》（GB/50500-2024），《陕西省建设工程费用规则》（2025），《陕西省建设工程工程量清单计价标准》（DB61/T5126-2025）等现行国家、省、市或行业有关规定、标准、规范的要求。	221,000.00	1.00	项	221,000.00

陕西海堂项目管理咨询有限公司

2025年12月09日