

## 工程施工合同



建设单位(甲方): 西安医学院第一附属医院

地址: 西安市莲湖区丰镐西路 48 号

电话: 029-84277404

邮编: 710077

施工单位(乙方): 陕西源柏润建设工程有限公司

地址: 陕西省咸阳市秦都区世纪大道世纪星城 3 号楼 4 号楼 2 单元 8 层 1 号

邮编: 712000

联系人: 郑巧艳 联系电话: 18700044006

签约地点: 西安市

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》、西安医学院第一附属医院需求,本着平等互利、协商一致的原则,经甲乙双方友好协商特订立本合同,共同遵守。

一、工程名称: 西安医学院第一附属医院门诊一部五楼儿科门诊装修改造项目

二、工程地点: 西安医学院第一附属医院内

三、工程内容:

1. 详见图纸和工程量清单。

2. 其他踏勘现场时交底内容。

四、工程含税总造价: 小写: 389877.45 元 (人民币) 大写: 叁拾捌万玖仟捌佰柒拾柒元肆角伍分。

本合同为固定总价合同,工程造价一次性包死,不受国家政策性调价或原材料市场价格变化的影响,并作为最终结算的唯一依据。本项目工程造价一次性包干,因投标人漏报项目、计算失误一律不予调整。

五、承包方式: 工程总承包(包工、包料、包质量、包工期、包安全文明)。

六、工程工期: 工程限期为 25 日历天,以乙方收到甲方开工通知单后两天起算。工期每延迟一天扣乙方 500 元工程款,因甲方原因除外。

七、乙方项目经理和其他主要项目管理人员

1. 乙方项目经理为 樊辉 (联系电话: 18706831976 ), 其代表乙方行使与本合同有关的权利和义务, 乙方对其行为承担全部法律责任。乙方项目经理必须与甲方保持通畅的通讯联系和现场配合, 否则应向甲方承担壹仟元/次的违约金。

2. 乙方需要更换乙方项目经理或其他主要项目管理人员的, 应提前 7 天书面通知甲方, 并征得甲方书面同意。未经甲方书面同意, 乙方不得擅自更换。乙方擅自更换的, 乙方应向甲方承担壹仟元/人·次的违约责任。

3. 甲方有权书面通知乙方更换不称职的乙方项目经理或其他主要项目管理人员, 乙方应在接到更换通知后 7 天内进行更换。乙方无正当理由拒绝更换, 乙方应按照壹仟元/天的标准向甲方承担违约责任。

#### 八、不可抗力:

任何一方由于诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震或其他不可抗力的事件使合同执行受阻, 则合同执行由双方协商后相应延长。受阻方应随时采取所有合理步骤以减少因不可抗力事件所导致合同执行的任何延迟。

#### 九、工程质量:

1、该项工程由甲方负责全面质量监督, 并享有质量否决权, 发现乙方不按工艺施工行为及采用不合格材料, 均有权现场处理, 并由乙方承担全部责任。

2、乙方保质保量, 严格按施工工艺精心施工, 如发现质量问题均由乙方承担。

3、本工程整体自验收合格之日起质保 贰 年, 水电等隐蔽工程质保 五 年。

#### 十、工程付款方式和条件:

##### (一) 付款方式

(1) 项目完工并验收合格后支付合同总价的 85%;

(2) 审计结束, 资料归档支付至审计结算总价的 100%。

##### (二) 支付方式

● 通过银行转帐方式将工程款项转入乙方银行帐户。

● 乙方银行帐户信息如下:



帐户全称：陕西源柏润建设工程有限公司

帐 号：103281093517

开 户 行：中国银行股份有限公司咸阳玉泉东路支行

(三) 结算要求：每次付款乙方均须向甲方开具相应金额的正式发票，最终根据审计报告结算金额由乙方开具该工程剩余发票。

#### 十一、验收方法、依据及费用：

(1) 甲乙双方共同进行验收或依照有关法规、文件规定会同国家质监等部门进行验收。

(2) 验收依据根据甲乙双方签订的经济合同，招投标文件、答疑纪要和图纸，国家有关技术标准、验收规范和安全、环保、节能等强制性标准。

(3) 所有验收的手续由乙方办理并承担费用，甲方提供相关辅助。

#### 十二、双方责任：

(1) 甲方负责给乙方提供施工所需水、电、场地等正常施工条件，保证正常施工。甲方现场管理人员有义务对施工质量及进度进行监督，搞好双方的协调配合工作。（正常施工条件指地面、墙面等土建施工部分完工以及水源、电源到位）。

(2) 乙方认真按照施工规范及本合同规定的条款执行。乙方在施工中应接受甲方的合理化建议，真正做到文明施工、安全施工，确保工程质量及工期。  
乙方对施工过程中安全负全部责任。

(3) 如果发生变更需要认价的由甲乙双方以中标预算中的单价或市场价为依据共同认价。

#### 十三、其他约定：

1、乙方施工过程中必须采取防护措施，确保施工人员和行人安全，并负全部安全责任。对于发生的人员伤害乙方承担全部经济及法律责任，并赔偿全部经济损失。乙方施工过程中应采取措施，保证屋面防水、安全结构等不遭到损坏，若损坏须赔偿。

2、乙方施工过程中必须采取措施，保证墙面、窗户等原有建筑及装饰、过路汽车及停靠在楼前的汽车、摆放在楼前的物品等不遭到损坏，若损坏乙方承担全部经济赔偿。

3、施工过程中乙方要认真做到文明施工，影响到市容及城管，所有责任由乙方承担。

4、乙方施工过程中应规范、文明施工，采取必要措施尽量减少对甲方医疗环境、秩序的影响，由此引起的所有责任由乙方承担。

5、若在审计过程中有审减或审增的情况，相关分项单价按投标文件中综合单价的 98.00% 执行。

十四、因本合同而发生的争议或纠纷，甲乙双方应先协商解决，协商不成时可向合同履行地仲裁委员会申请仲裁或合同履行地管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。本合同自双方签署并盖章之日起生效。

(以下无正文，仅为供需双方签章及合同附件)

建设单位  
(甲方):

西安医学院第一附属医院

施工单位  
(乙方):

陕西源柏润建设工程有限公司

法定代表人:

\_\_\_\_\_

法定代表人

或

委托代理人

\_\_\_\_\_

委托代理人:

\_\_\_\_\_

经 办 人:

\_\_\_\_\_

盖 章:

\_\_\_\_\_

盖 章:

\_\_\_\_\_

盖 章 日 期:

2025 年 12 月 8 日

盖 章 日 期:

2025 年 12 月 8 日

施工过程中所用主材品牌/规格

序号	名称	品牌	规格/材质
1	洗手台及水龙头	箭牌、九牧、恒洁 九牧王	满足项目需求
2	开关	杨子、公牛、飞利 浦、西门子	满足项目需求
3	插座	杨子、公牛、飞利 浦、西门子	满足项目需求
4	面板	杨子、公牛、飞利 浦、西门子	满足项目需求
5	灯具	正泰、公牛、欧普、 雷士、阳光、飞利 浦、飞雕	满足项目需求
6	塑胶地面	肯帝亚、福尔波、 保丽得嘉	医用，同质透心，厚度 $\geq$ 2.0mm
7	饰面挂板墙面 (奥松板墙面或碳晶板 墙面)	嘉莱新、诺维利亚、 广之源	燃烧性能 B1(C) 级，厚度 $\geq$ 8mm，外观满足项目需求
备注	以上主材品牌由甲方根据实际需求确定后，再由乙方采购。		