



西安工程大学金花校区经纬苑学生宿舍楼
周边区域整体策划项目

服务合同

甲 方： 西安工程大学

乙 方： 西安市城市规划设计研究院

中国 西安

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，为明确责任，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：项目名称、服务范围及内容要求

一、项目名称：西安工程大学金花校区经纬苑学生宿舍楼周边区域整体策划项目

二、服务范围及内容要求：

依据金花校区办学需求，加快推进金花校区规划编制、论证金花校区规划指标，研究范围为金花校区规划用地范围内全部规划区域。服务内容包括但不限于：

1. 为校区未来建设预控规模。重点围绕土地利用现状与现有建设情况开展系统性评估，通过现状建设量精准测算、建筑质量多维度评价等核心研究手段，全面梳理校园空间资源，明确划定可进行更新改造的具体位置与占地面积。在此基础上，充分结合学校教学、科研、生活等核心功能需求，以及上位规划的传导要求，科学提出未来校园更新改造的重点区域范围与适宜建设规模。

2. 加强与上位规划功能衔接和指标传导。在规划指标管控层面，以现状分析研究为根本依据，合理确定各实施地块的详细规划指标；进一步通过实施规划的精细化设计，优化功能单元的总体的管控指标，最终实现单元详规与地块实施规划的上下贯通、无缝衔接，确保规划功能的有效传导与指标管控的精准落地，为校园更新建设提供清晰、可行的规划指引。

三、服务标准：

1. 服务期

合同签订之日起至提供该项目通过政府审批的成果文件之日结束。

2. 服务范围

负责对金花校区规划用地范围内全部规划区域规划指标进行研究并编制经纬苑学生宿舍楼周边区域整体策划，给定发展预留板块指标原则；负责与行政审批机构进行技术对接及沟通，参与各级审批会议，并按会议修改要求及时修改、完善直至取得指标批准文件。

3. 服务标准

所编制的规划必须执行中华人民共和国现行规划行业设计规范、规定、规程、条例、标准等，应符合行业及地方通用标准和惯例的要求，同时还必须满足金花校区拟建项目报审要求及规划指标符合学校发展需求等合同目的，并最终通过政府审批直至取得批准文件。

4. 具体要求

根据金花校区的实际情况及规划调整方案，充分了解项目基本情况及相关背景，在符合法律法规要求的前提下，从区位、上位规划、用地布局、现状情况、城市设计等方面研究规划指标相关内容。最终向甲方提供该项目通过政府审批的纸质版成果 6 套、汇报文件及成果文件电子文件一份（U 盘）。

5. 人员要求

成立项目编制小组，项目负责人应具有注册规划师资格或城乡规划专业高级职称，并有相关项目经验，项目组成员应具有城乡规划专业高级职称或中级职称。

四、项目地址：西安工程大学金花校区

第二条： 乙方应当按照下列要求开展工作：

一、自合同签订之日起，应与甲方积极沟通开展金花校区校园规划等相关事宜。

二、因乙方自身工作问题，乙方延误成果文件交付时间，每延误一天，承担 0.5% 的违约金，延误超过 30 个工作日的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿因此造成的实际损失。

第三条：为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列协作事项：

提供技术资料：与项目相关资料。

甲方提供上述协作事项的时间及方式：根据项目进展，由乙方书面提出所需资料清单及时间，双方确认后3个工作日内提交。

第四条：规划服务费的支付和验收方式：

一、合同金额：大写人民币 叁拾肆万肆仟元整（含税价），小写：¥344000.00（含税价）。其中，不含税费价款为 ¥324528.30（大写：人民币 叁拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元叁角），税费为 ¥19471.70（大写：人民币 壹万玖仟肆佰柒拾壹元柒角）。

二、规划研究服务费支付方式如下：

1. 合同签订后，乙方提交整体初步设计方案后，达到付款条件起15日内，甲方支付合同总金额的40%。

2. 初步设计方案通过相关审查会后，达到付款条件起15日内，甲方支付合同总金额的40%。

3. 乙方配合甲方报批金花校区经纬苑学生宿舍楼地块实施详细规划及周边区域整体策划，并通过政府相关部门审批后，甲方支付合同金额的20%。

4. 甲方付款前，乙方应提供符合甲方要求的财务发票，并向甲方提出付款申请，否则，甲方有权顺延付款期限且不承担逾期付款的违约责任。

5. 其它说明：若因乙方规划服务不到位或成果文件质量导致本项目不能实施，乙方应全额退还甲方已支付的费用并承担合同金额20%的违约金。

6. 履约保证金：

(1) 乙方合同签订后凭中标通知书向甲方缴纳成交金额的5%作

为履约保证金；

(2) 履约保证金应使用人民币，可选择使用银行转账形式缴纳或提交；

(3) 甲方验收合格后，乙方提出书面申请，甲方将履约保证金（无息）退还乙方。

三、规划验收方式：乙方需配合甲方工作进程提交项目过程成果，包含汇报 PPT、相关图纸等。乙方提交的最终成果包括正式盖章的包括 A3 规格装订文本共计 6 套，全套成果电子文件 1 份，不含报送其他政府相关部门审批和评审所需的文件。在未提交正式盖章成果文件期间，乙方应为甲方提供项目技术服务和支持。成果文件需符合法律法规、行业规范及项目审批相关主管部门要求，并通过政府部门审批。

第五条：双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

保密内容（包括技术信息和经营信息）：本合同约定的规划研究成果以及包括甲方提供和乙方获取的信息、资料和数据，仅用于双方约定的用途，未经甲方同意，乙方不得单方面将规划研究服务成果提供给第三方，也不得将此成果用于其他与本协议无关的用途和目的。

第六条：双方确定，乙方提交的技术咨询工作成果文件及要求：

一、相关编制内容应按照国家 and 地方相关技术规范标准及西安市现行政策相关要求编制。

二、乙方需配合甲方工作进程提交项目过程成果，包含汇报 PPT、相关图纸等。乙方提交的最终成果包括正式盖章的包括 A3 规格装订文本共计 6 套，全套成果电子文件 1 份，不含报送其他政府相关部门审批和评审所需的文件。在未提交正式盖章成果文件期间，乙方应为甲方提供项目技术服务和支持。

三、乙方负责修改此规划方案，直至该方案通过政府相关部门审批，并顺利配合完成经纬苑学生宿舍楼项目报建，并顺利通过审批。

四、乙方提供的技术服务内容及相关成果文件包含但不仅限于以上要求，乙方须根据本项目实际情况及政府规划等相关部门的要求，提供满足经纬苑学生宿舍楼项目报建审批有关的服务和成果技术文件等资料，具体视政府相关部门审核需求而定。

第七条：验收要求

一、乙方提交的工作成果，以正式盖章成果图册为项目完成界定点。在未提交正式盖章成果图册期间，乙方应为甲方提供技术服务和支持。

二、乙方提交的最终成果应符合本合同及现行规划行业设计规范、规定、规程、条例、标准等要求。

三、成果送审由乙方协助甲方进行，若未通过审核，乙方负责免费修改。乙方提供的成果文件需符合法律法规、行业规范及项目审批相关主管部门要求，并通过政府部门审批。

第八条：双方确定的违约责任

一、合同生效后，甲乙双方应按合同规定认真履约。合同履约责任过程中，若因第三方因素如政府审批或项目自身情况导致合同无法继续履行，双方均有权解除本合同，互不承担违约责任，甲方按照乙方实际完成的工作量据实结算合同费用。

二、合同履行期间，甲方要求终止或解除合同（非乙方原因造成），应当根据乙方实际完成的工作量据实结算，并向乙方支付合同总额的20%违约金。

三、合同履行期间，乙方要求终止或解除合同（非甲方原因造成），乙方应退还甲方已支付的费用，并向甲方支付合同总额的20%违约金。

四、甲方应按本合同第四条规定的金额和时间向乙方支付合同款项，因自身原因，超过规定支付时间15天后，每逾期支付一天，应向乙方偿付当期应支付费用的0.5%作为逾期违约金。

五、甲方变更委托项目、规模、条件，或因提交的资料错误，或所提资料作重大修改，以致造成乙方需返工时，除非甲、乙双方需另行协商签订补充合同（或另订合同）或重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费，返工费具体金额经双方另行协商，并书面确认，甲方在金额确认后 15 日内进行付款，但乙方未提供符合甲方要求的发票或未提出付款申请的，甲方的付款时间不受上述期限限制且不承担逾期付款的违约责任。

第九条：双方确定：

一、甲方利用乙方提交的技术服务及成果所完成新的技术成果，归甲方所有。

二、在本合同有效期内，乙方利用甲方提交的技术资料和工作条件所完成的新技术成果，归甲方所有。

第十条：出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

一、发生不可抗力；

二、甲方提出终止合同，须按本合同第八条支付违约金；

三、乙方提出终止合同，须按本合同第八条支付违约金。

第十一条：双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，在甲方注册地所在地人民法院起诉解决。

第十二条：双方约定本合同其他相关事项为：本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同经双方签字并盖章后生效。

第十三条：本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，具有同等法律效力。

甲方：西安工程大学

(盖章)

法定代表人(授权代表)：马立红

地址：西安市碑林区金花南路19号

联系人：常华

联系电话：81369176

工作邮箱：576383419@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：61050190540000001286

开户行名称：建设银行西安友谊东路支行

日期：2026年1月8日

乙方：西安市城市规划设计研究院

(盖章)

法定代表人(授权代表)：刘永祥

地址：西安市劳动南路178号

联系人：王宣懿

联系电话：13279229216

工作邮箱：

开户银行：西安银行股份有限公司

账号：9080115800000079357

开户行名称：西安银行劳动南路支行

日期：2026年1月8日

