

绿化养护合同

项目名称：中共陕西省委西院绿化养护项目

项目地址：西安市雁塔路南段 10 号

承接方：意景生态环境科技有限公司

签订日期： 年 月 日



甲 方：中共陕西省委机关服务保障中心

通信地址：西安市雁塔路南段 10 号

法人代表：段志斌

联系方式：（029）63909308

乙 方：意景生态环境科技有限公司

通信地址：陕西省西咸新区沣西新城尚业路总部经济园 7 号楼

法人代表：杨建红

联系方式：029-33231111

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包甲方绿化用地内的绿化养护管理事宜，达成以下协议：

一、绿化养护管理内容：

绿化养护地点：省委西院位于雁塔路南段 10 号。绿化范围包含：南大门内外绿地，“为人民服务”照碑后绿地，中央广场四块绿地，一号楼周边及北侧区域，二号楼中庭及周边区域，三号楼周边、东侧区域及 3 楼 5 楼中庭，六号楼北侧、西侧区域及东侧行道树，政协南侧区域。

绿化养护内容：绿化养护工作分为基本工作项目和定期工作项目两部分。基本工作项目是指一般地正常维护，即浇水、育苗、防风防汛、移植和防人为损坏及病虫害防治、除杂草和修剪、及时清理绿地内枯枝、落叶、杂物，清扫绿地内部小步道及一号楼北侧 3 处运动场地；定期工作项目是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

绿化养护面积：约 76870 m²。

二、绿化养护价格：

本合同暂定总价为：485049.70，单价 6.31 元/年·平方米（此单价中不含水电费，水电由甲方提供）。

三、服务期限：

甲乙双方拟合作三年，本合同期限届满前一个月，年度考核合格后可续签合同，双方可续签下一年合同（本合同为第三合同年）。

四、养护管理合同期限：

自 2026 年 1 月 1 日—2026 年 12 月 31 日止。

五、结算及付款方式：

1. 付款方式：甲方按每季度向乙方支付养护费用，每季度满后一月内支付上季度费用。合同期满后一个月内，如无养护管理质量问题，甲方向乙方付清合同价款。

2. 合同执行过程中所发生的劳动力、材料、设备和服务等费用由乙方承担，甲方无需再支付任何费用。

五、质量保证

1. 甲方每周对绿化养护情况进行一次检查，乙方应派专人参与检查，并对指出的绿化问题进行解决。要求乙方对甲方日检、周检提出的简单问题 1 个工作日内处理，复杂问题 3 个工作日内进行处理，因材料问题无法处理的应第一时间进行回复，并说明整改时间。如乙方执行力不强，未能按时、按质进行整改，甲方有权要求乙方缴纳 1000 元违约金。情节严重或反复出现整改无效的情况，每次缴纳 5000 元违约金，直至解除本合同。

2. 要求乙方对乔木倒伏的处理时间不得超过半个工作日，空秃草坪补栽、枯树砍伐、灌木倒伏整理补栽的时间不得超过 7 天，如乙方未按时、按质进行整改，甲方有权要求乙方缴纳 1000 元违约金。情节严重或反复出现整改无效的情况，每次缴纳 5000 元违约金。

3. 如因乙方未能按照合同约定做好绿化养护工作，致使甲方在绿化养护方面受到上级单位或外界批评投诉，每有一次甲方有权要求乙方缴纳不少于 5000 元的违约金。

4. 乙方按照养护标准做好日常的病虫害防治工作，如出现防治不及时导致的大面积虫害问题或乔灌木死亡的现象时，乙方须按同规格同类型的苗木补栽完整，情节严重者甲方有权进行处罚。

5. 双方以《园林工程施工及验收规范》为技术验收标准，并约定养护质量级为“合格”。

六、双方权利和义务

(一) 甲方权利和义务：

1. 按照《园林工程施工及验收规范》及《绿化养护工作标准》、《绿化工作规范要求》全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

2. 在养护期间，乙方如无法按上述验收规范、标准、要求进行养护，存在绿化养护问题长期不整改或绿化质量及人员管理等问题严重的影响到甲方的对外形象，甲方有权解除合同，并要求乙方按合同总额的 2% 支付违约金。

3. 承担特殊要求的苗木更换、花卉摆放费用。

4. 乙方所派专业技术管理人员责任心及执行力不强，日常管理工作不称职时，甲方有权建议撤换；收到甲方要求撤换乙方代表的通知时，乙方须按甲方要求，以称职人员替代。

（二）乙方权利和义务

1. 根据季节、气候、土壤、植物的生长习性和生长阶段及养护场地的具体情况合理安排、开展养护工作，根据甲方要求及时做好养护区域的局部调整，保证绿化观赏的整体性，并向甲方提供年、季、月度养护管理方案及相应进度统计表及月度工作简报。

2. 建立完善的养护班组，制定养护岗位职责以及各岗位规范、操作规程、养护制度（包括节假日值班制度、防暑抗旱期间的工作安排和应急抢险工作制度）。根据合同约定，配备固定技术管理人员（不超过 60 岁）和养护操作人员（不少于 9 人、年龄不超过 65 岁），所配备人员需无犯罪记录、无上访纠纷史且身体健康，并将岗位规范、操作规程、管理制度及工作人员的名单交甲方审批备案。工作期间，所有乙方技术管理人员和养护操作人员必须统一穿着工作服，不得擅自离岗。

3. 开展养护工作时，严格遵守政府和有关主管部门对噪音污染、环境保护和安全生产等的管理规定，文明施工。绿化垃圾须堆放于甲方指定位置，并负责垃圾的清理外运。

4. 养护期间，做好养护范围内的地下管线和现有建筑物、构筑物的保护工作，如因养护造成损坏的乙方负责按原样修复。

5. 接受甲方的管理、监督、检查和考核，乙方应派至少 1 名专业技术管理人员负责对甲方的绿地养护情况进行日常管理，对甲方检查中提出的不合格之处，按甲方要求限期进行整改。乙方无正当理由拒绝整改时，甲方可以另行委托他人予以整改，所发生的费用由乙方承担。

6. 负责养护工作人员的劳动保护和人身安全。乙方对甲方提供的水源、电源、

工具存放库房等负有安全管理责任，乙方所放工具、设备等遗失损坏的，乙方自行承担。在养护工作中所发生的劳动安全事故及人、财、物损害由乙方承担法律责任。

7. 建立和健全养护管理档案，对养护管理工作中采集的各种信息、资料及时做好分析整理和归档保存工作，并报送甲方备案。养护管理期满，将养护管理的所有档案资料及养护范围内的各类植物、设施完好地移交给甲方。

8. 乙方对土壤进行消毒或防治病虫害时，应使用符合环保要求的药剂，不得使用国家禁止使用的剧毒、高残留或可能造成其它公害的药剂。瓜果类植物在挂果期间不得喷洒药剂，以防发生意外，如因病虫害严重必须喷洒药剂时乙方应在明显位置标示明确。残留药剂和容器，乙方应按规定妥善收集和处理。乙方未按规定使用药剂，造成的责任由乙方自行承担。

9. 负责对绿地损坏、乔灌木死亡的修复及更换工作，包括每年不少于 450kg 混播草籽的采购、播种与养护成活，以及全年 1 万元以内的枯死乔灌木（如香樟树）的采购补栽，费用由乙方承担。对于因区域问题导致的养护困难，乙方可向甲方上报改造方案，经甲方同意后由乙方负责进行相应的改造，费用乙方承担。

10. 如遇重大节日或其他特殊情况，需要调整和延长乙方工作时间或加派人员，乙方应积极配合，不另计费用。

11. 因甲方施工现场特殊，乙方必须保证进场工作人员政治合格，无不良记录，并在作业中严守甲方规定，严格履行保密义务。

七、违约责任：


乙方如不能达到合同规定的质量要求，甲方将按照本合同第五条质量保证条款的约定进行处罚，涉及的违约金从当季度应支付的合同款中扣除。

因地震、疫情、战争等不可抗力不能履行合同的，应 48 小时内通知对方以减轻损失，并应在 7 日内提供详情及合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行的理由的有效证明。不可抗力发生后，合同双方均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

八、本合同自签订之日起生效。本合同一式六份，甲乙双方各执三份。

九、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方友好协商。协商不成

的，均应向甲方住所地人民法院提起诉讼。

甲方（公章）： 乙方（公章）：意景生态环境科技有限公司

授权代表：



授权代表：

签订日期：

2015.12.30

签订日期：



附件一：

绿化养护工作考核标准

分类	序号	项目	分值	检查测试方法 (按每项扣完为止方法进行)	扣分
日常养护	1	中耕 除杂草	9	无明显杂草，草纯度在90%以上，树木底下土面层不板结，透气良好	抽查草地60平方米3处，每发现一处不合格扣1分
	2	补栽补种	9	无明显黄土裸露，最大裸露块在0.8平方米以下，裸露面积在总面积的0.5%以下，缺株在0.5%以下	抽检5处，每发现一处不合格扣1分
	3	绿化保洁	9	残花败叶及时清除，绿地无大量落叶杂物，无枯枝，绿化垃圾及时清运	每发现一处不合格扣1分
修剪	4	乔木	9	无枯枝，树木不阻碍车辆和行人通过，主侧枝分布均匀。	目视抽检12棵，每发现一处不合格扣1分
	5	灌木	9	成型整齐，新长枝不超过30厘米	目视抽检3处共30米，每发现一处不合格扣1分
	6	草坪	9	草坪目视平整	目视抽检6处共90平方米，每发现一处不合格扣1分
施肥	7	施肥	9	保证基肥，追施化肥，少量多次，不伤花草	目视检查，抽检6处，每发现一处不合格扣1分
防病治虫	8	防治病虫害	9	无明显枯枝、死杈，有虫害枝条2%以下	目视抽查，每发现一处不合格扣1分
抗旱	9	花卉、苗	9	泥土不染花叶，土不压苗心，水不冲倒苗	目视抽检6处共60平方米，每发现一处不合格扣1分
	10	树木 草地	9	冬季早晚不浇水，夏季中午不浇水，浇水时不遗漏，浇水透土。无旱死、旱枯现象。	抽查5处，共60平方米，每发现一处不合格扣1分
其他	11		10	日常养护受到办公厅领导批评一次	扣5分
合计			100		

考核方法：

- 1、每季度对养护区域绿化完好率考核一次；
- 2、绿化完好率 = 检查得分（合计分）%。其中得分 = 100 - 扣分；得分95分以上全额付款，每1分扣300元。
- 3、数量不足抽检样本时全检。
- 4、单项考核按每项扣完为止方法进行，不合格数较多时按比例扣分。

第 季度养护工作考核评分

序号	检查人	评分	不足之处

年 月 日

附件二:

