

陕西省动物疫病防控工程技术研究中心实验室建设项目

工程量清单编制说明

一、工程概况

1、项目名称：陕西省动物疫病防控工程技术研究中心实验室建设项目

2、建设单位：杨凌职业技术学院

3、建设地点：杨凌职业技术学院滨河校区

4、施工内容：包括但不限于洁净区（细胞实验室、PCR、BSL-2实验室、精密仪器室、灭菌室和药品室等）、辅助区（办公室、库房和空调机房等）等其他区域的建筑工程施工、通风与空调专业施工、净化电气专业施工、净化给排水专业施工、消防专业施工等。

二、编制依据

1、工程图纸；

2、《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准（2025）》、《陕西省市政工程基价表（2025）》、《陕西省通用安装工程基价表（2025）》、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表（2025）》及相关配套文件；

3、材料价格按照《咸阳工程造价信息》2025年第四期执行，信息价没有的材料价格以市场价计入；

4、编制软件采用广联达云计价平台 7.0（版本号 7.5000.23.2）；

5、正常的施工组织及方法；

6、施工规范和验收规范；

7、其他相关资料。